

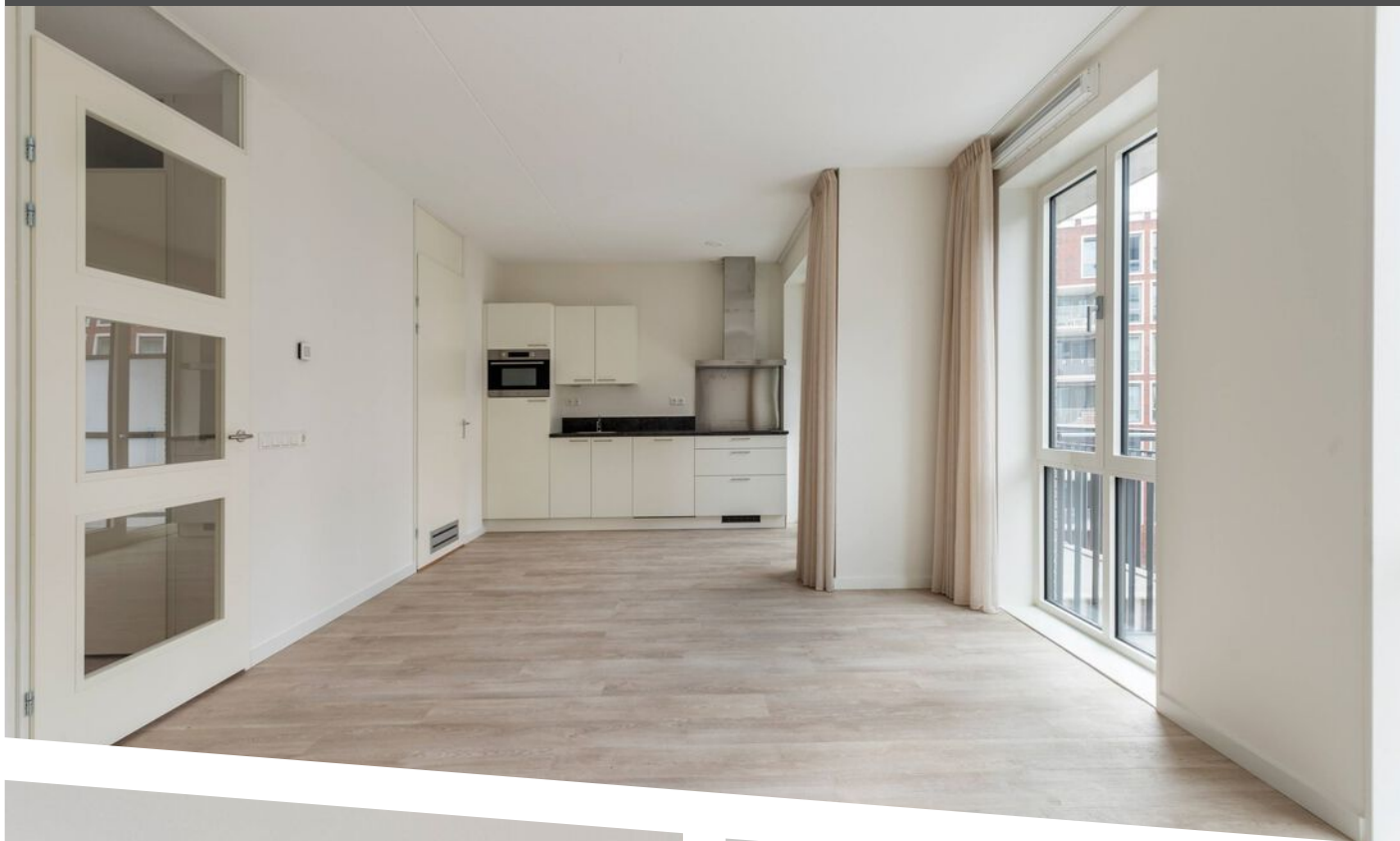


CAREL WILLINKGRACHT 309

DIEMEN

€ 1.850 EXCL BTW P/M

WELKOM BIJ CAREL WILLINKGRACHT 309



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.850,- per maand
Borg	€ 3.700,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per zondag 1 oktober 2023

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	70 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	225 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

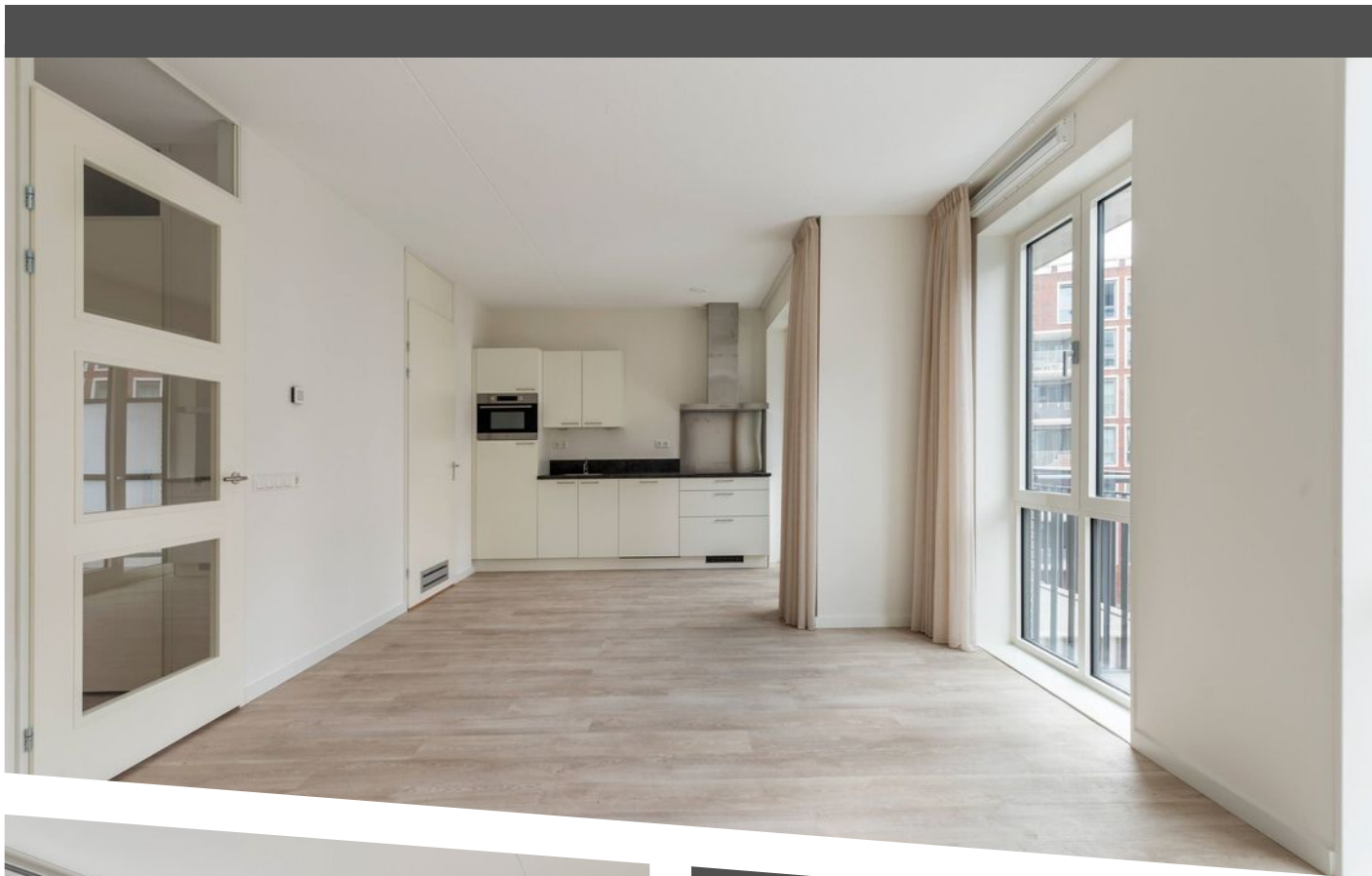
Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

KENMERKEN

Uitrusting	
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

70m²

PERCEELOPPERVLAKE

70m²

INHOUD

225m³

BOUWJAAR

2020

ENERGIELABEL

OMSCHRIJVING

Modern drie kamer appartement in nieuwbouwwijk Holland Park, Diemen!

Dit is je unieke kans om de bewoner te worden van deze luxe en moderne woning die in 2020 is opgeleverd!

De woning ligt in het midden van de populaire nieuwe woonwijk Holland Park, omgeven door sfeervolle grachten, prachtig gevarieerde gevels en met groene binnentuinen. Het appartement is centraal gelegen, onder de rook van Amsterdam.

De woning is gelegen op de 2e verdieping van het complex met gesloten entree. Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer met grote ramen zorgt voor veel natuur licht en de open keuken is uitgerust met de nieuwste inbouwapparatuur. Ook heeft u de beschikking tot een balkon van circa 5 m². De woning beschikt over twee slaapkamers; masterbedroom en een iets kleinere tweede kamer. De moderne badkamer heeft een inloopdouche en dubbele wastafel. De zwevende toilet is separaat.

Station Diemen Zuid is op twee minuten loopafstand van de woning en biedt meerdere vervoersmiddelen. De metro 53 brengt je naar het Centraal Station (15 min.), de bus 44 naar Bijlmer Arena (10 min.) en de treinen naar o.a. Schiphol, Hilversum en Almere.

