

LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN



Vraagprijs
€ 195.000 K.K.

19 B

BERGSTRAAT

VAALS

043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 195.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1985

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Mansardedak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 67 m²

Inhoud 235 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

Warmtebron Gas

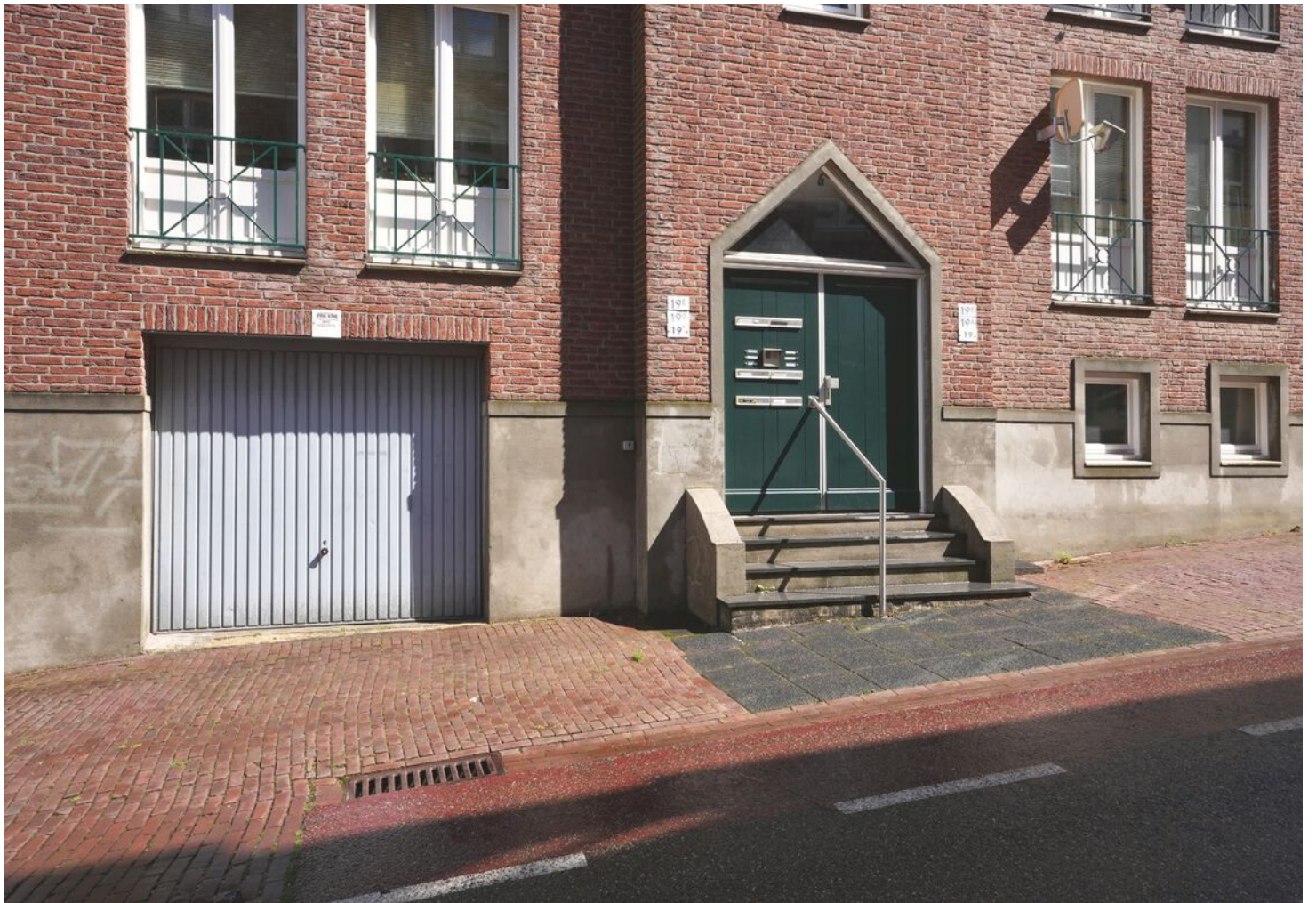
Combiketel Ja

Eigendom Huur

Uitrusting

KENMERKEN

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
APPARTEMENT

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
67 m²

INHOUD:
235 m³



OMSCHRIJVING

Wonen op een karakteristieke plek, midden in het centrum van Vaals? Dit fijne 2-slaapkamerappartement op de eerste verdieping combineert een centrale ligging met volop licht en het comfort van een eigen parkeerplaats en privéberging.

Het appartement is gelegen in het historische centrum van Vaals, op loopafstand van de dagelijkse voorzieningen. Dankzij de grote ramen is de woning aangenaam licht en vanuit de woonkamer kijkt u uit over de historische kern van Vaals, in de richting van de Kopermolen en het gemeentehuis, of over het aanwezige groen. Een mooie kans voor wie centraal wil wonen in een karakteristieke omgeving.

Globale indeling

Souterrain

In het souterrain bevindt zich de privéberging van circa 3,8 m², ideaal voor het stallen van fietsen, opslag en andere spullen.

Appartement - eerste verdieping

Via de centrale entree bereik je het appartement op de eerste verdieping. Er is geen lift aanwezig. De hal biedt toegang tot de berging, de gang, woonkamer en keuken.

De lichte woonkamer van circa 18,6 m² vormt het hart van de woning. De ruimte beschikt over twee Franse balkons en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht.

De eenvoudige keuken is voorzien van een gasfornuis en koelkast.

De badkamer van circa 4,5 m² beschikt over een ligbad en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk circa 11,7 m² en 8,5 m².

Extern

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats, gelegen direct naast het gebouw. Daarnaast beschikt het appartement over een privéberging in het souterrain.

Vereniging van Eigenaars

Het appartement maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 120,-.

In deze bijdrage zijn onder meer inbegrepen: gezamenlijke elektriciteit, schoonmaak van het trappenhuis/gezamenlijke ruimten, opstalverzekering en reservering voor toekomstig onderhoud.

Relevante cijfers en kenmerken

- Gelegen in het historische centrum van Vaals op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen
- Eigen parkeerplaats
- Privéberging
- Energielabel C
- Houten kozijnen grotendeels dubbele beglazing
- Gelegen binnen beschermd dorpsgezicht
- Per direct beschikbaar





