

Vätternkade 67

Amsterdam



Vätternkade 67

Woonoppervlakte	116 m2
Inhoud	354 m3
Bouwjaar	1999
Energielabel	A

Vraagprijs

€ Prijs op
aanvraag



Vätternkade 67

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Vätternkade 67** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je deze royale gezinswoning met een zonnig balkon op het zuidwesten.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?

Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Ruime en lichte maisonnette van ca. 116 m² met 3 slaapkamers en royaal terras in De Aker

Ruimte, licht en een heerlijk terras met vrij uitzicht! Aan de Vätternkade in het groene en ruim opgezette De Aker ligt deze verrassend ruime maisonnette met een eigen entree, drie slaapkamers, een royale inloopkast en een lichte woonverdieping op de bovenste etage.

De woning beschikt over circa 116 m² woonoppervlakte, verdeeld over meerdere verdiepingen. De slaapvertrekken bevinden zich op de tweede verdieping en de complete leefruimte ligt bovenin de woning. Hierdoor profiteert de woonkamer van veel licht, privacy en een prettig vrij uitzicht. Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot het ruime terras, een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten.

Daarbij beschikt de woning over energielabel A, is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht en is een snelle oplevering mogelijk. Een comfortabele en complete woning voor wie ruim en rustig wil wonen, maar Amsterdam graag binnen handbereik houdt.

Omgeving

De Vätternkade ligt in De Aker, een rustige en ruim opgezette woonwijk in Amsterdam Nieuw-West. De wijk kenmerkt zich door veel groen, water, brede straten en een prettige woonomgeving. Hier woon je relatief rustig, terwijl alle voorzieningen van de stad goed bereikbaar blijven.

In de directe omgeving zijn diverse winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en speelgelegenheden aanwezig. Voor de dagelijkse boodschappen kun je onder andere terecht bij winkelcentrum De Dukaat en voor een uitgebreider winkelaanbod ligt Osdorpplein op korte afstand. Ook voor recreatie hoef je niet ver: de Sloterpas en het Sloterpark zijn dichtbij.

De bereikbaarheid is uitstekend. In de omgeving zijn diverse tram- en busverbindingen naar Station Lelylaan en de rest van Amsterdam. Met de auto zijn de Ring A10 en de uitvalswegen A4, A5 en A9 snel bereikbaar. Schiphol, Haarlem, Hoofddorp en Amstelveen zijn daardoor goed aan te rijden.

Indeling

Begane grond

Eigen entree met hal en trapopgang naar de woonverdiepingen.

Tweede verdieping

Via de overloop zijn de drie slaapkamers, de badkamer en diverse bergruimtes bereikbaar.

Omschrijving

De slaapkamers zijn goed van formaat en dankzij de grote raampartijen prettig licht. Eén van de slaapkamers beschikt over een ruime inloopkast, waardoor er bijzonder veel praktische bergruimte aanwezig is.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Derde verdieping

Een fijne verrassing bevindt zich op de bovenste verdieping: hier is de volledige leefruimte gesitueerd.

De royale woonkamer aan de voorzijde heeft een brede raampartij en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Door de ligging op de bovenste verdieping is er veel lichtinval en een prettig gevoel van privacy.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in een moderne zwart-witte kleurstelling. Er is veel werk- en bergruimte en de keuken sluit door het bar-/eetgedeelte mooi aan op de rest van de leefruimte.

Via de openslaande deuren bereik je het royale dakterras. Met een oppervlakte van circa 13 m² is hier genoeg ruimte voor een eettafel, loungehoek en groen. Hier geniet je van een weids uitzicht over de omgeving.

Op deze verdieping bevinden zich daarnaast een separaat toilet en extra kastruimte.

Berging

Bij de woning hoort een separate externe berging van circa 7 m², ideaal voor fietsen en overige opslag.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 116 m²
- Gelegen op de bovenste woonlagen
- 3 slaapkamers, waarvan 1 met inloopkast
- Ruim dakterras van circa 13 m²
- Externe berging van circa 7 m²
- Energielabel A
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Servicekosten € 137,50 per maand
- Oplevering in overleg, kan snel

Een verrassend ruime en lichte maisonnette met drie slaapkamers, veel bergruimte en een heerlijke woonverdieping met royaal terras. Daarbij zorgen het energielabel A en de eeuwigdurend afgekochte erfpacht voor comfort en zekerheid.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het licht en het fijne woongevoel van Vätternkade 67!

Description

Spacious and light-filled maisonette of approximately 116 m² with three bedrooms and a generous roof terrace in De Aker

Space, light and a wonderful sense of privacy come together in this surprisingly spacious maisonette on Vätternkade, located in the green and peaceful residential neighbourhood of De Aker.

With its own private entrance, three well-proportioned bedrooms, a generous walk-in wardrobe and an inviting top-floor living space, this property offers a comfortable and practical layout across several levels.

The maisonette provides approximately 116 m² of living space. The bedrooms and bathroom are situated on the second floor, while the entire living area occupies the top floor. This clever arrangement creates an exceptionally bright and private living environment, with open views across the surrounding neighbourhood.

French doors from the kitchen open directly onto the spacious roof terrace of approximately 13 m² — a lovely outdoor space for dining, relaxing or entertaining. Additional benefits include an Energy Performance Certificate rating of A, a perpetual ground lease that has been fully bought out, and the possibility of a quick completion.

An ideal home for those seeking space, comfort and tranquillity, while remaining within easy reach of central Amsterdam.

Location

Vätternkade is situated in De Aker, a spacious and well-established residential neighbourhood in Amsterdam Nieuw-West. The area is known for its greenery, waterways, wide streets and relaxed atmosphere, offering a peaceful living environment without compromising on accessibility.

A wide range of everyday amenities can be found nearby, including shops, schools, childcare facilities, sports clubs and playgrounds. De Dukaat shopping centre is conveniently located for daily groceries, while Osdorpplein offers a broader selection of shops, restaurants and services.

For leisure and recreation, Sloterplass lake and Sloterpark are within easy reach, providing plenty of opportunities for walking, cycling, running and outdoor activities.

Public transport connections are excellent, with various tram and bus services providing convenient links to Amsterdam Lelylaan Station and the rest of the city. By car, the A10 ring road and the A4, A5 and A9 motorways are easily accessible, making Schiphol Airport, Haarlem, Hoofddorp and Amstelveen quick and convenient to reach.

Description

Layout

Ground floor

Private entrance with hallway and staircase leading to the upper floors.

Second floor

The landing provides access to three bedrooms, the bathroom and several storage areas.

All three bedrooms are well proportioned and benefit from excellent natural light through the large windows. One of the bedrooms features a spacious walk-in wardrobe, offering generous and practical storage.

The bathroom is finished in a fresh, neutral colour palette and is equipped with a large walk-in shower, washbasin with vanity unit and toilet.

Third floor

The top floor forms the heart of the home and is entirely dedicated to the living area.

The spacious living room is positioned at the front of the property and features a broad expanse of windows, creating a bright and airy atmosphere. There is ample space for both a generous seating area and a large dining table.

Thanks to its top-floor position, the room enjoys an abundance of natural light, open views and a high degree of privacy.

The open-plan kitchen is located at the rear and features a contemporary black-and-white design. It offers plenty of worktop and storage space, while the breakfast bar and dining area connect seamlessly with the rest of the living space.

French doors open onto the generous roof terrace of approximately 13 m². There is more than enough room for an outdoor dining table, lounge furniture and greenery, making this a wonderful extension of the living space during the warmer months.

The terrace enjoys pleasant open views across the neighbourhood and offers a peaceful setting in which to relax.

