



**Vraagprijs:**

**€ 2.250 P/M**

# Adrianastraat 66

## KATWIJK

071-4017695  
info@tamelingsverhuur.nl  
**tamelingsverhuur.nl**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs € 2.250,- per maand

Inrichting Gemeubileerd

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1927

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 127 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 119 m<sup>2</sup>

Inhoud 234 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
Aan zee  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer

## Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

## Energieverbruik

# Kenmerken

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Energie label                        | D                   |
| <b>CV ketel</b>                      |                     |
| Warmtebron                           | Gas                 |
| Combiketel                           | Ja                  |
| Eigendom                             | Eigendom            |
|                                      |                     |
| <b>Uitrusting</b>                    |                     |
| Warm water                           | CV-ketel            |
| Verwarmingssysteem                   | Centrale verwarming |
| Heeft airco                          | Ja                  |
| Glasvezelaansluiting aanwezig        | Ja                  |
| Tuin aanwezig                        | Ja                  |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                  |
| Heeft schuur/berging                 | Ja                  |
| Heeft een dakraam                    | Ja                  |
| Heeft zonwering                      | Ja                  |
| Heeft ventilatie                     | Ja                  |
|                                      |                     |
| <b>Kadastrale gegevens</b>           |                     |
| Eigendom                             | Eigen grond         |



# Kenmerken

Woonoppervlakte

119m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

127m<sup>2</sup>

Inhoud

234m<sup>3</sup>

Energie label

D



# Omschrijving

**\*\*Tijdelijk beschikbaar \*\***

vanaf 24 oktober 2026 tot 22 april 2027

Warm en sfeervol halfvrijstaande woning (119m<sup>2</sup>), gelegen in het hart van Katwijk aan Zee. Het heeft een ruime woonkeuken, en luxe badkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers.

## Indeling begane grond

De woning heeft aan de voorzijde een voordeur en aan de linkerzijde een poort langs het huis naar de achtertuin met schuur.

Via de voordeur kom je in een lange gang die toegang biedt tot de gezellige kleurrijke woonkamer, onder de trap is er bergruimte en toilet. De ruime Nolte keuken met openslaande deuren naar de tuin is voorzien van Bosch inbouw apparatuur, zoals inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. De combi magnetron oven is van SMEG. In de keuken is ook een waskast waarin de wasmachine en droger netjes zijn

weggewerkt.

De badkamer is op de begane grond gerealiseerd (2024) en heeft daardoor heel veel ruimte en dus van alle gemakken voorzien: inloop douche, vrijstaand ligbad alles in een warme sfeervolle neutrale kleuren.

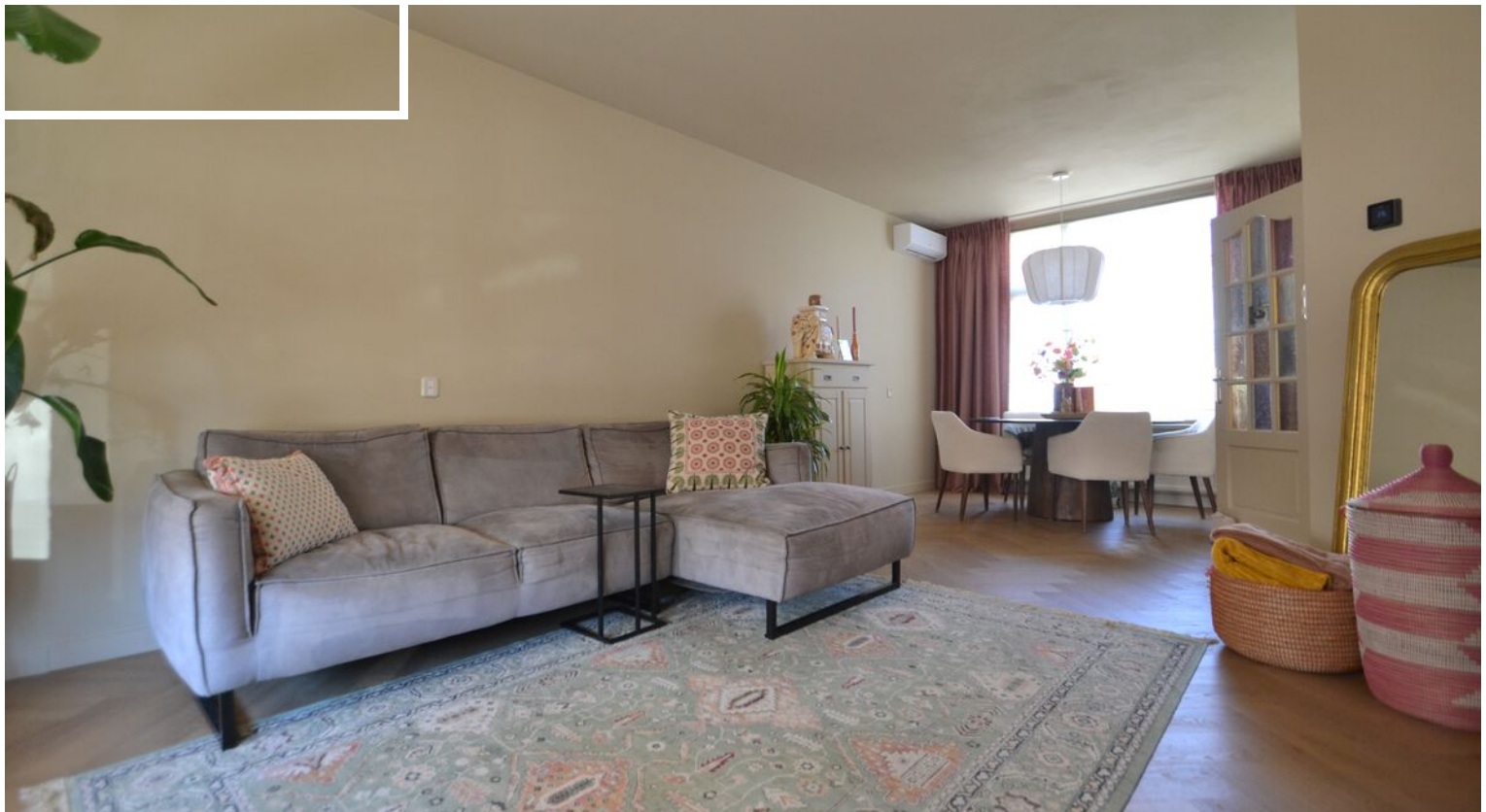
## 1e etage

Op de eerste verdieping is de airconditioning centraal gesitueerd zodat de hele verdieping van de juiste temperatuur kan genieten.

De hoofdslaapkamer is aan de voorzijde over de hele breedte, heeft bergruimte en een tv.

Een grote garderode is op maat gemaakt op de overloop.

Aan de achterzijde van de woning is een tweede slaapkamer/ studeerkamer.



### Buiten

De tuin is te bereiken via de poort aan de voorzijde van de woning is volledig betegeld en dus relatief onderhoudsvriendelijk.

Aan de achterzijde van de tuin is een fietsenberging.

### Goed om te weten

- Tijdelijke beschikbaar o.b.v. tussenhuur contract
- Het huis wordt gemeubileerd opgeleverd
- Twee slaapkamers
- Parkeren: vergunning voor één auto

### Bijkomende kosten:

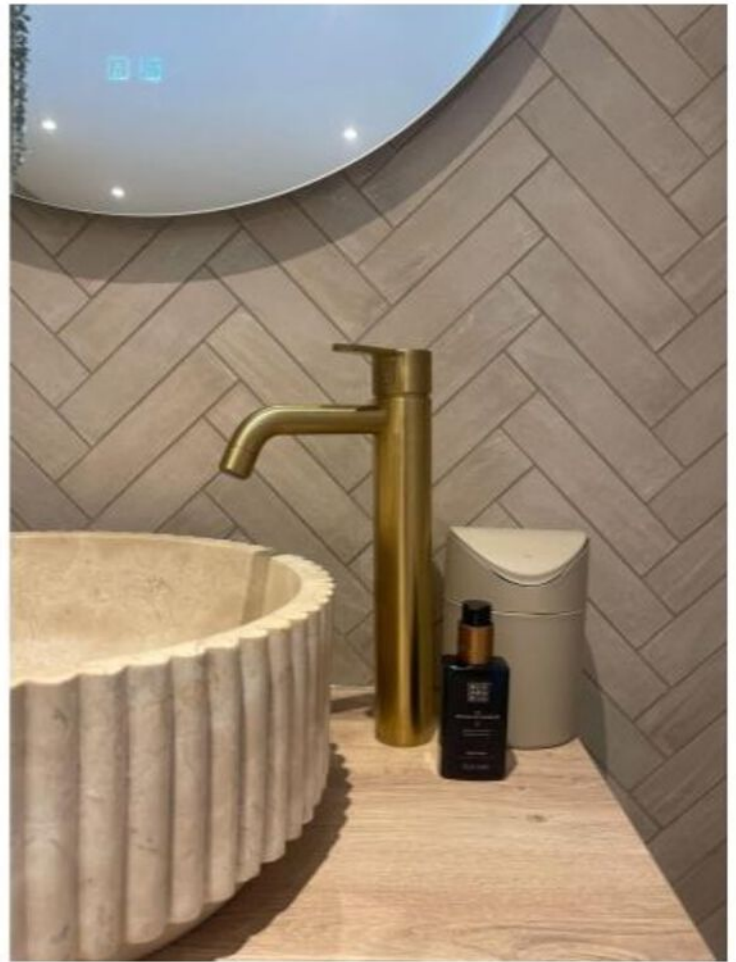
- Voorschot G/W/E wordt doorbelast o.b.v. daadwerkelijk verbruik.
- Gemeentelijk belastingen, gebruikersdeel.
- Internet / TV aansluiting

### Toelatingsvoorwaarde:

- Inkomen netto: min. 2 maal de maand huur
- Roken en huisdieren niet toegestaan











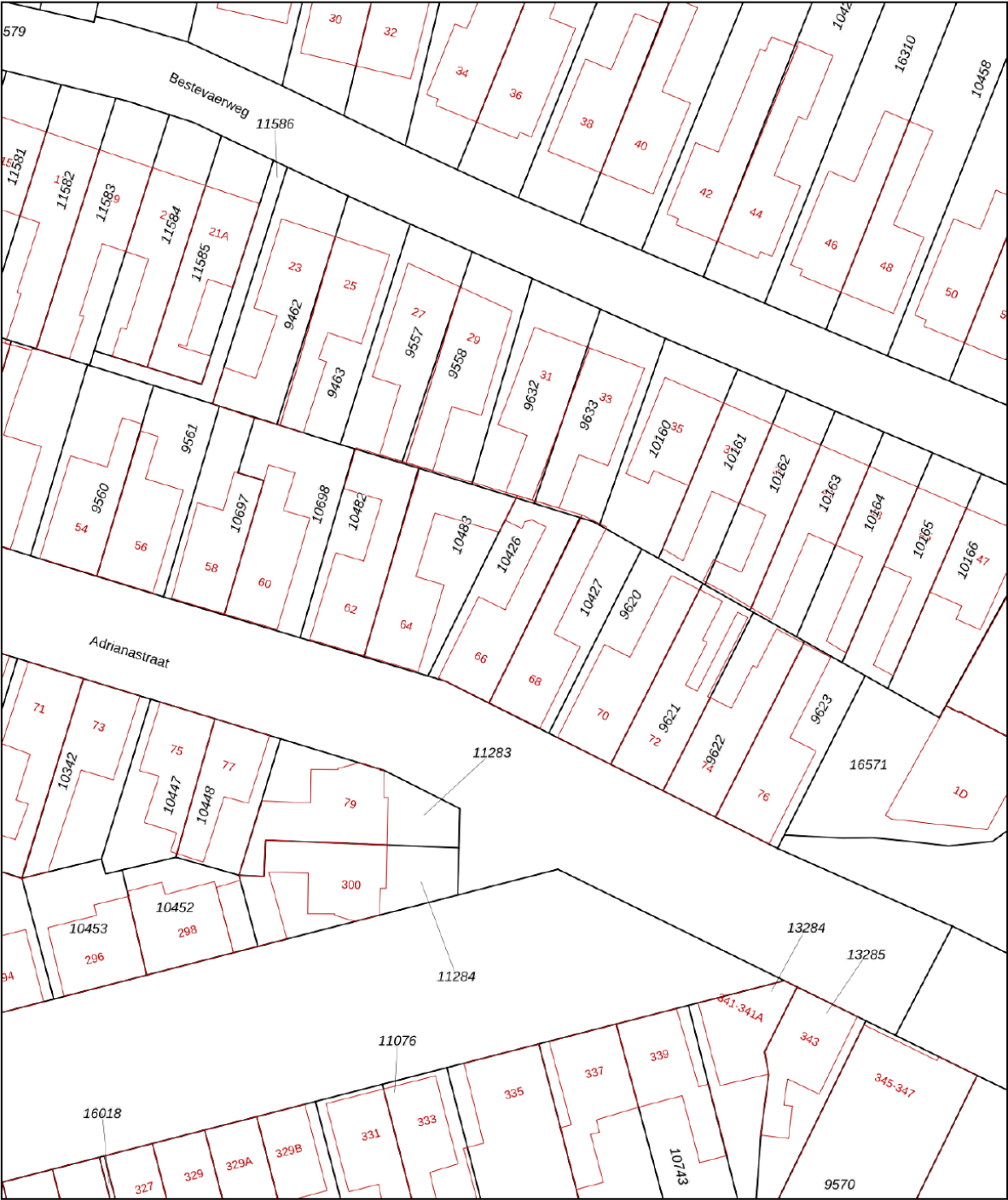




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Adriana66



0 5 10 15 20 25m

12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Katwijk

Sectie A

Perceel 10426

kadaster

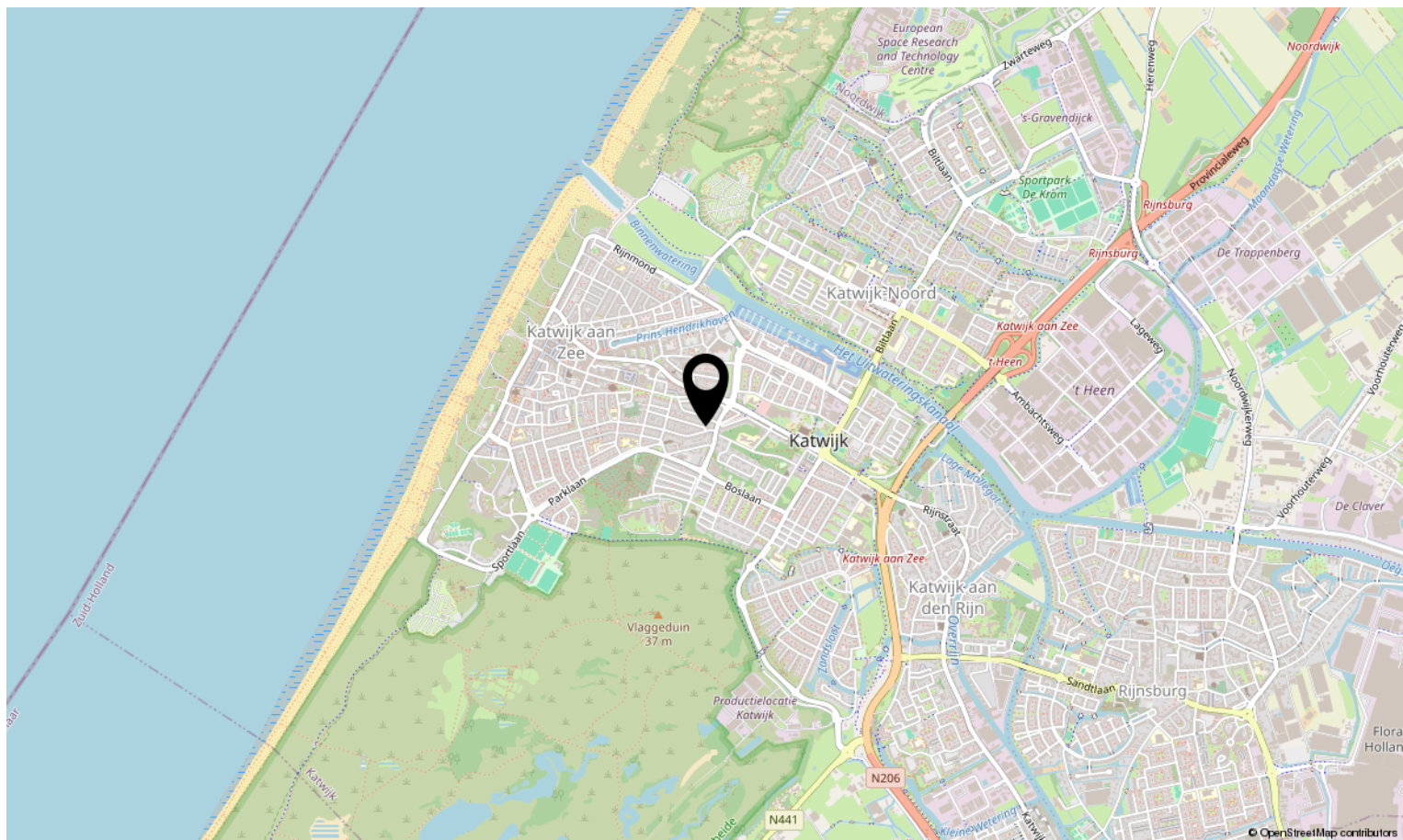
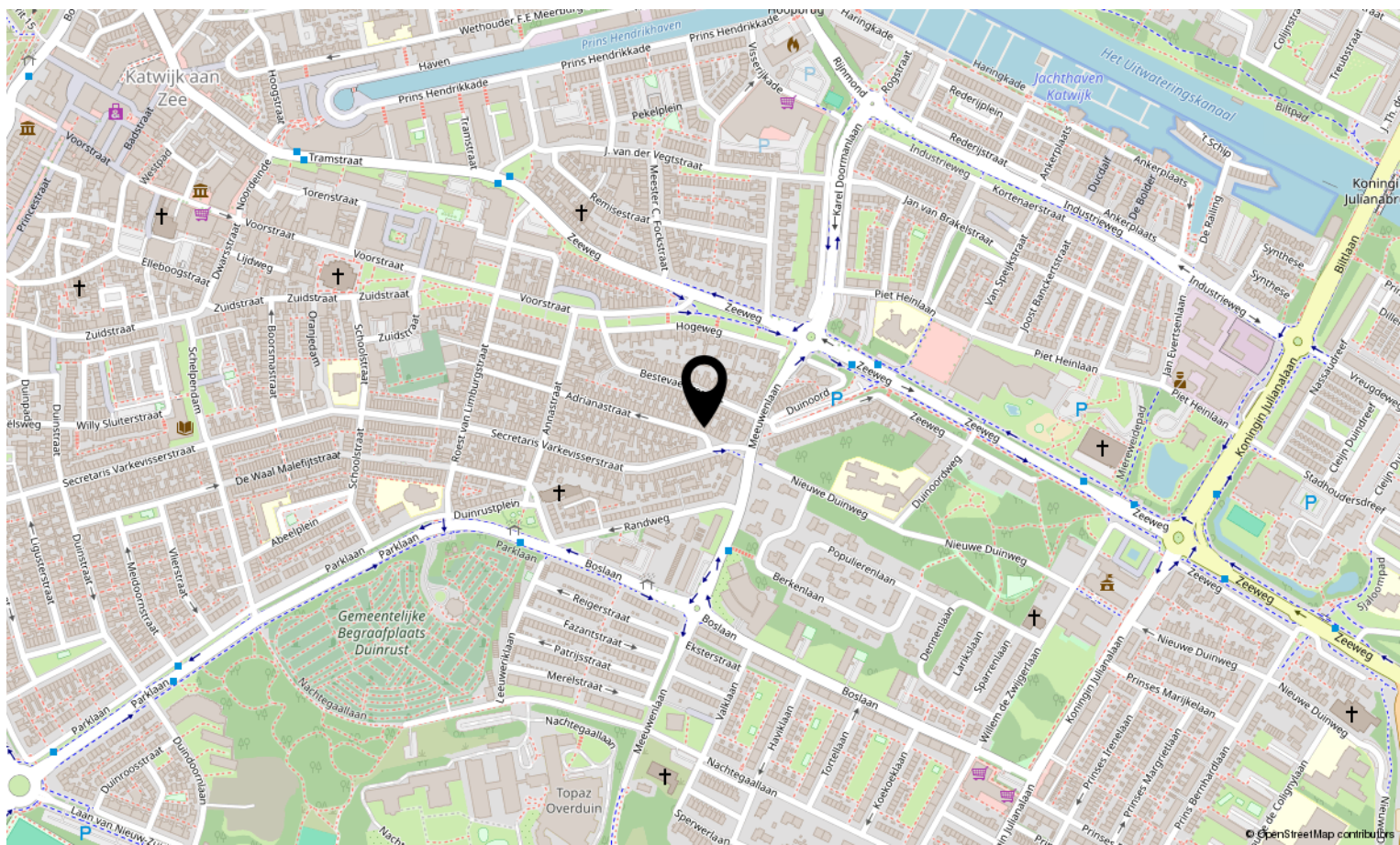
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026

