



085-2127977
info@osmakelaars.nl
osmakelaars.nl

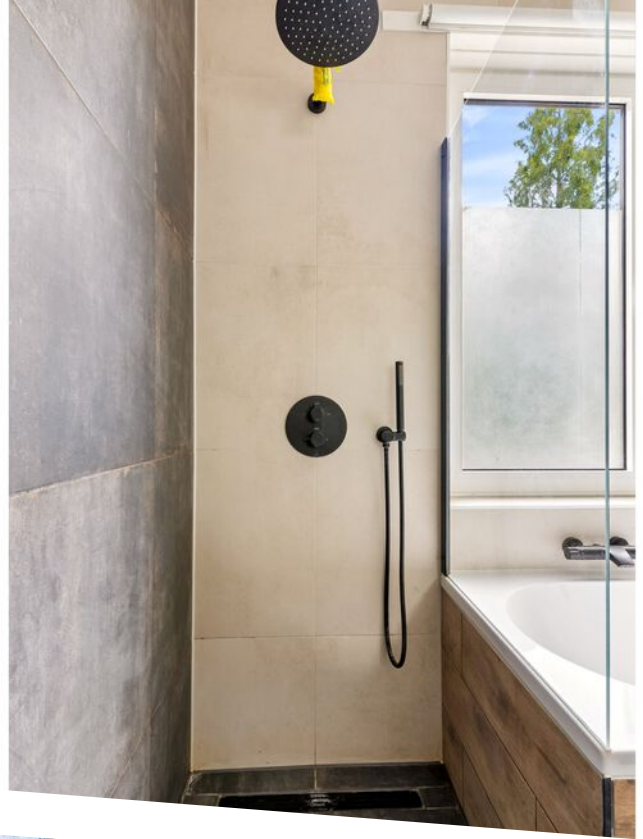


ARIAWEG 51

AMERSFOORT

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

WELKOM BIJ ARIAWEG 51



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Servicekosten € 340,93

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1971

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 105 m²

Inhoud 328 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

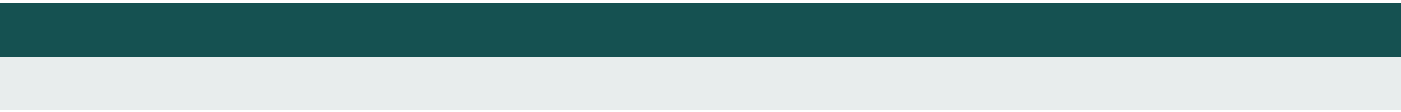
Locatie

Ligging In centrum

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN



Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Tuin aanwezig	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
105m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
328m³

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

RUIM, LICHT EN INSTAPKLAAR WONEN IN AMERSFOORT

Ben je op zoek naar je eerste koopwoning, maar wil je niet inleveren op ruimte? Of zoek je als jong gezin een appartement met drie slaapkamers en voldoende plek om de komende jaren door te groeien? Dan is Ariaweg 51 in Amersfoort absoluut het bekijken waard.

Dit verrassend ruime 4-kamerappartement van circa 105 m² ligt op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift. Met drie slaapkamers, een moderne badkamer, veel bergruimte en een breed balkon op het zuiden krijg je hier opvallend veel woonruimte.

CENTRAAL WONEN MET STAD ÉN GROEN DICHTBIJ

De woning ligt in Schuilenburg, een groene en praktische woonwijk. De supermarkt ligt op loopafstand en winkelcentrum Euterpeplein, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn allemaal dichtbij.

Ook de ligging binnen Amersfoort is ideaal. Binnen ongeveer 10 minuten fietsen sta je in de historische binnenstad, terwijl natuurgebied De Schammer juist dichtbij ligt voor een wandeling of fietstocht.

Werk je in Utrecht, Amsterdam of elders in Midden-Nederland? Via de A1 en A28 ben je snel onderweg en ook met het openbaar vervoer is Amersfoort uitstekend verbonden.

VEEL LICHT EN EEN VRIJ UITZICHT

Eenmaal binnen merk je direct hoeveel ruimte dit appartement biedt. De royale woonkamer heeft grote raampartijen, veel natuurlijk licht en een vrij en groen uitzicht.

Vanuit de woonkamer stap je zo het brede balkon op het zuiden op. Een heerlijke plek om na het werk nog van de middag- en avondzon te genieten. Ook vanuit

de keuken is het balkon direct bereikbaar.

De keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en kastruimte.

DRIE SLAAPKAMERS EN EEN MODERNE BADKAMER

Met maar liefst drie slaapkamers kun je met deze woning alle kanten op. Denk aan een ruime hoofdslaapkamer, kinderkamer, thuishok, logeerkamer of hobbyruimte.

De badkamer en het separate toilet zijn in 2023 vernieuwd. De badkamer beschikt over zowel een ligbad als een aparte douche en dankzij het raam is er prettig natuurlijk daglicht en ventilatie.

Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig, zowel in het appartement als in de eigen externe berging op de begane grond.