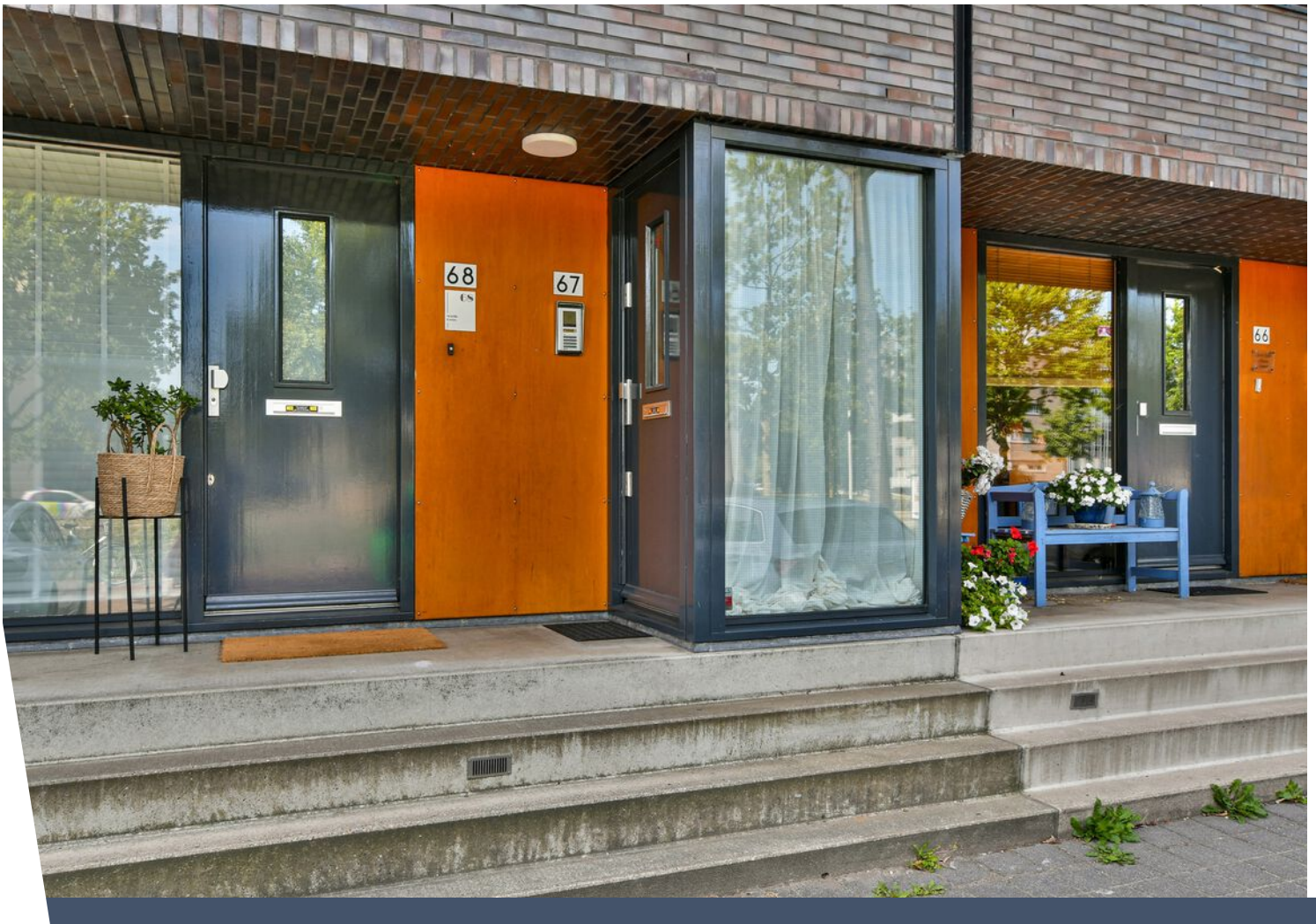
A separate WC and additional built-in storage are also located on this floor.

Storage

The property includes a separate external storage unit of approximately 7 m², ideal for bicycles and additional belongings.

- Service charges of €137.50 per month

With its Energy Performance Certificate rating of A, fully bought-out perpetual ground lease and convenient location in De Aker, this is a comfortable and future-proof home





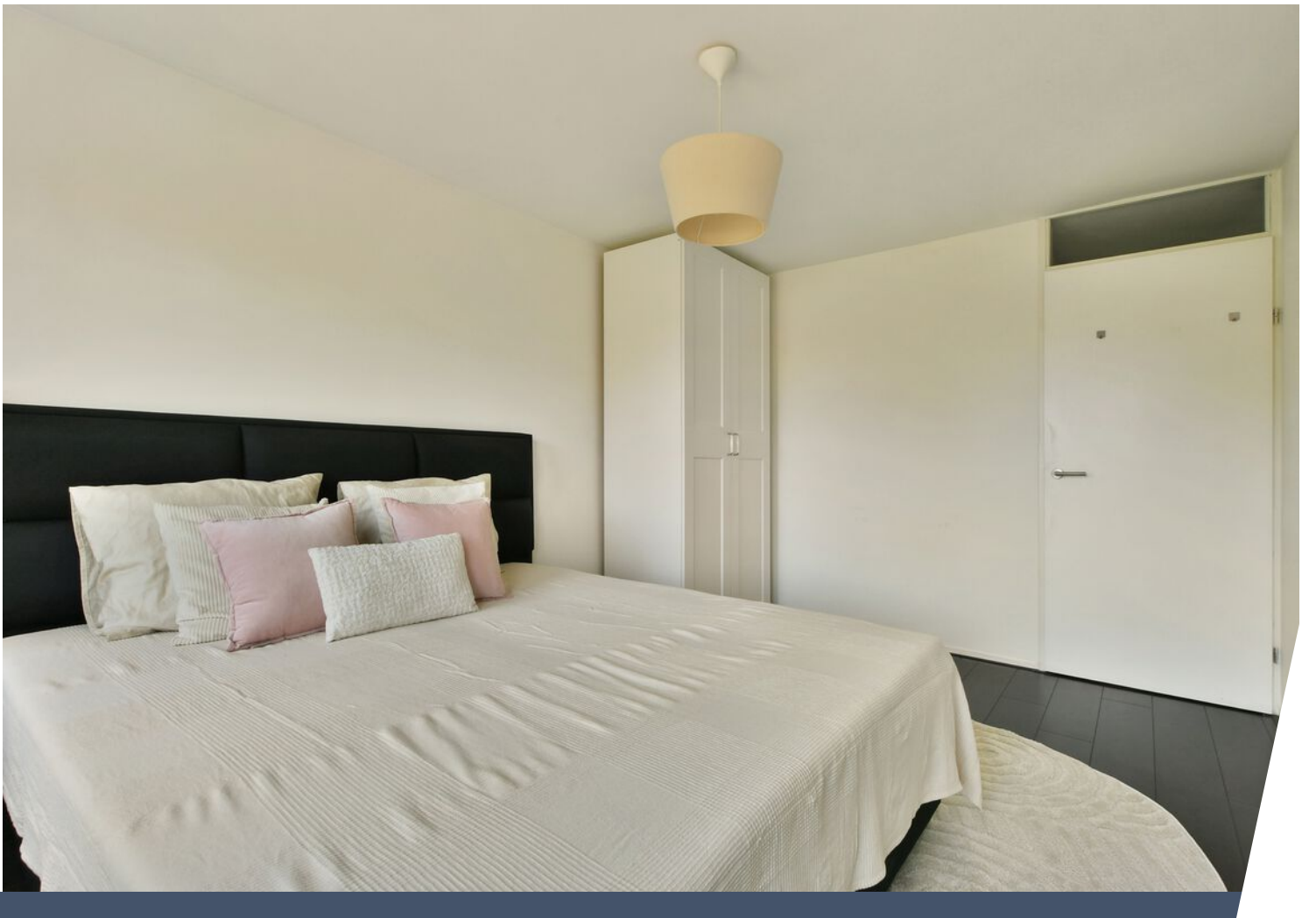






















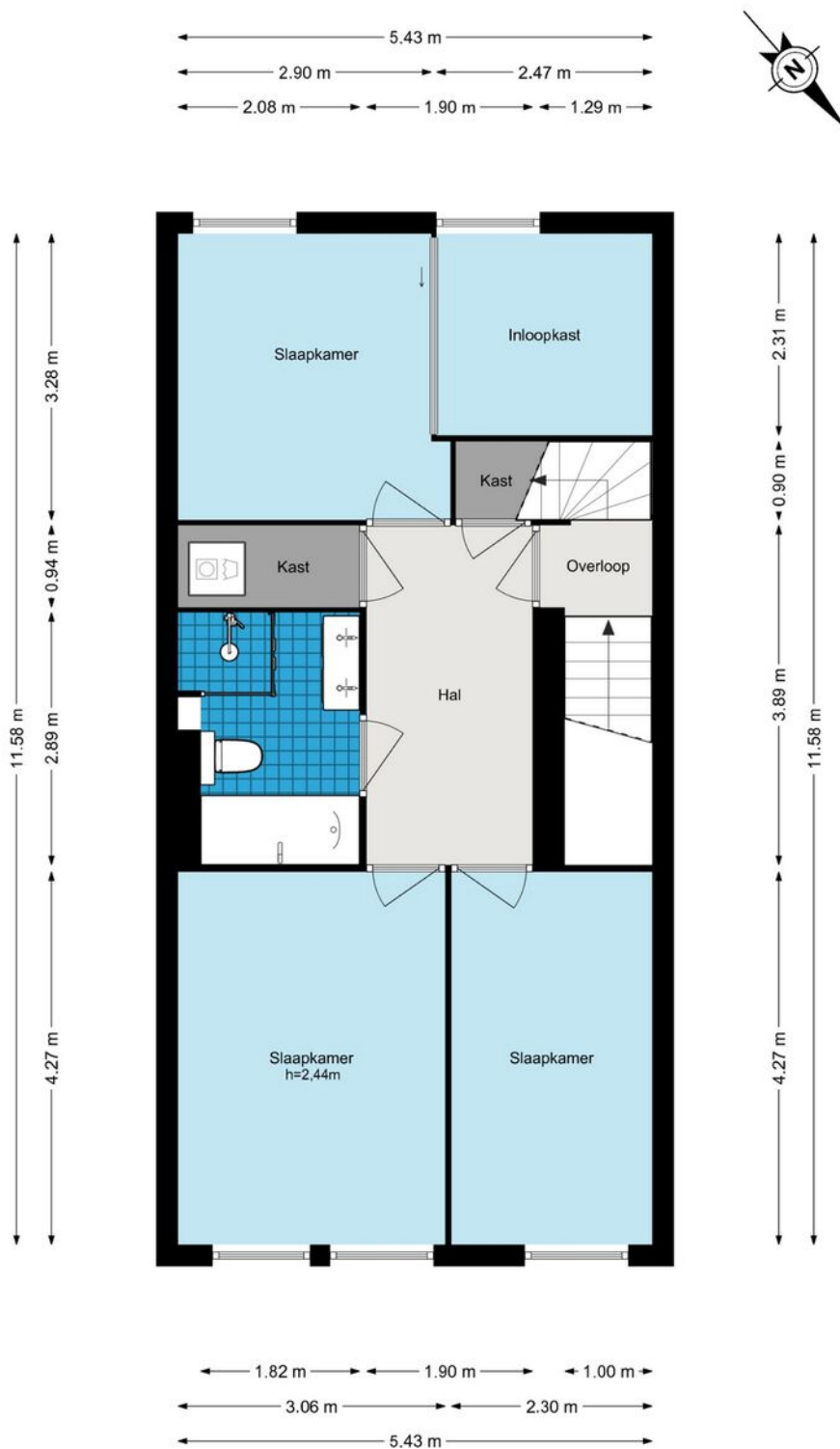




