
PRINSENGRACHT 663 1016 HV AMSTERDAM



€ 775.000 K.K.

prinsengracht663.nl
login: lengershousing

**Lengers
Housing**
Aan- & Verkoop en Verhuur



UNIEKE DUBBELE HOEK- BENEDENWONING OP EIGEN GROND AAN DE HISTORISCHE PRINSENGRACHT

Op één van de meest geliefde locaties van Amsterdam, midden in de historische grachtengordel, bevindt zich deze bijzondere dubbele benedenwoning van 83 m², gelegen op eigen grond. Verdeeld over de bel-etage en het souterrain combineert dit karaktervolle Rijksmonument historie, ruimte en wooncomfort op een unieke wijze. De beeldbepalende hoekligging, de markante voordeur met monumentale omlijsting, de statige natuurstenen bordestrap en het vrije uitzicht over de Prinsengracht maken dit een woning die je zelden tegenkomt. Een huis met een eigen identiteit, waar de sfeer van de Amsterdamse binnenstad voelbaar is en historische charme en modern wooncomfort samenkomen.



INDELING

Woonkamer

Zodra je de woonkamer binnenstapt, trekt de unieke hoekligging direct de aandacht. Aan de ene zijde kijk je uit over de Prinsengracht, aan de andere zijde over het Molenpad. Dankzij de ramen en de vrije ligging voelt de leefruimte opvallend ruim aan.



INDELING

Keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, kookplaat en losse koelkast. De open verbinding maakt dit een heerlijke ruimte om samen te komen.



INDELING

Bordes & voordeur

De monumentale voordeur, omlijst door klassieke details en geflankeerd door de authentieke lelieankers, vormt een stijlvolle binnenkomer en onderstreept direct het bijzondere karakter van het pand.



INDELING

Slaapkamer

Via de interne trap bereik je het souterrain. Hier ontvouwt zich een verrassend rustige verdieping met een royale slaapkamer aan de zijde van het Molenpad.



INDELING

Badkamer

De badkamer is voorzien van een ligbad en twee wastafels. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische wasruimte en een tweede entree naar het Molenpad.



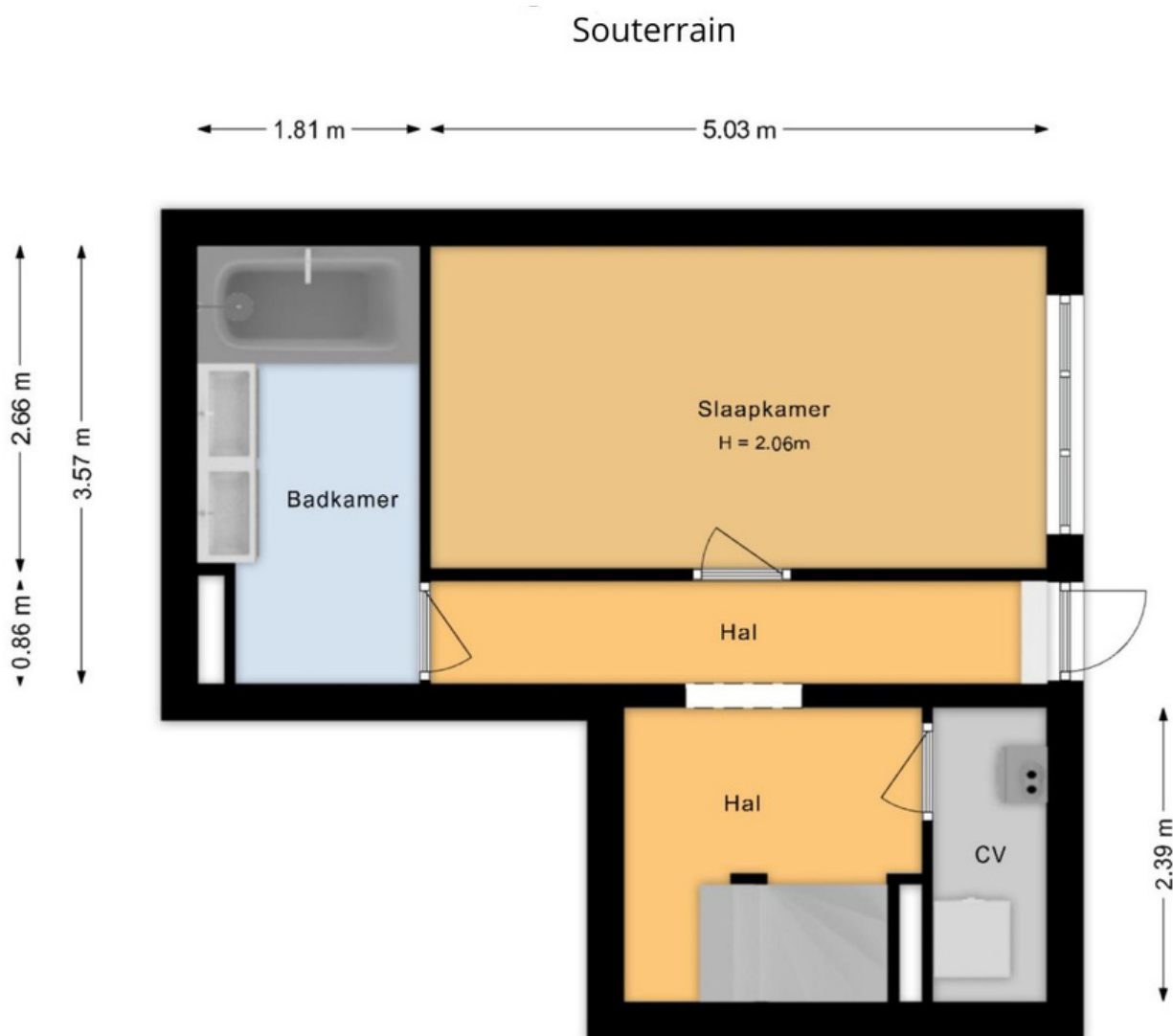
PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



BIJZONDERHEDEN & BUURT

- Woonoppervlakte 83 m² (NEN2580-meetrapport beschikbaar)
- Dubbele benedenwoning verdeeld over de bel-etage en het souterrain
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht)
- Rijksmonument
- Monumentale entree met natuurstenen bordestrap en authentieke geveldetails, waaronder de karakteristieke lelieankers
- Vrij uitzicht over de Prinsengracht
- Tweede entree via het souterrain aan het Molenpad
- Energielabel C
- Actieve VvE, servicekosten € 319,- per maand

Buurt

De Prinsengracht behoort tot de meest geliefde woonlocaties van Amsterdam. Hier woon je midden in de historische grachtengordel, direct naast de bruisende Negen Straatjes vol met trendy boetieks, lekkere restaurants en gezellige cafés en koffietentjes. De Elandsgracht, voor de dagelijkse en culinaire boodschappen, ligt bijna om de hoek. Ook het Vondelpark, de Jordaan, het Leidseplein en Museumplein bevinden zich op korte loopafstand. Kortom, hier ligt alles binnen handbereik: van een wandeling langs de grachten en een rondje Vondelpark tot een museumbezoek, dagelijkse boodschappen, goede koffie en heerlijk uiteten. Hier woon je midden in de stad, met vanuit huis een prachtig uitzicht over één van de mooiste grachten van Amsterdam.



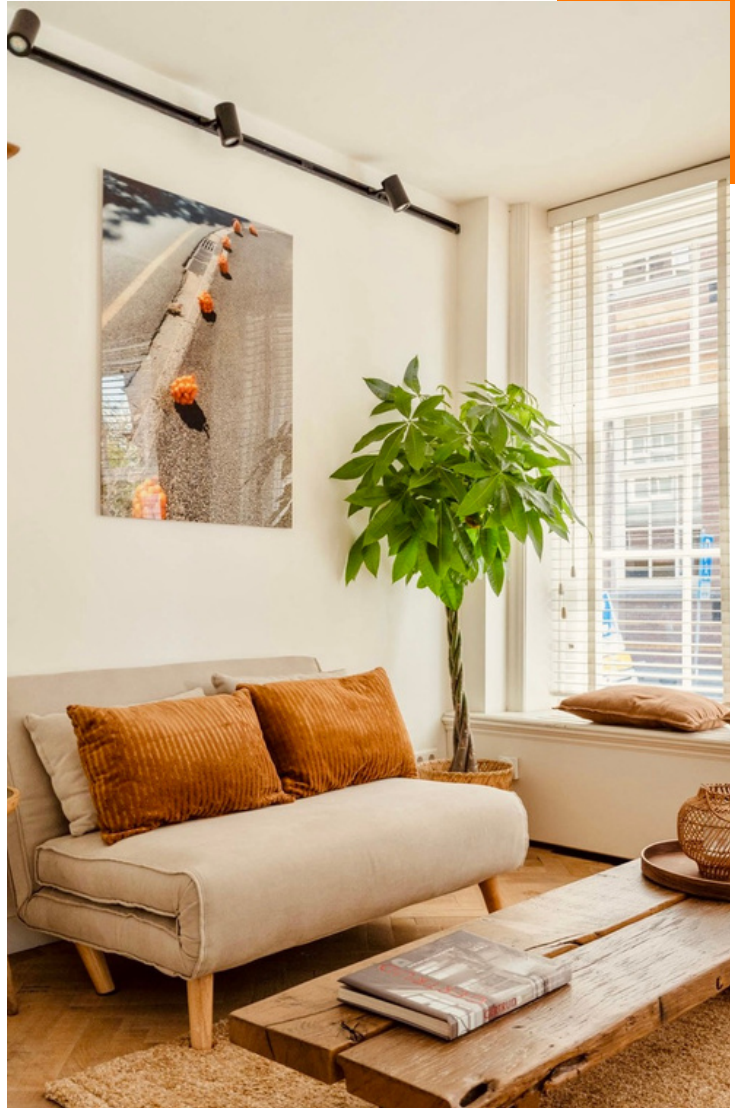
INTERESSE?

Interesse in de woning? Neem gerust contact op met Lengers Housing.

Je mag altijd een bod uitbrengen. Let op: een bod wordt alleen in behandeling genomen als het schriftelijk is ingediend via info@lengershousing.nl, met een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Een schriftelijk bod is bindend, tenzij je zelf anders aangeeft. Het blijft geldig totdat de verkoper of makelaar reageert met een acceptatie, afwijzing of tegenbod.

Ga voor meer informatie naar prinsengracht663.nl en gebruik de code **lengershousing** voor toegang tot de documenten.



DE MAKELAARS



JACQUELINE LENGERS
06 - 4060 3543
[INFO@LENGERSHOUSING.NL](mailto:info@lengershousing.nl)



IVO BENNENK
06 - 2849 1611
[INFO@LENGERSHOUSING.NL](mailto:info@lengershousing.nl)