



Vraagprijs:
€ 330.000 K.K.

Steenpoel 22

HAULERWIJK

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 330.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1954

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 283 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 87 m²

Inhoud 304 m³

Oppervlakte externe bergruimte 21,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 15,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering West

Kenmerken

Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	D
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Bouwjaar	2019
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

87m²

Perceeloppervlakte

283m²

Inhoud

303.60m³

Energie label

D



Omschrijving

Modern, instapklaar en verrassend compleet: sfeervolle twee-onder-een-kapwoning met vrij uitzicht

Wat een plaatje! Deze moderne en instapklare twee-onder-een-kapwoning combineert een eigentijdse afwerking met veel wooncomfort, drie slaapkamers, een prachtige leefkeuken en een zonnige tuin met vrij uitzicht over het achtergelegen land. Tel daar de ruime oprit voor meerdere auto's, de overkapping en de houten berging bij op en u heeft een woning die bijzonder compleet te noemen is.

De woning staat op een perceel van 283 m² en is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verbeterd. Zo is de begane grondvloer volledig vernieuwd en voorzien van isolatie en comfortabele vloerverwarming. Ook het dak is van binnenuit na-geïsoleerd, de meterkast is vernieuwd en de cv-ketel uit 2019 is verplaatst. De woning beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing. Zowel binnen als

buiten is de woning keurig verzorgd: het schilderwerk ziet er strak uit en de wanden en plafonds zijn netjes afgewerkt.

Indeling

Via de zijentree komt u binnen in de hal met de trapopgang, het toilet en toegang tot de badkamer. De modern uitgevoerde badkamer is voorzien van een inloopdouche, een eigentijds wastafelmeubel en aansluitingen voor het witgoed.

De sfeervolle woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een prettige lichtinval. Een fraaie visgraatvloer loopt door over de begane grond en vormt samen met de strak afgewerkte wanden en plafonds een stijlvol geheel.

Aan de achterzijde bevindt zich een echte blikvanger: de recent vernieuwde leefkeuken. De moderne opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, vriezer,











