



PSG WONEN
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

Zwedenburg 224

Den Haag

Vraagprijs

€ 319.500
K.K.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **83m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **274.20m³**

Bouwjaar **1966**

Energielabel **C**

Vraagprijs

€ 319.500

K.K.



Zwedenburg 224

Den Haag



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 319.500,- k.k.
Servicekosten	€ 199,40
Verwarming	€ 55,79
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	83 m ²
Inhoud	274 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

Kenmerken

Energieverbruik

Energie­label C

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een lift Ja

Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigendom belast met erfpacht

Omschrijving

Licht en ruim vierkamer appartement (ca. 83m²) gelegen op de 2e verdieping met 3 slaapkamers en een zonnig balkon (ZW). Je kunt hier heerlijk tot laat van de zon genieten en het groen voor de woning.

Gelegen in de groene wijk Mariahoeve bevindt zich dit ruime appartement. In de directe omgeving vindt u winkelcentrum "Het Kleine Loo", met onder andere Albert Heijn, Hoogvliet, Kruidvat, Fit For Free en diverse speciaalzaken zoals de kaas- en notenwinkel, stomerij en schoenenmaker. Daarnaast liggen grotere bestemmingen zoals The Mall of the Netherlands, het centrum van Den Haag en verschillende (internationale) scholen op korte afstand, goed bereikbaar met zowel fiets, auto als openbaar vervoer.

Wie graag de natuur opzoekt, wandelt of fietst zo naar Landgoed Marlot, het Haagse Bos of de duinen van Meijendel. De tram- en bushalte liggen om de hoek, en binnen enkele minuten rijdt u de grote uitvalswegen op richting Rotterdam, Amsterdam of Utrecht. Ook het strand van Scheveningen is eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Entree via de centrale entreehal met brievenbussen en bellentableau, gesloten trappenhuis met lift toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging, eigen kelderbox en trapopgang/ lift naar de 2e verdieping. Via de galerij komt u aan het eind bij de voordeur van de woning.

Entree woning: voorportaal, hal, meterkast, praktische vaste kasten en toegang tot alle vertrekken. Keuken (ca. 2.94 x 1.87 m) met onderkastjes, inbouwapparatuur (vaatwasmachine, oven, koelkast, vriezer, inbouw gaskookplaat, afzuigkap) en opstelplaats boiler, separaat hangend toilet met inbouwreservoir en fonteintje, betegelde badkamer (ca. 2.32 x 1.87 m) met douche,

wastafel en spiegel. Lichte woonkamer (ca. 4.85 x 4.34 m) met neutrale wandafwerking en vaste kast.

Aangrenzend ruime eet/ slaapkamer (ca. 4.27 x 3.18 m) met toegangsdeur tot het balkon (ca. 1.38 x 2.98). Slaapkamer II (ca. 3.90 x 1.97 m) en slaapkamer III (ca. 5.60 x 2.27 m) met vaste kast, beide gelegen aan de galerijzijde.

Het appartement is aan de voorzijde voorzien van dubbele beglazing. In de kelder is een eigen berging, uw fiets staat hier veilig en droog. De VvE is actief en volgt een meerjarenonderhoudsplan. Het gehele gebouw is zodoende goed onderhouden. De galerij voldoet aan de recente eisen van de gemeente. Achter en naast het gebouw is gedurende de hele dag gelegenheid tot (gratis) parkeren.

Het appartementencomplex ligt aan het einde van het doodlopende gedeelte van het Zwedenburg, waardoor de leefomgeving zowel binnen als buiten het complex rustig en stil is.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1966;
- Gebruiksoppervlakte wonen: 83,00 m²;
- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte: 0,00 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 4,30 m²;
- Externe bergruimte: 8,00 m²;
- Bruto vloeroppervlak: 97,00 m²;
- Bruto inhoud woning: 274,20 m³;
- Meetrapport aanwezig in overeenstemming met branche brede meetinstructie;
- Energielabel: C geldig tot 26-08-2036;
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- Gemeenschappelijke fietsenberging en privé berging in de onderbouw;
- Parkeren op gemeenschappelijk parkeerterrein (bij voldoende plek) en op straat (gratis);

- De woning wordt verwarmd middels blokverwarming;
- Het warme tapwater wordt geleverd via een 80-liter boiler (huur Eneco);
- Gelegen op erfpachtgrond voor onbepaalde tijd, eindigend op 31-12-2035, wordt omgezet naar eeuwigdurend;
- De woning is gelegen op erfpachtgrond eindigende op 31 december 2032. Op dit moment bedraagt de erfpachtcanon € 103,14 per jaar. De vervroegde aanbieding erfpacht is reeds aangevraagd en dient nog te worden ontvangen. Indien er geen gebruik wordt gemaakt van de aanbieding komen de kosten ad. € 750,- voor rekening van koper.
- Actieve Vereniging van Eigenaars "Zwedenburg 210 tot en met 308 (even nummers) te 's-Gravenhage";
- VvE bijdrage van ca. € 255,19 per maand (4/174e aandeel); inclusief voorschot in de stookkosten van ca. €55,79 per maand;
- Algemeen reservefonds per 01 juni 2025 is ca. € 245.647,24;
- VvE is ingeschreven bij KvK;
- MJOP aanwezig;
- Collectieve opstalverzekering;
- Notariskeuze binnen regio Haaglanden voorbehouden aan koper
- Gezien het bouwjaar zal er een ouderdoms-, asbest-, loodclausule en materialenclausule worden opgenomen in de koopakte;
- In de koopakte zal ook een "niet-zelf bewoond clausule" (verkoper heeft de woning zelf niet bewoond) worden opgenomen;
- Oplevering op korte termijn mogelijk.

Bijzonderheden:

Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen.

Bijlagen (op te vragen bij de verkopende

Vastgoed Nederland makelaar)

- Vragenlijst;
- Lijst van zaken;
- Verkoopvoorwaarden op te vragen bij verkopende makelaar.

Plan dan snel een bezichtiging in! Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen! Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebepaling!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogstnodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in branche brede meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.



































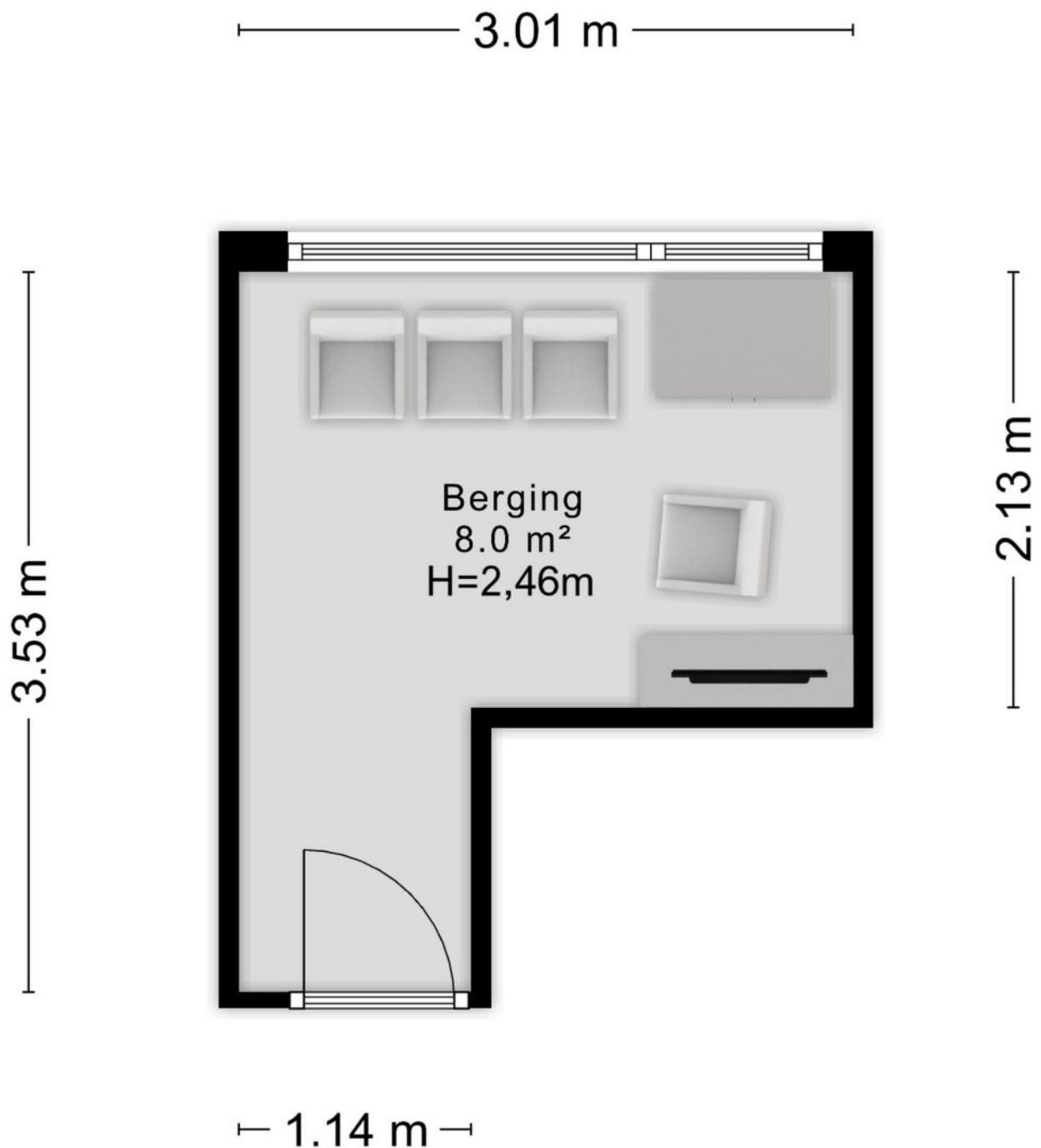




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Zwedenburg 224, 2591BL 's-Gravenhage

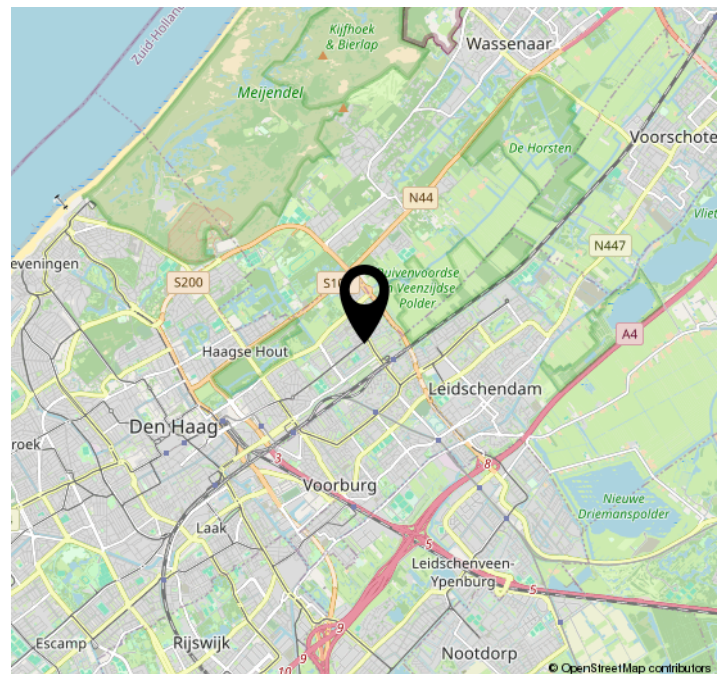
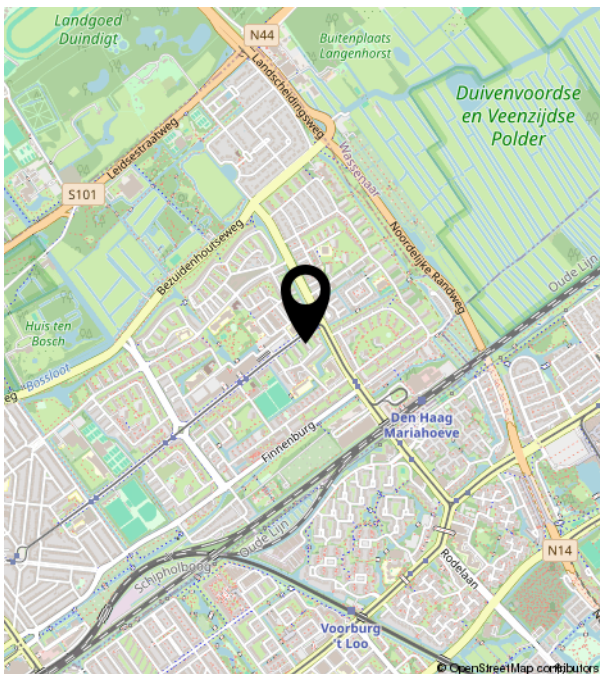
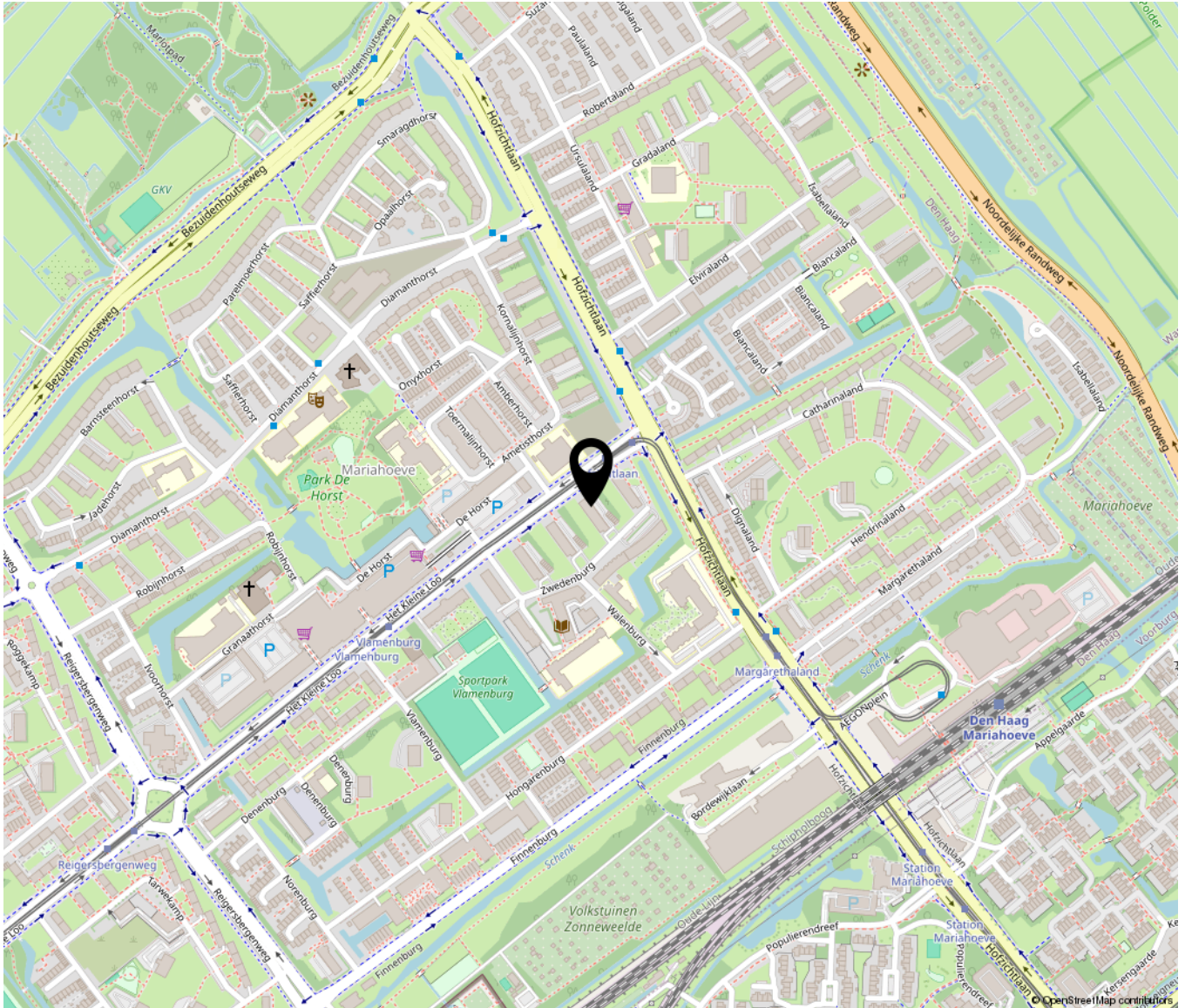
Referentie: 019f3d46-5ec8-7e47-92d7-66adb4827eae



1329	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	's-Gravenhage
224	Huisnummer	Gemeentecode:	GVH34
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AS
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1329
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1536
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegeneerd op 07-07-2026 om 17:51.**

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

zwedenburg224.nl



Zwedenburg 224, Den Haag



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



PSG WONEN
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

Moezel 17 A | 2496 HA Den Haag
0703192422 | info@psg-wonen.nl | psg-wonen.nl