



VRAAGPRIJS € 545.000 K.K.

GEBROEDERS DELHEZSTRAAT 6 STEENBERGEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	128.40 m ²
Perceeloppervlakte	249 m ²
Inhoud	550.74 m ³
Bouwjaar	1993
Aantal kamers	4
CV ketel	2007 (binnenwerk geheel vernieuwd in 2025)
Energie label	B



OMSCHRIJVING

Een mooi afgewerkte twee-onder-een-kap met garage, in de rustige en groene Gebroeders Delhezstraat.

Hier woon je in een fijne woonomgeving met veel groen, een gemoedelijke sfeer en de ruimte om je eigen plek te maken. Het huis is verrassend ruim en praktisch ingedeeld, met een royale woonkamer, moderne keuken met kookeiland, bijkeuken, garage én drie ruime slaapkamers. Parkeren kan op de eigen oprit; hier is zelfs plaats voor 2 of 3 auto's!

Het huis staat aan een rustig, doodlopend stukje van de straat. De groene voortuinen geven de straat een prettige uitstraling en de huidige eigenaren ervaren de sfeer onderling als gastvrij en gemoedelijk. Een plek waar mensen elkaar kennen en waar het contact met de buren prettig en vanzelfsprekend is.

Begane grond

Via de entree stap je in de ruime hal, waar je de trap naar de eerste verdieping, de meterkast en een garderobekast vindt. Ook is vanuit de hal de toiletruimte bereikbaar, voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

De woonkamer is sfeervol ingedeeld. Aan de straatzijde is de zithoek gesitueerd, met vanuit hier een mooi zicht op het groen van de voortuin.

Aan de achterzijde van het huis is de moderne keuken. De combinatie van een hoekopstelling en een royaal kookeiland zorgt niet alleen voor veel werk- en bergruimte, maar maakt de keuken ook een gezellige plek om samen te koken of even aan te schuiven.

Het kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en biedt dankzij de vele laden en kastjes praktisch veel bergruimte. Het composieten werkblad geeft het geheel een luxe uitstraling. Het kookeiland biedt plaats aan 6 hoge krukken en is hierdoor echt een gezellige plek om aan te zitten!

De hoekopstelling beschikt over een vaatwasser, combioven-magnetron en koelkast en ook hier is veel praktische bergruimte, voornamelijk in de vorm van laden.

De eiken vloer loopt door vanuit de woonkamer naar de keuken en zorgt voor een warme, stijlvolle basis.

Vanuit de keuken zorgen dubbele tuindeuren voor een directe verbinding met de achtertuin. Op mooie dagen zet je de deuren eenvoudig open en betrek je de tuin bij het dagelijks leven. Aansluitend aan de keuken is de bijkeuken. Hier is extra keukenblok met spoelbak en zijn de aansluitpunten voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken loop je rechtstreeks de tuin in, maar ook de garage is binnendoor bereikbaar.

De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare deur en biedt ruimte voor fietsen, gereedschap en andere spullen. Via een vlizotrap bereik je bovendien de grote bergzolder boven de garage. Een fijne extra hoeveelheid bergruimte!

Eerste verdieping

De trap met brede treden, brengt je naar de eerste verdieping. Ook hier is alles keurig verzorgd. De houten vloer loopt door over de overloop en in beide slaapkamers.

Aan de voorzijde is de 'masterbedroom'. Deze kamer biedt veel ruimte en heeft als leuk extraatje een Frans balkon. Aan de achterzijde is de tweede ruime slaapkamer. Een ideale kamer als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer.

De badkamer is modern uitgevoerd in een sfeervolle combinatie van antraciet en roestbruin. De ruimte is ingericht met een douche, wastafelmeubel, zwevend toilet en handdoekradiator.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder is een kast met cv-opstelling en mechanische ventilatiebox en is een praktische bergkast.

De CV is geplaatst in 2007 en in 2025 is het gehele binnenwerk vernieuwd - eigenlijk zien we hier dus een nieuwe ketel in een ouder jasje.

De grote zolderkamer is een volwaardige extra slaapkamer en biedt daarnaast natuurlijk ook mogelijkheden als werk-, hobby- of tienerkamer. De houten vloer loopt over de gehele verdieping door en ook hier is de afwerking verzorgd.

TUIN

De achtertuin ligt op het zuidwesten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en groene borders. Dankzij deze ligging kun je hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Aan de achterzijde van het huis zorgt een elektrisch bedienbaar zonnescherf voor schaduw wanneer dat gewenst is. Achterin de tuin is een mooie houten blokhut met afmetingen van circa 3,30m * 2,45m.

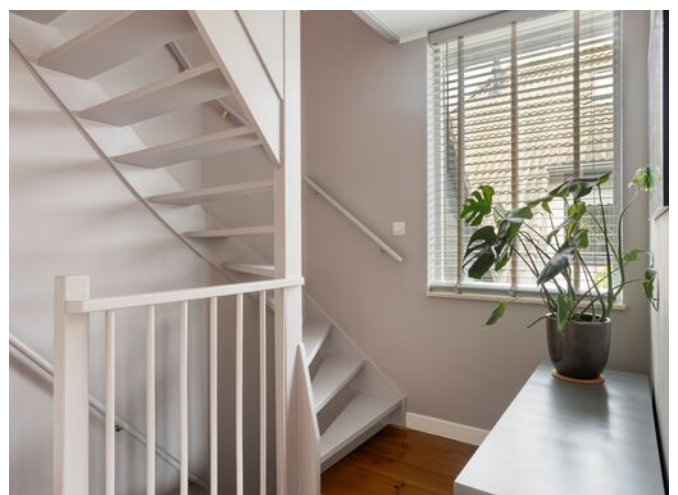
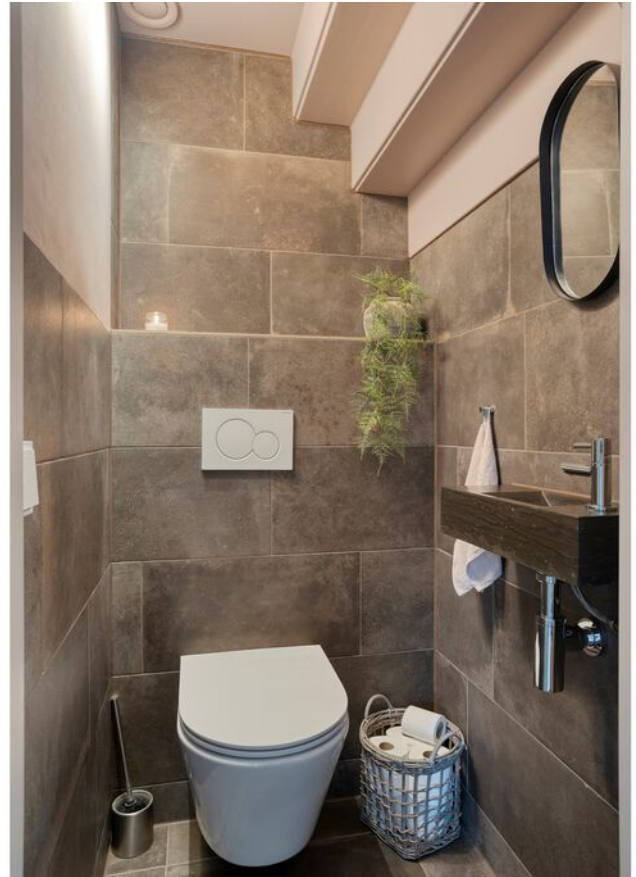
Een bijzonder pluspunt is de vrije groenstrook achter de tuin. Via een poort bereik je deze groenstrook, waardoor de achterzijde een heerlijk vrij gevoel heeft en je vanuit de tuin niet direct tegen bebouwing aankijkt.





















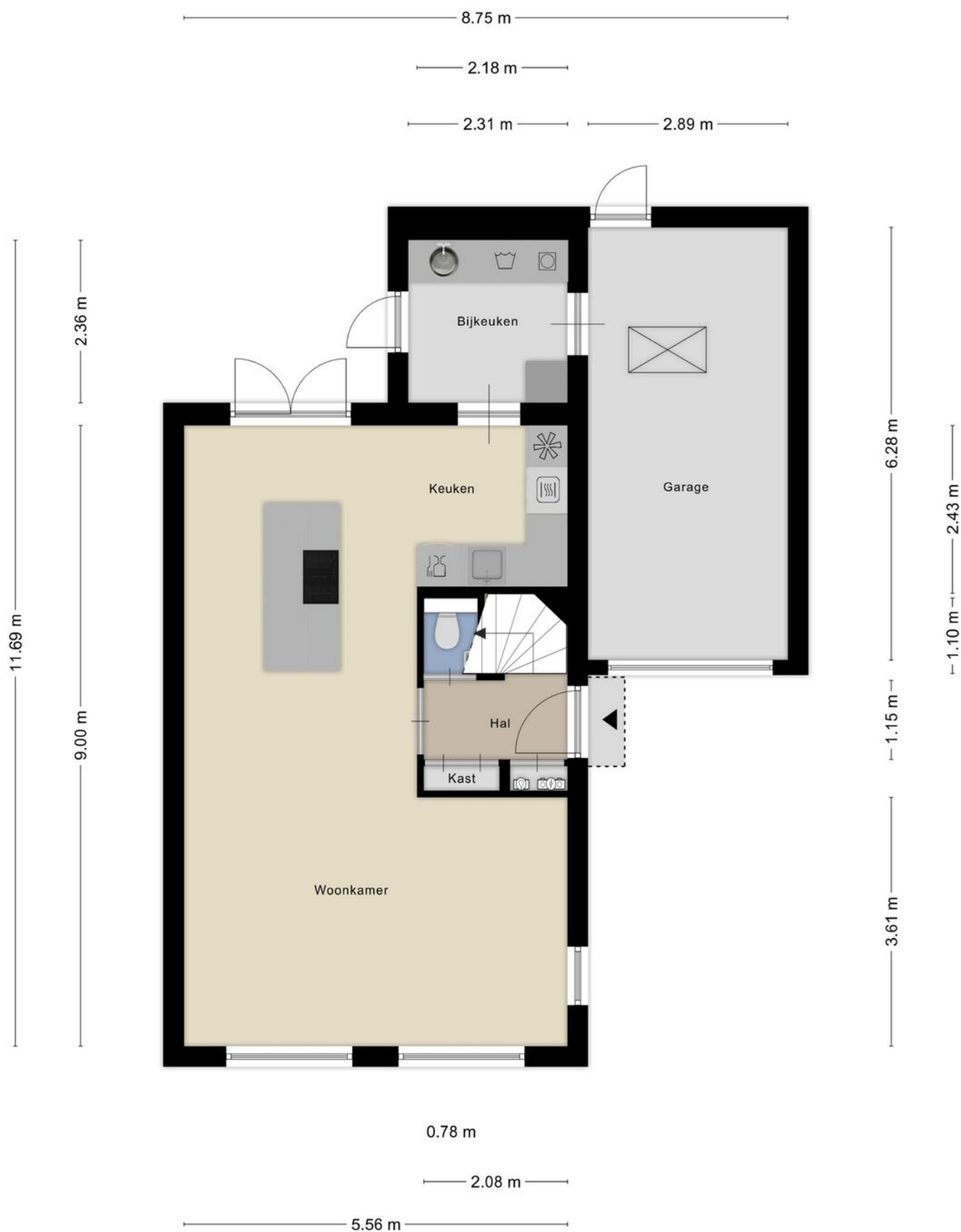


PLATTEGROND



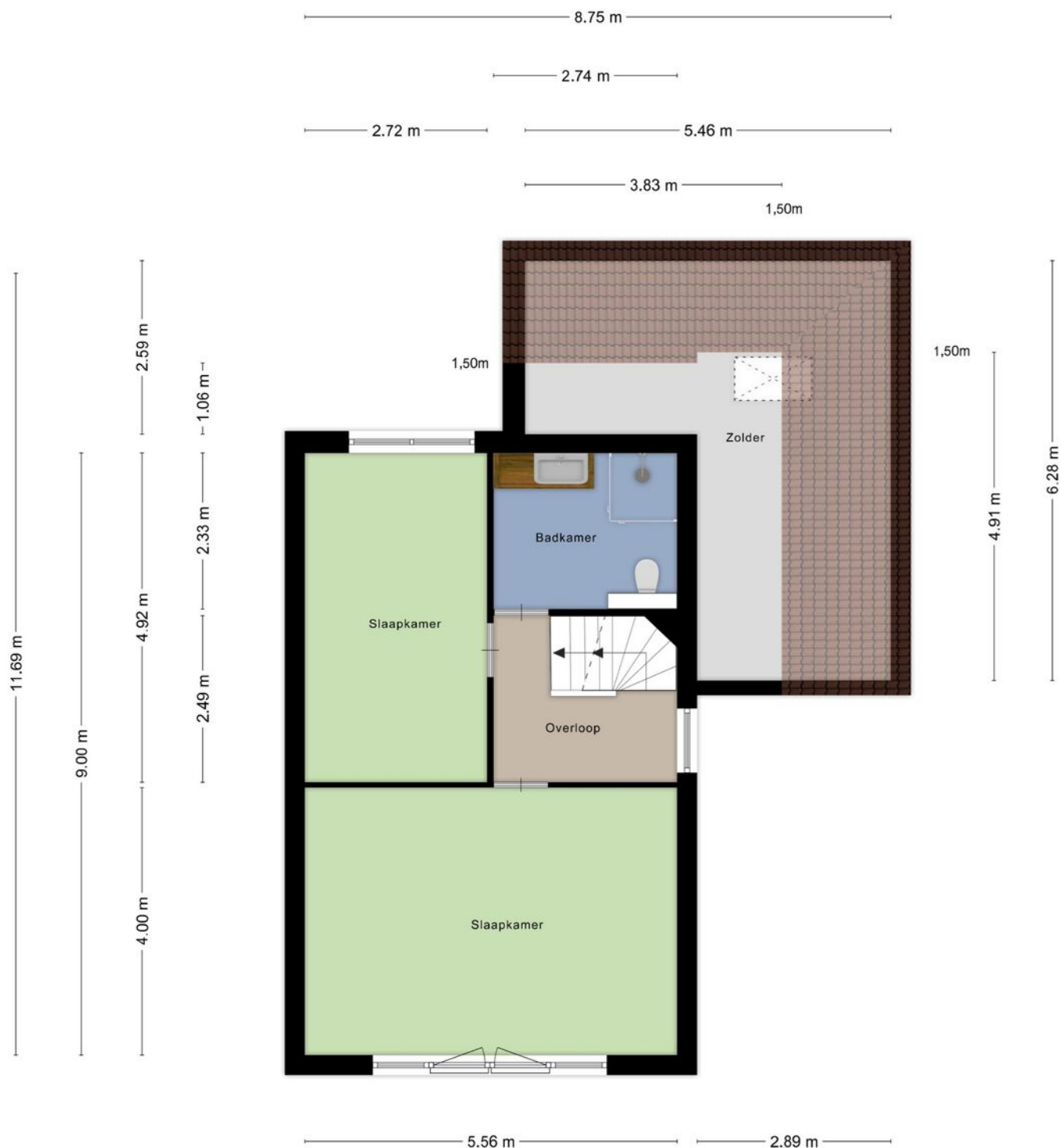
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



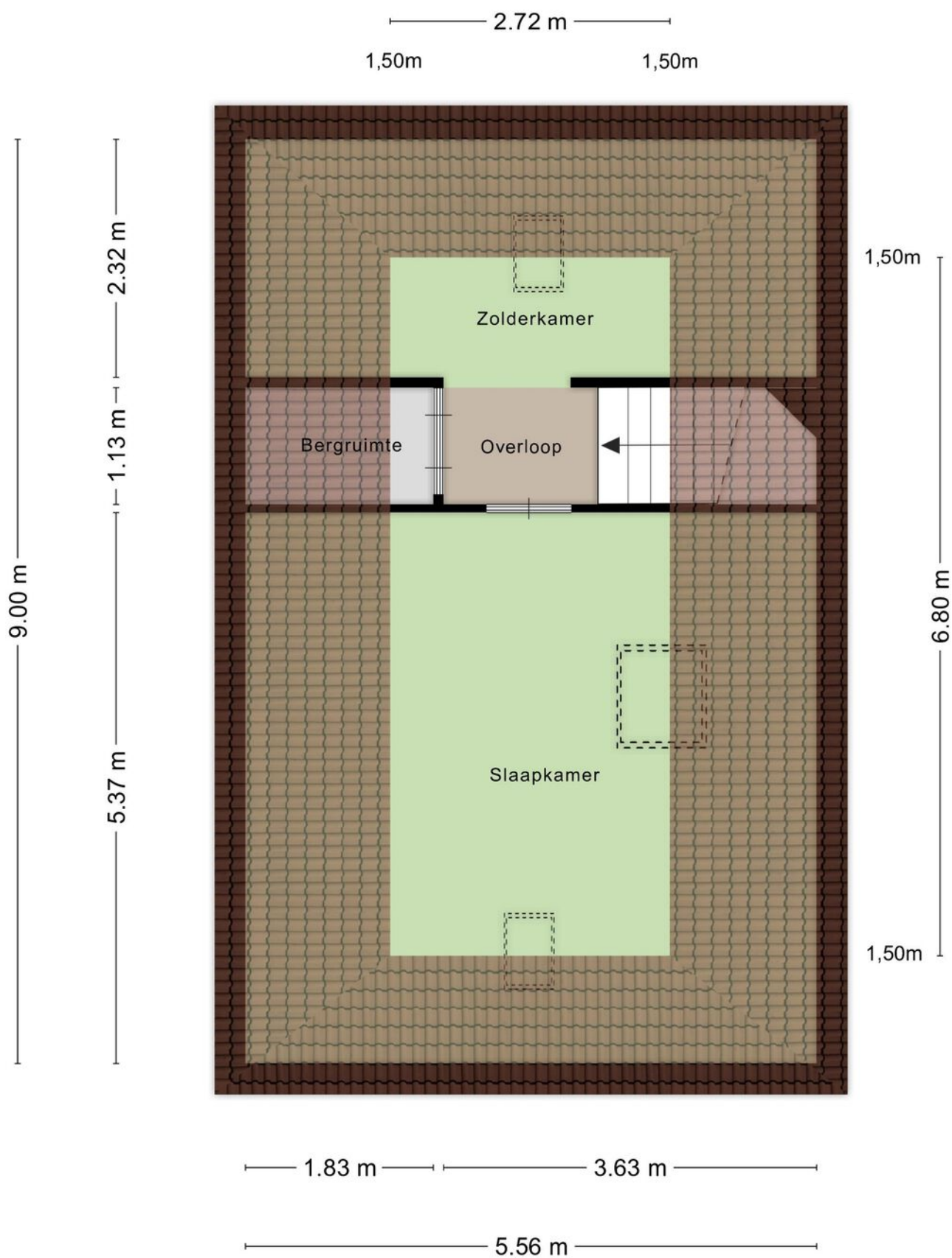
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



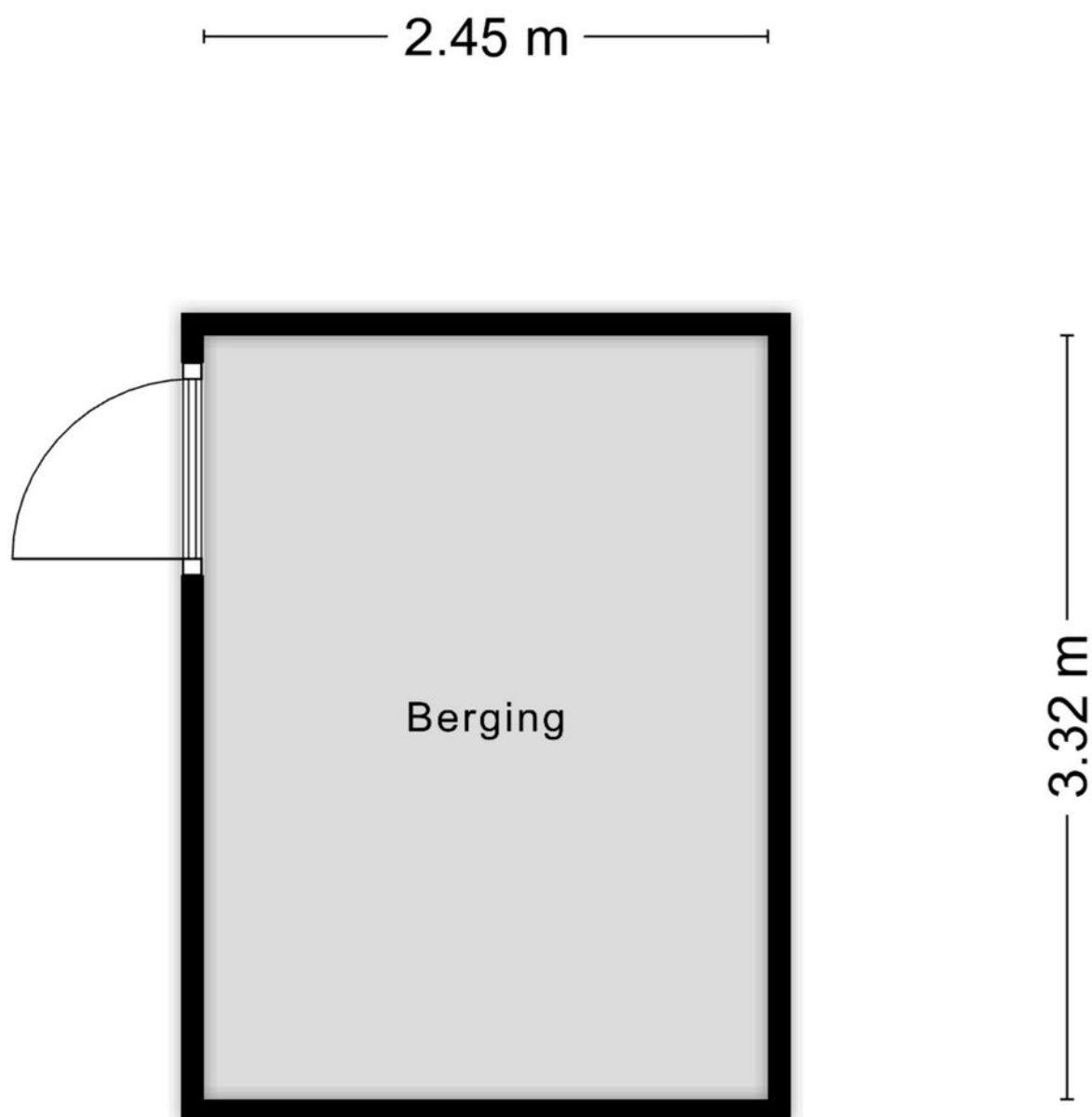
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gebr Delhez 6



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Steenbergen
Sectie	F
Perceel	1394

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Gebroeders Delhezstraat 6, 4651 ZW Steenbergen

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	Blijft achter
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Screens	achter	1	Blijft achter
Rolluiken/zonwering	achter	0	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnrails		Blijft achter
Gordijnen	0	Kan worden overgenomen
Rolgordijnen		Kan worden overgenomen
Vitrages		Gaat mee
Jaloezieën		Kan worden overgenomen
Gordijnen	1	Gaat mee

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	0	Blijft achter
Vloerbedekking/linoleum	0	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	1	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	2	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	N.v.t.
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	N.v.t.
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Keuken/ (inbouw)apparatuur overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Bijkeuken	Blijft achter

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Gaat mee

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	Kan worden overgenomen
Werkbank in schuur/garage	Blijft achter
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton. Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek waar je je levensverhaal verder kunt schrijven.

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