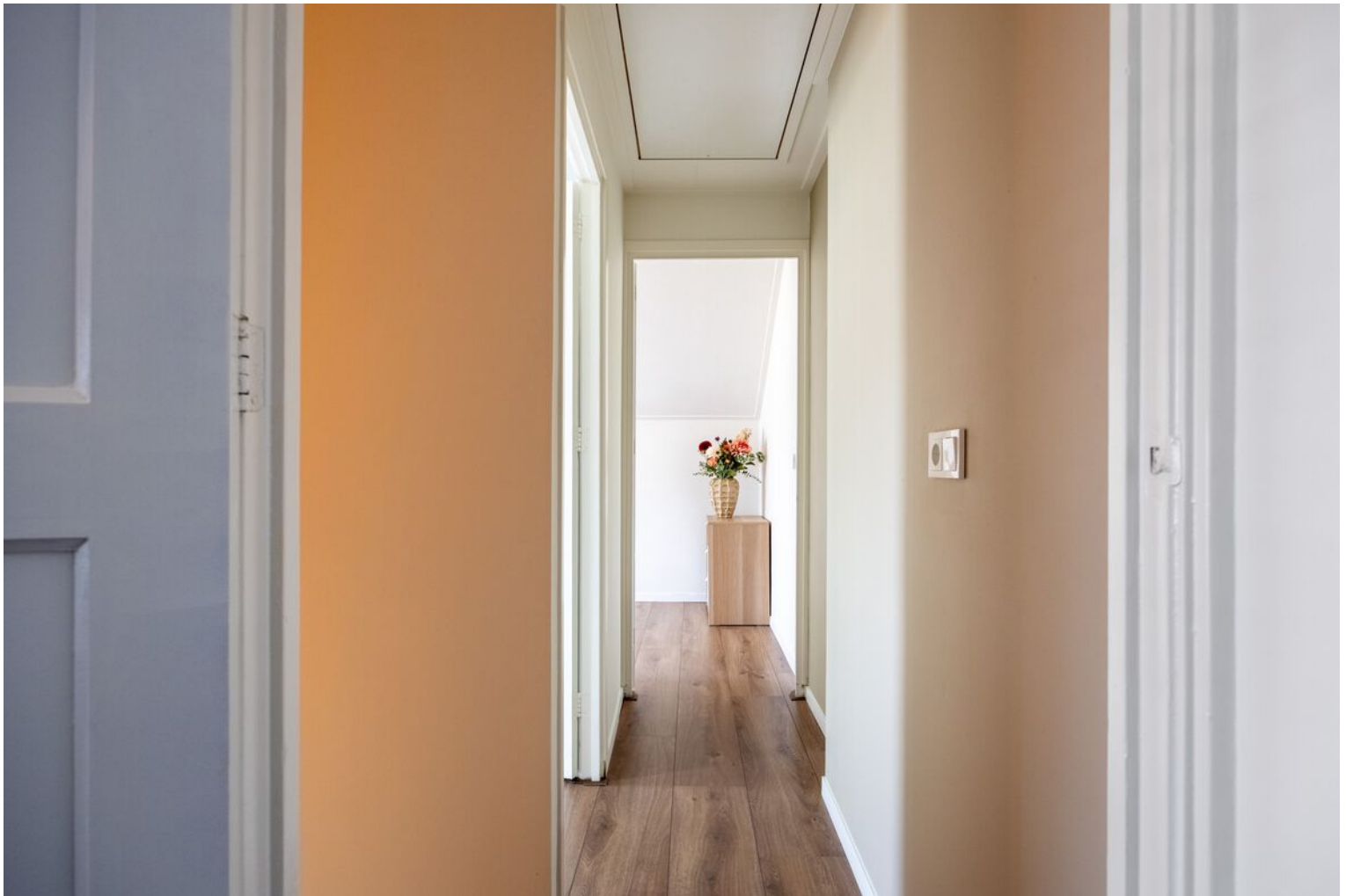


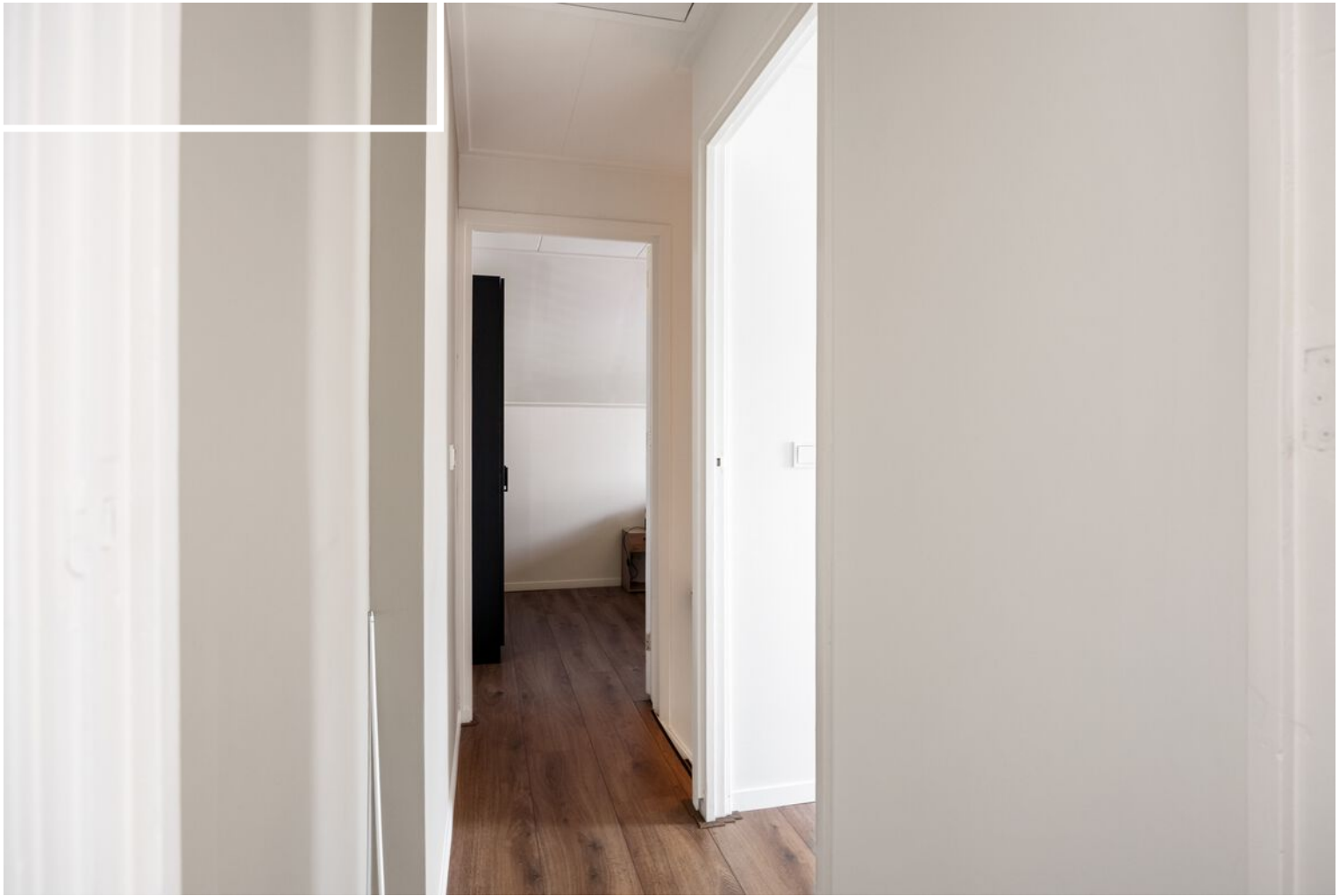






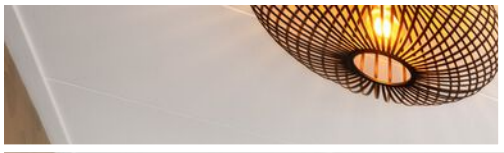
















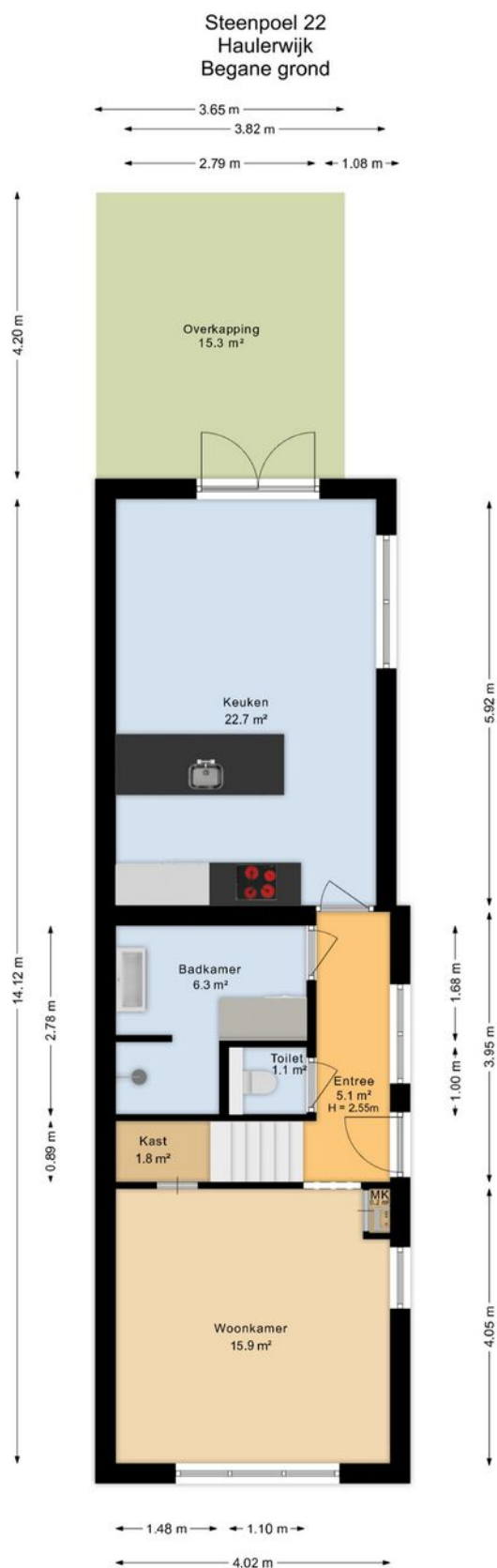








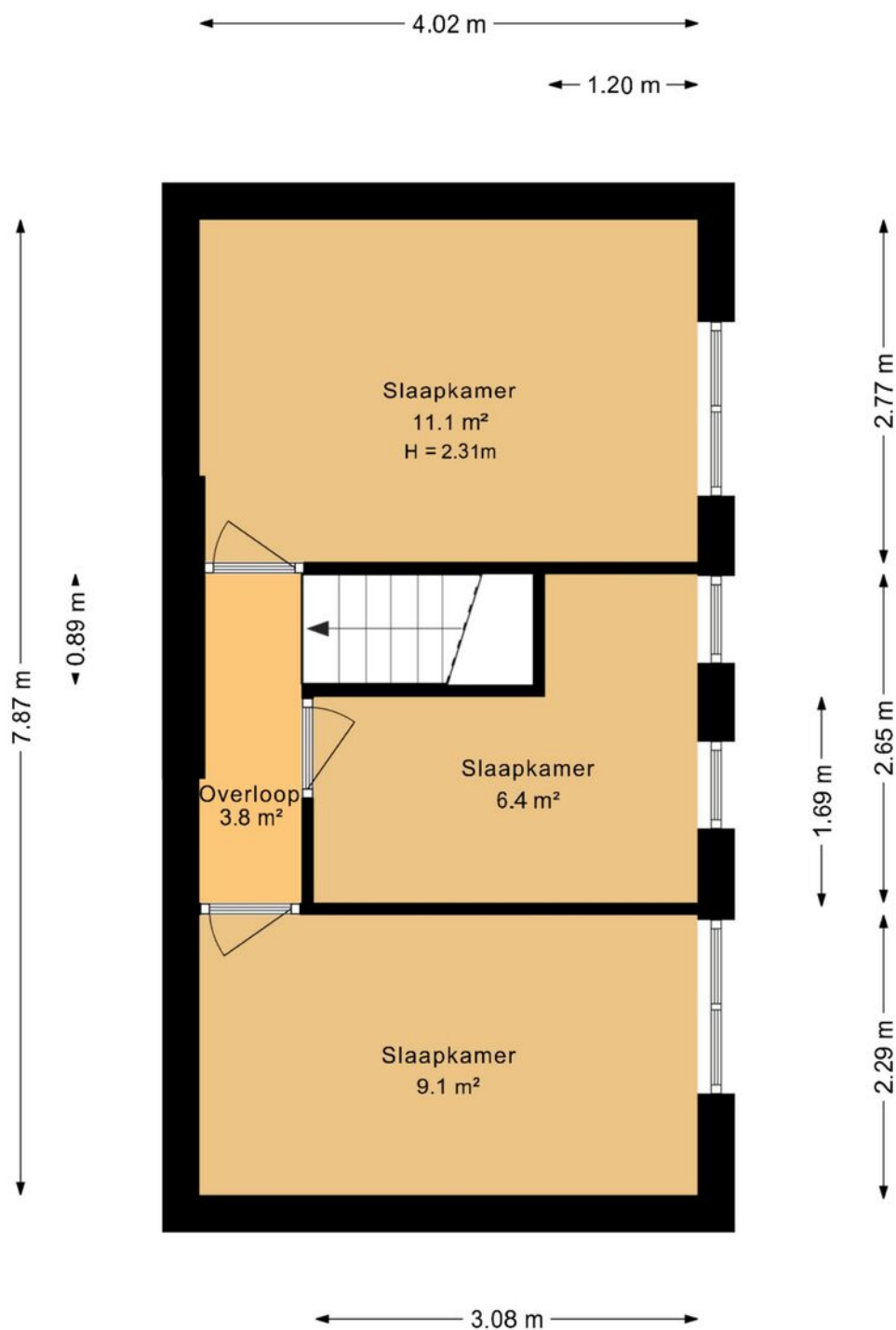
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

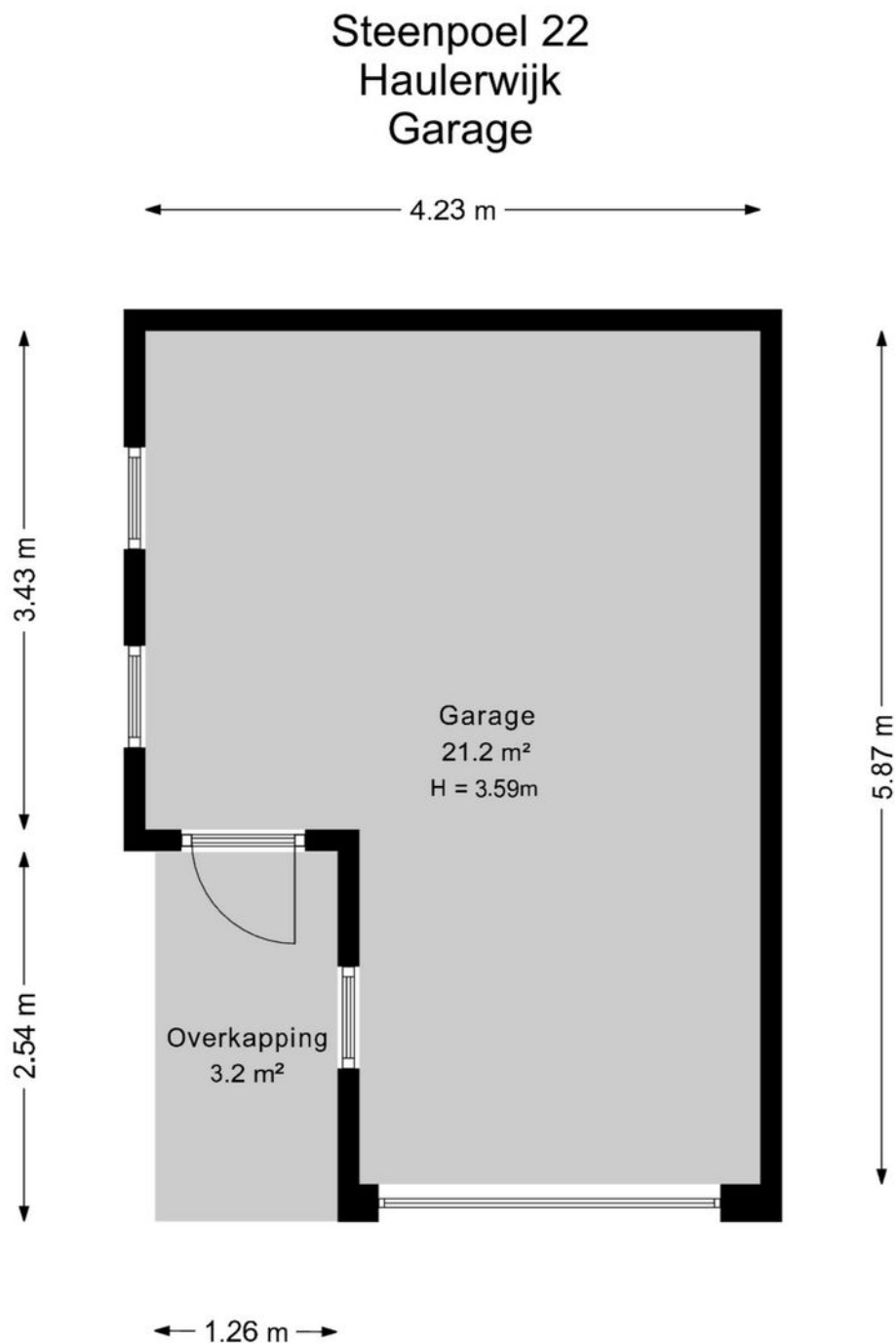
Plattegrond

Steenpoel 22 Haulerwijk Eerste verdieping



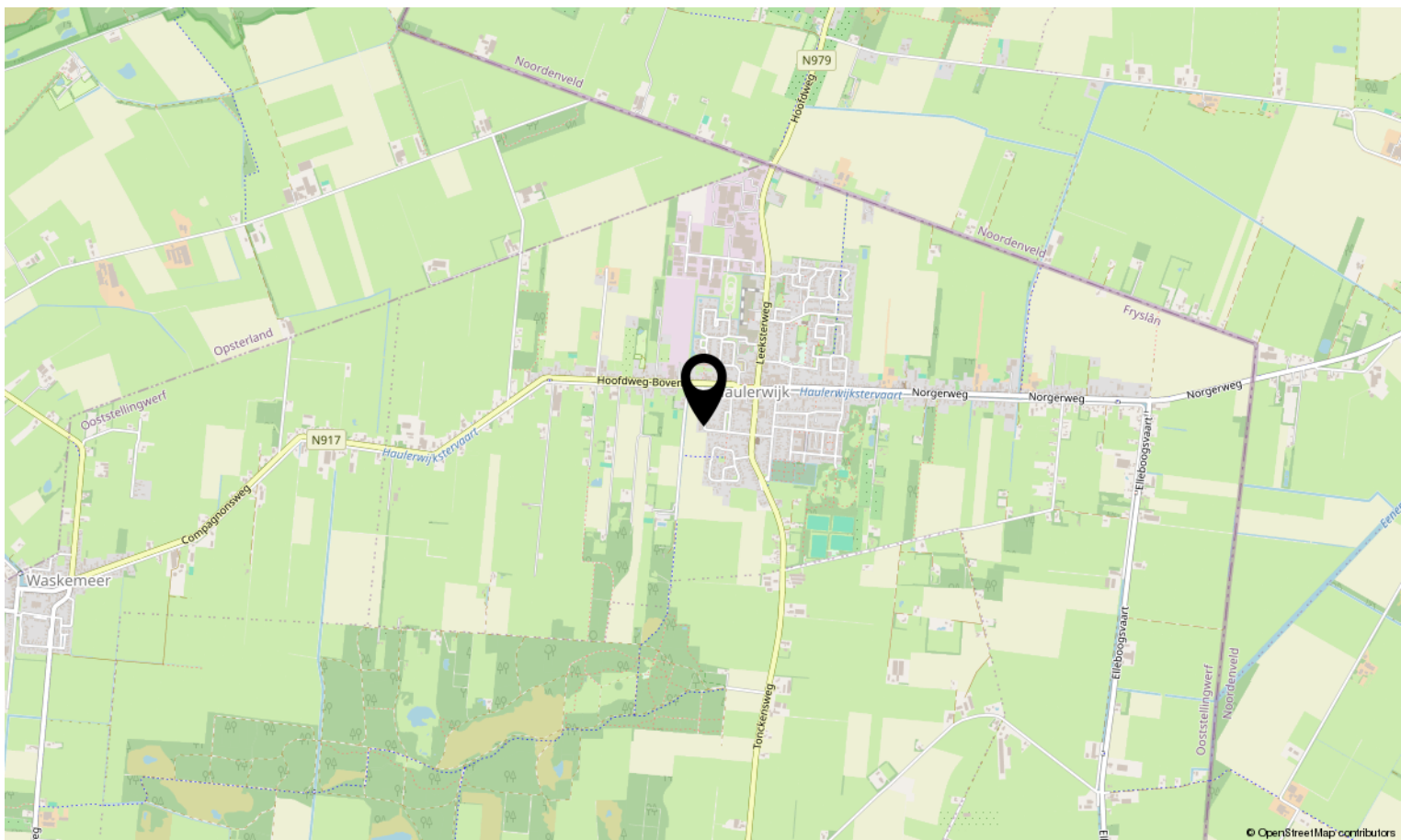
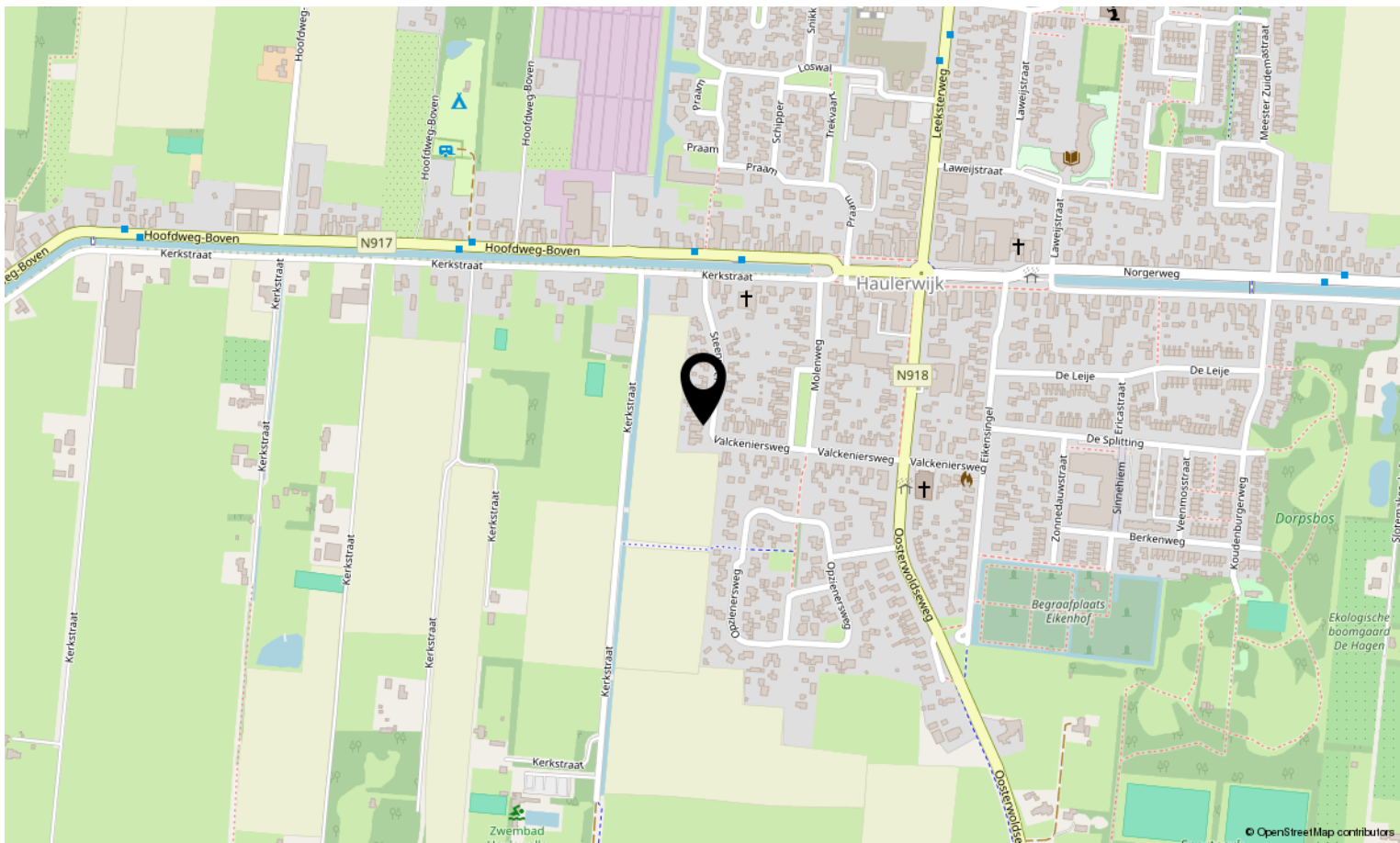
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

