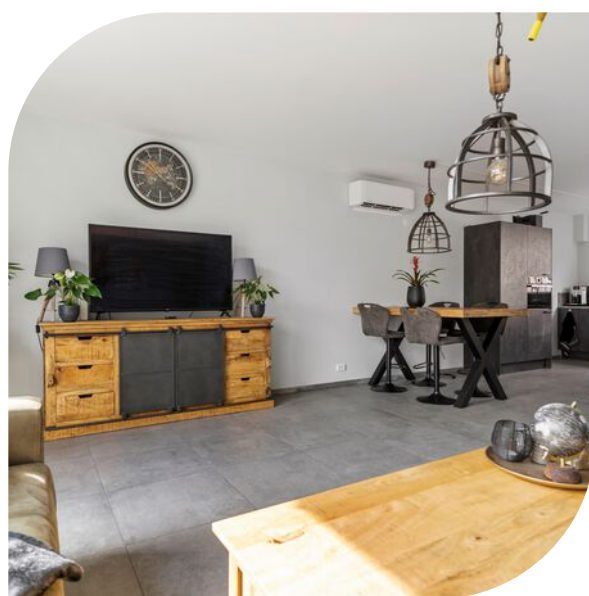


Krekelveen 611
Spijkenisse



Vraagprijs € 400.000 K.K.



info@heerlijktuismakelaar.nl
010-3037271
mijnheerlijktuis.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte **106.10m²**

Perceeloppervlakte **201m²**

Inhoud **416.54m³**

Aantal kamers **5**

Aantal slaapkamers **4**

Bouwjaar **1979**

Energie label **C**



Vraagprijs € 400.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1979
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	201 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	106,1 m ²
Inhoud	417 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	9,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1



Kenmerken

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energieelabel	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



Omschrijving

Plan een bezichtiging in of kom langs tijdens de Open Huizen Dag op zaterdag 3 oktober van 11:00-15:00.

Heerlijk Thuis aan de Krekelveen 611 te Spijkenisse!

Deze ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, nieuwe keuken, onderhoudsvrije tuin is volledig instapklaar en opzoek naar nieuwe zijn eigenaren.

Deze woning telt 106 m2 woonoppervlakte en heeft het energielabel C. Zo beschikt de woning volledig over dubbelglas, een mechanisch ventilatie systeem, nieuwe meterkast, twee airco's, vloerverwarming en 9 zonnepanelen in eigendom.

De moderne inrichting en nette afwerking zorgt ervoor dat je er meteen in kunt trekken. De woning is gelegen aan een gezellig pleintje, waar kinderen fijn kunnen spelen. De rustige woonomgeving, het nabijgelegen groen en de goede bereikbaarheid maken dit een heerlijke plek voor het hele gezin.

INDELING

EERSTE VERDIEPING

Bij binnenkomst in de hal bevindt zich direct het apart toilet. De hal is ruim en biedt genoeg mogelijkheid van het opbergen van jassen en schoenen.

Via de hal kom je uit in de woonkamer, door de grote schuifpui beschikt de woonkamer over veel natuurlijk lichtinval. De woonkamer is ruim en helemaal naar wens in te delen. Daarnaast heb je via de grote schuifpui, direct toegang tot de grote tuin.

De tuin ligt op het Oosten, wat zorgt voor veel zon. De tuin is onderhoudsvriendelijke

ingericht en biedt volop mogelijkheden.

Ook bereik je via de woonkamer de keuken. Deze is volledig vernieuwd in 2025 en beschikt over alle benodigdheden: inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koel/vriescombinatie en oven. Ook heeft de keuken veel kastjes voor het opbergen van keukengerei.

Bij de ingang van de woning bevindt zich tevens de berging.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap in de hal kom je uit op de eerste verdieping van de woning. De overloop biedt toegang tot alle vertrekken.

Op deze verdieping bevinden zich 3 kamers, 2 ruime slaapkamers en 1 hobby, werken of kastenkamer.

Kamer I 4,23M x 3,70M

Kamer II 4,45M x 1,79M

Kamer III 3,43M x 3,27M

Op de eerste verdieping bevindt zich ook de badkamer.

TWEEDE ETAGE

Via de trap bereik je de overloop van de tweede verdieping. De ruime overloop biedt voldoende plaats voor het plaatsen van de wasmachine en droger.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping nog een extra slaapkamer, die uitstekend kan worden gebruikt als slaap, werk of hobbykamer. Kamer IIII 4,70M x 3,09M

LOCATIE

Krekelveen 611 ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Spijkenisse. De ligging aan een pleintje zorgt voor een prettige woonomgeving en biedt kinderen mogelijkheid



woonomgeving en biedt kinderen mogelijkheid om lekker dichtbij huis te spelen. Voor liefhebbers van wandelen en/of natuur, ligt Park Waterland op loopafstand. Tegelijkertijd zijn de uitvalswegen richting omliggende plaatsen en grote steden goed bereikbaar.

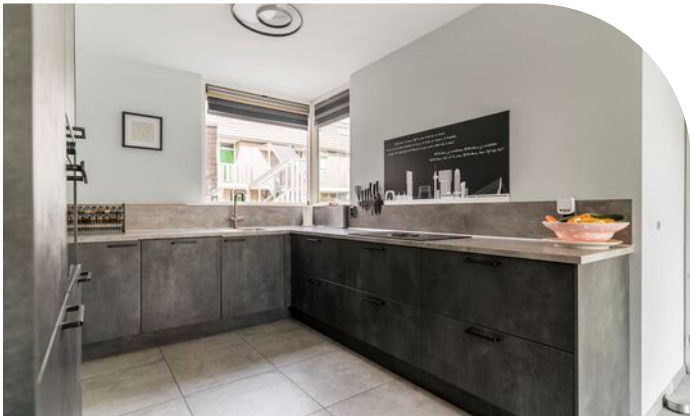
BIJZONDERHEDEN

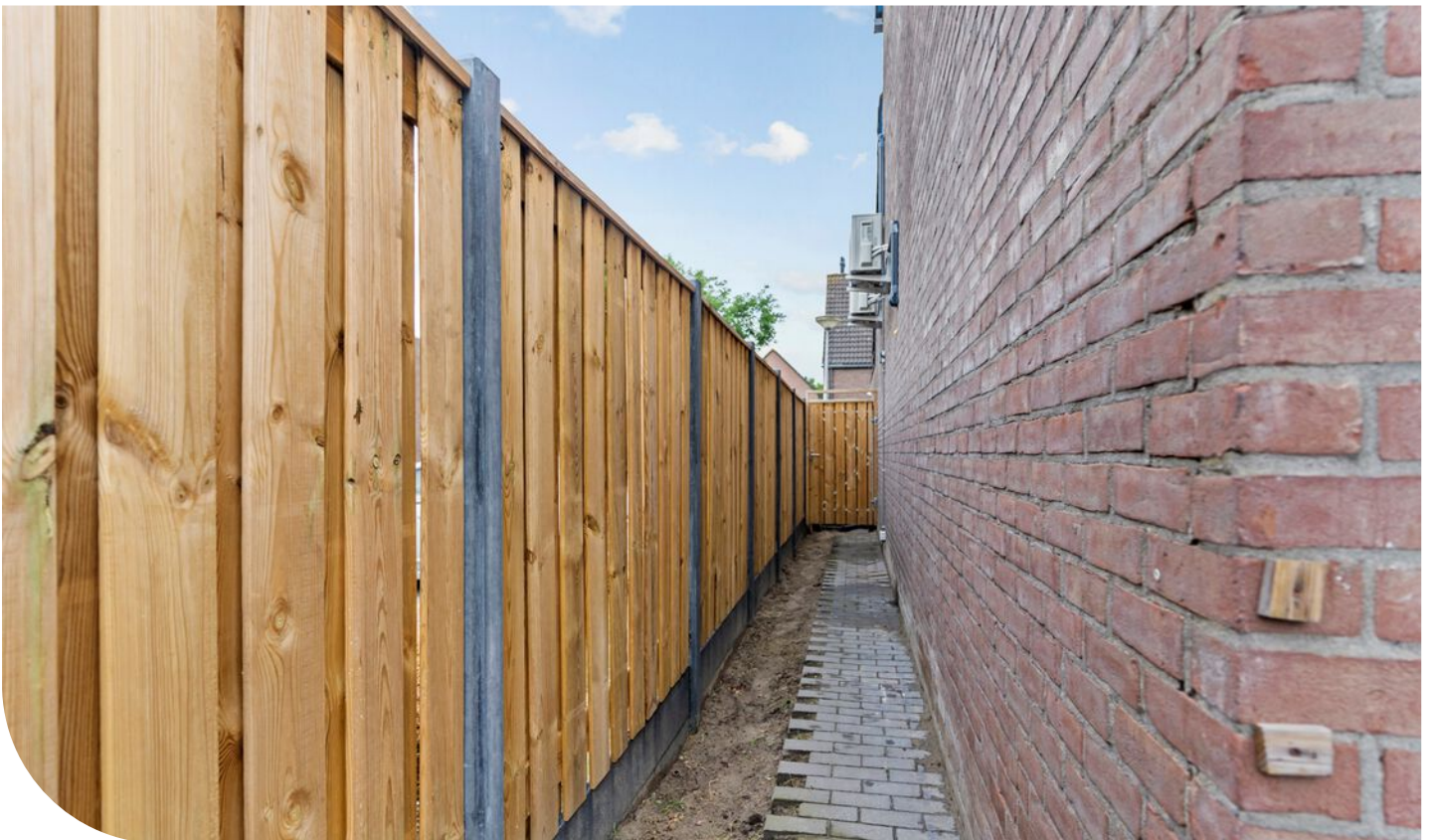
- 106 m2 woonoppervlakte;
- Energielabel C;
- Netjes en instapklaar;
- 4 ruime slaapkamers;
- Nieuwe keuken uit 2025;
- 9 zonnepanelen in eigendom;
- Nieuwe meterkast (2026);
- CV ketel uit 2023 en 2 airco's;
- Onderhoudsvrije tuin;
- Fijne locatie;
- Oplevering in overleg.

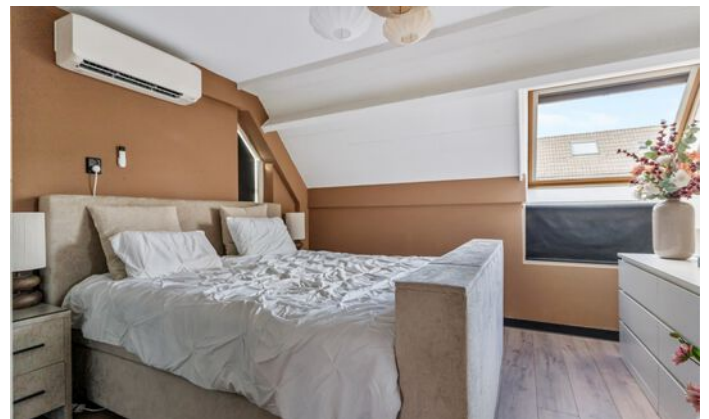
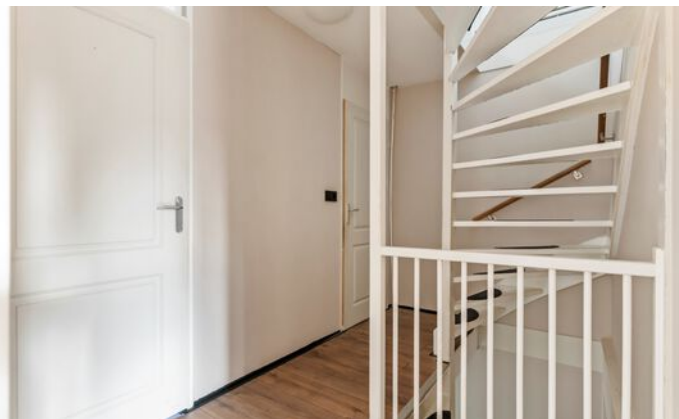