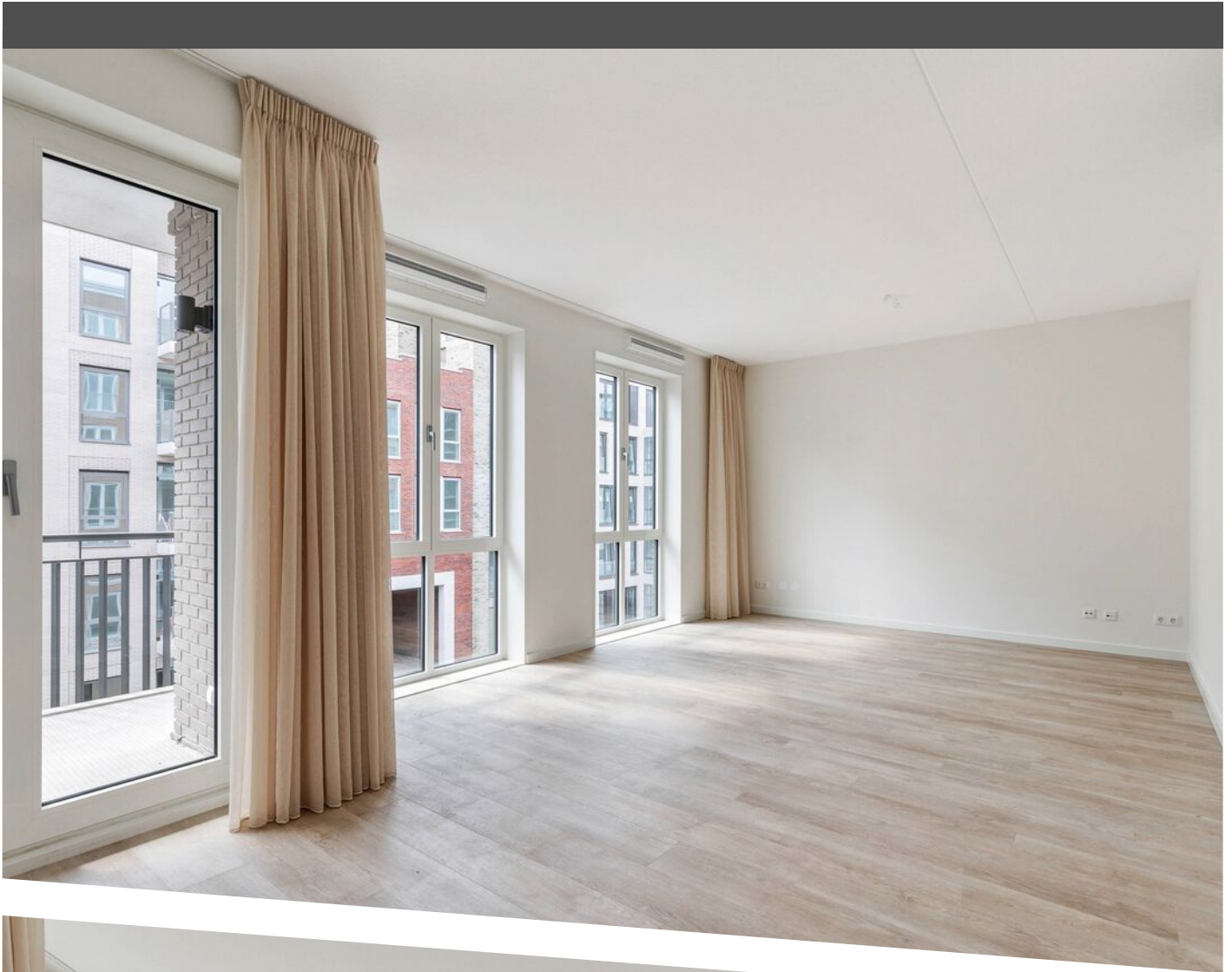
De uitvalswegen A1, A2, A9, A10 zijn per auto goed bereikbaar.