DE PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

- Circa 105 m² woonoppervlakte
- Ruim 4-kamerappartement
- Drie slaapkamers
- Vierde verdieping met lift
- Veel natuurlijk daglicht
- Vrij en groen uitzicht
- Breed balkon op het zuiden
- Heerlijke middag- en avondzon
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2023
- Ligbad én aparte douche
- Veel praktische bergruimte
- Eigen berging op de begane grond
- Energielabel C
- Supermarkt op loopafstand
- Binnenstad op circa 10 minuten fietsen
- Natuurgebied De Schammer dichtbij
- Goede verbinding met A1 en A28

SPACIOUS, BRIGHT AND MOVE-IN READY LIVING IN AMERSFOORT

Are you looking to buy your first home but don't want to compromise on space? Or are you a young family looking for an apartment with three bedrooms and plenty of room to grow in the years ahead? Then Ariaweg 51 in Amersfoort is definitely worth a viewing.

This surprisingly spacious 4-room apartment offers approximately 105 m² of living space and is situated on the fourth floor of a well-maintained apartment complex with a lift. With three bedrooms, a modern bathroom, plenty of storage space and a wide south-facing balcony, this home offers an impressive amount of space.

CENTRAL LIVING WITH BOTH CITY AND NATURE CLOSE BY

The apartment is located in Schuilenburg, a green and convenient residential neighbourhood. A supermarket is within walking distance, while Euterpeplein shopping centre, schools, childcare facilities, sports amenities and public transport are all nearby.

The location within Amersfoort is also ideal. The historic city centre is approximately a 10-minute bike ride away, while De Schammer nature reserve is close by for walking, cycling and enjoying the outdoors.

Do you work in Utrecht, Amsterdam or elsewhere in the central Netherlands? The A1 and A28 motorways provide excellent connections, while Amersfoort is also very well connected by public transport.

PLENTY OF NATURAL LIGHT AND OPEN VIEWS

As soon as you step inside, you immediately notice just how spacious this apartment feels. The generous living room features large windows, plenty of natural light and open views across the surrounding greenery.

From the living room, you can step directly onto the wide south-facing balcony – a wonderful place to enjoy the afternoon and evening sun after a long day. The balcony is also directly accessible from the kitchen.

The kitchen is practically designed and offers plenty of worktop and storage space.

THREE BEDROOMS AND A MODERN BATHROOM

With no fewer than three bedrooms, this apartment offers plenty of flexibility. Create a spacious main bedroom, children's room, home office, guest room or hobby space – the choice is yours.

The bathroom and separate toilet were renovated in 2023. The bathroom features both a bathtub and a separate shower, while the window provides pleasant natural daylight and ventilation.

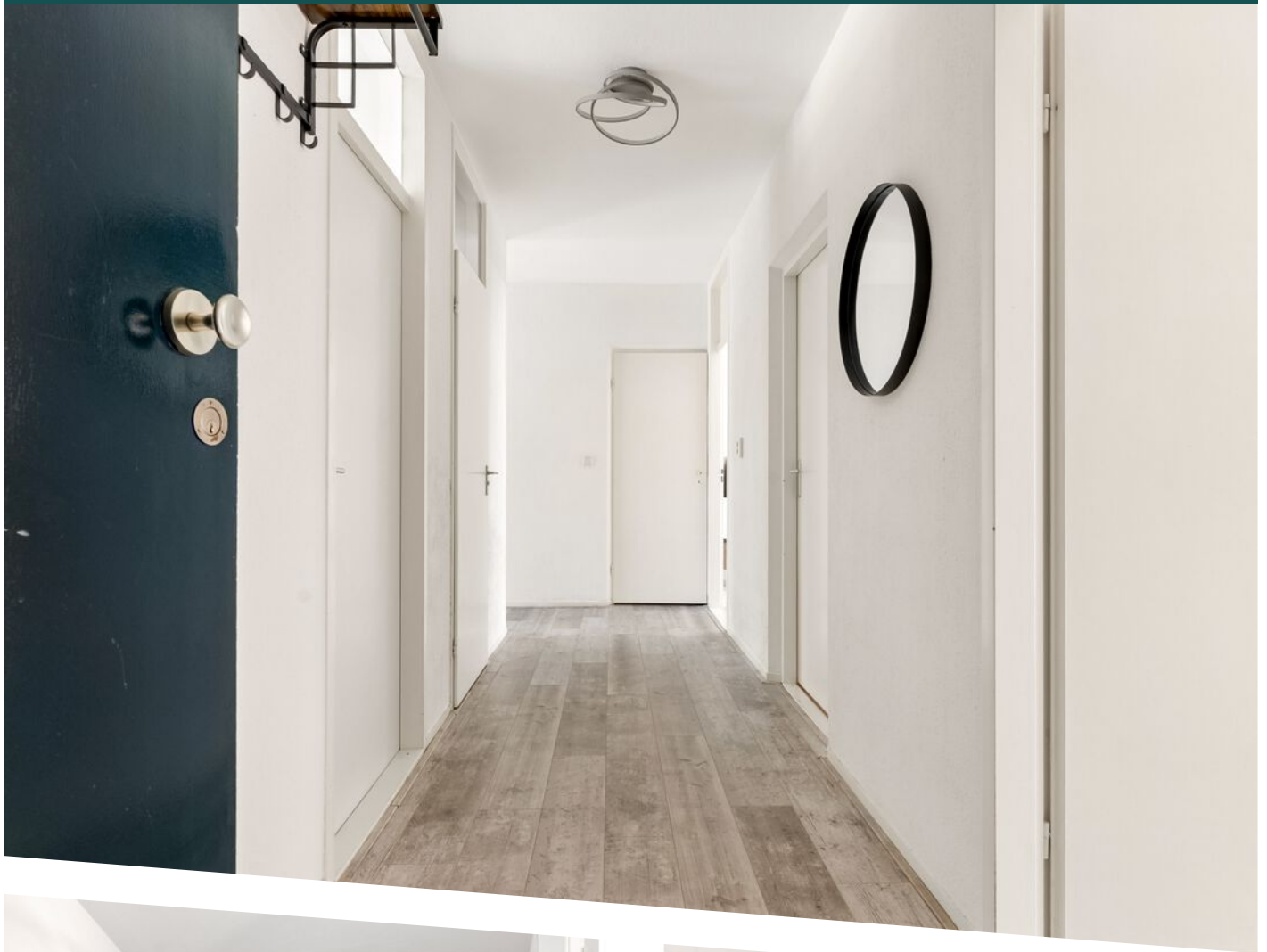
There is also plenty of practical storage space, both inside the apartment and in the private external storage room on the ground floor.

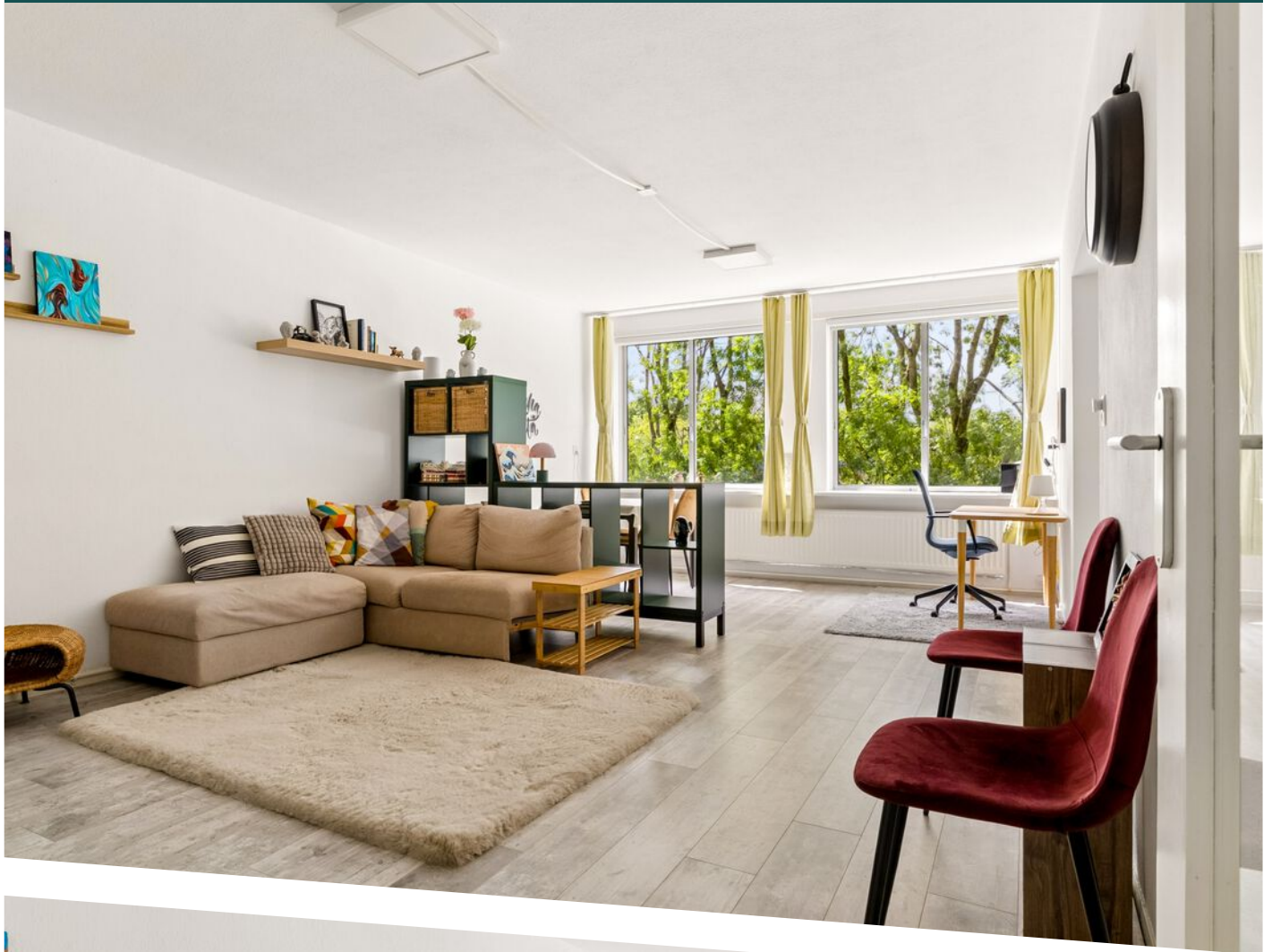
KEY FEATURES AT A GLANCE

- Approximately 105 m² of living space
- Spacious 4-room apartment
- Three bedrooms
- Fourth floor with lift
- Plenty of natural daylight
- Open green views
- Wide south-facing balcony
- Afternoon and evening sun
- Bathroom and toilet renovated in 2023
- Bathtub and separate shower
- Plenty of practical storage space
- Private storage room on the ground floor
- Energy label C
- Supermarket within walking distance
- Historic city centre approximately 10 minutes by bike
- De Schammer nature reserve nearby
- Excellent connections to the A1 and A28 motorways











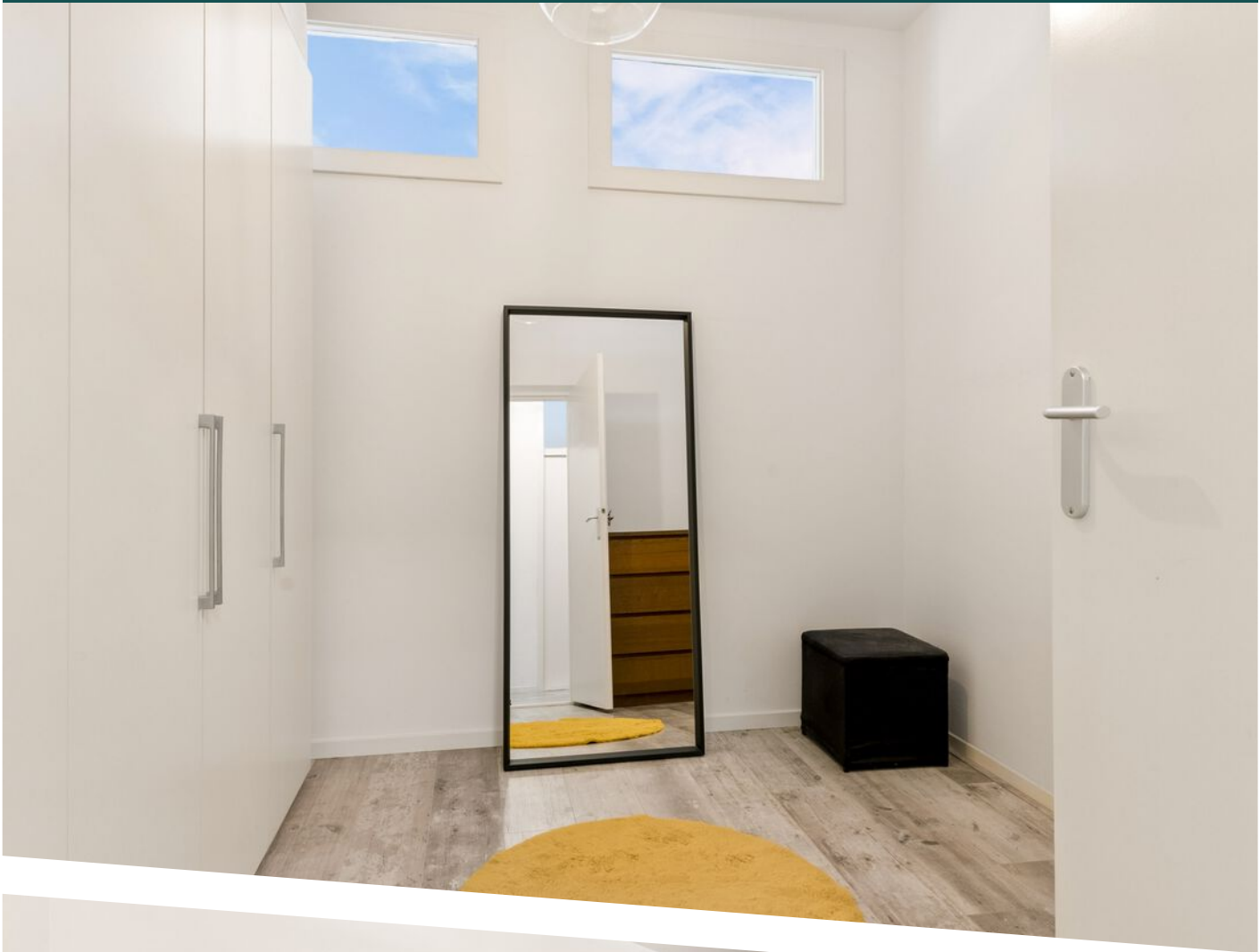


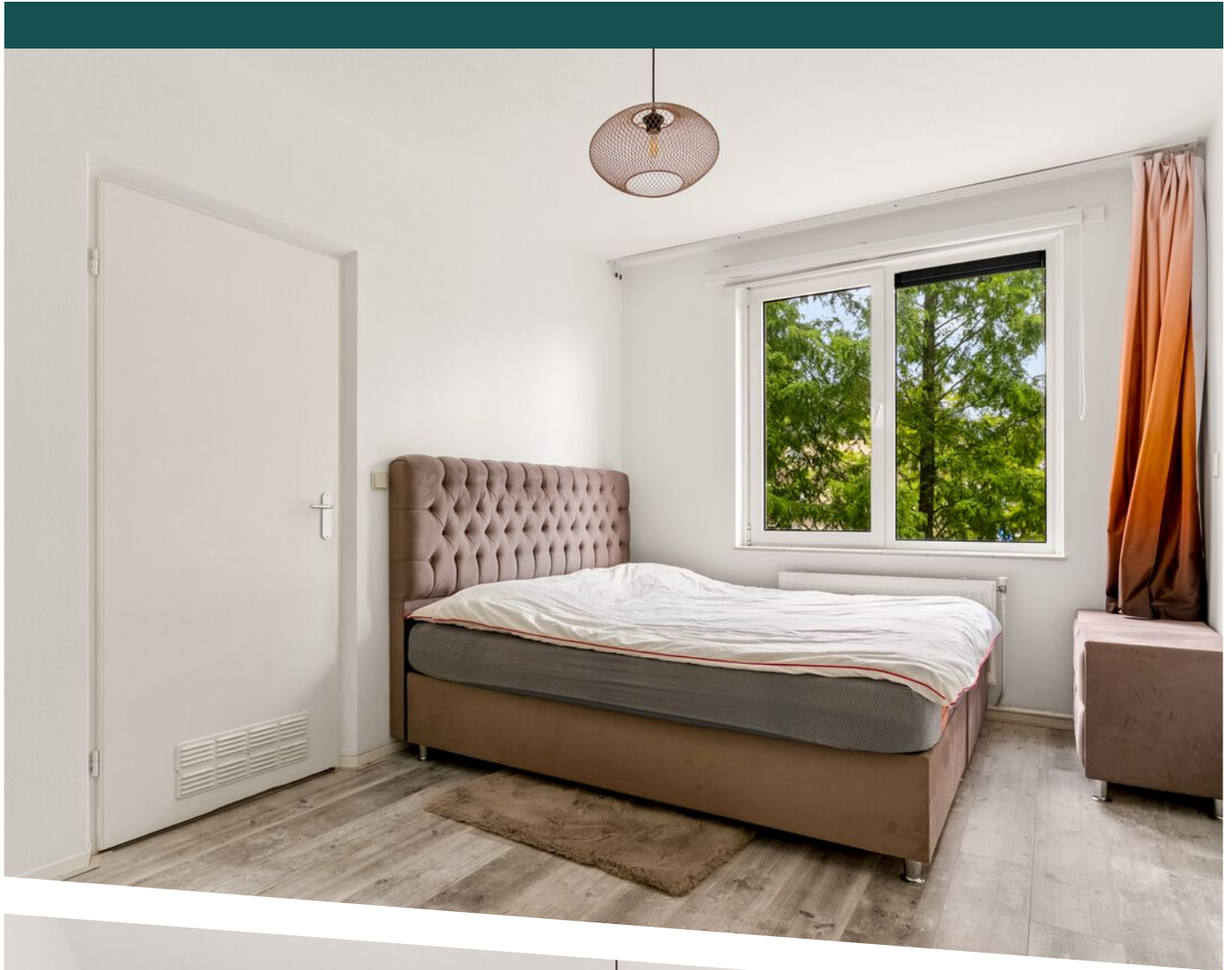






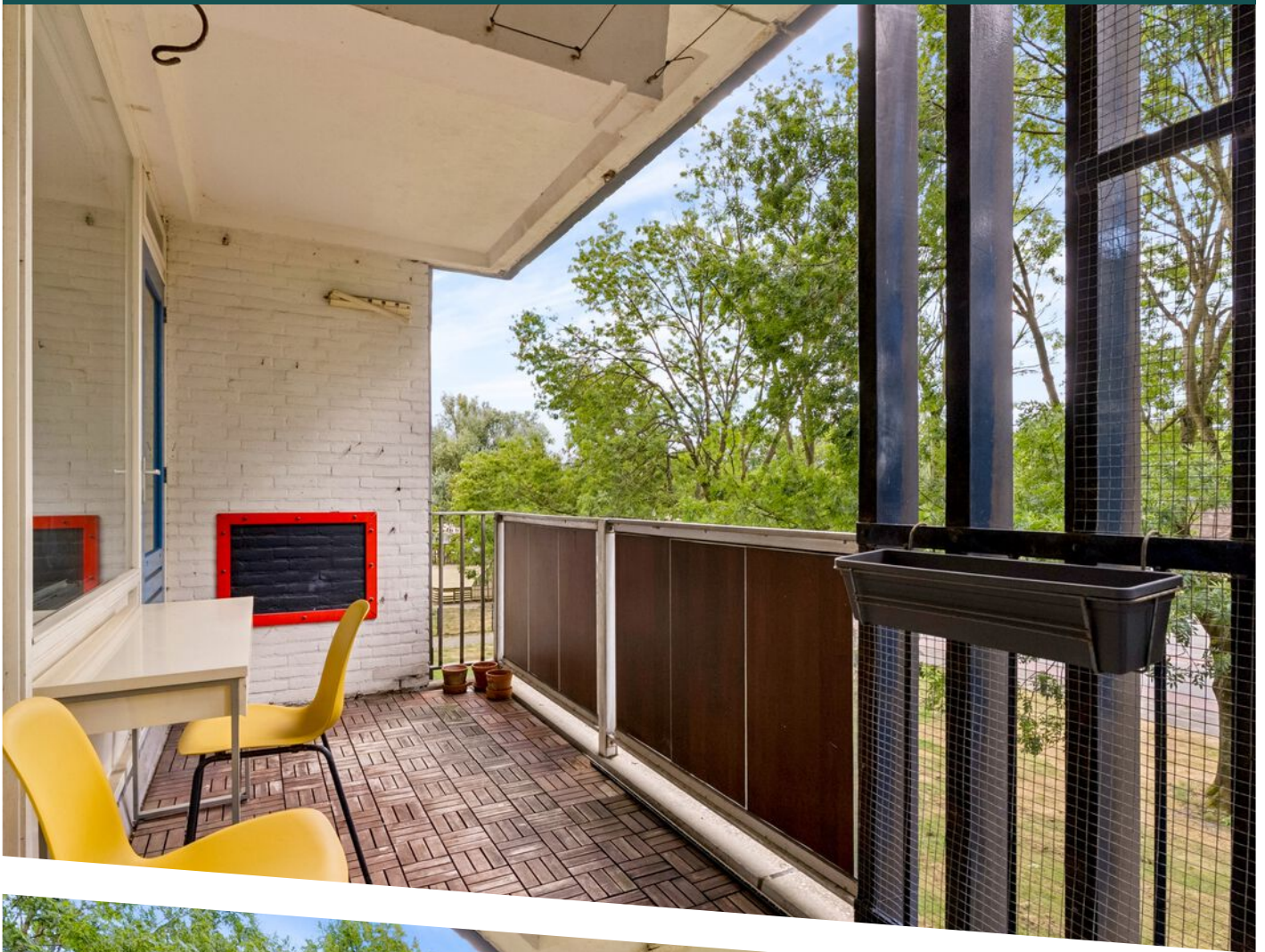












Ariaweg 51 - Amersfoort Appartement



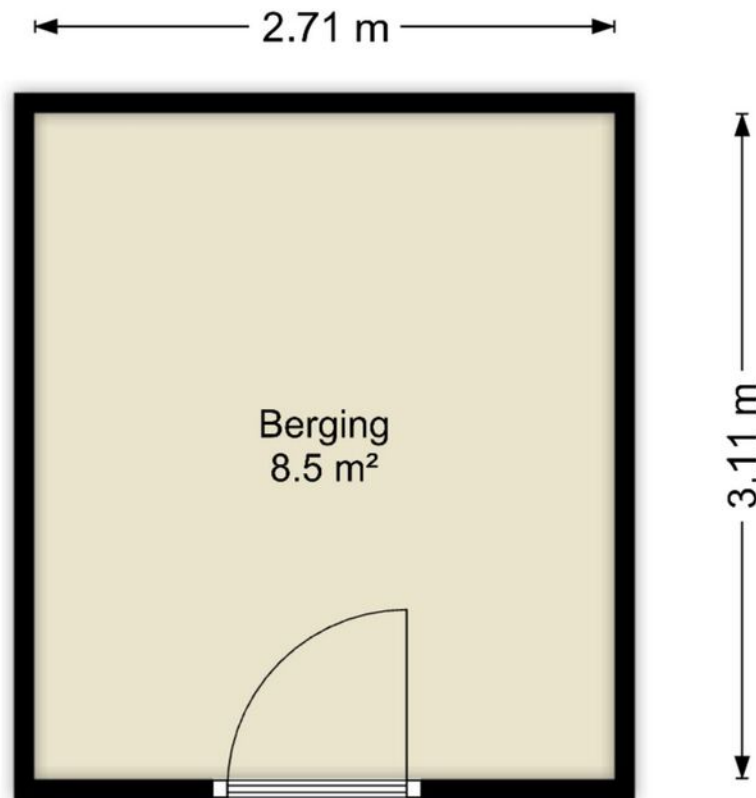
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

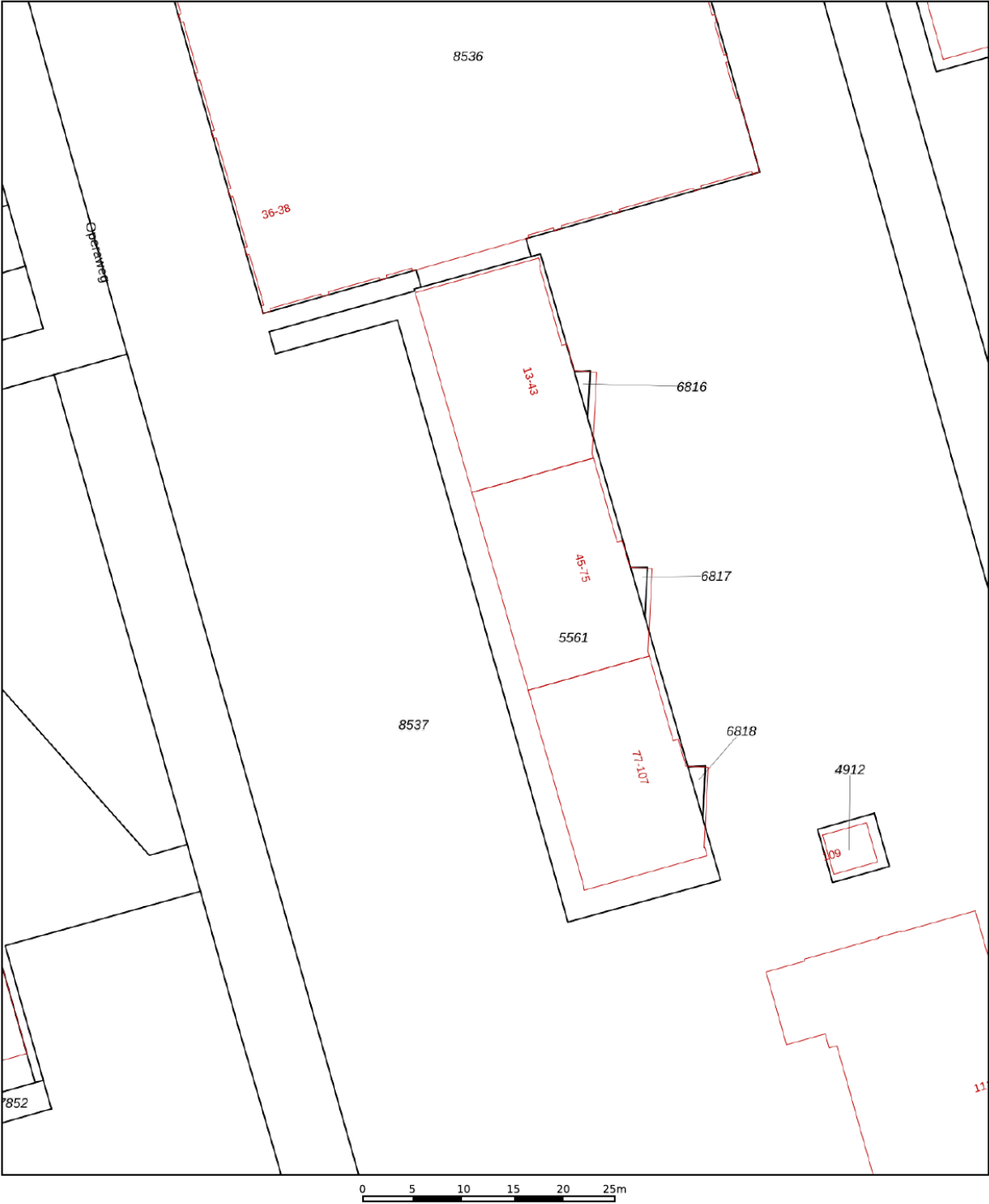
Ariaweg 51 - Amersfoort Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie A

Perceel 5561

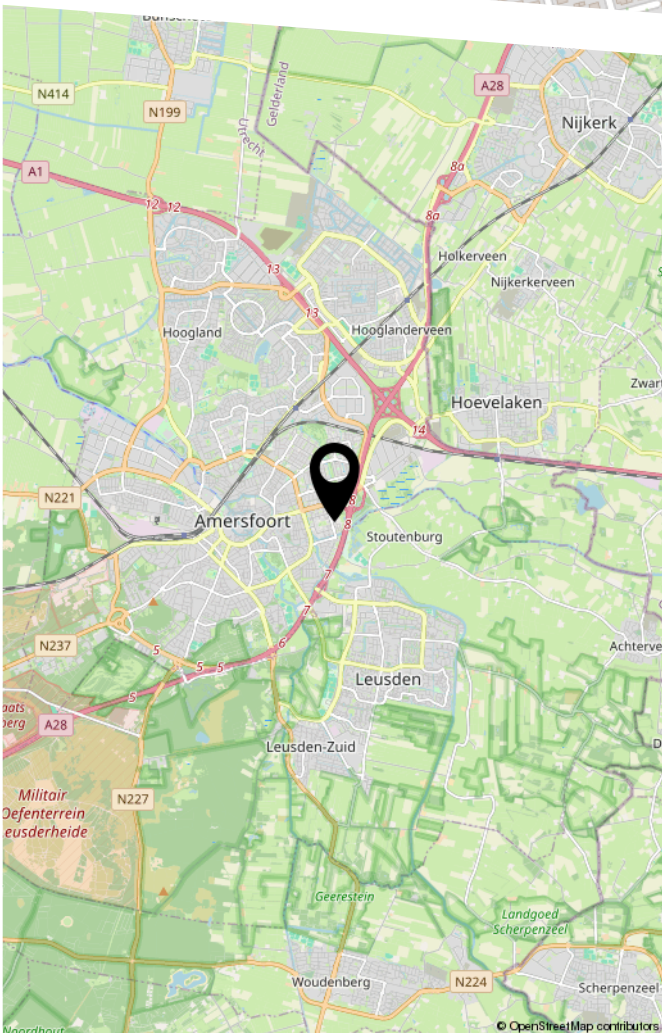
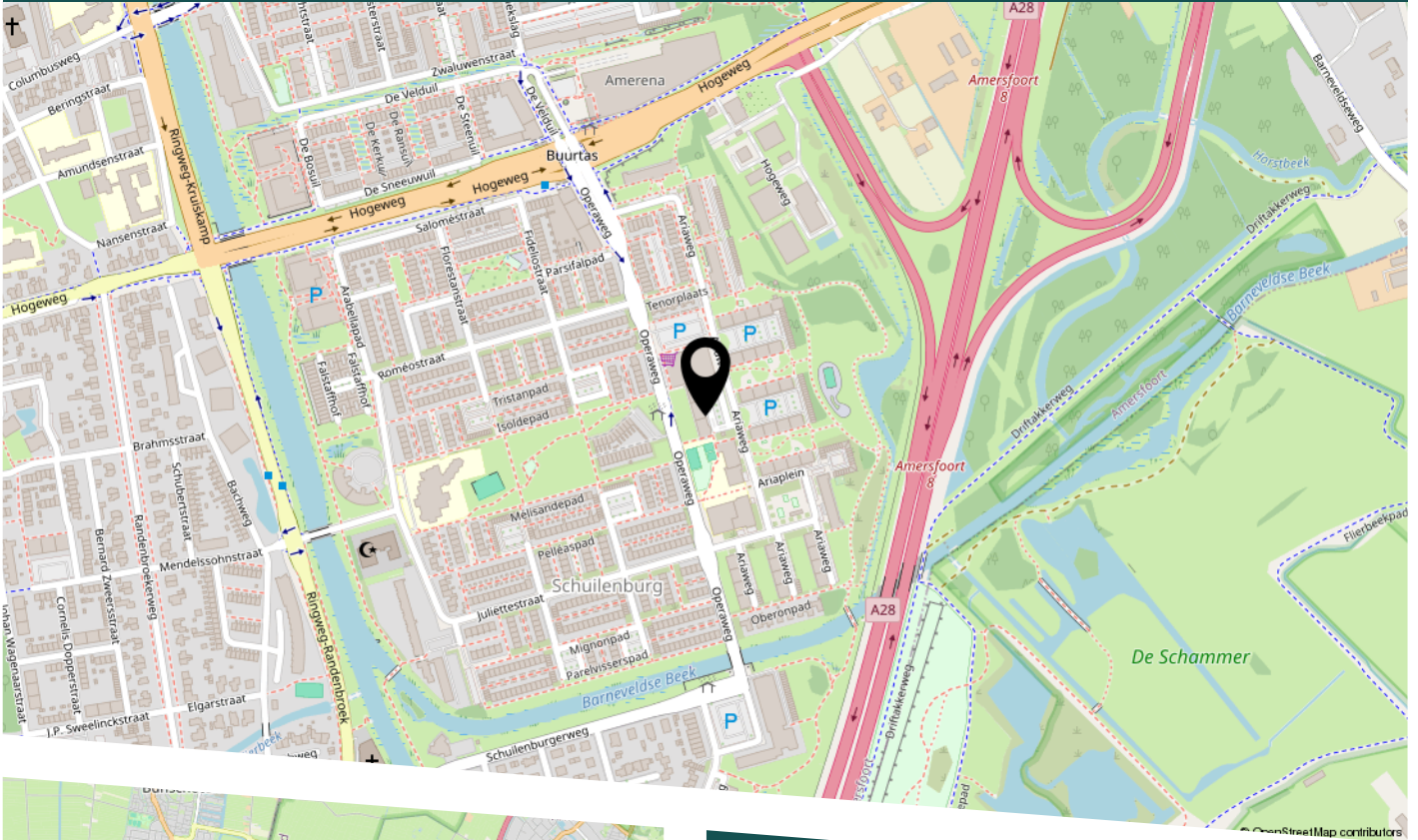
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Wil je op deze woning gaan bieden?

Maar twijfel je wat je eigen woning aan waarde heeft?

Kom dan met ons in contact en we vertellen je graag wat de huidige waarde is.

Zodat jij goed voorbereid een bod kan uitbrengen

Are you considering making an offer on this property?

But are you unsure about the current value of your own home?

Get in touch with us and we will be happy to tell you what your property is currently worth.

That way, you can make an offer with confidence and be fully prepar

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

ariaweg51.nl



Ariaweg 51, Amersfoort



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OSM- ONS SOORT
MAKELAARS B.V.
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP, Amersfoort

085-2127977
info@osmakelaars.nl
osmakelaars.nl