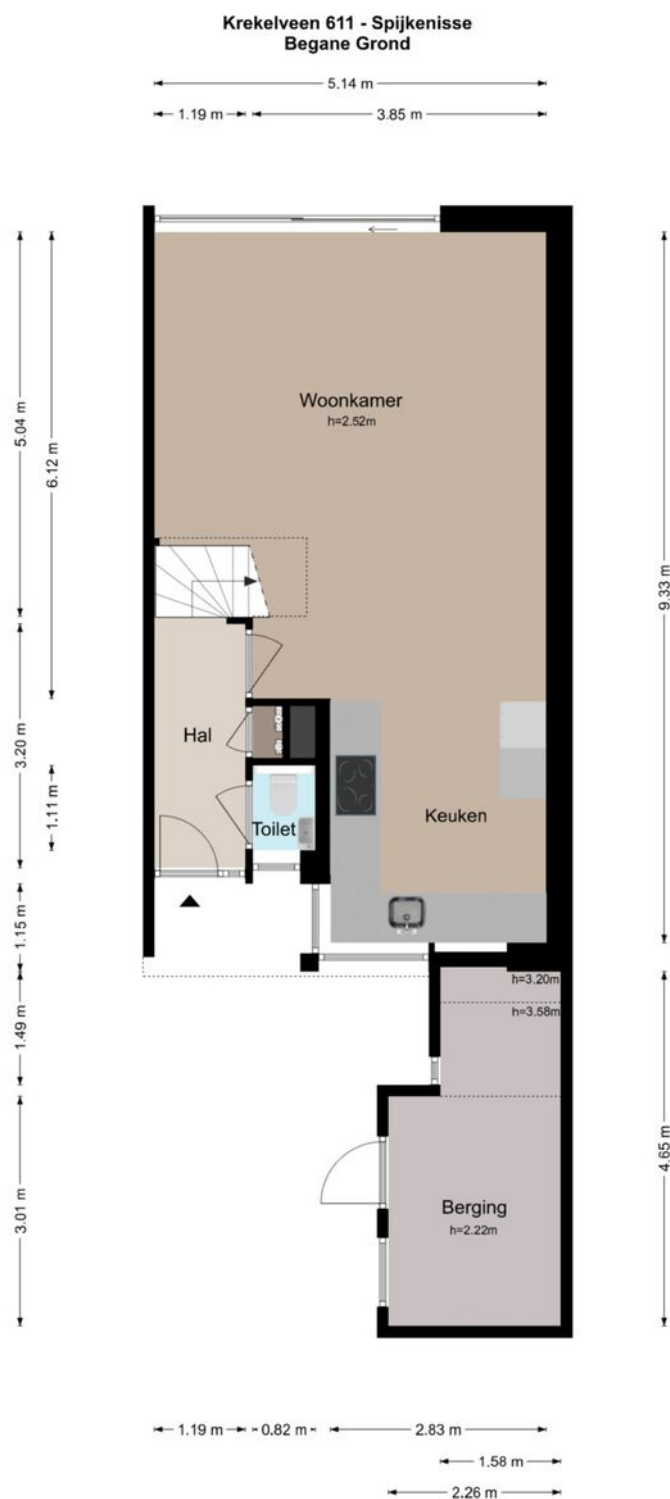




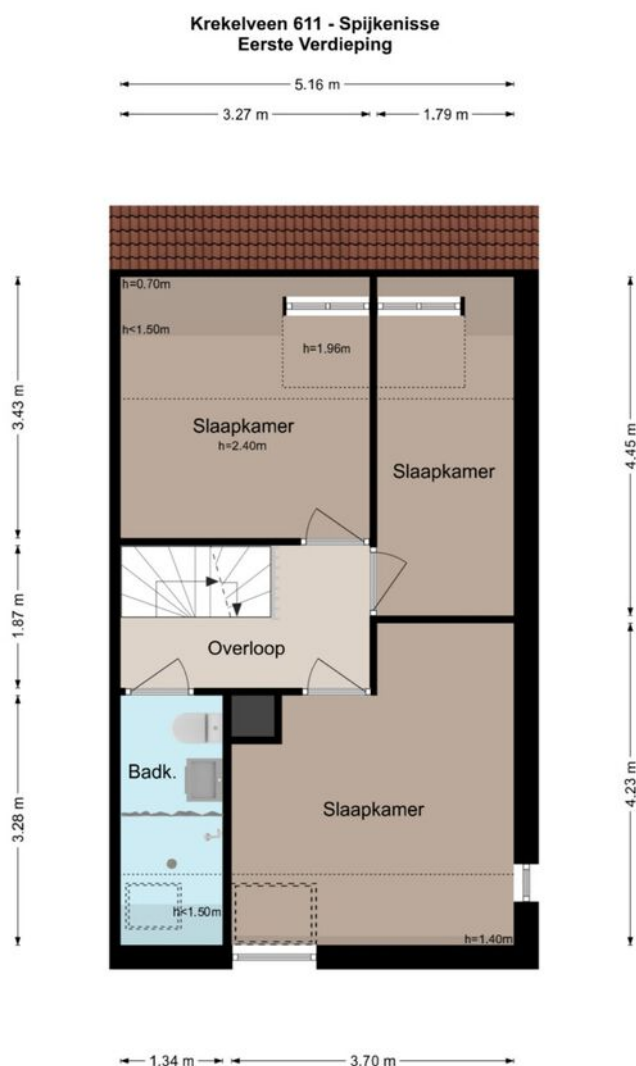




● Plattegrond

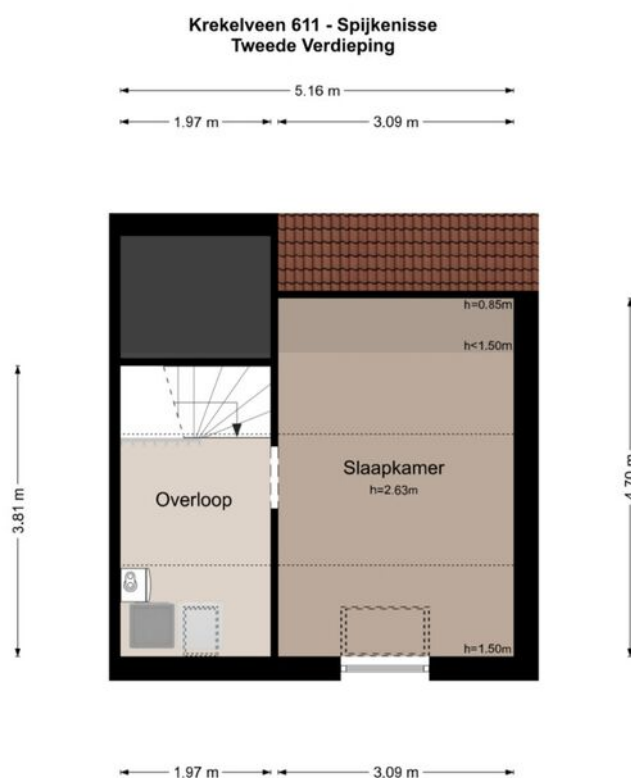


● Plattegrond



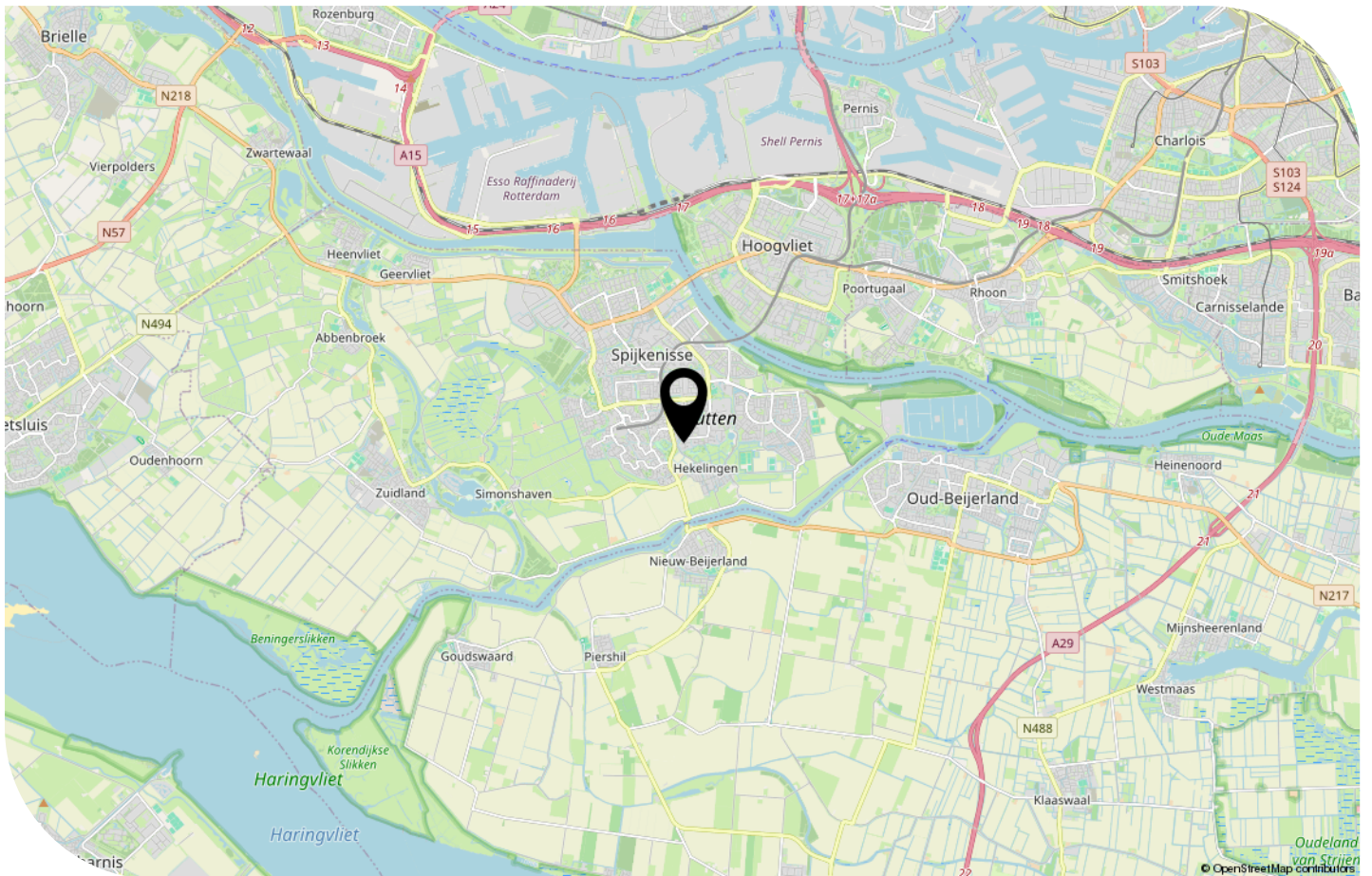
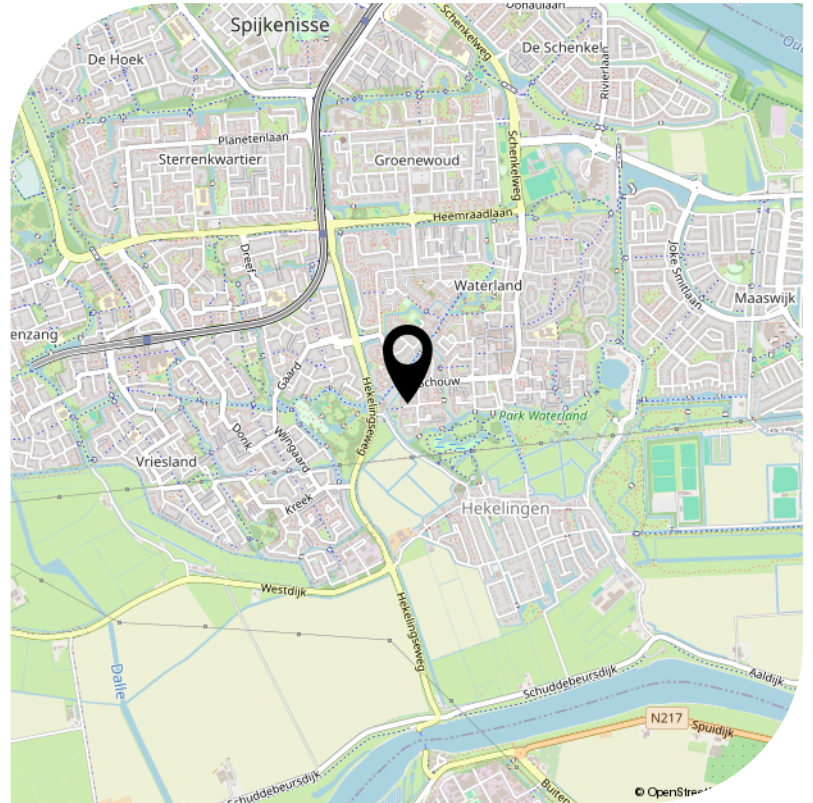
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

● Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Vlaardingen,
Barendrecht & Brielle
info@heerlijkthuismakelaardij.nl
010-3037271
mijnheerlijkthuis.nl