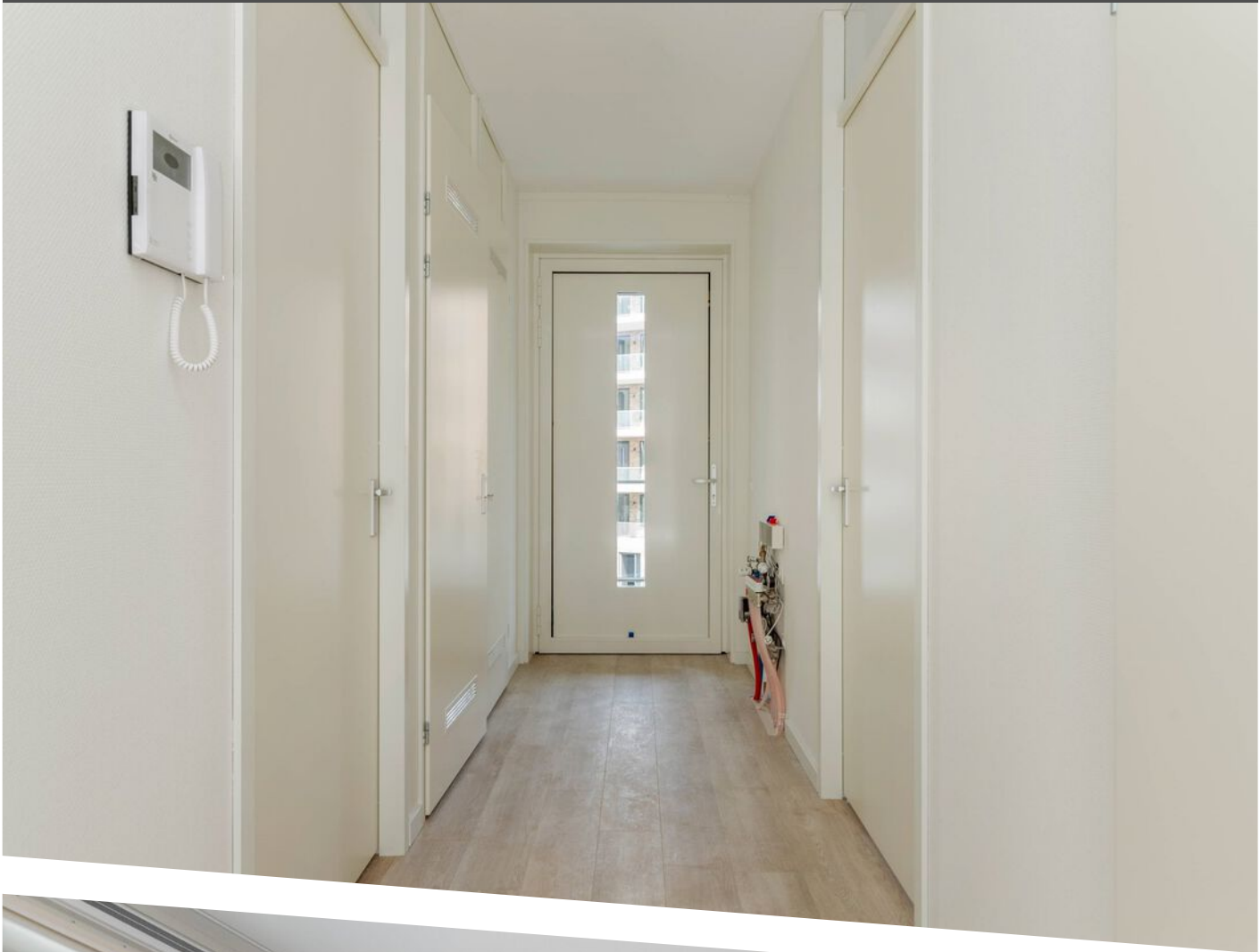
Bijzonderheden:

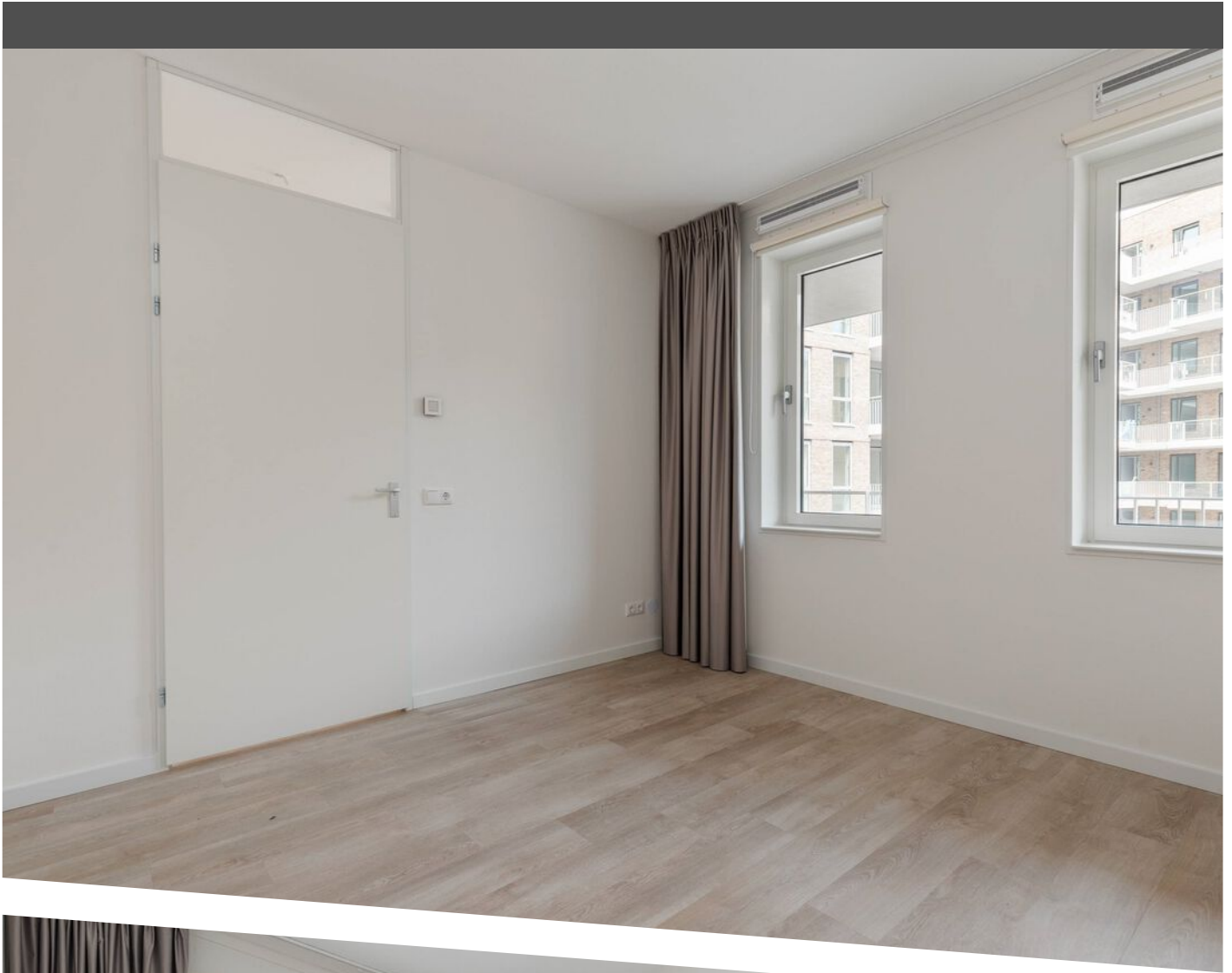
- Volledig nieuw appartementencomplex, opgeleverd in 2020
- Gestoffeerd appartement
- Woonoppervlak van 70 m²
- Vloerverwarming in alle ruimtes
- Twee slaapkamers
- Externe bergruimte van 6 m²
- Inpandige parkeerplek optioneel tegen meerprijs

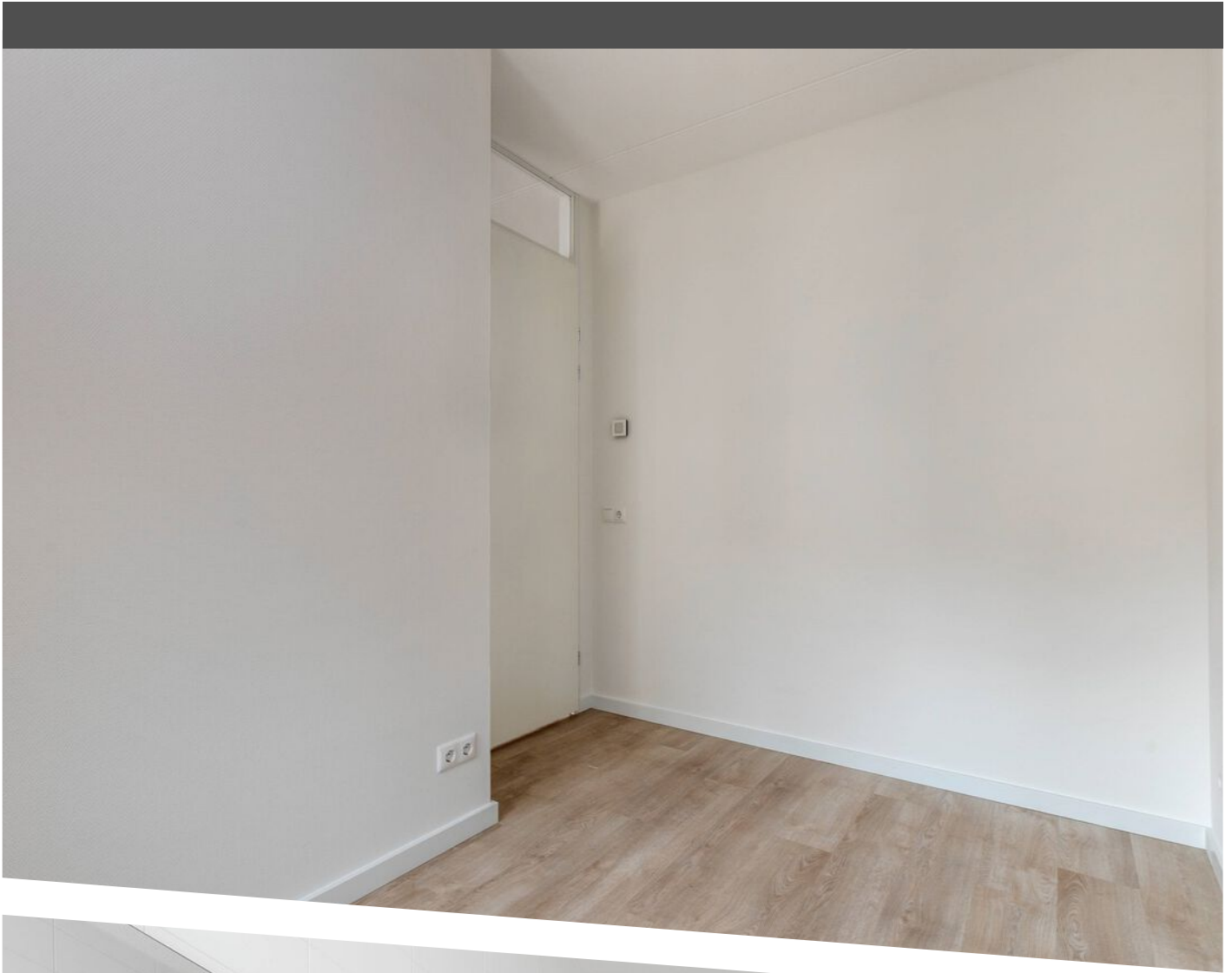
Huurprijs: € 1.850 excl.

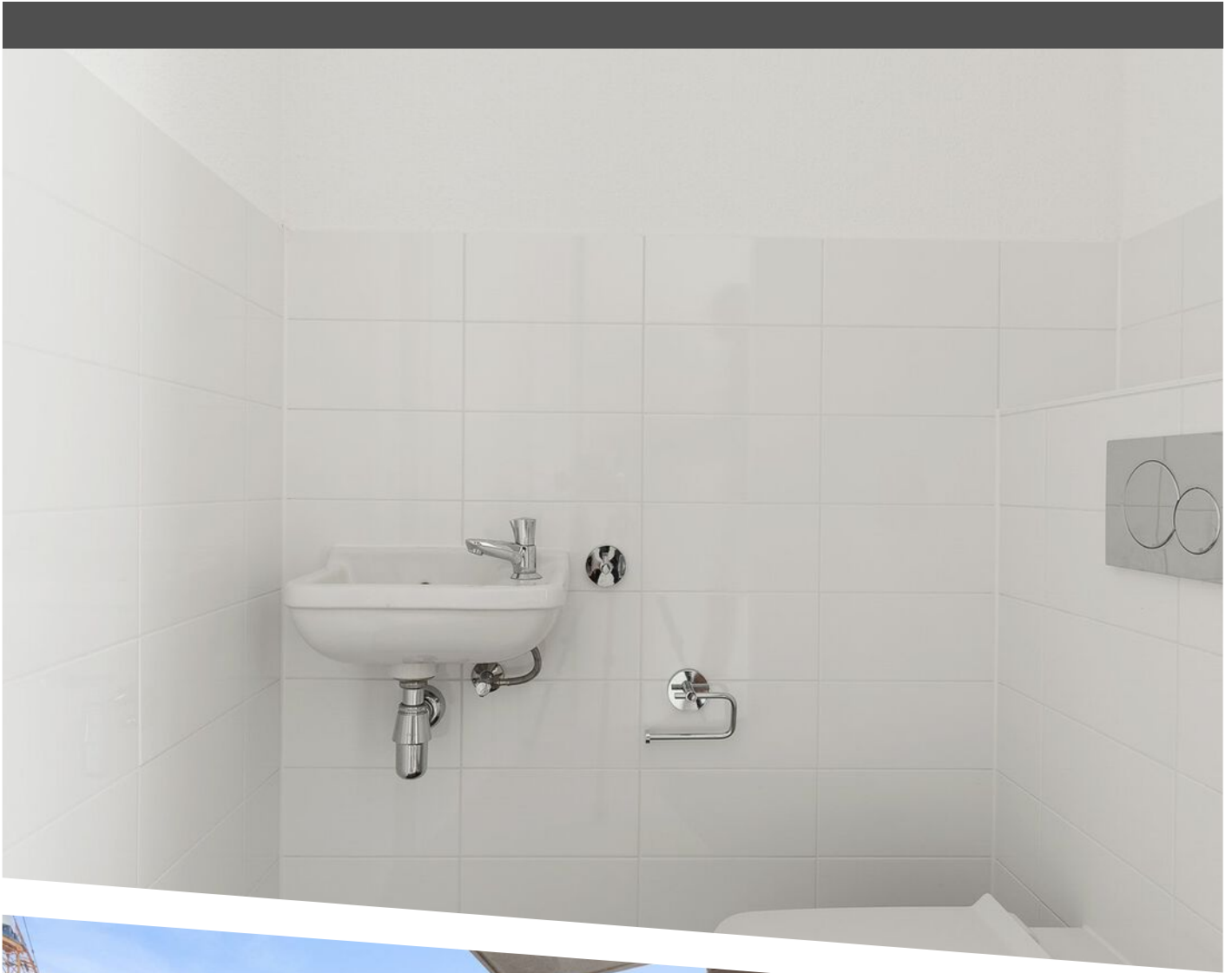




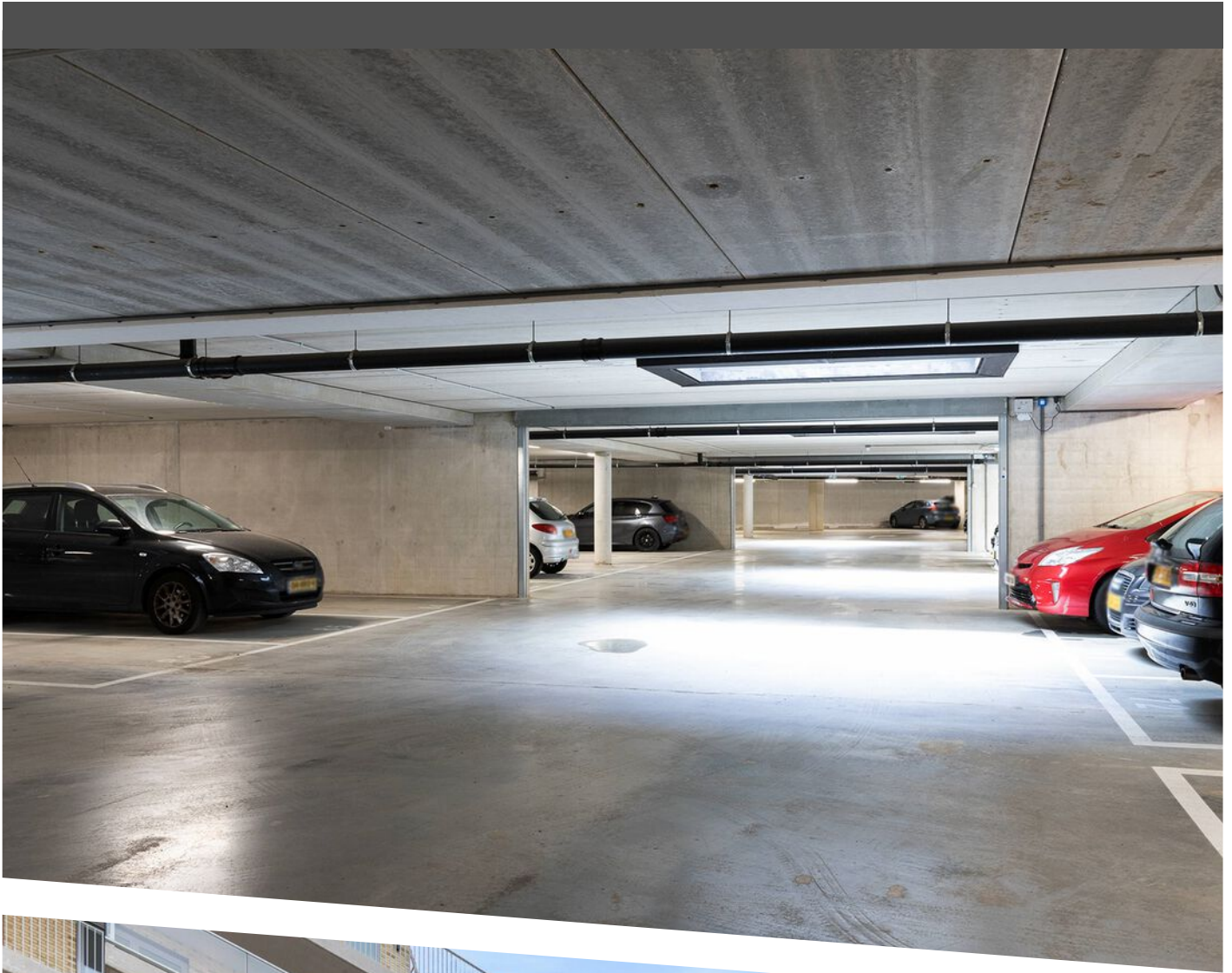






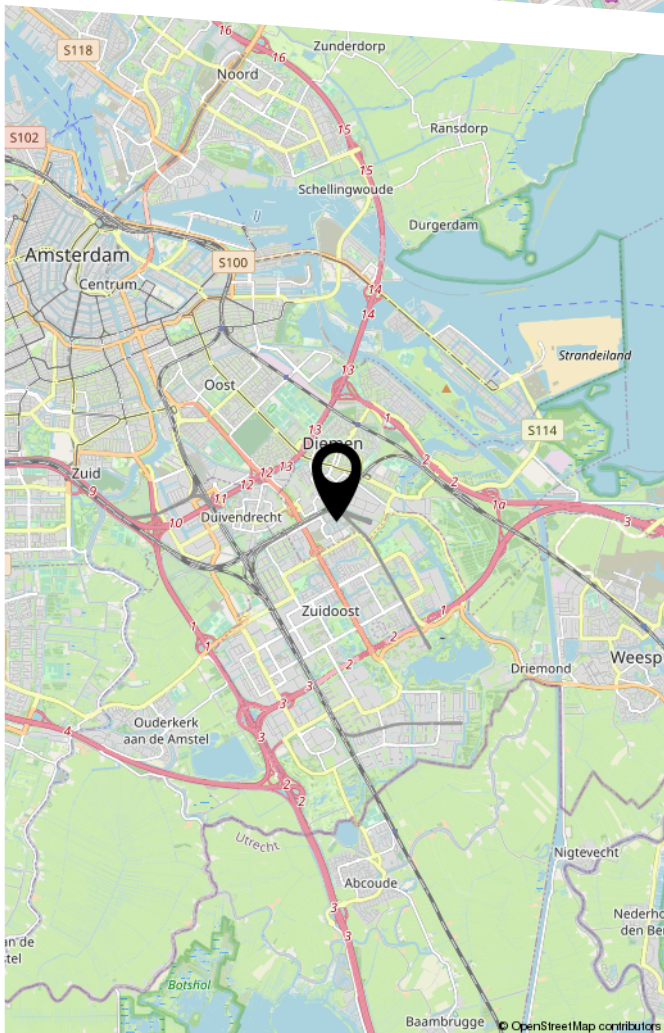
