Laan van Norma 133

2152 GC Nieuw-Vennep



Ruim wonen aan karakteristieke laan

Energielabel A

Vraagprijs : **€ 700.000,- kosten koper**
Aanvaarding : **In overleg, kan snel**

Koophuis Makelaars

Venneperstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

Ruime 2-onder-1-kapwoning met garage op een grote kavel van 306m² eigen grond! Deze woning is met energielabel **A** uitstekend geïsoleerd. Aan de voorzijde parkeren op eigen grond en in de 15 meter diepe achtertuin kunt u heerlijk van het buitenleven genieten.
Woonomgeving Getsewoud-Noord is een rustige, kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich scholen, speeltuinen, winkels, sportfaciliteiten en diverse uitvalswegen. Het wijkwinkelcentrum van Getsewoud ligt op korte afstand. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld. De R-net busverbinding bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand en biedt een directe verbinding naar Schiphol en Amsterdam. Vanaf station Nieuw-Vennep zijn er treinverbindingen richting Schiphol – Amsterdam en Leiden - Den Haag – Rotterdam.

Begane grond: Entree in ruime hal, meterkast, garderobe, toilet, trap naar boven en deur naar de woonkamer.
Ruime woonkamer met aan de voorzijde de gezellige zitkamer (met erker) en aan de achterzijde de ruime eetkeuken.
Vanuit de keuken een schuifpui naar de grote achtertuin en toegang tot de garage.
De achtertuin is voorzien van diverse zonneterrassen, bomen en sierplanten, gazon en achterin een houten tuinhuisje.

Eerste verdieping: Overloop, toilet, badkamer en drie ruime slaapkamer.
De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafel met spiegel.

Tweede verdieping: Open zolder met dakraam en technische voorzieningen waaronder de centrale verwarmingsketel, mechanische ventilatie, omvormer zonnepanelen en aansluiting voor een wasmachine.

Bijzonderheden:

- Energielabel **A** en 6 zonnepanelen
- Ruime garage van 20m² (afmeting 6.91m x 2.92m)
- Achtertuin is 15 meter diep
- Levering via Meervaart Notarissen

* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene gegevens:

Type woning	: Twéé-onder-één kap woning met garage	
Bouwjaar	: 2001	
Kavel oppervlakte	: *circa* 306 m²	
Gebruiksoppervlakte wonen	: *circa* 128 m²	
Garage	: circa 20 m²	
Inhoud woning	: *circa* 490 m³	Bruto inhoud
Tuin	: Noordoosten	
Afmeting	*: circa* 15 meter diep	

Technische gegevens:

Verwarming	: Centrale verwarming	
Warm water	: Combiketel Remeha Avanta	2020
Elektra	: 8 groepen, 2 aardlekschakelaars	
Zonnepanelen	: Ja	6 stuks
Glasvezel	: Ja, aansluiting in de meterkast	

Isolatie

Muren	: Geïsoleerd
Beglazing	: Dubbel glas in houten kozijnen
Dak	: Geïsoleerd
Vloer	: Geïsoleerd

Energielabel : **A** geldig tot 30-06-2036



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.









* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

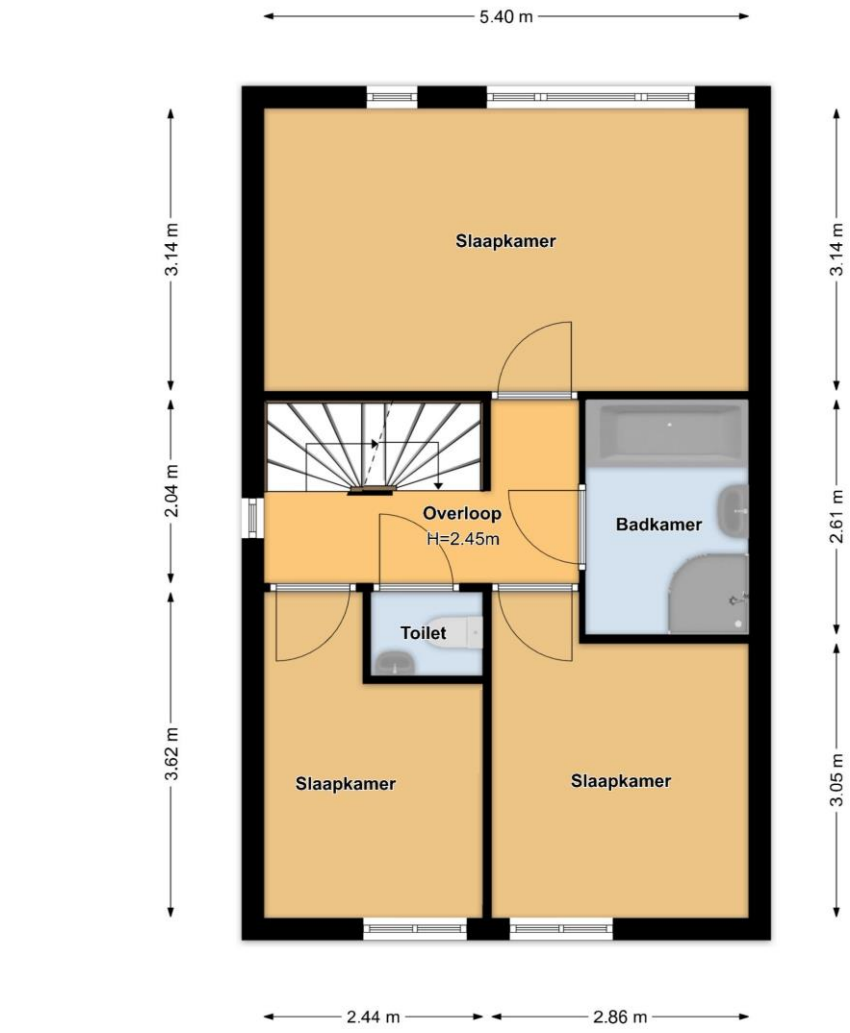


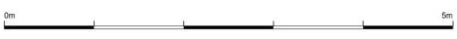


* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

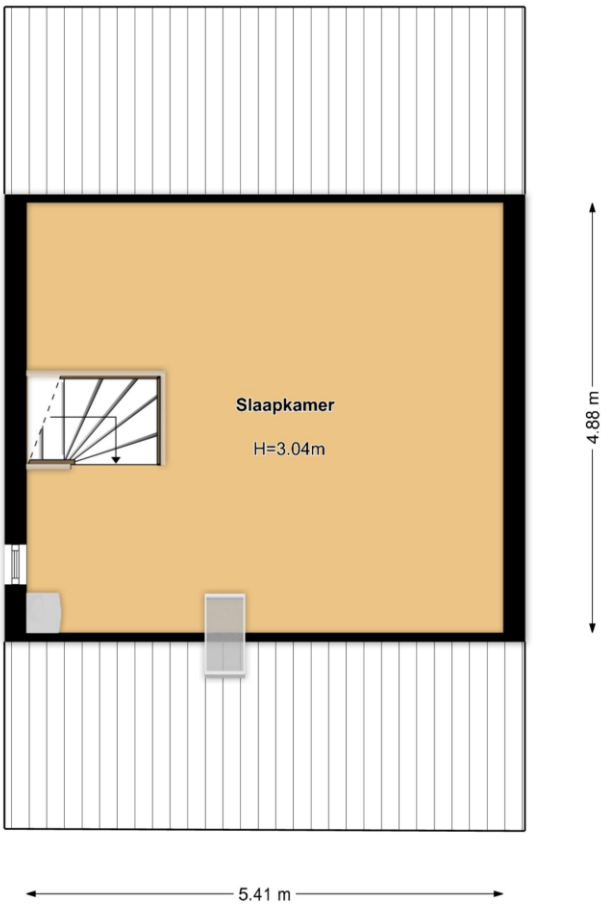


* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.