PSG WONEN
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

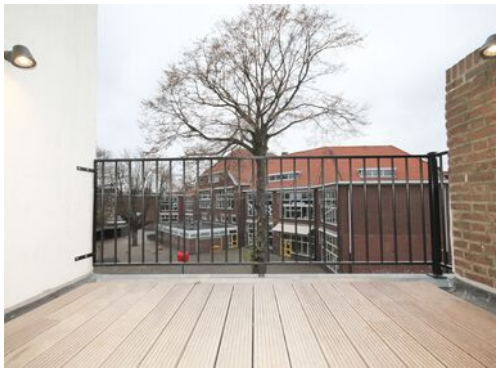
Da Costalaan 83

Rijswijk

HUURPRIJS
€ 2.180
P/M EXCL.









0703192422 | info@psg-wonen.nl | psg-wonen.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.180,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 4.360,-
Servicekosten	€ 320,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1929
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Algemene woning keur Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	105 m^2
Inhoud	290 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Kenmerken

Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energielabel	A

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra HR ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

*** Aanvragers die student zijn of die voornemens zijn de woning met anderen te delen, komen niet in aanmerking voor deze woning ***

Deze volledig gerenoveerde (2018) vijfkamer (3 slaapkamers) dubbele bovenwoning met luxe badkamer met bad en separate douche, 2e toiletten en 2 terrassen kenmerkt zich met name door de luxe afwerking. Door de recht doorlopende voorgevel is een onderscheidend beeld t.o.v. de aangrenzende woningen. De woning is aantrekkelijk gelegen op loopafstand van de Rijswijkse Herenstraat. Door de uitstekende openbaar vervoersverbindingen (bus 23 & tram 1 en 15) liggen steden als Den Haag en Delft binnen direct bereik. Tevens bereikt u binnen enkele autominuten diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

Kortom, een mooie kans om te gaan wonen in de populaire wijk Cromvliet aan de Da Costalaan.

Indeling : entree op de begane grond; trap naar de 1e verdieping, overloop, privé entree , hal met meterkast, trap naar de 2e verdieping.

Eerste woonlaag :
overloop; entree appartement, hal met intercominstallatie met elektrische te openen algemene voordeur, 1e moderne toilet ruimte met hangend toilet en fonteintje (2m2); d.m.v. dubbel openslaande stalen deuren met ruitverdeling toegang tot lichte en zeer ruime woon / eetkamer (40m2) waarvan de wanden en muren wit (RAL 9010) gestuukt, centraal geplaatste moderne open keuken met kookeiland, veel opbergruimte en voorzien van granieten blad, afzuigkap, gasfornuis, gootsteen met mengkraan en koel/vries combinatie en vaatwasser, via de achterzijde gelegen woonkamer toegang d.m.v. dubbele openslaande deuren tot het zonnig gelegen dakterras (3.6m2), via de centrale hal toegang tot de aan de voorzijde gelegen studeer / slaapkamer (5,0m2), via de overloop trap naar de 2e woonlaag,

Tweede woonlaag :
Ruime overloop; berging met wasmachine / droger aansluiting, mechanisch ventilatiesysteem en opstelplaats Cv-ketel, 2e moderne toiletruimte met hangend toilet en fonteintje(2m2), via overloop toegang naar de aan de voorzijde gelegen ruime en lichte 2e slaapkamer met vaste kastenwand, plafond voorzien van inbouwspots, via overloop toegang naar de aan de achterzijde gelegen zeer ruime en lichte 3e slaapkamer met vaste kastenwand, plafond voorzien van inbouwspots en toegang d.m.v. dubbele openslaande deuren naar het achter terras (7.7m2), volledig betegelde luxe moderne badkamer (4,5m2) met daklicht welke elektrisch is te openen en is voorzien voor een regensensor, de badkamer is uitgerust met een luxe bad, separate inloopdouche afgewerkt met een luxe thermostatisch douchekraan en draingoot, dubbele wastafel, designradiator.

Details:
- Huurprijs per betaalperiode van een kalender maand exclusief belastingen:
  Huurprijs exclusief servicekosten: 2.180,00
  Voorschot gas/water/licht/tv/ internet : € 320,00
  Totale huurprijs per kalender maand: 2.500,00

- Woonoppervlakte: 105m2;
- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte 4,10 m2
- Gebouw gebonden buitenruimte 8,50

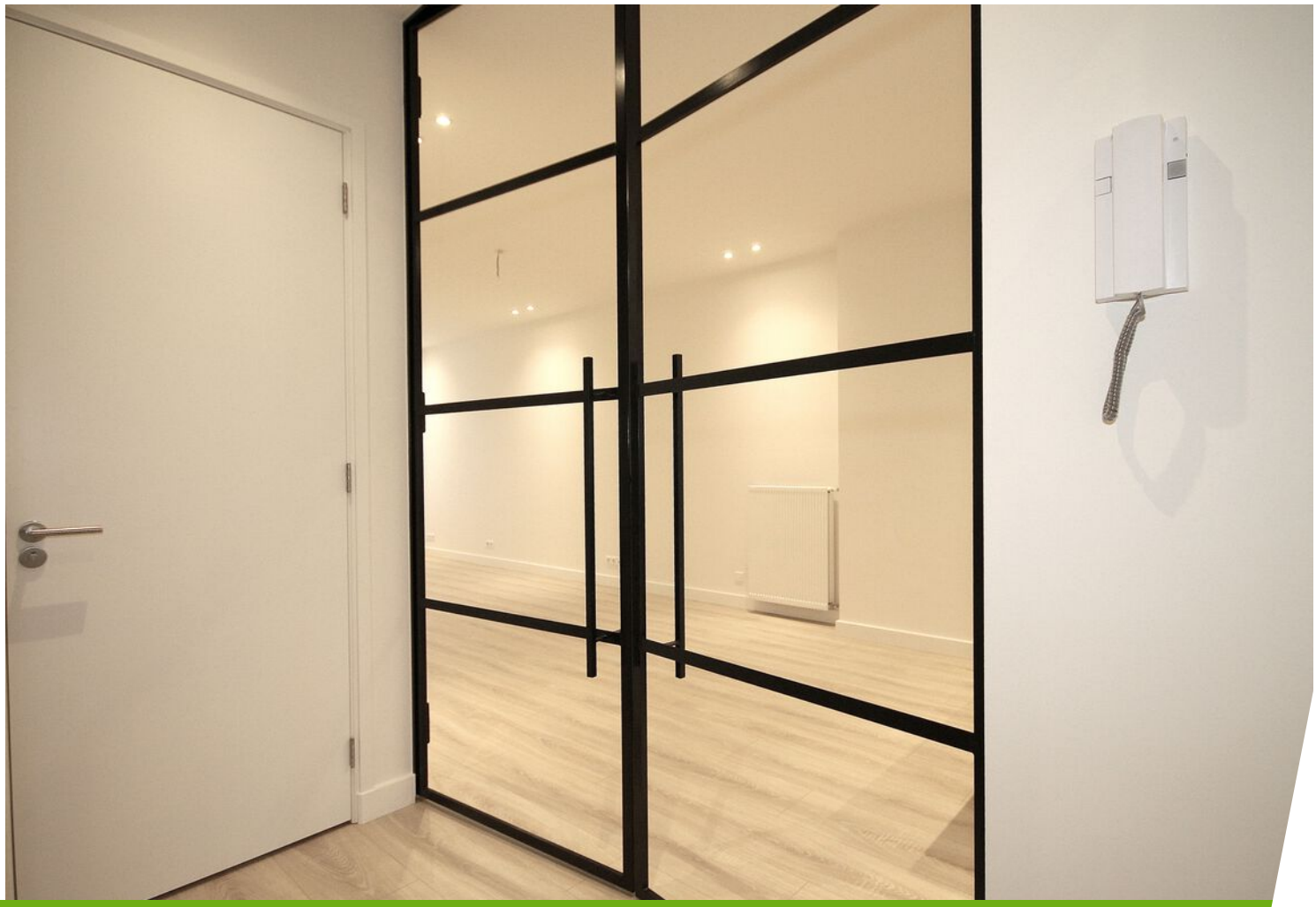
€ 60,00
Service en onderhoud abonnement CV ketel: € 20,00
Vaste vergoeding onderhoud/ elektra algemene ruimte: € 20,00 +
Totale huurprijs per kalender maand: 2.770,00

- Woonoppervlakte: 105m2;
- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte 4,10 m2
- Gebouw gebonden buitenruimte 8,50 m2
- Externe bergruimte 0,00 m2
- Balkon: ca. 3.60 m2 op de 1e verdieping gelegen op het Zuidwesten en ca. 7.70 m2 op de 2e verdieping gelegen op het Zuidwesten
- Bouwjaar: 1929 (geheel gerenoveerd in 2018
- Energielabel: A
- Oplevering: gestoffeerd
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 1
- Aantal keukens: 1
- Aantal toiletten: 2
- De woning word gestoffeerd opgeleverd;
- Zeer ruime woon / eet kamer (40m2);
- Centraal geplaatste luxe open keuken met kookeiland;
- 3 slaapkamers;
- 2e moderne separate toiletgroepen;
- Luxe badkamer met bad, separate inloopdouche dubbele wastafel en design radiator;
- 2 dakterrassen;
- Dakterrassen zijn voorzien van buitenverlichting, stopkontakten, luxe hardhouten vlonders met zwart gepoedercoat stalen hekwerken rondom;
- Gehele woning is voorzien van LED inbouwspots;
- Alle ramen beschikken over Luxaflex raambekleding;
- Drietal daklichten t.b.v. daglicht op de overloop en hal 1e verdieping.
- Nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas en ventilatieroosters aan de voor en achtergevel;
- Geheel geïsoleerd middels PIR isolatiemateriaal. Energielabel A;
- Remeha Tzerra HR ketel met kamerthermostaat. Warmwater CW 4 klasse;
- Mechanisch ventilatiesysteem voor badkamer, wasruimte en keuken;
- Inbouwspots in plafonds;
- Aansluitingen voor wasmachine en droger;
- Alle installaties e.d. / binnenwanden / deuren e.d. / brandscheidingen / rookmelders nieuw in 2018;
- Gehele woning is voorzien van een fraaie houtenvloer;
- Zeer gunstig gelegen nabij het centrum Oud-Rijswijk, winkels, uitvalswegen (A4, A12, A13) en diverse bus-/tramhaltes
- Parkeren voor de deur middels een parkeervergunning

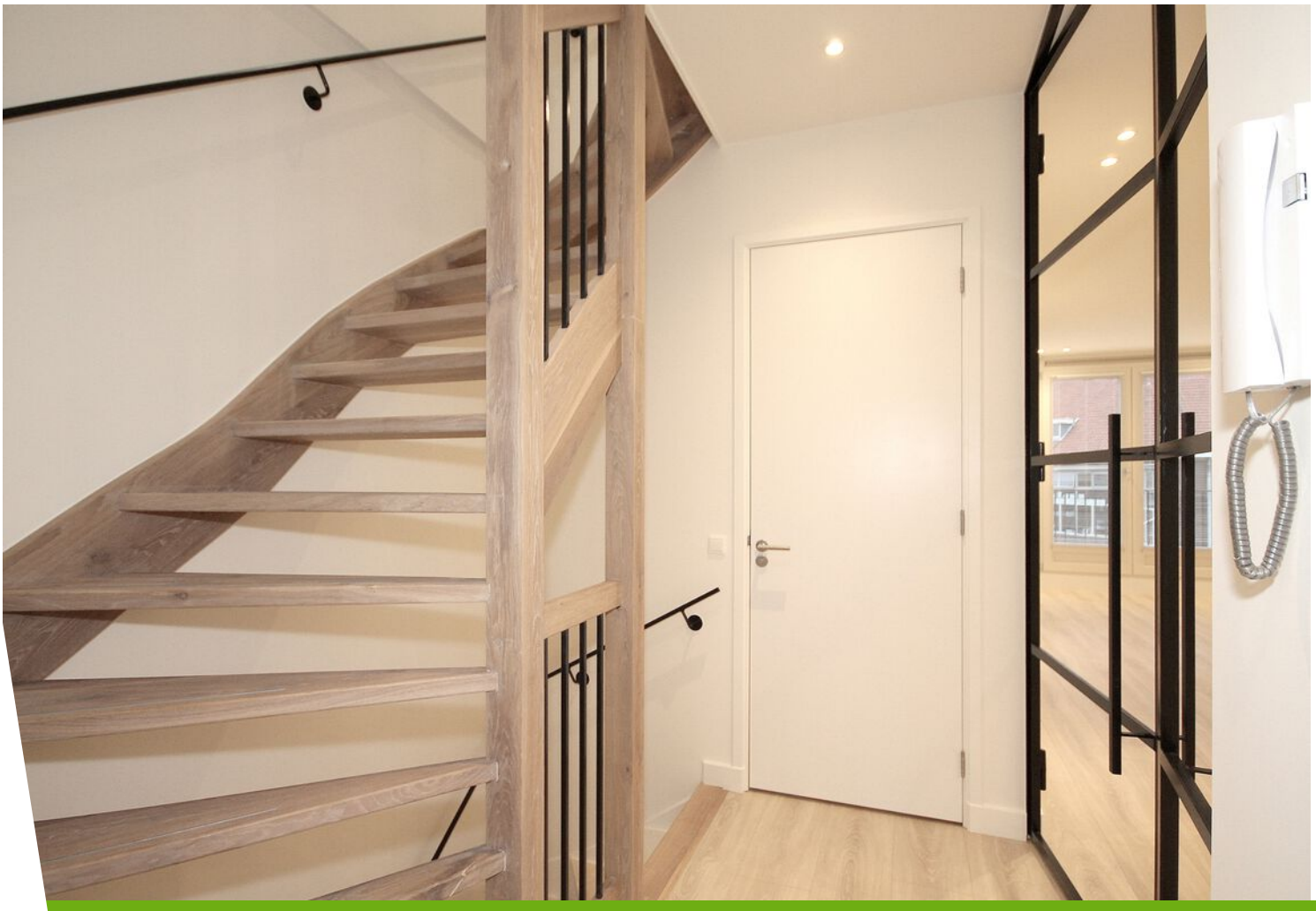
Huurvoorwaarden:
- U dient een (minimaal) netto inkomen kunnen aantonen van minimaal 3 keer de huurprijs
- Niet beschikbaar voor studenten / woningdelers
- 1 maand waarborgsom betaalbaar voor de aanvang van het huurcontract
- Minimaal huurcontract 12 maanden
- De huur moet voor de 1e van de betreffende maand op de rekening staan van de verhuurder
- 1 maand recht van bezichtiging voor verhuurder bij beëindiging huurcontract
- ROZ huurcontract (www.roz.nl)
- Het is niet toegestaan te roken en er mogen geen veranderingen aan de woning worden aangebracht
- Huisdieren zijn niet toegestaan, blindengeleidehonden en andere assistentiehonden wel zijn toegestaan.
- Er worden geen uitspraken gedaan over het toewijzingsbeleid.

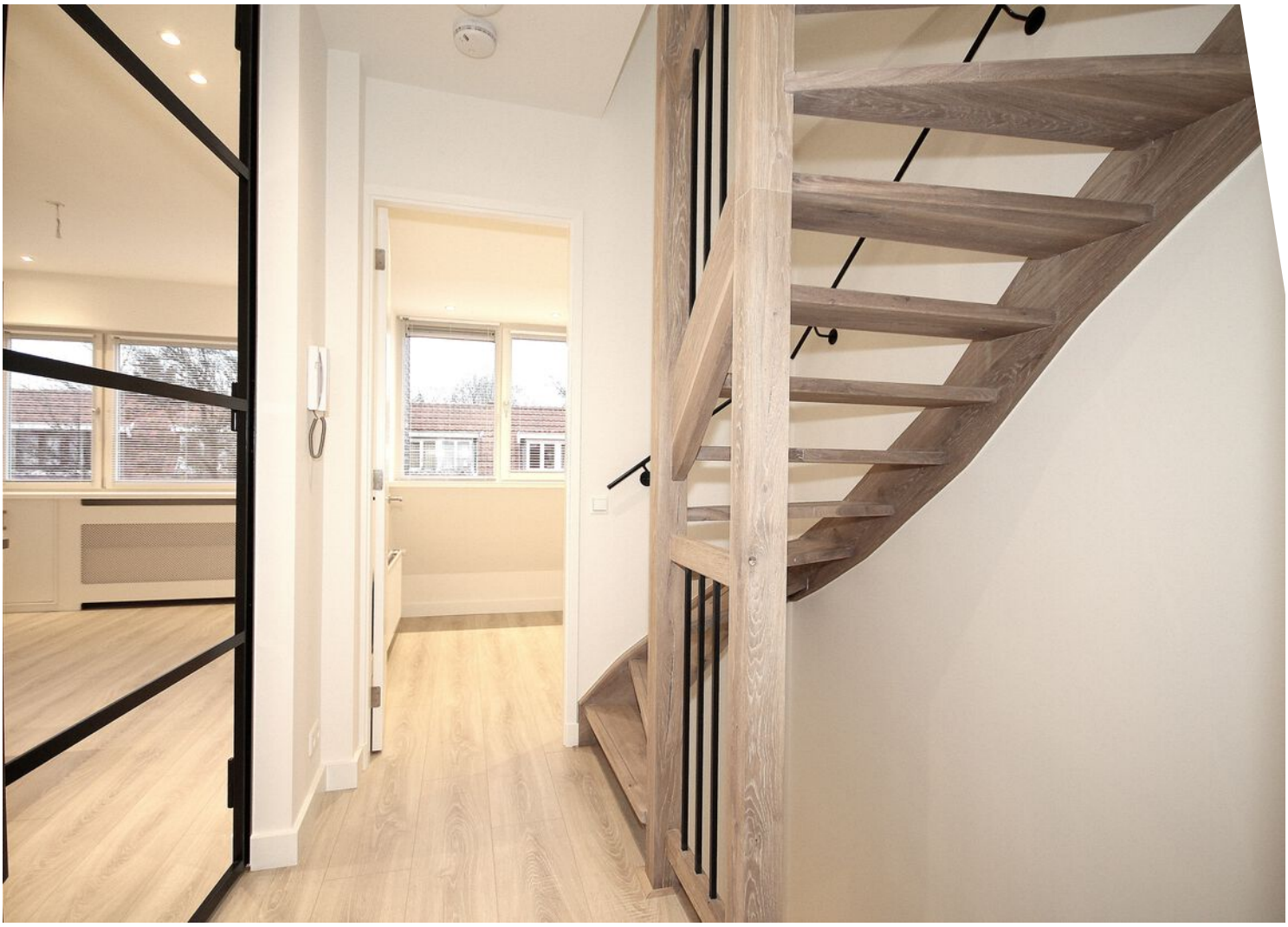
Om in aanmerking te komen voor de

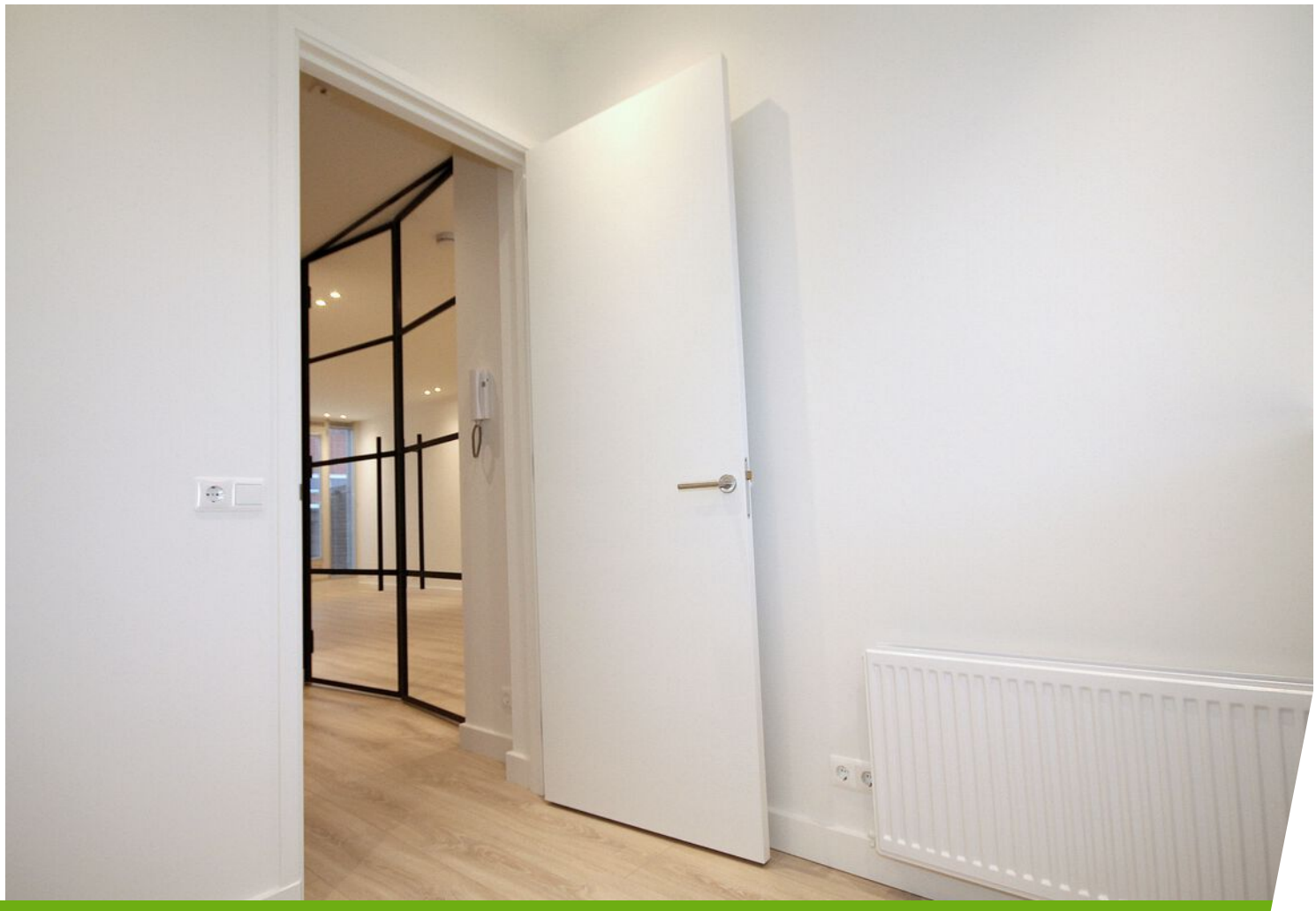
























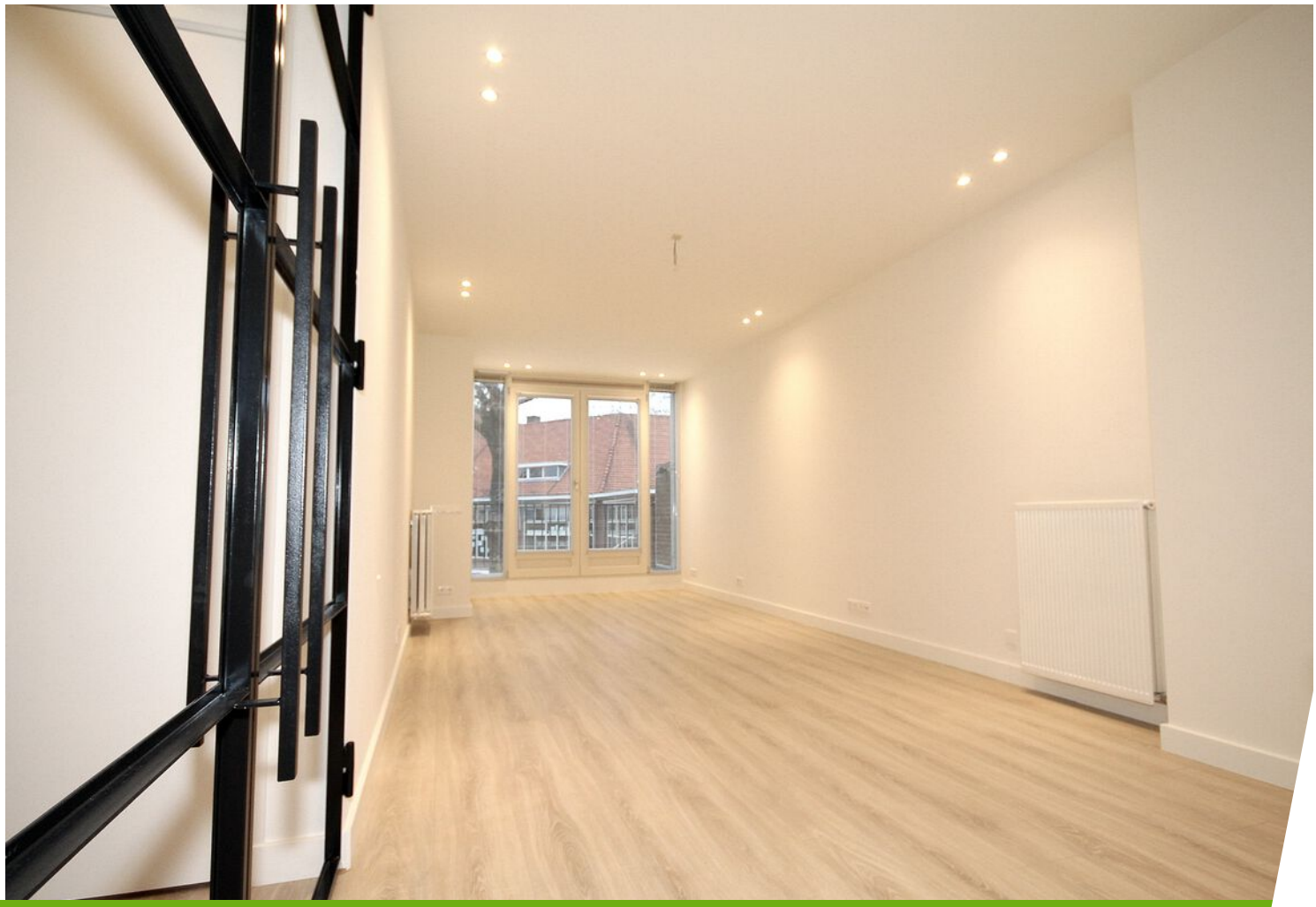






























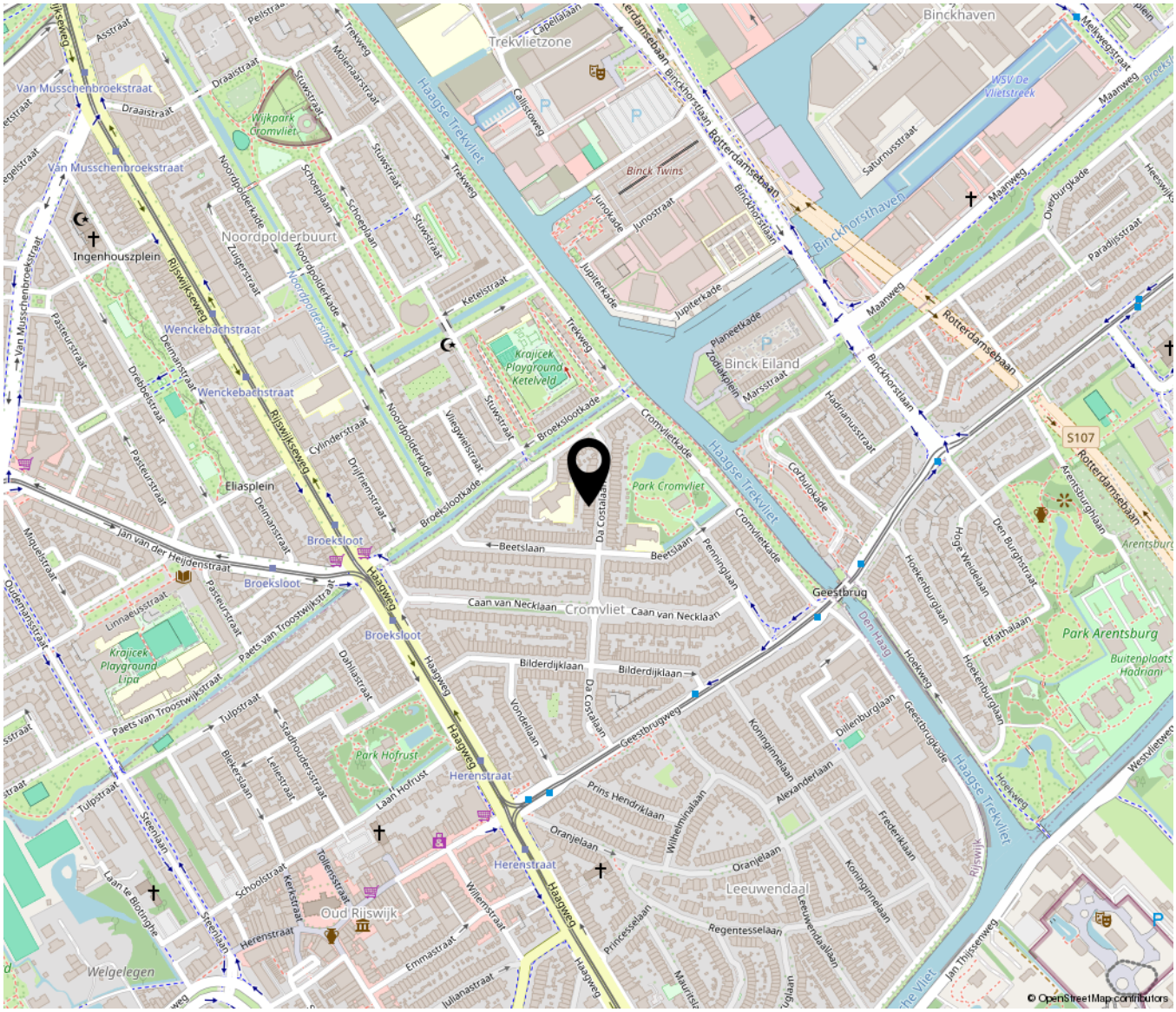


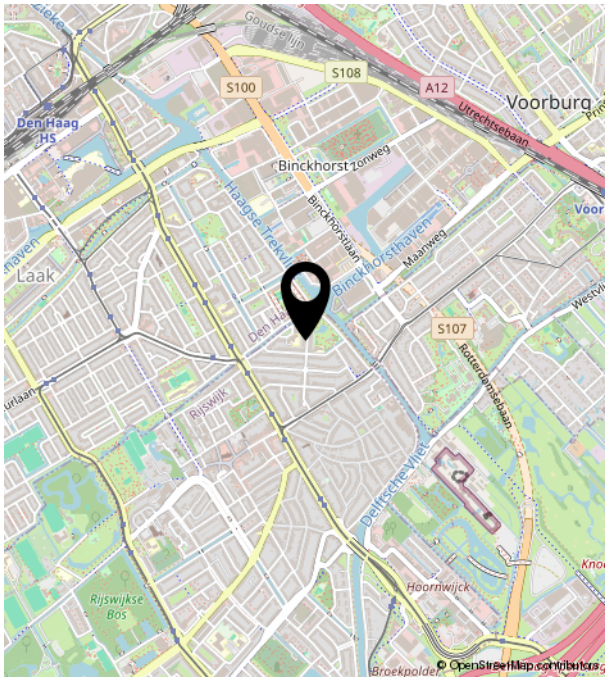


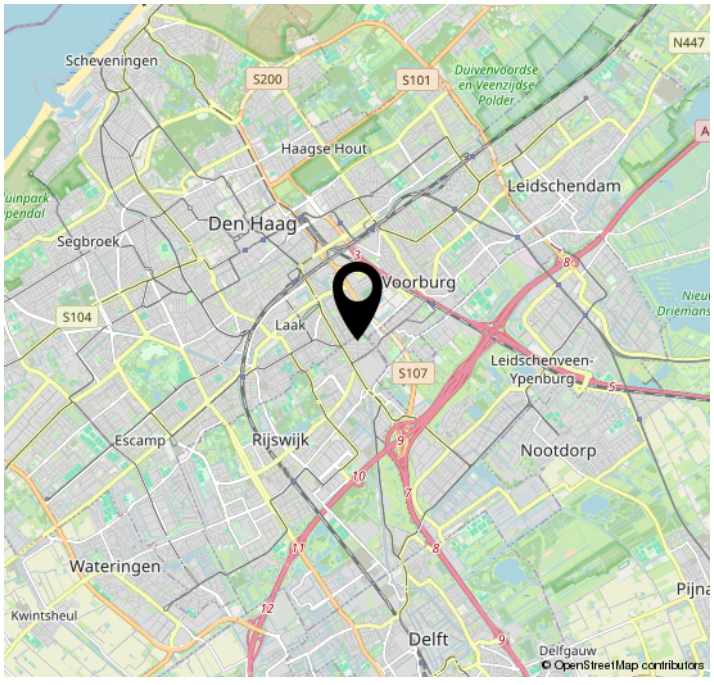




Locatie op de kaart









PSG WONEN

DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

Moezel 17 A | 2496 HA Den Haag
0703192422 | info@psg-wonen.nl | psg-wonen.nl