

Burgemeester de Bordesplein 13
Vlaardingen



Vraagprijs € 600.000 K.K.



info@heerlijkthuismakelaardij.nl
010-3037271
mijnheerlijkthuis.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte **133m²**

Perceeloppervlakte **123m²**

Inhoud **483m³**

Aantal kamers **5**

Aantal slaapkamers **4**

Bouwjaar **1930**

Energie label **C**



Vraagprijs € 600.000 K.K.



● Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	123 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	133 m ²
Inhoud	483 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²

Indeling

Kenmerken

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting



Kenmerken

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Airconditioning

Centrale verwarming

Heeft airco

Ja

Glasvezelaansluiting
aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft zonwering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Erfpacht zonder opstalvergoeding



Omschrijving

Plan een bezichtiging in of kom langs tijdens de Open Huizen Dag op zaterdag 3 oktober van 11:00-15:00.

Heerlijk Thuis aan het Burgemeester de Bordesplein 13 in Vlaardingen!

Ben je op zoek naar een sfeervolle jaren 30-woning waarin authentieke details perfect samengaan met modern wooncomfort? Dan is deze parel absoluut een bezichtiging waard!

Deze karakteristieke woning uit 1930 beschikt over maar liefst 133 m² woonoppervlakte en is de afgelopen jaren vrijwel geheel gemoderniseerd. Authentieke elementen, zoals de fraaie erker aan de voorzijde, geven de woning een warme en karaktervolle uitstraling, terwijl de afwerking binnen helemaal van deze tijd is. Met een heerlijke tuin en vier slaapkamers is dit de ideale gezinswoning!

Naast de moderne afwerking zijn er ook veel energiebesparende maatregelen getroffen. Zo beschikt de woning over zes zonnepanelen, kunststof kozijnen met HR++-glas, airconditioning, vloerverwarming en vloer- en dakisolatie. De woning heeft dan ook energielabel C.

INDELING

BEGANE GROND

Aankomst via de verzorgde voortuin, die voldoende ruimte biedt voor een fijne zitplek en het stallen van fietsen. Parkeren is gratis en kan voor de deur.

Binnenkomst in de hal met een inloopkast voor jassen en schoenen. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar.

De ruime woonkamer biedt volop leefruimte en staat in verbinding met de moderne keuken. De begane grond is voorzien van een mooie pvc-vloer, vloerverwarming, strak afgewerkte wanden en inbouwspots. Er kunnen meerdere zithoeken worden gecreëerd en daarnaast is er voldoende ruimte voor een royale eethoek.

Dankzij de royale opzet is dit een heerlijke plek om samen te komen met familie en vrienden. De halfopen keuken is in 2020 geplaatst en voorzien van onder andere een spoelbak met Quooker, een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, een vaatwasser, oven, magnetron en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is ook de berging/wasruimte bereikbaar.

TUIN

Wat een heerlijke buitenruimte! Via de openslaande deuren bereik je de achtertuin. De tuin ligt op het zuiden en dankzij de lengte is er altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. De tuin is strak aangelegd, gemakkelijk te onderhouden en biedt voldoende privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom. Ook de aangebouwde stenen berging is vanuit de tuin bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

Via de tussenhal zijn het toilet en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, met daartussen de badkamer. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, regendouche en toilet.

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde van de woning is het dakterras bereikbaar. Het dakterras ligt op het zuiden en is afgewerkt met



kunstgras.

TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping tref je nog eens twee slaapkamers en de mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren. Grenzend aan de master bedroom bevindt zich een ruimte waarin alle benodigde voorbereidingen voor een extra badkamer al zijn getroffen. Zo is er een extra grote cv-ketel geplaatst met het oog op de realisatie van een tweede regendouche, er liggen leidingen klaar en ook een afvoer. De ruimte is momenteel afgescheiden door middel van een roldeur, maar kan gemakkelijk worden omgetoverd tot een volwaardige ensuitebadkamer.

BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar: 1930;
Woonoppervlakte: 133 m²;
Perceeloppervlakte: 123 m²;
Mogelijkheid tot het realiseren van twee badkamers;
Zes zonnepanelen, dak- en vloerisolatie, kunststof kozijnen, HR++-glas en airconditioning;
Elektra en leidingwerk vernieuwd in 2020;
Dakterras en tuin op het zuiden;
Oplevering: circa juni 2027.