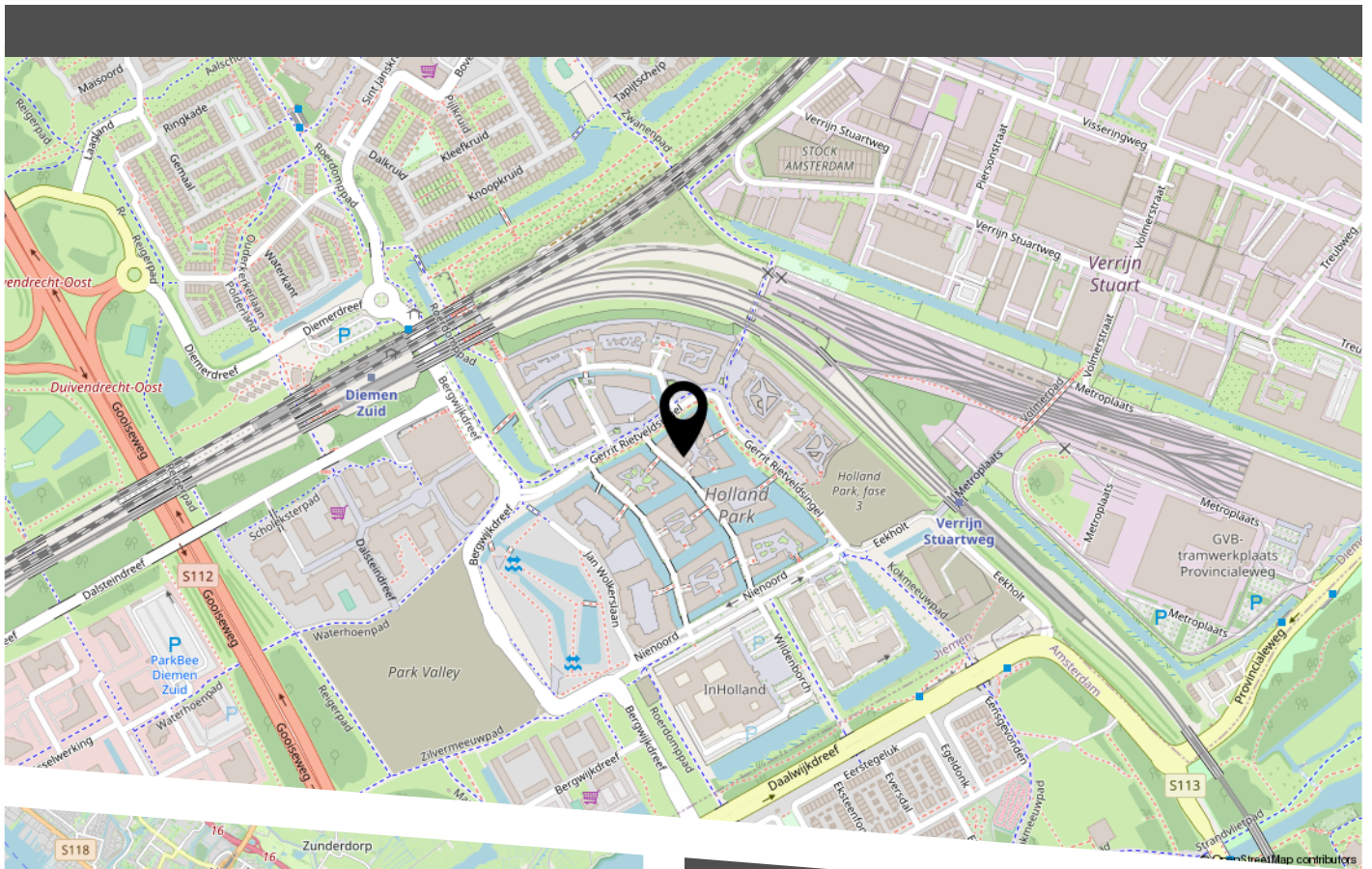








LOCATIE OP DE KAART



Tekst