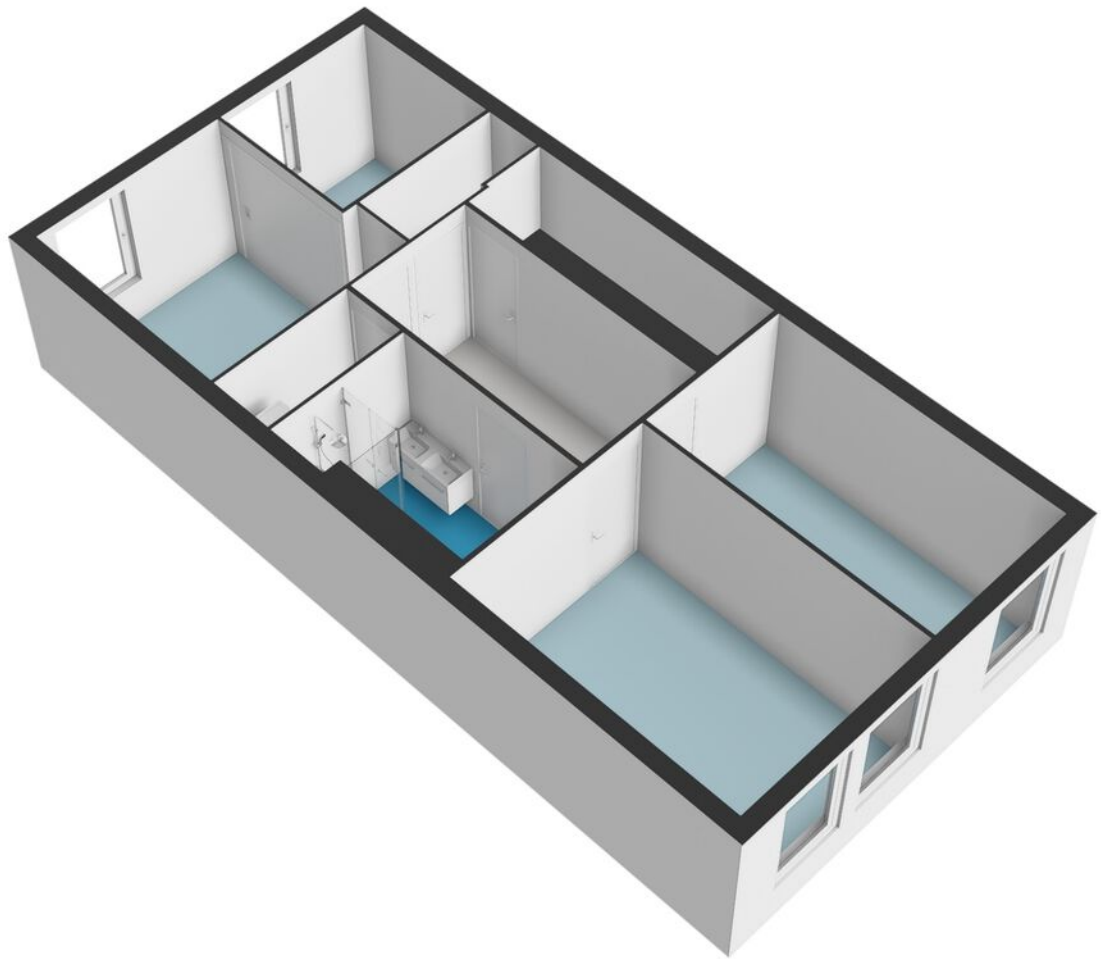


Plattegrond

Vätternkade 67 - Amsterdam Tweede verdieping

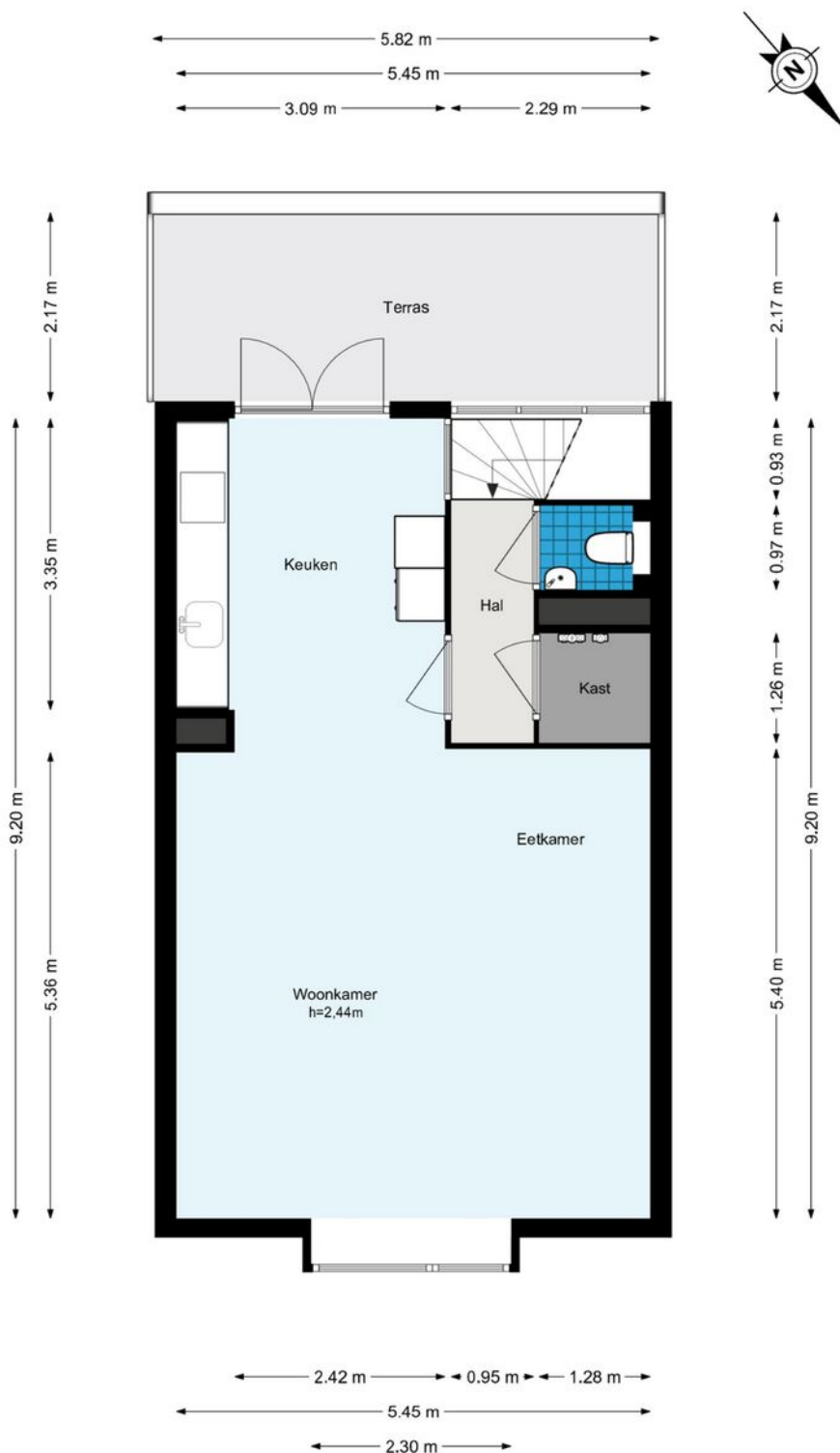


Plattegrond

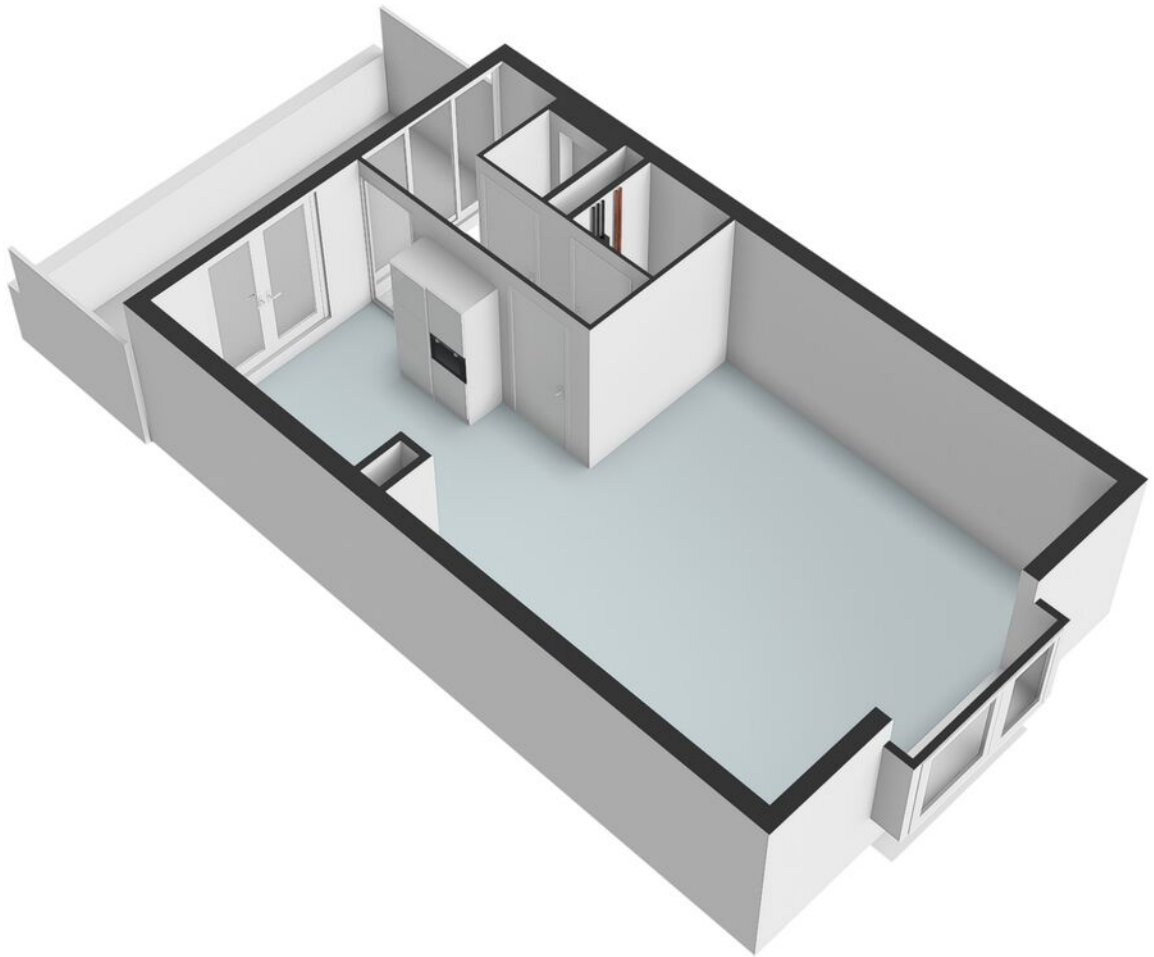


Plattegrond

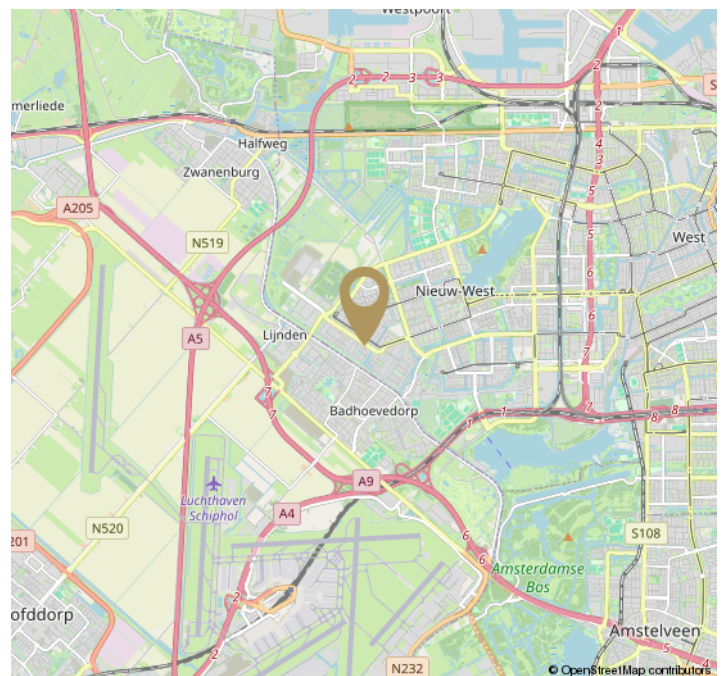
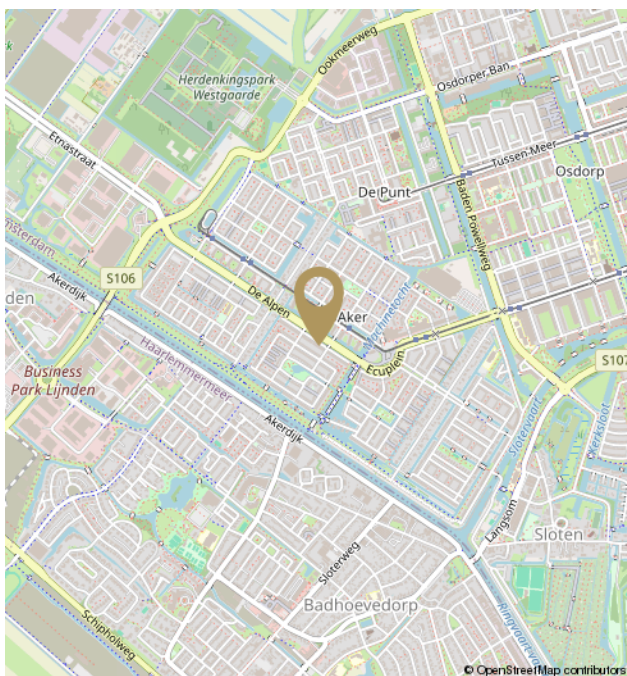
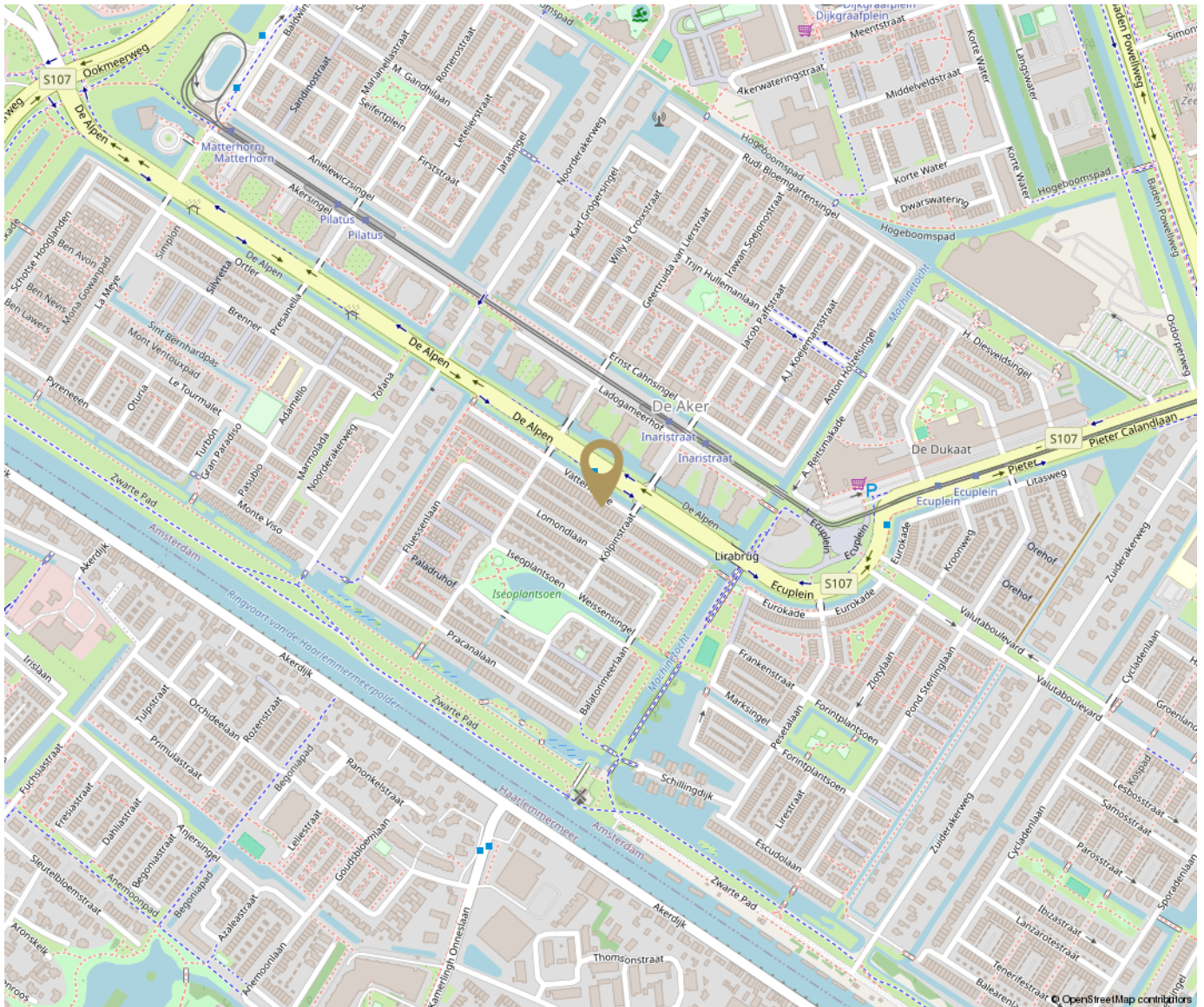
Vätternkade 67 - Amsterdam Derde verdieping



Plattegrond



Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij