KERSTEN
VASTGOED & MAKELAARDIJ

info@kerstenvm.nl
kerstenvm.nl/

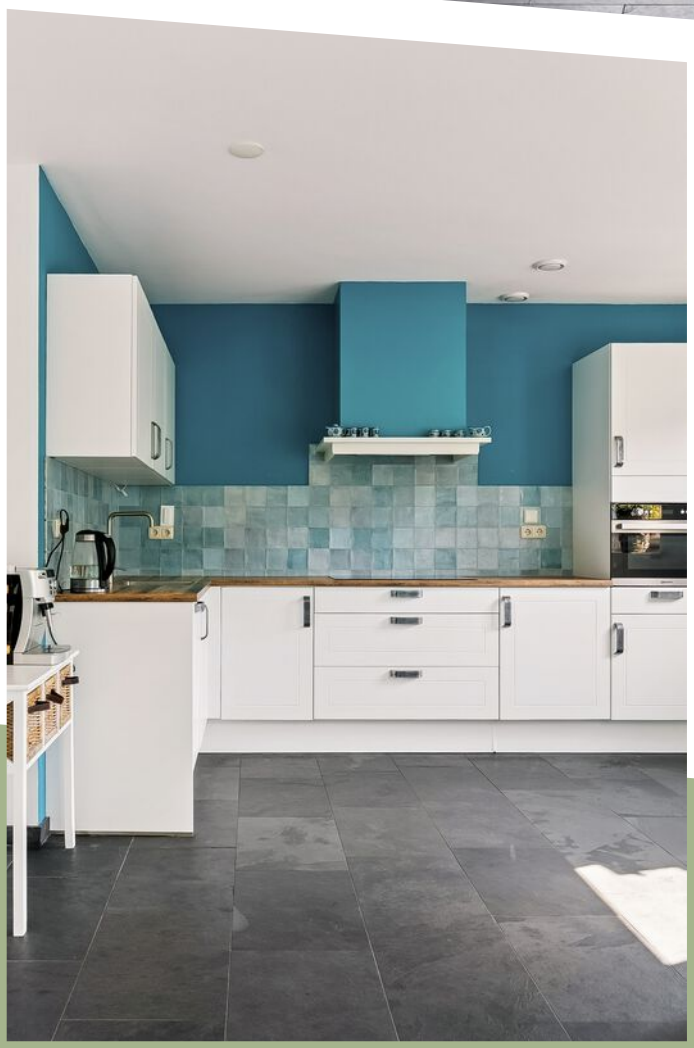


BERGENBOULEVARD 116
AMERSFOORT

VRAAGPRIJS **€ 675.000 K.K.**

WELKOM BIJ
BERGENBOULEVARD 116







KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 675.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	215 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	148 m²
Inhoud	553 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Tuin	
Type	Achtertuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin

KENMERKEN

Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	A
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
148m²

PERCEELOPPERVLAKTE
215m²

INHOUD
553m³

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

RUIME EN DUURZAME GEZINSWONING MET ROYALE TUIN, MODERNE AFWERKING EN VOLOP RUIMTE VOOR THUISWERKEN

Ben je toe aan de volgende stap? Meer ruimte voor het gezin, een fijne plek om thuis te werken én een tuin waar kinderen alle ruimte hebben om te spelen? Dan is Bergenboulevard 116 in Amersfoort absoluut een woning om te bekijken. Uniek aan deze woning is de forse breedte van maar liefst 9 meter, wat in ieder vertrek duidelijk voelbaar is. Bovendien beschikt de woning over een eigen parkeerplaats.

Deze verzorgde tussenwoning uit 2002 staat op een royaal perceel van maar liefst 215 m² en combineert een praktische gezinsindeling met veel leefruimte, een royale voor- en achtertuin en energielabel A. Bovendien is de woning in 2018 grootschalig gerenoveerd, waardoor je hier profiteert van een moderne afwerking zonder eerst zelf een flinke verbouwing te hoeven uitvoeren.

Een huis dat past bij een druk gezinsleven van nu, maar ook voldoende mogelijkheden biedt om mee te groeien met de wensen van morgen.

WONEN OP DE BERGENBOULEVARD

De Bergenboulevard is een prettige woonomgeving voor wie graag rustig woont, maar de voorzieningen van Amersfoort binnen handbereik wil hebben. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar. Ook de verbinding met de rest van Amersfoort en de uitvalswegen is praktisch.

Voor gezinnen betekent dat vooral gemak: kinderen naar school of sport brengen, boodschappen doen, naar het centrum of richting het werk. Je woont hier rustig, zonder afstand te hoeven doen van de stad.

IN 2018 GROOTSCHALIG GERENOVEERD

Een belangrijk pluspunt van Bergenboulevard 116 is dat de woning in 2018 grootschalig is aangepakt. Daarbij is niet alleen gekeken naar uitstraling, maar ook naar het dagelijkse wooncomfort.

Zo zijn onder andere de keuken en badkamer vernieuwd en zijn op alle etages nieuwe vloeren en deuren, inclusief houten deurposten, geplaatst. Op zolder is de ruimte achter de schotten volledig geopend en vrijgemaakt, waardoor hier veel extra opbergruimte is ontstaan. Ook is de schuifpui vernieuwd. Hierdoor worden binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden en loop je vanuit de woning gemakkelijk de royale achtertuin in.

Het resultaat is een woning uit 2002 die op belangrijke onderdelen een flinke moderniseringsslag heeft gekregen. Ideaal wanneer je als doorstromer vooral méér ruimte zoekt, maar niet zit te wachten op maandenlang verbouwen.

EEN HUIS DAT PAST BIJ HET GEZINSLEVEN

Bij een volgende stap in je wooncarrière zoek je vaak niet alleen meer vierkante meters. Je wilt vooral dat een woning praktisch werkt voor het hele gezin.

Ruimte om samen te zijn, maar óók plekken waar iedereen zich even kan terugtrekken. Een fijne werkplek voor de dagen waarop je thuiswerkt, voldoende ruimte voor de kinderen, volop opbergruimte en een woning die je zonder grote verbouwing helemaal eigen kunt maken.

Bergenboulevard 116 biedt precies die combinatie. De woning heeft een praktische indeling en biedt volop mogelijkheden om wonen, werken en gezinsleven op een prettige manier met elkaar te combineren.

Of je nu structureel vanuit huis werkt of gewoon een rustige plek nodig hebt voor administratie, studie of een videocall: hier hoef je niet met de laptop aan de eettafel te blijven zitten.

CIRCA 114 M² AAN BUITENRUIMTE

Ook buiten is er volop ruimte. De woning beschikt over circa 114 m² aan tuin, verdeeld over de voor- en achtertuin. De achtertuin alleen al is circa 80 m² groot en

biedt daarmee volop mogelijkheden voor het hele gezin.

Een grote eettafel voor lange zomeravonden, een loungeset, trampoline of speelplek voor de kinderen, een moestuin of juist veel groen: hier is voldoende ruimte om verschillende functies met elkaar te combineren.

Dankzij de schuifpui vormt de achtertuin bovendien echt een verlengstuk van de leefruimte. Op mooie dagen zet je de pui open en lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over.

Aan de voorzijde beschikt de woning eveneens over een ruime tuin. Samen zorgen de voor- en achtertuin voor veel buitenruimte rondom de woning – iets wat je bij een tussenwoning zeker niet overal tegenkomt.

COMFORTABEL ÉN DUURZAAM

De woning is gebouwd in 2002 en beschikt over energielabel A. Met zonnepanelen en een WTW-systeem (warmteterugwinning) is bovendien geïnvesteerd in energiezuinig en comfortabel wonen. Dat betekent een woning die niet alleen comfortabel is, maar ook goed aansluit bij de eisen die we tegenwoordig aan energiezuinig wonen stellen.

In combinatie met de grootschalige renovatie uit 2018 krijg je hier het beste van twee werelden: een relatief jonge woning met een moderne uitstraling en een goed niveau van wooncomfort.

Zeker wanneer je van plan bent hier langere tijd te wonen, is dat prettig. Duurzaamheid, wooncomfort en beheersbare energielasten worden immers steeds belangrijker bij de keuze voor een volgende woning.

EEN VOLGENDE STAP ZONDER CONCESSIES

Bergenboulevard 116 is vooral interessant voor wie merkt dat de huidige woning langzaam te klein wordt. De kinderen worden groter, thuiswerken is een vast onderdeel van de week geworden en je wilt binnen én buiten simpelweg meer ruimte.

Hier krijg je die ruimte.

Een verzorgde en gemoderniseerde gezinswoning op een perceel van 215 m², met circa 114 m² aan voor- en achtertuin, waarvan circa 80 m² achtertuin, én energielabel A.

BIJZONDERHEDEN

- Verzorgde tussenwoning uit 2002
- In 2018 grootschalig gerenoveerd
- Vernieuwde keuken en badkamer
- Nieuwe vloeren en deuren geplaatst
- Veel opbergruimte
- Eigen parkeerplaats
- Ondersteunende vloerverwarming in de woonkamer, keuken en entree/hal
- Vernieuwde schuifpui naar de achtertuin
- Perceel van circa 215 m²
- Circa 114 m² tuin verdeeld over voor- en achterzijde
- Royale achtertuin van circa 80 m²
- Veel ruimte voor een gezin met kinderen
- Goede mogelijkheden voor een comfortabele thuiswerkplek
- Energielabel A
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Scholen, winkels en dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar
- Goede verbinding met de rest van Amersfoort en de uitvalswegen

Is jouw gezin toe aan meer ruimte, maar wil je niet eerst een complete woning hoeven verbouwen? Plan dan een bezichtiging aan de Bergenboulevard 116 en ervaar zelf hoeveel ruimte deze woning jullie biedt.

Jouw thuis begint hier.

OMSCHRIJVING

SPACIOUS AND ENERGY-EFFICIENT FAMILY HOME WITH A GENEROUS GARDEN, MODERN FINISHES AND PLENTY OF SPACE TO WORK FROM HOME

Ready to take the next step? Looking for more space for the family, a comfortable place to work from home and a garden where the children have plenty of room to play? Then Bergenboulevard 116 in Amersfoort is definitely a home worth viewing. One of the unique features of this property is its impressive width of no less than 9 metres, something you can clearly feel in every room. The property also benefits from its own private parking space.

This well-maintained terraced house, built in 2002, stands on a generous plot of approximately 215 m² and combines a practical family-friendly layout with plenty of living space, spacious front and rear gardens and energy label A. In addition, the property underwent an extensive renovation in 2018, allowing you to enjoy modern finishes without having to undertake a major renovation yourself.

A home that perfectly suits today's busy family life, while offering plenty of possibilities to adapt to your changing needs in the years ahead.

LIVING ON BERGENBOULEVARD

Bergenboulevard offers a pleasant residential environment for those who enjoy peaceful living while still having all the amenities of Amersfoort within easy reach. Schools, shops, sports facilities and other everyday amenities are conveniently accessible. Connections to the rest of Amersfoort and the main roads are also excellent.

For families, this mainly means convenience: taking the children to school or sports activities, doing the shopping, heading into the city centre or commuting to work. Here, you can enjoy peaceful residential living without having to sacrifice the convenience of the city.

EXTENSIVELY RENOVATED IN 2018

One of the major advantages of Bergenboulevard 116 is that the property underwent an extensive renovation in 2018. The improvements focused not only on appearance, but also on everyday living comfort.

Among other things, the kitchen and bathroom were renewed, while new flooring and doors, including wooden door frames, were installed on all floors. In the attic, the space behind the knee walls was completely opened up and cleared, creating a significant amount of additional storage space. The sliding doors leading to the garden were also replaced, creating a pleasant connection between indoors and outdoors and providing easy access from the house to the generous rear garden.

The result is a home originally built in 2002 that has undergone significant modernisation in all the right areas. Ideal for those looking to move up the property ladder and gain more space without facing months of renovation work.

A HOME DESIGNED FOR FAMILY LIFE

When taking the next step in your housing journey, it is often about more than simply gaining additional square metres. Above all, you want a home that works practically for the entire family.

Space to spend time together, but also places where everyone can retreat when needed. A comfortable workspace for days spent working from home, enough room for the children, plenty of storage and a property that you can make your own without first undertaking major renovations.

Bergenboulevard 116 offers exactly that combination. The practical layout provides plenty of opportunities to combine living, working and family life comfortably under one roof.

Whether you regularly work from home or simply need a quiet place for paperwork, studying or a video call, there is no need to work from your laptop at the dining table here.

APPROXIMATELY 114 M² OF GARDEN SPACE

There is plenty of space outdoors as well. The property offers approximately 114 m² of garden space, divided between the front and rear gardens. The rear garden alone measures approximately 80 m², providing plenty of possibilities for the whole family.

A large dining table for long summer evenings, a comfortable lounge area, a trampoline or play area for the children, a vegetable garden or simply plenty of greenery: there is enough space to combine several different uses.

Thanks to the sliding doors, the rear garden truly becomes an extension of the living space. On sunny days, simply open the doors and indoor and outdoor living flow seamlessly into one another.

The property also features a spacious front garden. Together, the front and rear gardens provide an exceptional amount of outdoor space – something you certainly do not find with every terraced house.

COMFORTABLE AND ENERGY-EFFICIENT

Built in 2002, the property has energy label A. With solar panels and a heat recovery ventilation system (HRV), investments have also been made in energy-efficient and comfortable living. This means a home that is not only comfortable but also well suited to today's expectations when it comes to energy efficiency.

Combined with the extensive renovation carried out in 2018, this property offers the best of both worlds: a relatively modern home with contemporary finishes and an excellent level of living comfort.

This is particularly appealing if you are planning to stay for many years. Sustainability, living comfort and manageable energy costs are becoming increasingly important considerations when choosing your next home.

THE NEXT STEP WITHOUT COMPROMISE

Bergenboulevard 116 is particularly appealing to those who are starting to feel that their current home is becoming a little too small. The children are growing, working from home has become a regular part of the week and you simply want more space – both indoors and outdoors.

Here, you get that space.

A well-maintained and modernised family home on a plot of approximately 215 m², with approximately 114 m² of front and rear garden space, including a rear garden of approximately 80 m², as well as energy label A.

KEY FEATURES
- Well-maintained terraced house built in 2002
- Extensively renovated in 2018
- Renewed kitchen and bathroom
- New flooring and doors installed
- Plenty of storage space
- Private parking space
- Supplementary underfloor heating in the living room, kitchen and entrance/hallway
- Renewed sliding doors leading to the rear garden
- Plot of approximately 215 m²
- Approximately 114 m² of garden space divided between the front and rear
- Generous rear garden of approximately 80 m²
- Plenty of space for a family with children
- Excellent possibilities for a comfortable home office
- Energy label A
- Quiet and family-friendly residential environment
- Schools, shops and everyday amenities within easy reach
- Good connections to the rest of Amersfoort and the main roads

Is your family ready for more space, but would you rather not start by completely renovating a property? Schedule a viewing at Bergenboulevard 116 and experience for yourself just how much space this home has to offer.

Your home starts here.




HOLLAND
HOLLAND
HOLLAND











































































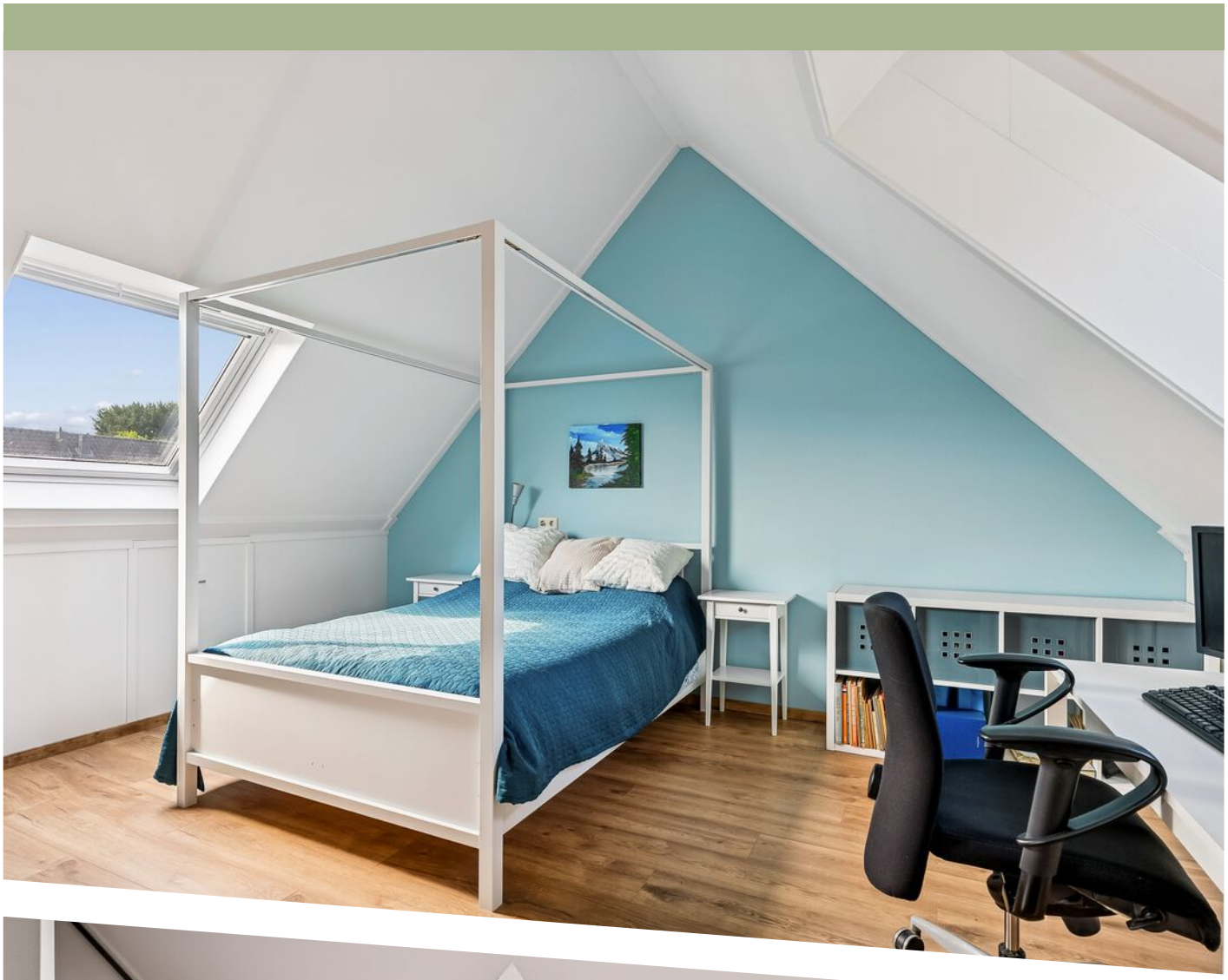



A GOOD DAY FOR A GOOD DAY












Growatt
PV INVERTER





















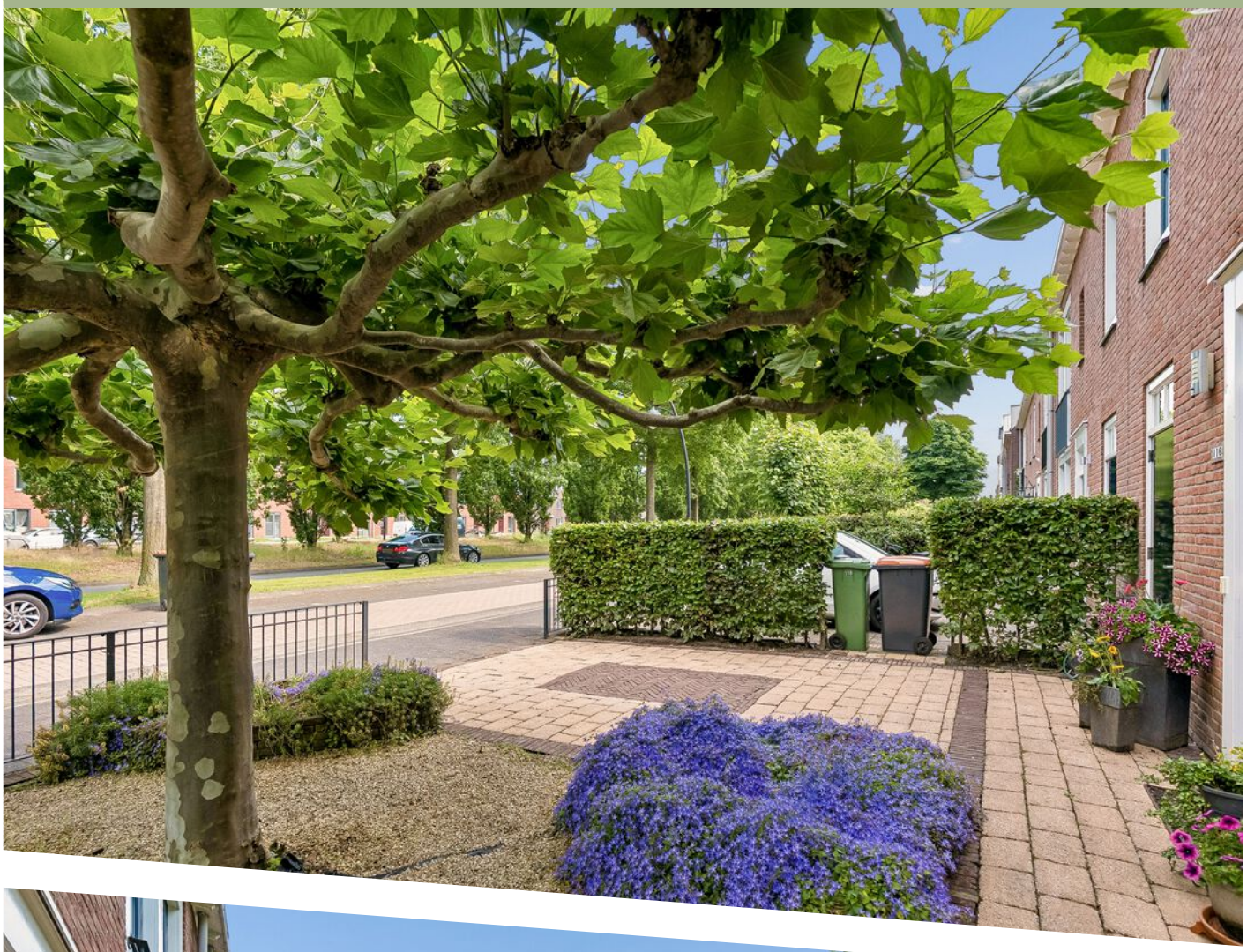























RUIMTE
HUREN
FAMILIETHEATER
DE KAMERS
welkom




WELKOM BIJ NATUURBOERDERIJ DE BRINKHORST!
De Brinkhorst
NATUURBOERDERIJ
ZOMERPERIODE
WINTERPERIODE















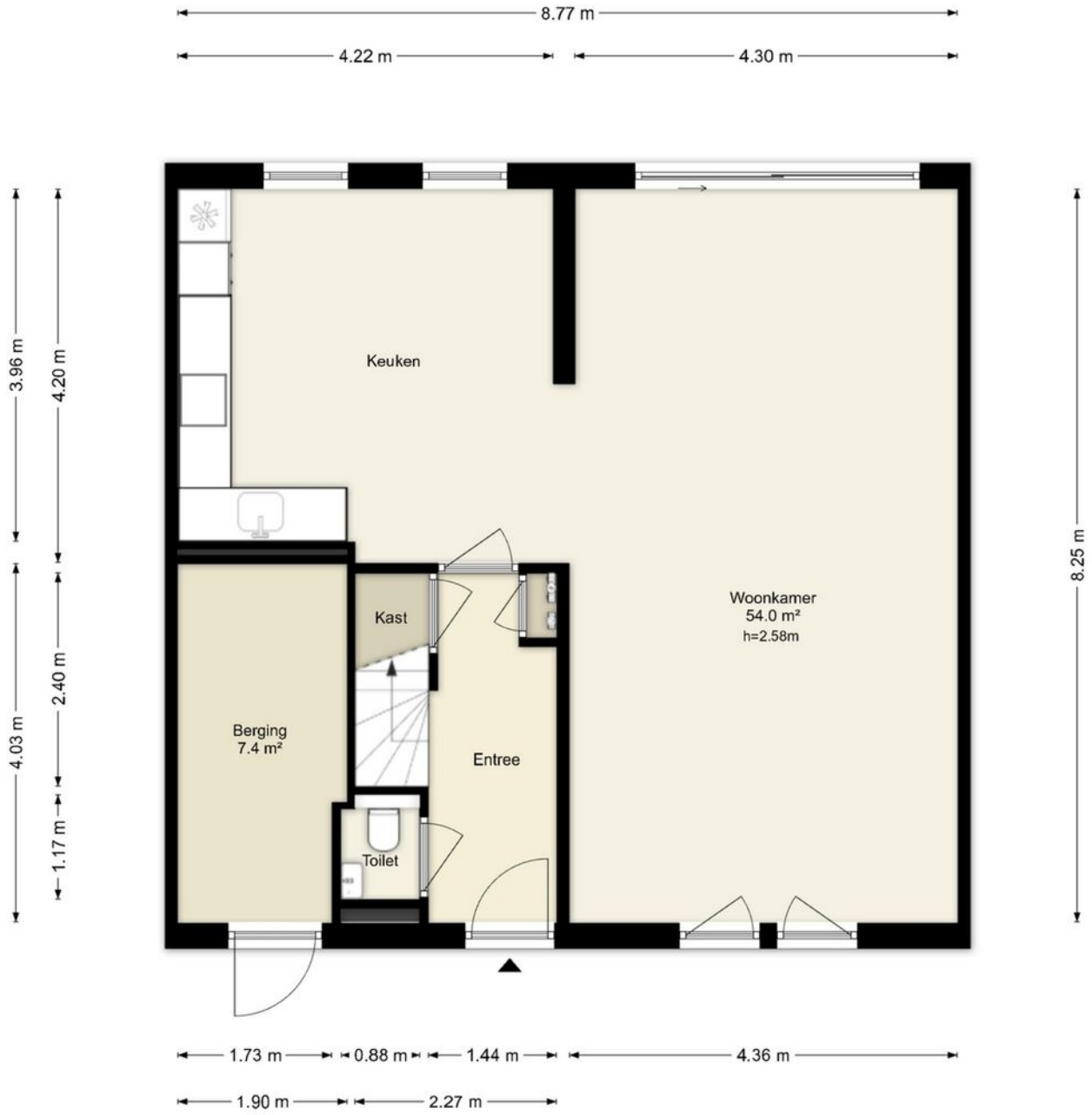








Bergenboulevard 116 - Amersfoort
Begane Grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Bergenboulevard 116 - Amersfoort
Eerste Verdieping



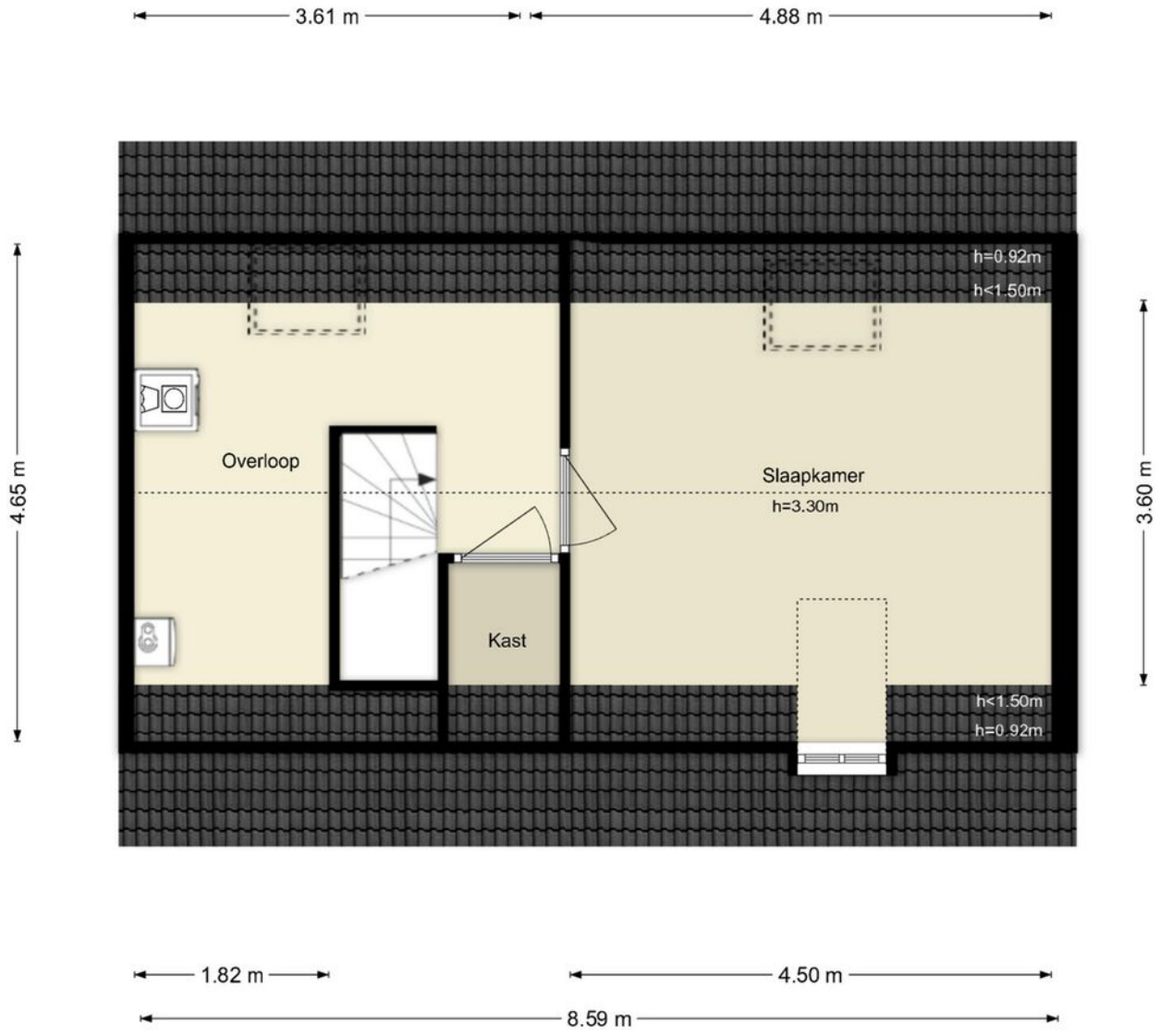
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Bergenboulevard 116 - Amersfoort
Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

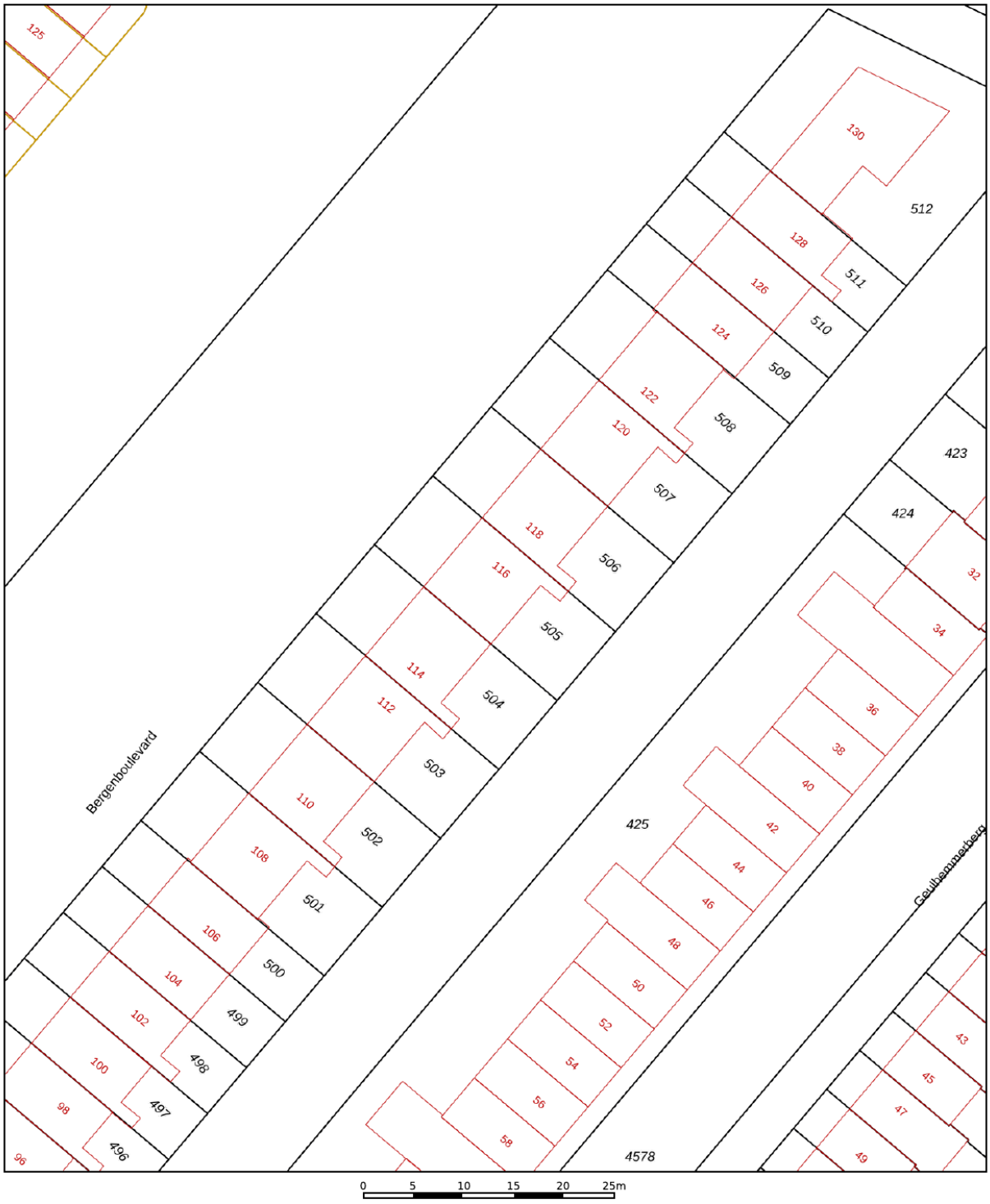
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: k24



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hoogland
Sectie	O
Perceel	505

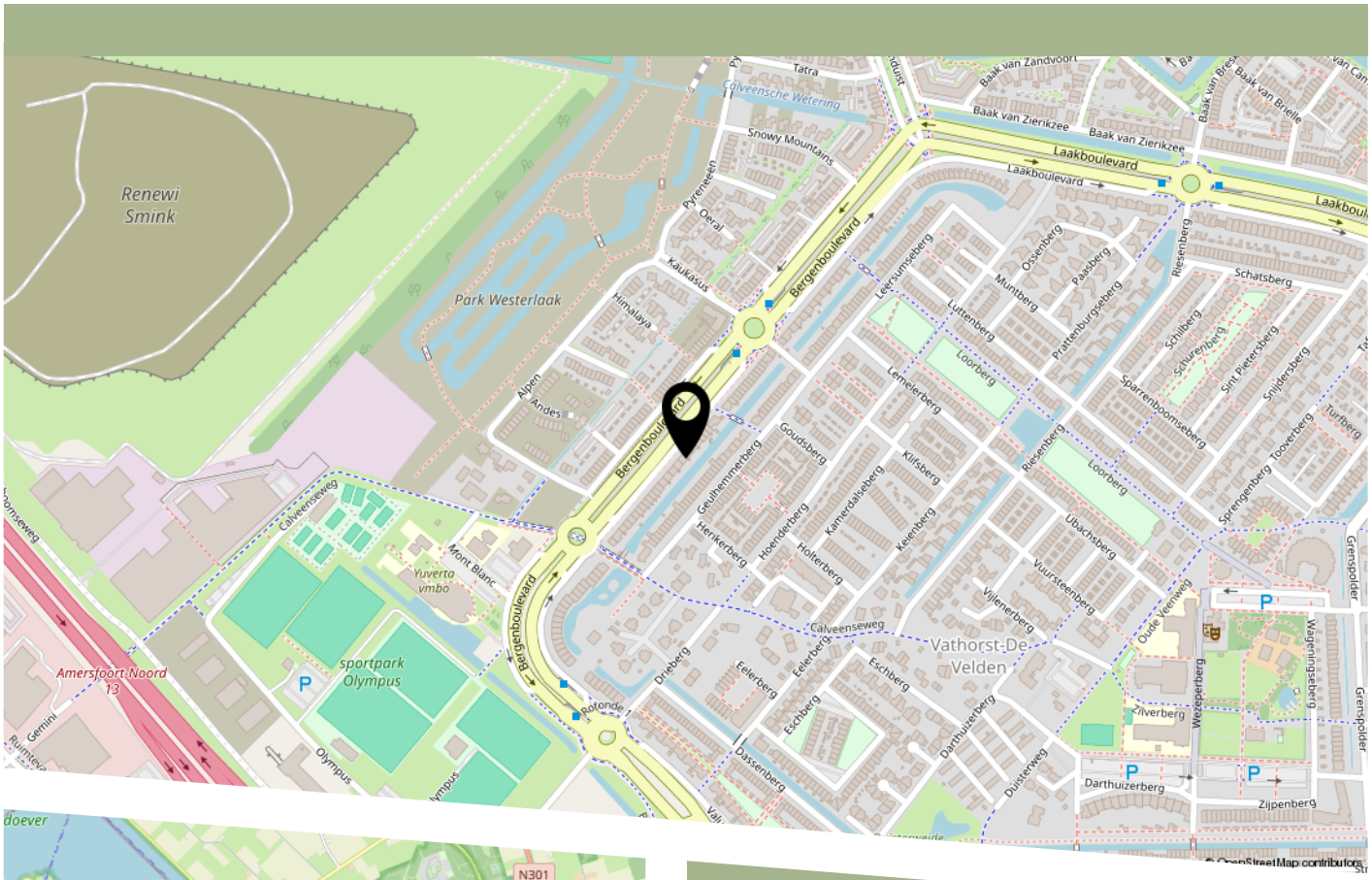
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

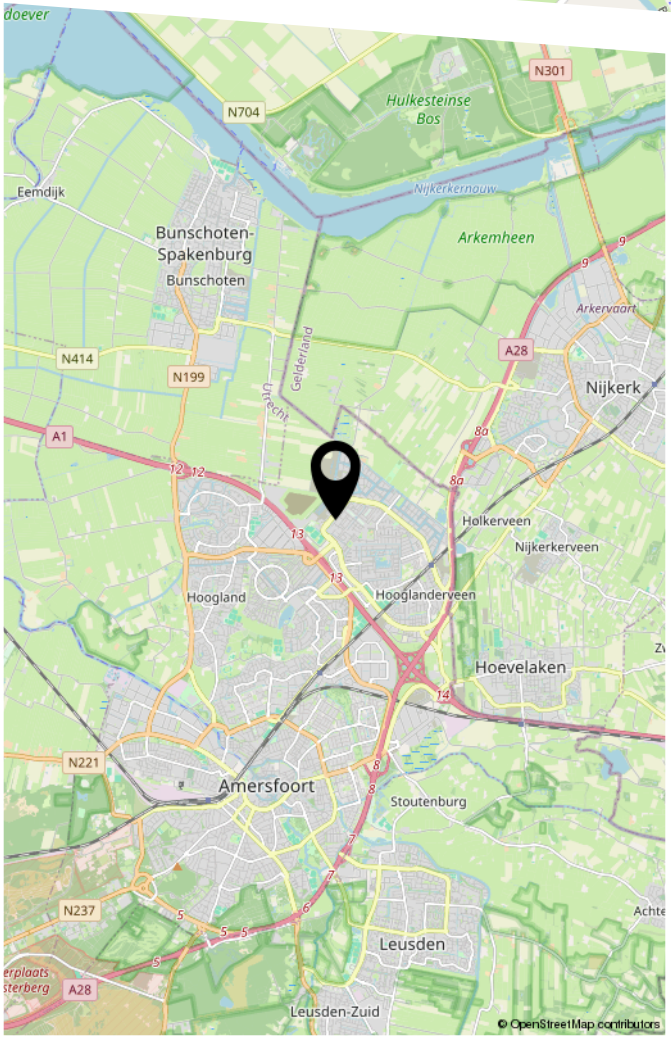
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Wil je op deze woning gaan bieden?

Maar twijfel je wat je eigen woning aan waarde heeft?

Kom dan met ons in contact en we vertellen je graag wat de huidige waarde is.

Zodat jij goed voorbereid een bod kan uitbrengen

Are you considering making an offer on this property?

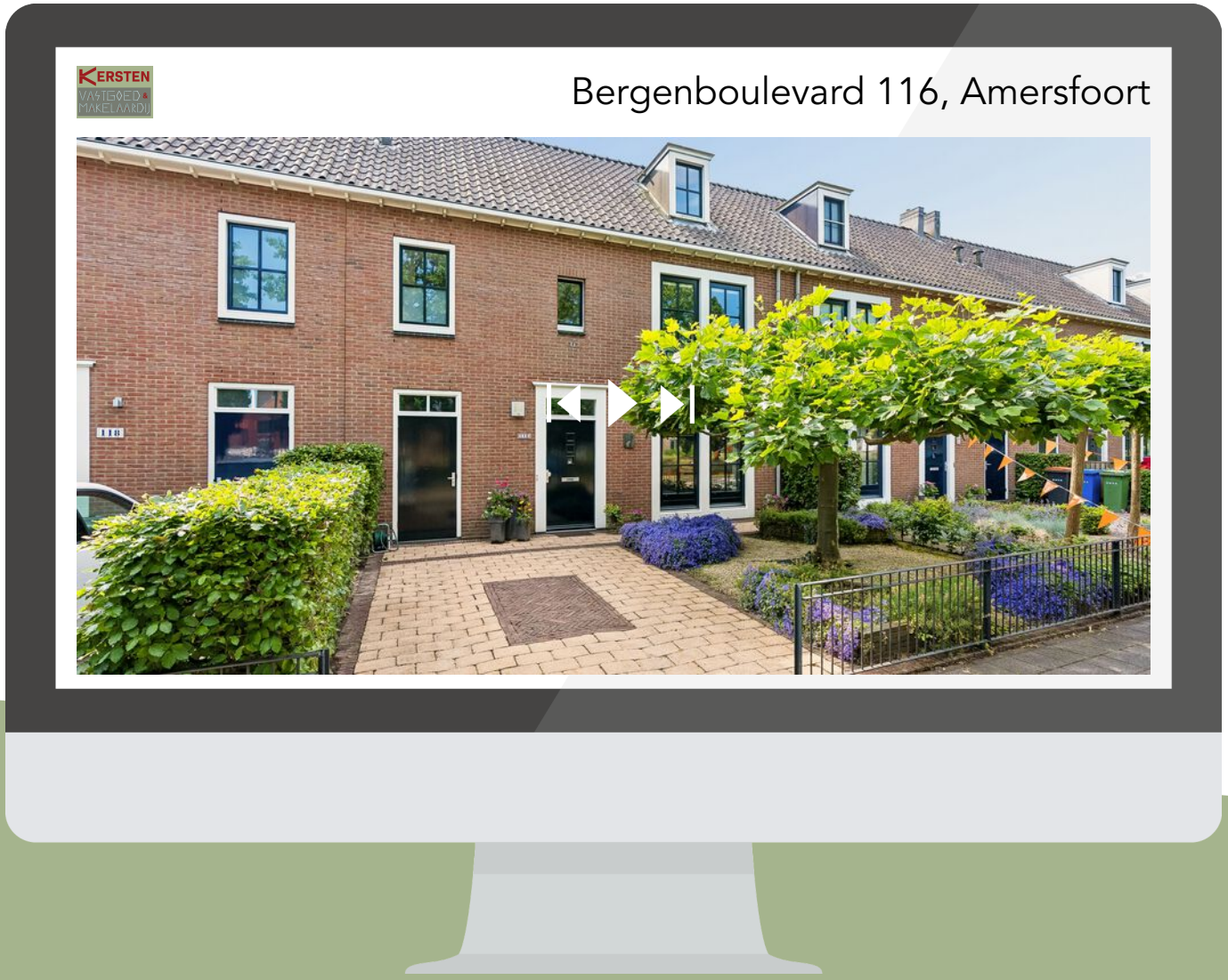
But are you unsure about the current value of your own home?

Get in touch with us and we will be happy to tell you what your property is currently worth.

That way, you can make an offer with confidence and be fully prepar

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bergenboulevard116.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KERSTEN VASTGOED &
MAKELAARDIJ
Beukenlaan 3
3828 BM, Hoogland

info@kerstenvm.nl
kerstenvm.nl/