

Heerlijk wonen in het
veelzijdige Mariahoeve

DEN HAAG
Biancaland 63



Biancaland 63 2591 DA Den Haag

Inleiding

Vrijstaande en duurzame woning met moderne architectuur, royale afmetingen en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

De woning is voorzien van een warmtepomp, CV combiketel, 14 zonnepanelen, vloerverwarming en HR++ glas. Daarmee heeft deze woning maar liefst een A++ energielabel.



Ligging en indeling

Begane grond

De begane grond heeft een ruime woonkamer met open keuken, ruime hal, bijkeuken/technische ruimte, 2 slaapkamers aan de voorzijde van de woning en een toiletruimte. De gehele begane grond kent een goede afwerking met een moderne keuken met inbouwapparatuur, een airco unit en een haard in de woonkamer en vloerverwarming over de gehele verdieping.

Eerste verdieping

De ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze kamer, met airco unit, is gelegen over de gehele breedte van de woning en is zeer ruim. Er is een inloopkast gecreëerd, die direct vanuit het slaapgedeelte is te betreden.

Er is een luxe badkamer geïnstalleerd, voorzien van een bad, hangend toilet met inbouwreservoir, brede wastafel met meubel, designradiator en een zeer ruime inloopdouche met luxe douchepaneel met o.a. watervalfunctie, handdouche en 3 jets. De badkamer is voorzien van vloerverwarming.

Aan de achterzijde is een enorm dakterras gerealiseerd, van ruim 48m², met veel privacy.



Ligging en indeling

Mariahoeve en Marlot staan bekend om de veelzijdige voorzieningen en het groene karakter. Je woont hier letterlijk om de hoek van (internationale) scholen, openbaar vervoer, winkelcentra (waaronder Westfield Mall of The Netherlands) en sportverenigingen. De ontsluiting naar snelwegen A4 (via N44/A44), A12 en A13 zijn snel en makkelijk te bereiken en het strand is op fietsafstand.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 850.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2015
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	299 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	134,4 m ²
Inhoud	505 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	48 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan water Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	---

Kenmerken

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtersuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Achtersuin
Tuin 3 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 3 - Staat	Normaal
Tuin 4 - Type	Zonneterras
Tuin 4 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

CV ketel

CV ketel	Itho Daalderop Base Cube 24/30 13L
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming Warmtepomp
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kenmerken

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht

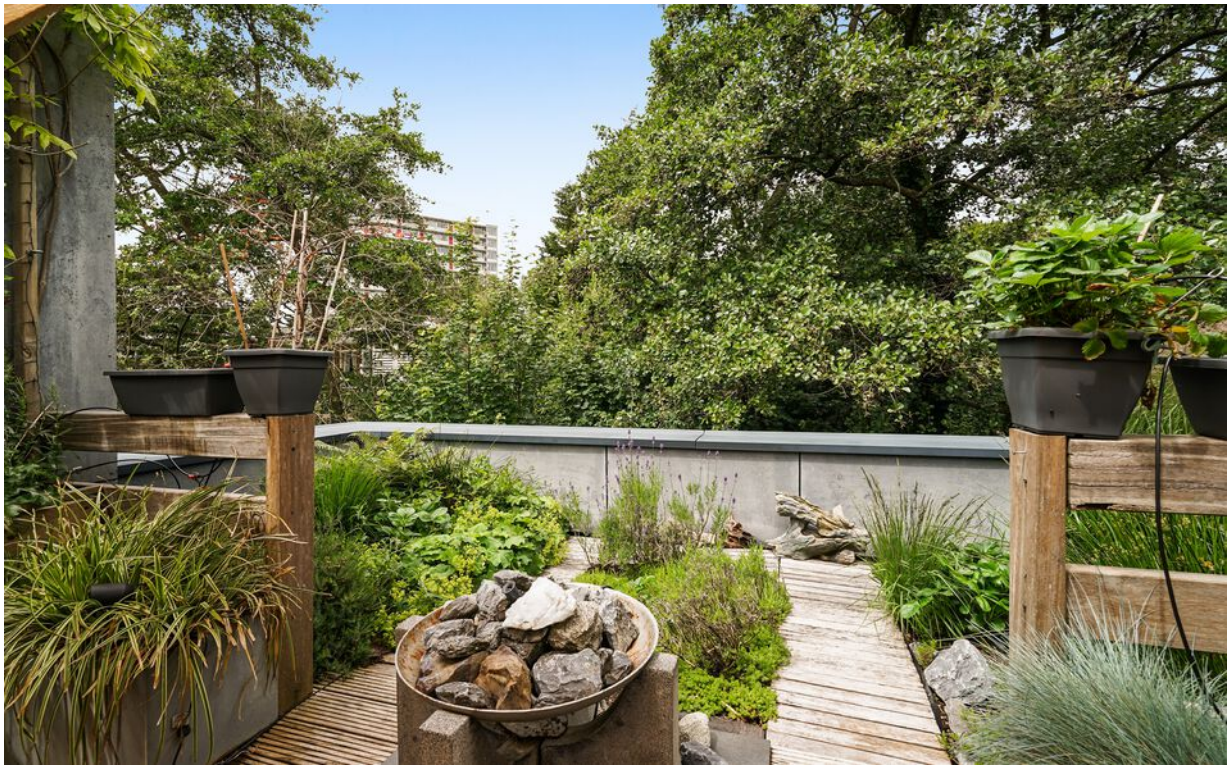
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 28 A
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city