



LOCHTERWEG 7
BUDEL-SCHOOT

TE KOOP

Ruimte, rust en volop mogelijkheden. Aan de rand van Budel-Schoot, aan een rustige doodlopende weg en omgeven door groen, staat deze royale vrijstaande en levensloopbestendige woning op een prachtig perceel van bijna 2.000 m².



LOCHTERWEG 7
BUDEL-SCHOOT

Soort woning	Landhuis
Bouwtype	Traditioneel
Energie label	C
Bouwjaar	1979
Ligging	Landelijke ligging
Woonoppervlakte	Circa 235 m ²
Perceeloppervlakte	1.940 m ²
Inhoud	Circa 875 m ³
Totaal aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	7
Tuin	Rondom

Vraagprijs:

€ 695.000,00 kosten koper

Vrijstaand landhuis met zwembad op royaal perceel

Ruimte, rust en volop mogelijkheden. Aan de rand van Budel-Schoot, aan een rustige doodlopende weg en omgeven door groen, staat deze royale vrijstaande en levensloopbestendige woning op een prachtig perceel van bijna 2.000 m². Met circa 235 m² woonoppervlakte, maar liefst zeven slaapkamers, een dubbele garage, meerdere terrassen en een heerlijk zwembad biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden voor comfortabel wonen én het realiseren van uw eigen woonwensen.

Via de rustige Lochterweg bereikt u de woning. Achter de karakteristieke toegangspoort ontvouwt zich het ruime perceel met het vrijstaande landhuis, de dubbele garage en het zwembad. De royale opzet, de groene omgeving en de grote mate van privacy geven het geheel een heerlijk landelijk karakter.

Begane grond

Via de voordeur komt u in een ruime hal met de trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer, die dankzij de grote oppervlakte en de aangrenzende serre verschillende mogelijkheden biedt voor het creëren van sfeervolle zit- en leefruimtes. De woonkamer is voorzien van vloerbedekking en beschikt over een open haard, wat zorgt voor een warme en huiselijke sfeer.

Aansluitend bevindt zich de functioneel ingerichte keuken. Vanuit de hal is tevens de praktische bijkeuken bereikbaar, voorzien van een toiletruimte en aansluitingen voor de witgoedapparatuur.

Een tweede hal leidt naar het slaap- en badkamergedeelte op de begane grond. Hier bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor levensloopbestendig wonen.

De badkamer is uitgerust met een hoekbad, douche, toilet en een dubbel wastafelmeubel. Vanuit één van de slaapkamers is het overdekte terras bereikbaar. Een heerlijke plek om rustig te zitten en te genieten van de ochtendzon.

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. Het interieur is op onderdelen gedateerd, maar de basis is ruim en functioneel en biedt volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak en wensen te moderniseren.



Eerste verdieping

Via de vaste trap vanuit de hal bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers, een tweede badkamer en een praktische bergruimte. De slaapkamers verschillen in formaat en bieden daarmee uiteenlopende gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer.

Een groot voordeel is dat deze verdieping zich uitstekend leent voor een nieuwe indeling. Naar eigen inzicht en behoefte kan hier een andere indeling worden gerealiseerd, waardoor de ruimte eenvoudig kan worden aangepast aan de wensen van de toekomstige bewoners.

Dubbele garage en hobbyruimte

Op het ruime perceel staat een royale, in spouw gebouwde garage met plaats voor twee auto's. Daarnaast beschikt de garage over een afzonderlijke ruimte die uitstekend kan worden gebruikt als hobby-, werk- of opslagruimte.

Vanuit deze ruimte is met een losse trap de zolderverdieping bereikbaar. Hierdoor beschikt u over verrassend veel extra bergruimte en mogelijkheden.

Zwembad als echte eyecatcher

Een van de absolute blikvangers van het perceel is het fraaie zwembad van circa 4 x 8 meter. Het zwembad is voorzien van een zandfilter en zonne-/dakverwarming, waardoor u op warme zomerdagen heerlijk kunt ontspannen en optimaal kunt genieten van uw eigen zwembad.

Direct bij het zwembad bevindt zich bovendien een aparte ruimte voor het opbergen van alle zwemspullen. Deze ruimte biedt tevens mogelijkheden voor het creëren van een gezellig zitje. Zo kunt u ook op een wat minder zonnige dag heerlijk buiten zijn en genieten van deze bijzondere plek.



Royale tuin met volop privacy

De tuin rondom de woning is royaal opgezet en biedt volop ruimte voor verschillende terrassen. Eén van de terrassen is overdekt, waardoor u ook bij minder mooi weer buiten kunt zitten.

Verder bestaat de tuin uit onder meer gazon, borders, hagen en diverse verhardingen. De zonnige (achter)tuin beschikt over een achterom en is fraai aangelegd. Dankzij de royale afmetingen en de groene inrichting geniet u hier van een grote mate van privacy.

Of u nu wilt ontspannen in de zon, uitgebreid wilt tuinieren, gezellig met familie en vrienden bij het zwembad wilt verblijven of kinderen alle ruimte wilt geven om buiten te spelen: dit perceel biedt hiervoor alle mogelijkheden.

Landelijk wonen met voorzieningen dichtbij

Ondanks de rustige, landelijke ligging zijn diverse dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. In de directe omgeving vindt u onder andere basisscholen, speelvoorzieningen, winkels en sportaccommodaties.

Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken. Verschillende natuurgebieden bevinden zich op korte afstand en nodigen uit tot heerlijke wandelingen en fietstochten. De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van Budel, Weert, Eindhoven en Belgisch Limburg. Eindhoven, de High Tech Campus en ASML zijn met de auto in circa 30 minuten bereikbaar.

Een royaal perceel, veel leefruimte, een zwembad en volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren: een bijzondere plek voor wie landelijk en ruim wil wonen, met de voorzieningen en uitvalswegen toch binnen handbereik.

Algemeen:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft een onderzoeksplicht.



Bijzonderheden

- Vrijstaande, royale en levensloopbestendige woning
- Circa 235 m² woonoppervlakte
- Perceel van bijna 2.000 m²
- Maar liefst 7 slaapkamers
- Twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel C
- Royale woonkamer met serre en open haard
- Dubbele, in spouw gebouwde garage
- Extra hobby-/werkruimte en zolderberging
- Fraai zwembad van circa 4 x 8 meter
- Zwembad voorzien van zandfilter en verwarming
- Meerdere terrassen, waaronder een overdekt terras
- Zonnige en fraai aangelegde tuin rondom de woning
- Veel privacy en een landelijke ligging
- Voorzieningen en natuur op korte afstand
- Circa 30 autominuten van ASML, High Tech Campus en Eindhoven
- Rustige ligging nabij onder andere supermarkt, basisschool en horeca
- Aanvaarding in overleg









Kadastrale kaart

Uittreksel uit de kadastrale kaart:

Kadastrale gemeente: Budel

Sectie: L

Perceel: 53



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst van het Kadaster en de openbare registers.

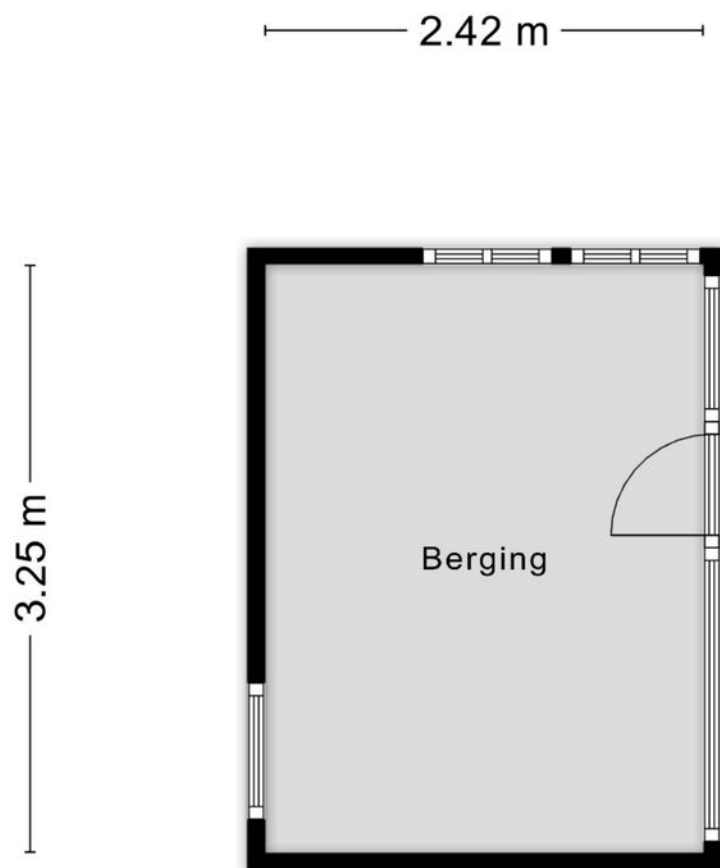




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.58 m



2.30 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Belangrijke informatie voor u

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen we u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieden krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door ons, conform de richtlijnen van VastgoedNed.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden VastgoedNed

Wij zijn lid van VastgoedNed. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden dan wel de Algemene Voorwaarden van VastgoedNed van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen.

VastgoedNed

VastgoedNed is de enige beroepsorganisatie die zich richt op de agrarische makelaardij. VastgoedNed biedt richting de markt een kwaliteitskeurmerk als het gaat om het kopen, verkopen, huren, verhuren of het taxeren van vastgoed. Aangesloten taxateurs en makelaars moeten voldoen aan de meest stringente kwaliteitseisen van de dienstverlening, die periodiek getoetst worden. Daarnaast zijn belangrijke kernpunten van VastgoedNed deskundigheidsbevordering, belangenbehartiging voor de leden en facilitaire ondersteuning.

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten en plattegronden dienen ter indicatie. Evenmin kan Landelijk Wonen of één van de franchisenemers aansprakelijk worden gesteld voor onjuiste en/of onvolledige informatie welke wellicht in deze brochure zou voorkomen. Alle informatie en gegevens in deze brochure mogen zonder onze nadrukkelijke schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd of gepubliceerd.

Breestraat 20
5845 AV Sint Anthonis

Makelaar William Peters
M: 06-207 36 266

T: 0485 - 387 300
E: sintanthonis@landelijk-wonen.nl
W: www.landelijk-wonen.nl