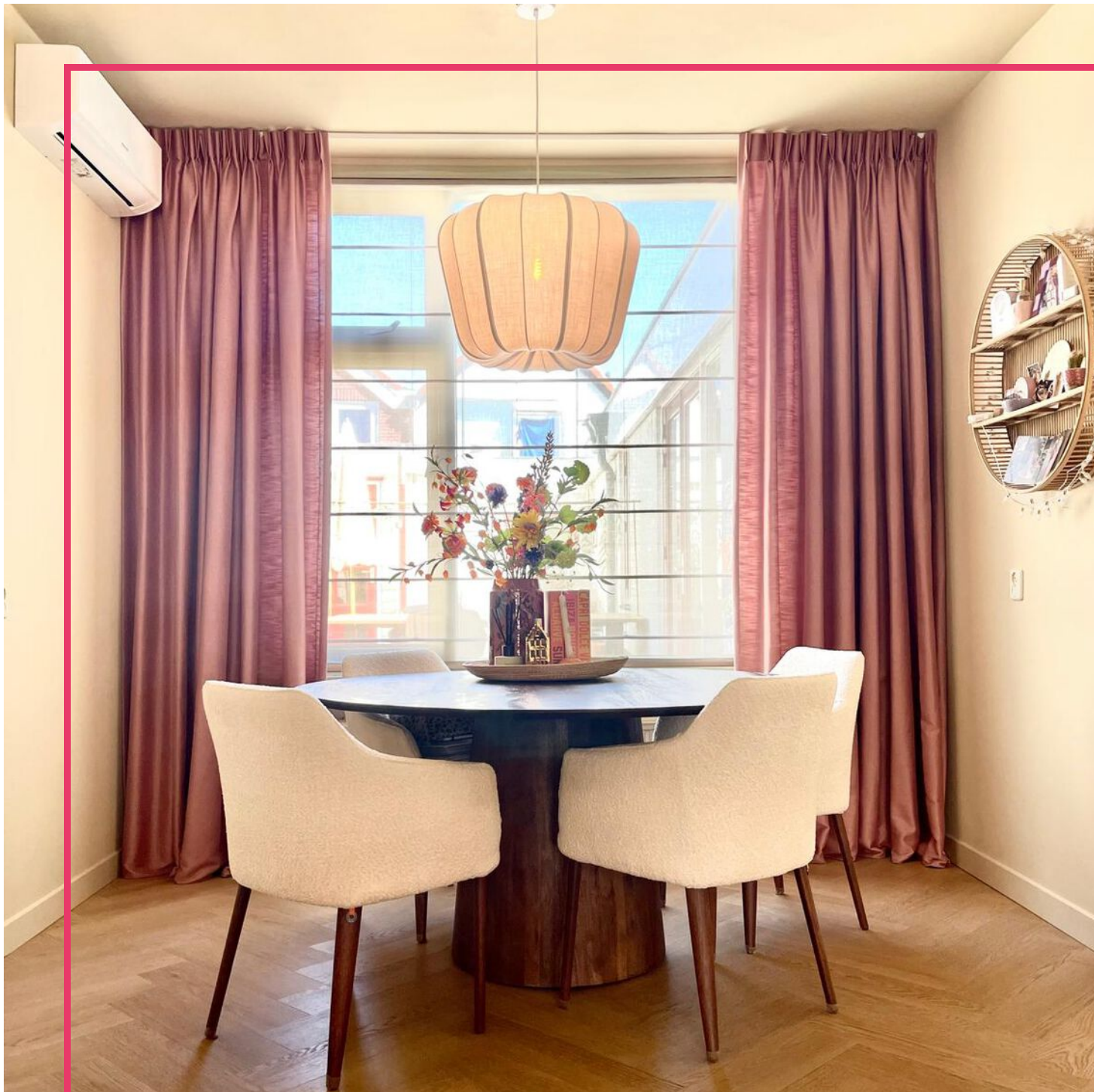
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# Interesse in deze woning?

**Neem contact op met ons kantoor.**

## **Tameling Vastgoed**

Ambachtsweg 5, 2222 AM Katwijk aan Zee  
071-4017695 | [info@tamelingverhuur.nl](mailto:info@tamelingverhuur.nl)  
[tamelingverhuur.nl](http://tamelingverhuur.nl)