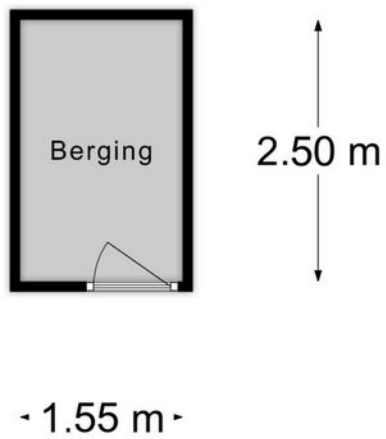


PLATTEGROND

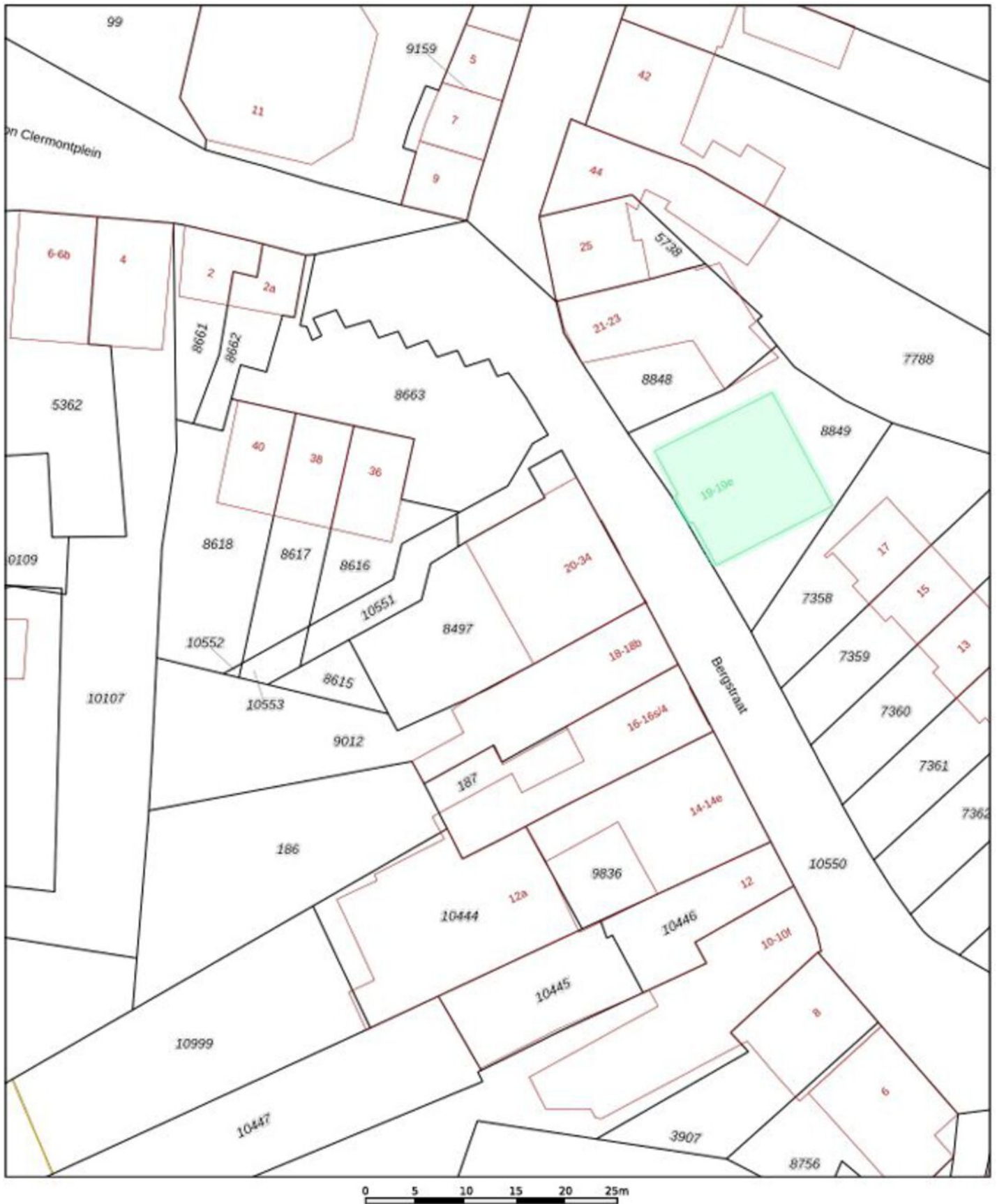


PLATTEGROND

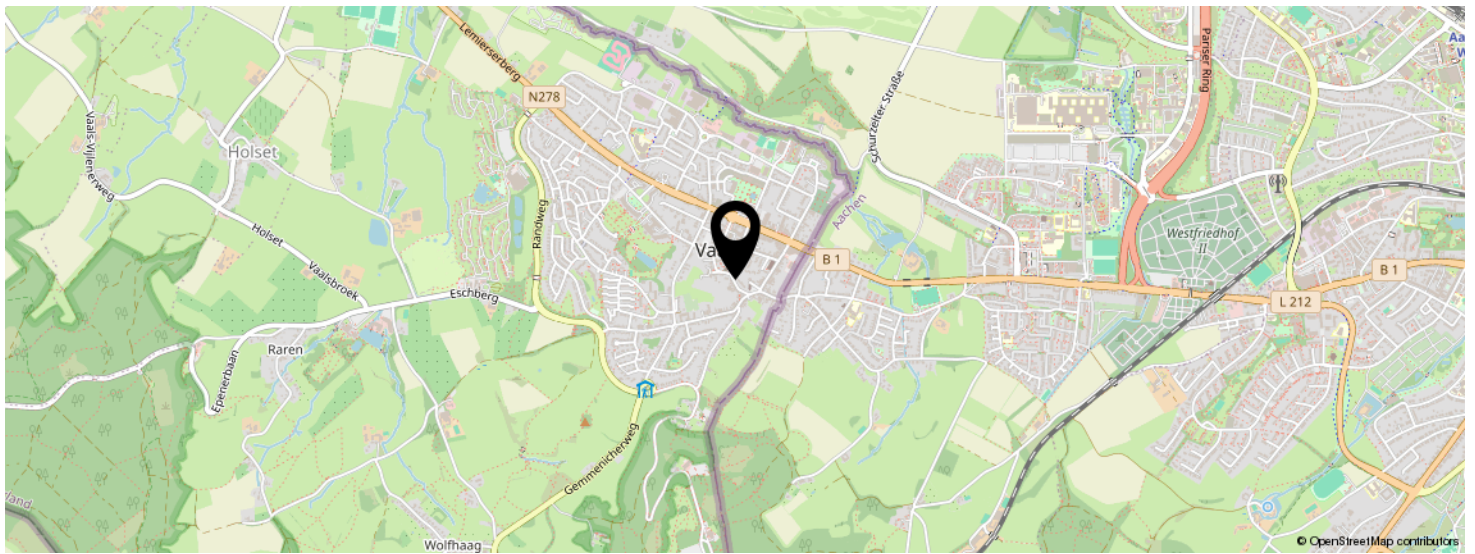
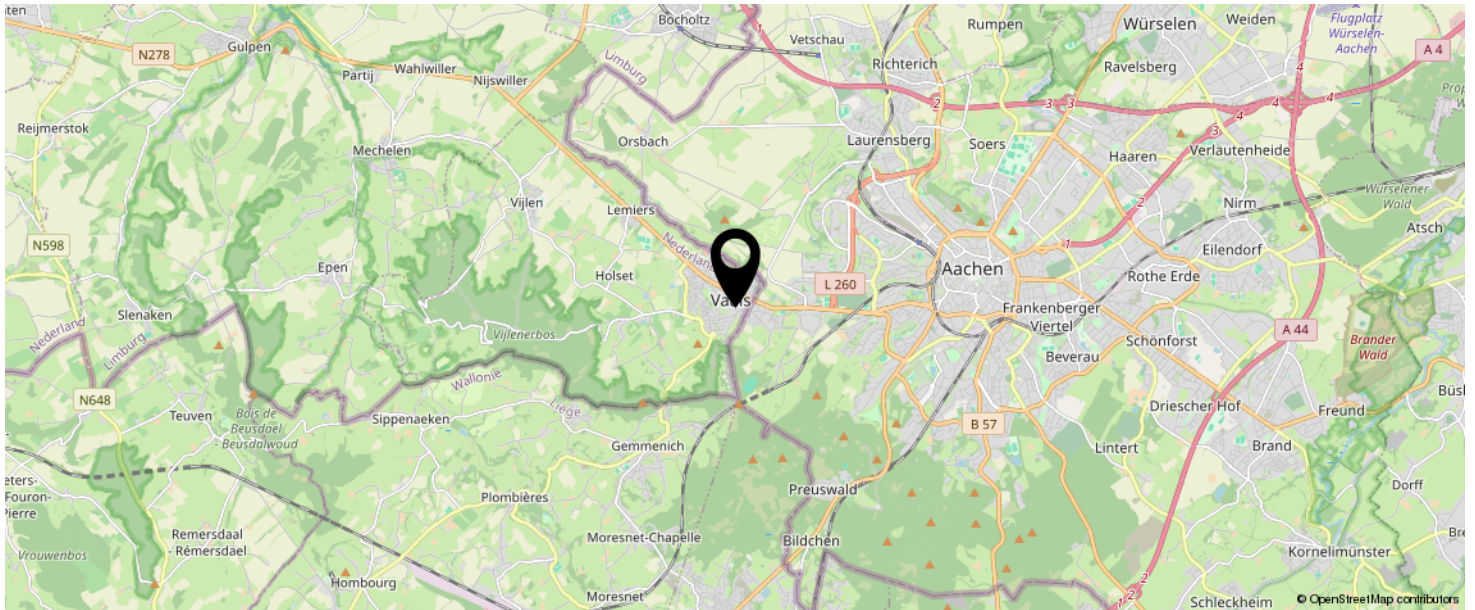
Berging



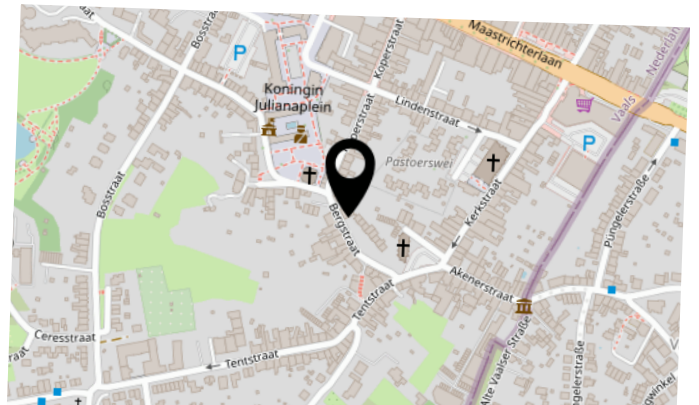
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20 Makelaars

Maastrichterlaan 113 A
6291 EM, Vaals
043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl

LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN