

te koop



Jan Steenstraat 51

4715 BP, Rucphen

Vraagprijs € 495.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	698 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	134 m ²
Inhoud	457 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant HR Solide plus 30 CW5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
134m²

PERCEELOPPERVLAKE
698m²

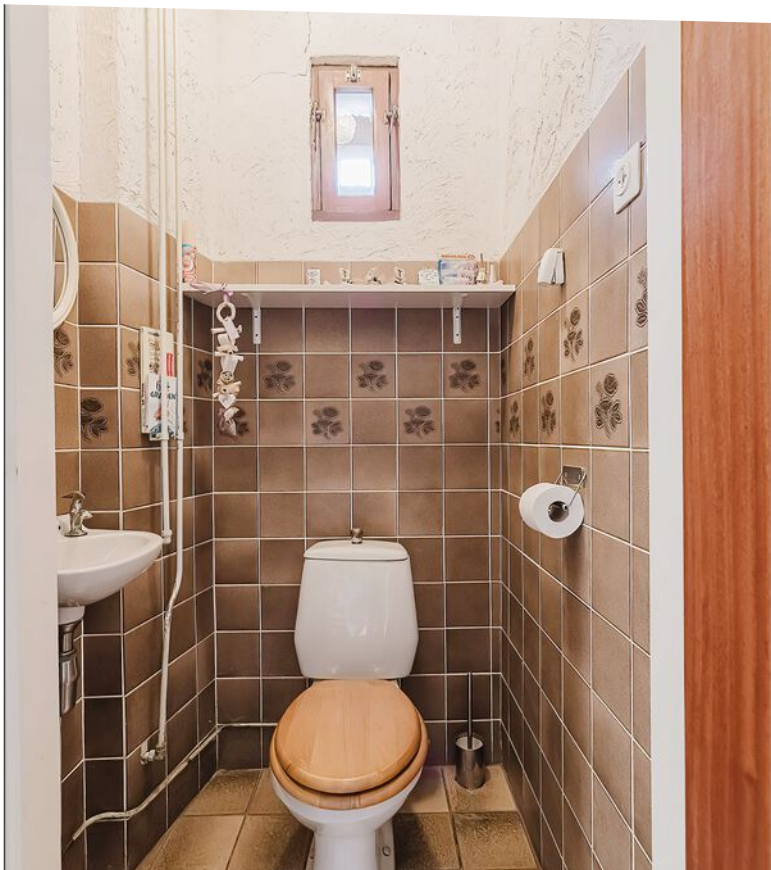
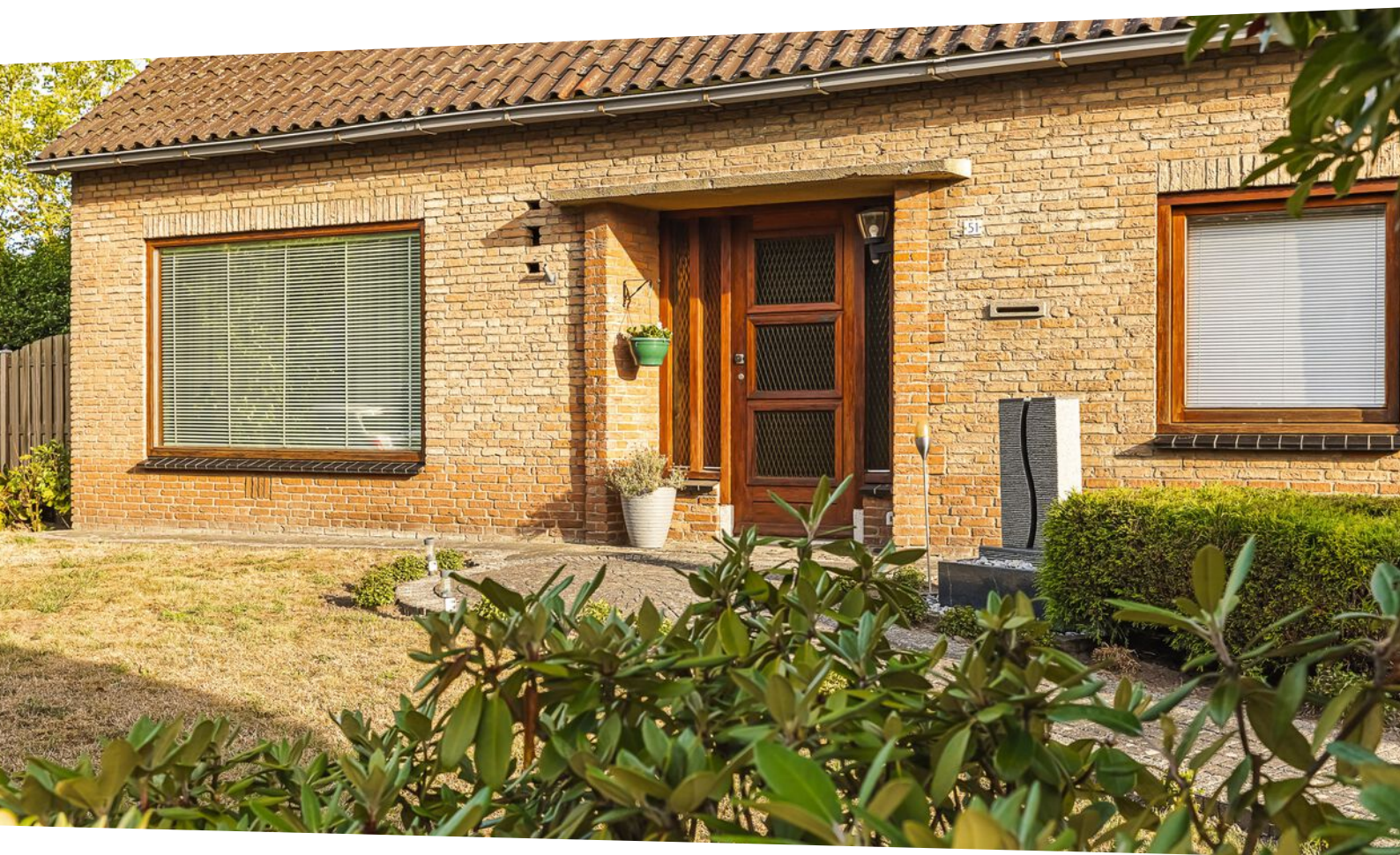
INHOUD
457m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Wonen op de Jan Steenstraat 51 – Thuis in het hart van Rucphen

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met volop ruimte, mogelijkheden én een tuin om van weg te dromen? Welkom bij Jan Steenstraat 51! Dit is zo'n huis waar je al je woonwensen bij elkaar ziet komen, of je nu een stel bent, een jong gezin of je zoekt wat meer gemak en comfort voor de toekomst. Klinkt goed? Lees dan snel verder!

Vrijstaand genieten – Ruimte, rust en vrijheid

Laat je verrassen door het ruime perceel van maar liefst 698 m². Hier heb je niet alleen je eigen plek onder de zon, maar ook alle privacy waar je naar verlangt. Een vrijstaande woning is gebouwd in 1971, degelijk neergezet en sindsdien altijd netjes bijgehouden.

Heerlijk groen & zonnig: de tuin op het westen

Na een lange werkdag lekker de zon in je gezicht, een drankje erbij, kinderen die spelen op het gras: in deze diepe achtertuin, pal op het westen kan het allemaal. Of je nu uitpakt met een grote barbecue of juist je groene vingers aan het werk zet; ruimte genoeg. En ook voor wie graag zijn auto binnen stalt of een handige klusplek zoekt, is er goed nieuws: de ruime, vrijstaande garage biedt tal van mogelijkheden.

Levensloopbestendig wonen – Alles gelijkvloers

Op zoek naar een woning waarin je kunt blijven wonen, ook als traplopen minder gemakkelijk wordt? Dan zit je hier goed; deze eengezinswoning is volledig levensloopbestendig. Je vindt namelijk zowel een slaapkamer als badkamer op de begane grond. Dat maakt het niet alleen bijzonder praktisch, maar ook geschikt voor elk type huishouden. Natuurlijk zijn er boven nog meer slaapkamers beschikbaar, dus logees zijn ook geen probleem.

Naar eigen smaak te moderniseren – een kwestie van aanpakken

Staat jouw Pinterest-bord vol wooninspiratie? Dit huis vraagt erom! Hoewel het huis altijd met zorg bewoond is geweest, mag het interieur best weer eens in een nieuw jasje worden gestoken. Zie je de potentie? Laat je creatieve geest los! De basis is super, dus hier bouw je makkelijk je droomhuis. Van vloeren tot keuken, van badkamer tot kleur op de muur: alles kan, niets moet. Je maakt het helemaal eigen, precies zoals jij het wilt.

Ligging: prettig en praktisch in Rucphen

De Jan Steenstraat ligt in een fijne, rustige wijk van Rucphen. Voorzieningen zoals winkels, scholen, sportclubs en natuur liggen allemaal binnen handbereik. In de directe omgeving geniet je van veel groen, je bent zo op de fiets in het gezellige dorpscentrum en uitvalswegen richting Etten-Leur, Roosendaal en Breda zijn dichtbij. Oftewel: centraal wonen én de rust van een dorp.

Duurzaam en comfortabel – energielabel E

Natuurlijk, het huis heeft momenteel energielabel E. Maar zie het als een kans! Met wat slimme aanpassingen maak je deze woning moeiteloos comfortabeler en duurzamer, helemaal klaar voor de toekomst. Denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen, extra isolatie, of een energiezuinige cv-ketel. Zo woon je straks niet alleen sfeervol, maar ook verantwoord.

Kortom: een huis vol potentie, op een toplocatie

Jan Steenstraat 51 is het perfecte uitgangspunt voor iedereen die groots wil wonen, wonen naar eigen wens wil vormgeven of alvast vooruit wil denken voor later. Of je nu meteen intrekt of eerst aan de slag gaat, deze woning biedt je alle ruimte, rust en mogelijkheden.

Ben jij toe aan een nieuw hoofdstuk? Kom dan vooral kijken en laat je verrassen door alles wat dit huis je te bieden heeft! Maak snel een afspraak, je nieuwe thuis wacht op je.









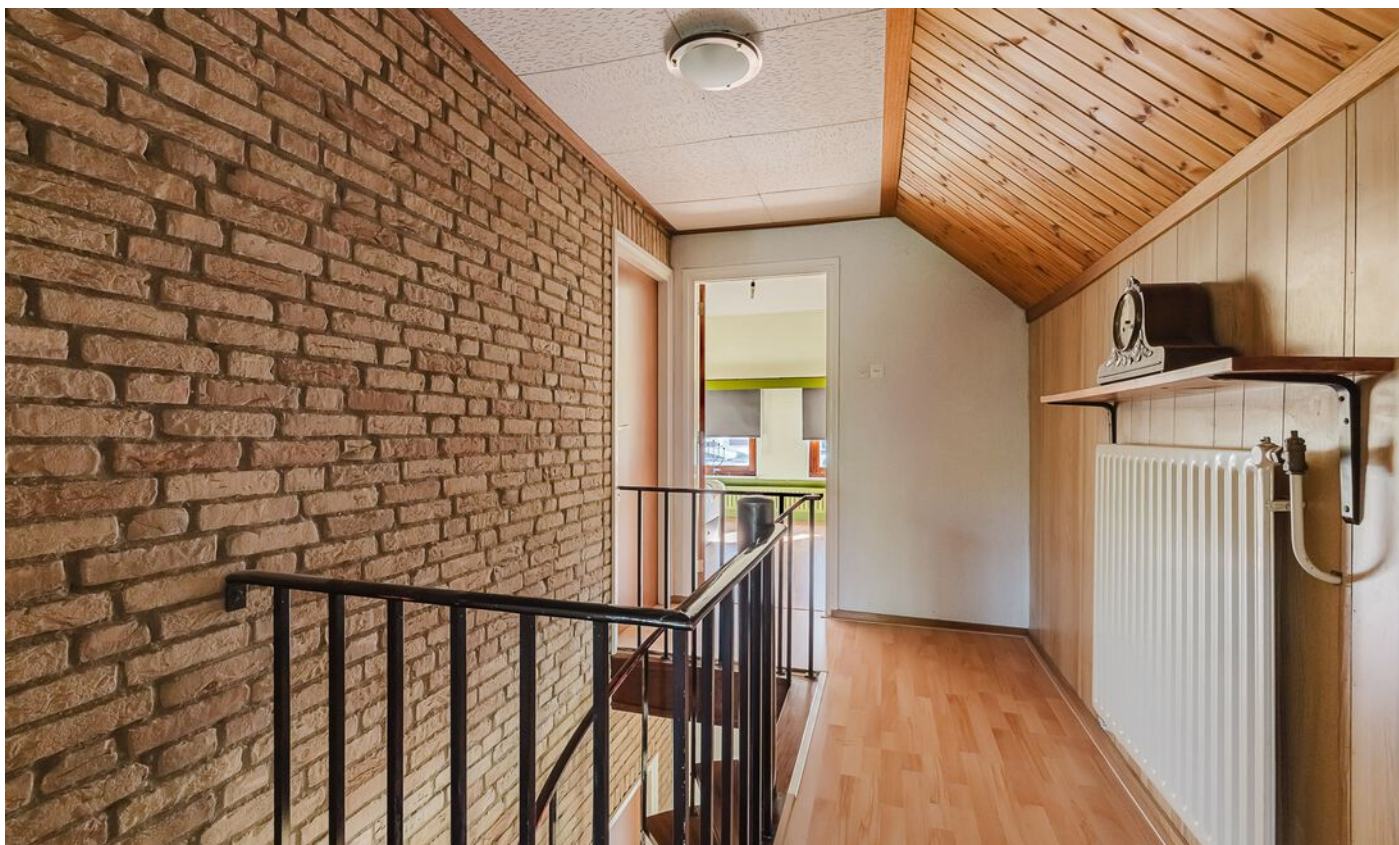






















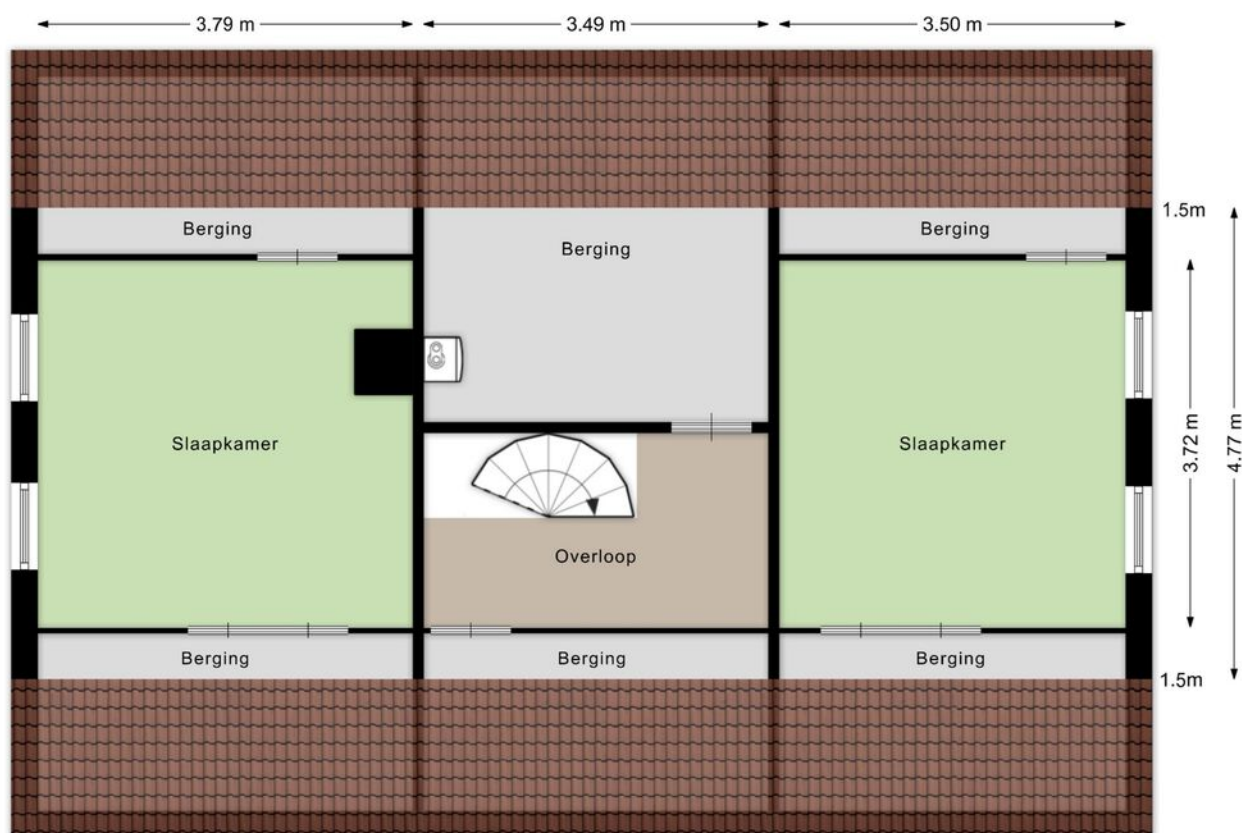


Begane grond



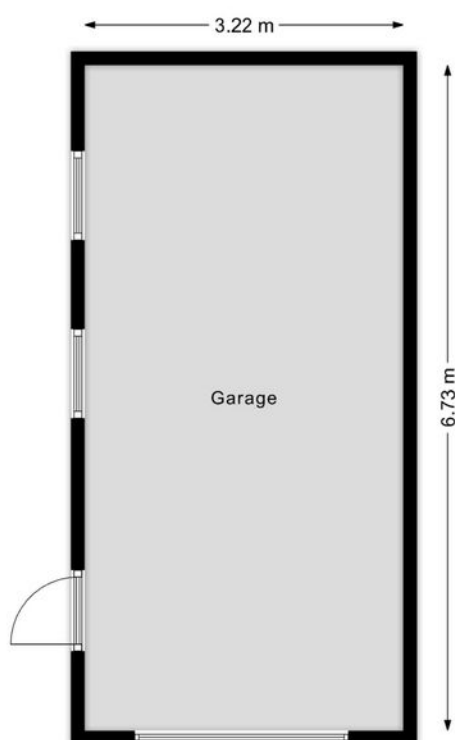
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikkrr Vastgoedpresentaties

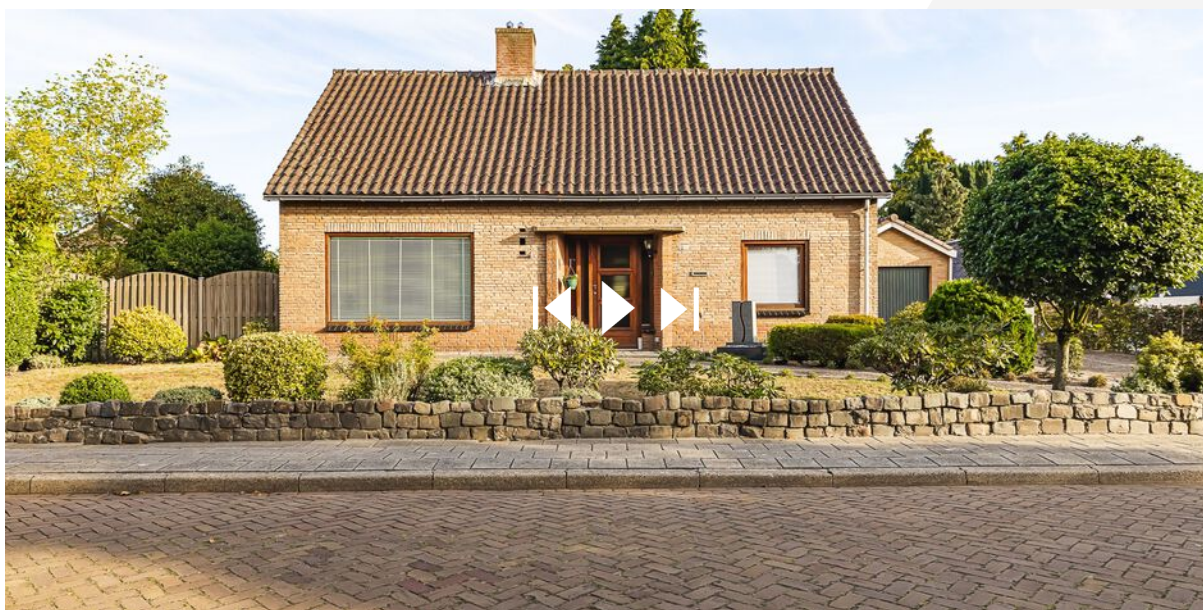
www.brikkrr.nl

Bekijk deze woning online!

www.jansteenstraat51.nl



Jan Steenstraat 51, Rucphen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