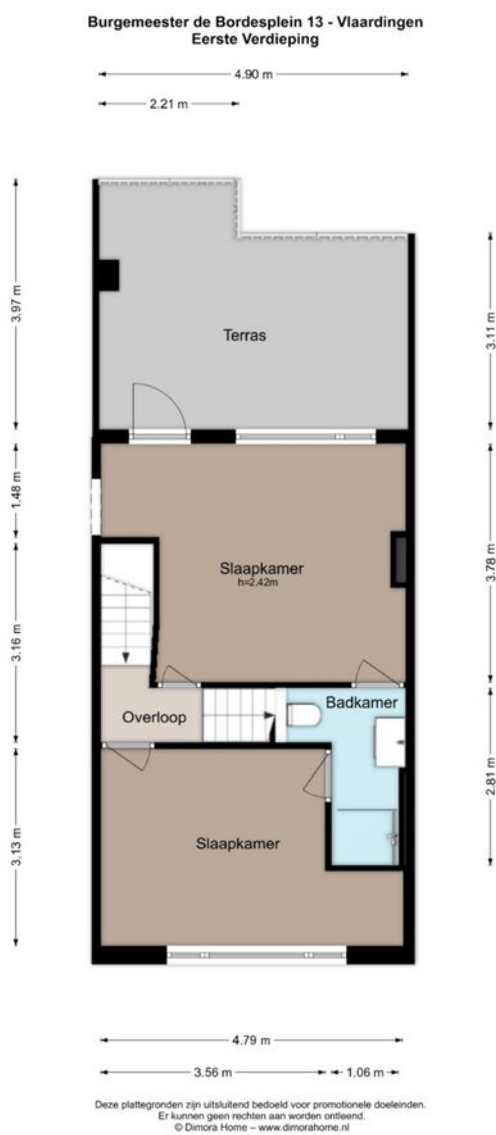


● Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home - www.dimorahome.nl

● Plattegrond



● Plattegrond

Burgemeester de Bordesplein 13 - Vlaardingen
Tweede Verdieping

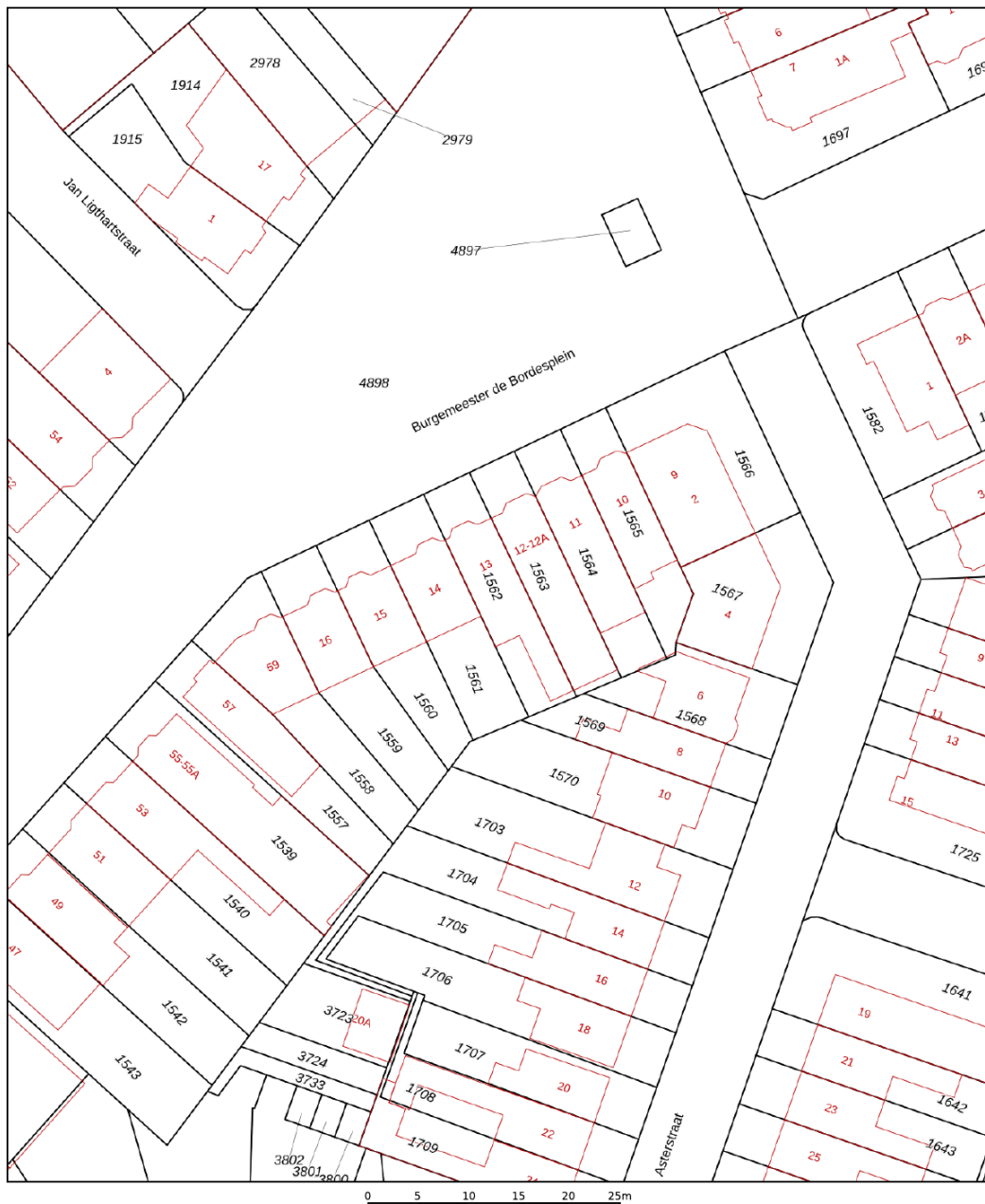


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home - www.dimorahome.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: k24

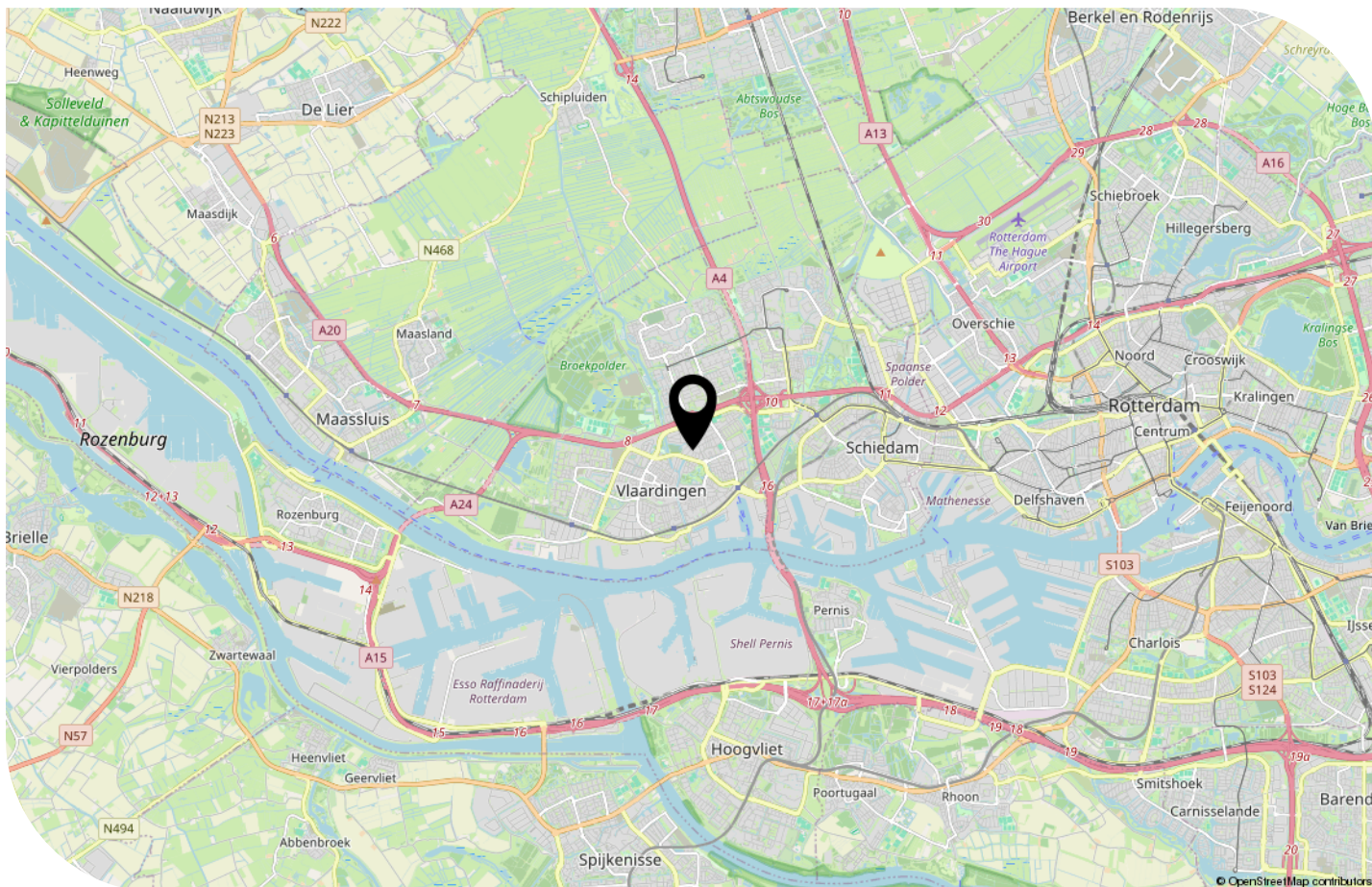
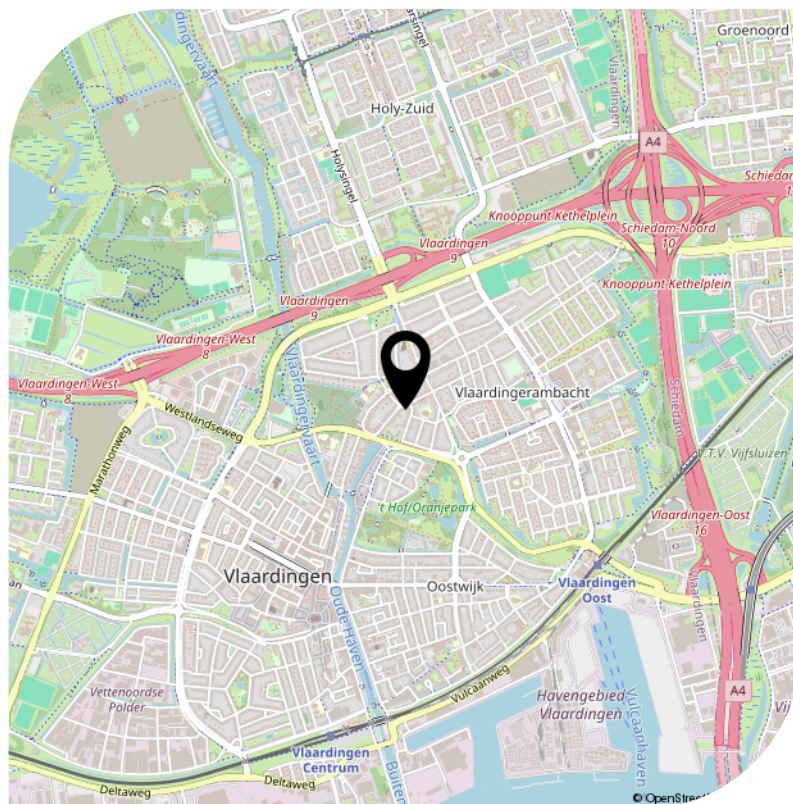
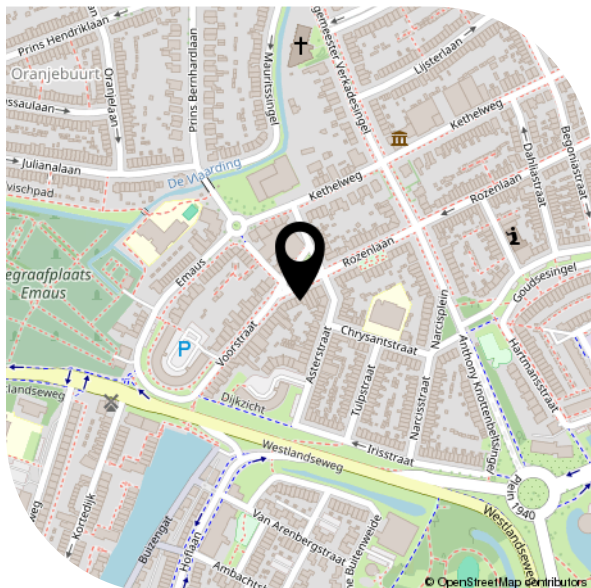


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Vlaardingen Sectie G Perceel 1562	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Vlaardingen,
Barendrecht & Brielle
info@heerlijkthuismakelaardij.nl
010-3037271

mijnheerlijkthuis.nl

