

INSTAPKLARE TUSSENWONING MET VIER SLAAPKAMERS, ACHTERTUIN EN GROOT DAKTERRAS



MEIVLIEGSINGEL 21
DEN HAAG





Royale woonkamer met vloerverwarming en grote schuifpui

Deze instapklare tussenwoning verrast met haar speelse architectuur, fijne leefruimtes en uitstekende staat van onderhoud. Met vier slaapkamers, een fraai aangelegde achtertuin én een groot dakterras op de bovenste verdieping biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De ligging in een groene en kindvriendelijke woonwijk maakt het plaatje compleet.

Nu al interesse? Ga dan naar de site van Makelaarscentrum-Leidschenveen.nl en plan zelf uw afspraak in. Snel, simpel en wanneer het u uitkomt (24/7).

Lichte woonkamer met grote schuifpui, afzonderlijke keuken

De entree is ruim en zeer verzorgd. Op de vloer liggen grote tegels die zijn voorzien van vloerverwarming en doorlopen over de hele begane grond.

De woonkamer is een prettige, open ruimte met aan de achterzijde een grote schuifpui die zorgt voor veel natuurlijk licht. Het plafond is verlaagd. In de koof rondom zijn inbouwspots verwerkt, wat zorgt voor een knusse, intieme sfeer. De keuken bevindt zich in een aparte ruimte, waardoor u rustig kunt koken terwijl de woonkamer een fijne plek blijft om

te ontspannen. De U-opstelling biedt diverse praktische voordelen. U heeft alles binnen handbereik, er is volop bergruimte én er blijft voldoende ruimte over voor een grote eethoek. De keuken is uitstekend uitgerust en bevat een stijlvol granieten werkblad, een 5-pits gasfornuis en diverse vernieuwde inbouwapparatuur. Het grote raam aan de voorzijde van de woning zorgt ervoor dat ook deze ruimte licht en prettig aanvoelt.

Ondertussen is u vast opgevallen dat deze woning verschillende schuine wanden heeft. Dit speelse gebruik van de ruimte geeft het huis een eigen karakter en zorgt ervoor dat iedere ruimte nét even anders aanvoelt.

Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping

De trap (waaronder een praktische trapkast is geplaatst) brengt u naar de eerste verdieping. Hier vindt u drie slaapkamers. Twee ervan kijken uit op de achterzijde van de woning. De eerste is op dit moment in gebruik als werkruimte, de tweede als walk-in-closet. De grootste van de drie is gelegen aan de straatzijde. Stuk voor stuk zijn het zeer verzorgde en lichte ruimtes.



MEIVLIEGSINGEL 21 2492 RA DEN HAAG

GBO:	131,9m ²
Inhoud:	413m ³
Perceel:	130m ²
Bouwjaar:	2000
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Dakterras:	20m ²
Oprit:	-
Parkeren:	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven





In twee kamers zijn de wanden deels bekleed met akoestische designpanelen. Op de vloeren, inclusief die van de overloop, ligt zacht tapijt.

De badkamer is een aantal jaren geleden vernieuwd en uitgevoerd in de rustige tinten wit en lichtantraciet. U beschikt hier over een breed wastafelmeubel met dubbele wastafel en daarboven een spiegelkast, een extra handdoekenkast en een zeer ruime instapdouche met rain shower.

Via de overloop heeft u toegang tot de kast met de cv-ketel en de MV-box.

Grote vierde slaapkamer en dakterras op de tweede verdieping

De volgende trap brengt u naar de bovenste verdieping waar u de bijzonder ruime vierde slaapkamer aantreft. De grootte van de ruimte biedt volop mogelijkheden om hier bijvoorbeeld een extra badkamer of vijfde slaapkamer te realiseren. Naast de grote raampartij biedt een deur toegang tot een groot dakterras van waaruit u onder meer kunt genieten van de verschillende luchten en wolkenpartijen. De combinatie van de royale slaapkamer en het grote dakterras geeft deze verdieping een bijna penthouse-achtige uitstraling. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten terwijl u uitkijkt over de omgeving.

De witgoedopstelling is in een kast geplaatst.







Speels aangelegde achtertuin

De achtertuin is met veel aandacht aangelegd. Het tegelwerk is speels en bevat verschillende kleuren, formaten en patronen. Links vindt u een kleine verhoogde border, rechts een grotere waarin twee prachtige pruimenbomen weelderig groeien. Ze bieden niet alleen verse vruchten, maar ook natuurlijke schaduw.

Op verschillende plekken kunt u zitjes creëren en heerlijk genieten van het buitenzijn. Achterin de tuin staat een houten berging, met plek voor uw fietsen, tuinmeubels en gereedschap.

Gunstige ligging in fijne wijk

Deze woning heeft een gunstige, centrale ligging. Binnen vijf minuten fietst u naar het winkelcentrum en het openbaar vervoer. Speelvoorzieningen zijn er op

loopafstand en vlakbij uw woning zelfs in het verlengde van uw achtertuin. Scholen (waaronder de British School) bereikt u in enkele fietsminuten. Met de auto bent u in enkele minuten bij de uitvalswegen richting A4/A12/A13. En groenliefhebbers vinden verschillende natuurparken op korte afstand, waaronder de Nieuwe Driemanspolder (daar kunt u naartoe lopen), Westerpark en het Balijbos.

De kracht van lokale kennis

Bent u bekend met deze omgeving of komt u hier voor het eerst? Geen zorgen, onze lokale makelaar kent deze buurt als geen ander. Hij woont en werkt in de omgeving, kent de buurt door en door en weet precies wat deze plek zo bijzonder maakt. Stel vooral uw vragen, zodat u een goed beeld krijgt van hoe het is om te wonen op deze fijne plek.





Samengevat

- Zeer goed onderhouden, instapklare tussenwoning, gelegen in een gewilde wijk
- Woonoppervlak woning: 131,9 m², inhoud 413 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceel 130 m², volledig eigendom
- Ruime hal met toilet, tegelvloer die doorloopt over de hele begane grond en voorzien is van vloerverwarming; meterkast met 12 groepen
- Woonkamer met verlaagd plafond en nieuwe kunststof schuifpui naar de tuin
- Aparte keuken (2016) in U-opstelling, met diverse vernieuwde inbouwapparatuur en eethoek
- Eerste verdieping: drie zeer verzorgde slaapkamers
- Badkamer (2016) met breed wastafelmeubel met dubbele wastafel, spiegelkast, handdoekenkast en ruime instapdouche met rain shower.
- Kast met cv-ketel (Remeha Tzerra, 2016) en MV-box (vervangen in 2021)
- Tweede verdieping met zeer ruime vierde slaapkamer en toegang tot een groot dakterras
- Kast met witgoedopstelling
- Alle kamers op de verdiepingen zijn voorzien van tapijt
- Fraai aangelegde achtertuin met speelse tegelpatronen en groene borders
- Houten berging met achterom
- Centraal gelegen nabij winkelcentrum, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/ A12/A13 in enkele autominuten
- Nieuwe Driemanspolder, diverse parken en bossen op fietsafstand
- Oplevering in overleg

Interesse in deze unieke woning?

Bel verkopend makelaar **Rob Verhoeven** op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN