

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Van Bossestraat 71-2

Vraagprijs: € 369.000,-k.k.

SFEERVOL EN VERZORGD 3-KAMERAPPARTEMENT VAN CA. 38 M² MET TWEE SLAAPKAMERS, BALKON OP HET OOSTEN EN GELEGEN OP EIGEN GROND, MIDDEN IN DE GELIEFDE STAATSLIEDENBUURT!

Een heerlijk appartement waar u eigenlijk maar één ding hoeft te doen: uw spullen uitpakken en wonen! De woning is netjes afgewerkt, praktisch ingedeeld en biedt alles wat u nodig heeft om comfortabel te wonen. En dat alles op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-West, op korte afstand van het Westerpark, de Jordaan en tal van gezellige winkels, cafés en restaurants.

DE WONING

Via het verzorgde trappenhuis bereikt u de entree van dit charmante appartement op de tweede verdieping. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

De woonkamer aan de voorzijde is licht en sfeervol en beschikt over grote ramen die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De combinatie van de massief houten vloer, strak gestuikte wanden en plafondhoogte van ca. 2,65 meter geeft de ruimte een warme en verzorgde uitstraling. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een kunststof werkblad en zwarte handgrepen. De keuken is compleet uitgerust met een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, oven/magnetron en een was-/droogcombinatie.

Centraal in de woning bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafel. Ook hier is gekozen voor een praktische en verzorgde afwerking.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee slaapkamers van ieder ca. 7 m². De kamers zijn compact maar praktisch in te delen en lenen zich uitstekend als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. Vanuit één van de slaapkamers is het balkon bereikbaar.

Het balkon van ca. 3 m² ligt op het oosten en vormt een heerlijke plek om 's ochtends rustig van een kop koffie te genieten. Dankzij de ligging aan de achterzijde biedt het balkon bovendien een fijne plek om even buiten te zitten en te ontspannen.

DE LIGGING

De Van Bossestraat ligt in de geliefde Staatsliedenbuurt in Amsterdam-West, een karakteristieke en levendige woonwijk met een prettige mix van rust en stadse gezelligheid. Het Westerpark en het Westergasterrein bevinden zich op korte afstand en bieden volop mogelijkheden voor wandelen, sporten, cultuur en ontspanning.

In de directe omgeving vindt u bovendien een breed aanbod aan cafés, restaurants, winkels en supermarkten. Ook de Jordaan, de Haarlemmerdijk en de Westerstraat zijn gemakkelijk per fiets of te voet bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich in de omgeving en zowel het centrum van Amsterdam als Amsterdam Centraal zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Met de auto zijn onder andere de Ring A10 en A5 goed bereikbaar.

DE AFWERKING

Het appartement is netjes onderhouden en heeft een warme, sfeervolle uitstraling. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een massief houten vloer en de wanden zijn strak gestuukt. De combinatie van de lichte basis, de houten vloer en de sfeervolle inrichting zorgt voor een appartement dat direct een prettig thuisgevoel geeft.

DE GROND

De woning is gelegen op eigen grond. Er is dus geen sprake van erfpachtcanon, wat een belangrijk financieel voordeel en extra zekerheid voor de toekomst biedt.

BIJZONDERHEDEN

- Nieuwe keuken geplaatst in 2026 en badkamer uit 2025;
- Twee slaapkamers van ieder ca. 7 m²
- Balkon van ca. 3 m² op het oosten

- Gelegen op de tweede verdieping
- Gelegen op eigen grond
- Plafondhoogte van ca. 2,65 meter
- Lichte woonkamer met open keuken
- Massief houten vloer
- Wanden netjes gestuukt
- Gelegen in de geliefde Staatsliedenbuurt
- Westerpark en Westergasterrein op korte afstand
- Jordaan en het centrum van Amsterdam eenvoudig bereikbaar
- Een sfeervol appartement met een verrassend praktische indeling

De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

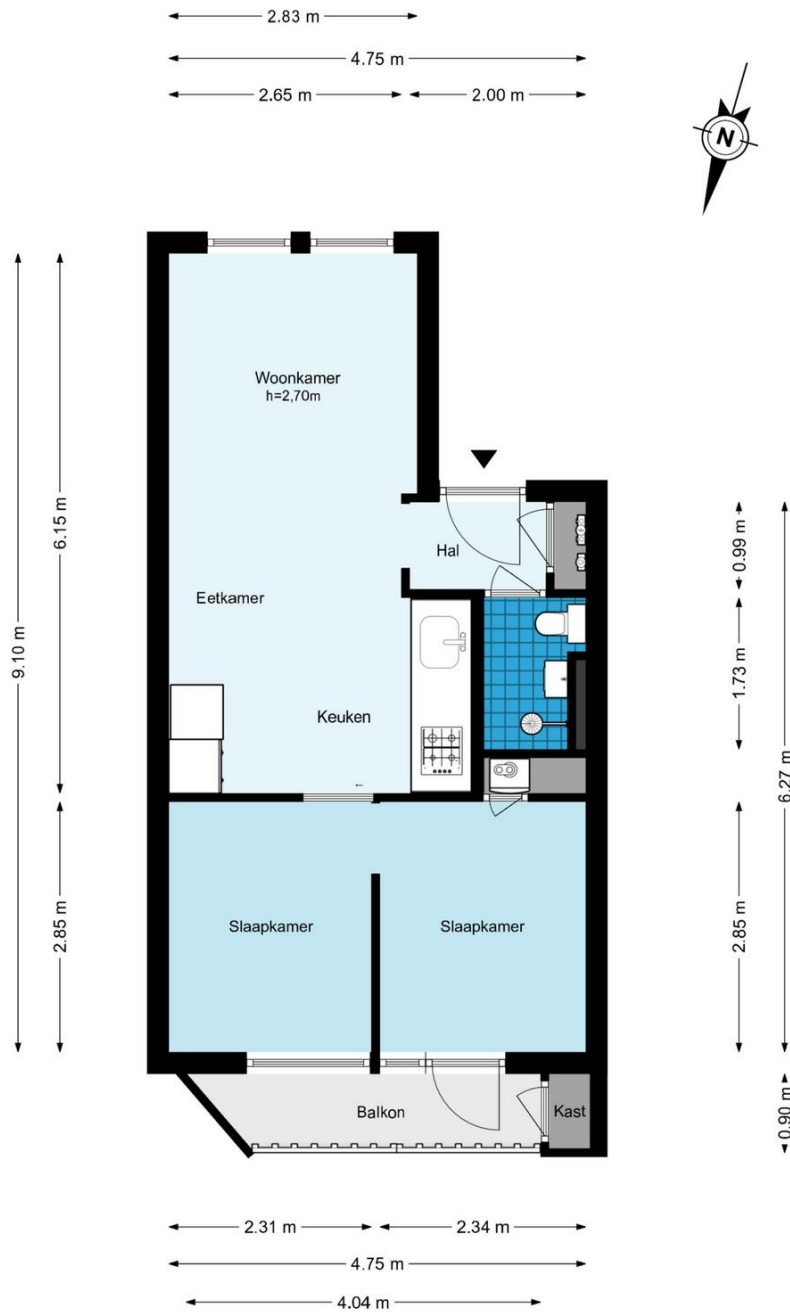








Van Bossestraat 71-2 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl