

Te huur



Poelsnip 56
Budel-Schoot

Huurprijs € 750 P/M

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
35 m²

INHOUD
81 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2004

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

UITSTEKEND ONDERHOUDEN, GESTOFFEERDE BOVENWONING (INSTAPKLAAR) OP DE 2E VERDIEPING, MET EEN BERGING EN PARKEERPLAATS.

Bouwjaar: 2004. Woonoppervlakte: ca. 35 m².

Begane grond:

Oprit met een gezamenlijke berging met tegelvloer en openslaande deuren. Hier bevindt zich de Nefit Ecomline HR combiketel (t.b.v. het gehele gebouw) en een gezamenlijke diepvries. Er is één eigen parkeerplaats aanwezig aan de voorzijde van de woning.

Via een overdekte entree toegang tot de gezamenlijke hal met een meterkast, Via een tweetal trappen naar de 2e verdieping.

1e Verdieping:

Overloop met een gezamenlijk toilet. Dit toilet wordt gedeeld met de bewoner van deze (1e) verdieping.

2e Verdieping:

Via de trap naar een klein voorportaal met de 'eigen' afsluitbare voordeur, welke toegang biedt tot een portaal/entree, met een laminaatvloer en stucwerk wanden. In deze entree bevindt zich een airco-unit (koelen/verwarmen), een praktische, betegelde voorraadkast en een aanrechtblok met een wasautomaat (2024) en een koelkast (2024). Een volledig betegelde doucheruimte is voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, een wastafel met kastje en een spiegel. Mechanische ventilatie is aanwezig.

Aan de voorzijde ligt de woonkamer met open keukenhoek, met een laminaatvloer en stucwerk wanden. De lichte keukeninrichting is voorzien van een RVS spoelbak, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser en voldoende bergruimte in o.a. een carrouselkast. Daglicht o.a. via een brede dakkapel met hardhouten raamkozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing.

Aan de achterzijde bevindt zich één slaapkamer, met een laminaatvloer en stucwerk wanden. Met een losse kledingkast en veel bergruimte in de schuifkasten aan beide schuinten van het dak. Daglicht via een brede dakkapel met hardhouten raamkozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing.

Bijzonderheden:

- Voorschot G/W/E en internet bedraagt € 150,-- per maand
- Woning met 3 separate (onzelfstandige) woonverdiepingen, gelegen in een rustige woonwijk
- Het gebouw is optimaal geïsoleerd, hardhouten kozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing
- De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer en stucwerk wanden
- Inbegrepen is een airco-unit, inductiekooplaat, vaatwasser, wasautomaat en koelkast
- Het woonappartement is geschikt voor 1 persoon
- Huisdieren (o.a. honden en katten) zijn niet toegestaan
- Roken (binnen) is niet toegestaan
- Deze woning heeft energielabel B
- De waarborgsom bedraagt twee maandhuren
- Indien u interesse heeft in dit appartement kunt u bij ons een inschrijfformulier opvragen!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 750,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.500,-
Servicekosten	€ 150,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2004
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	900 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	35 m ²
Inhoud	81 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





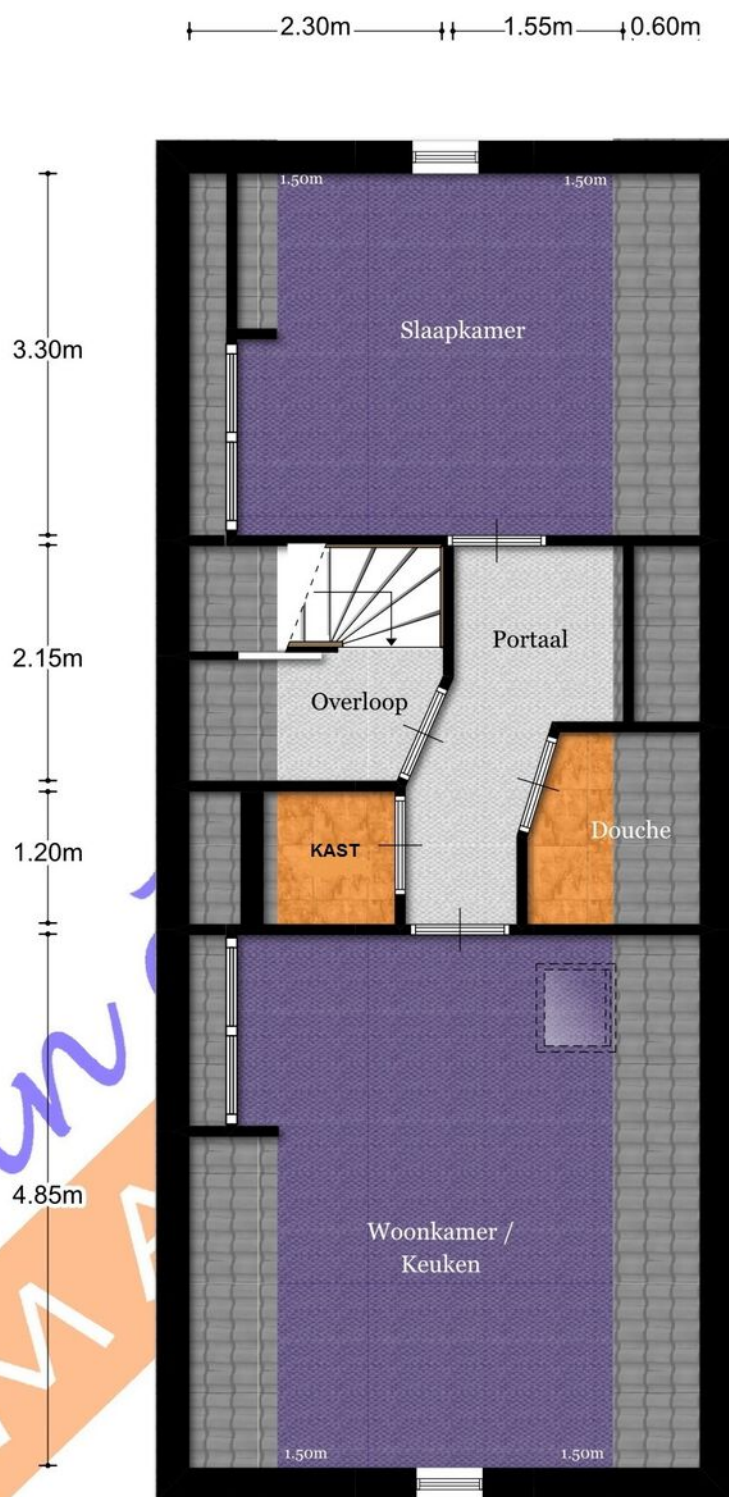








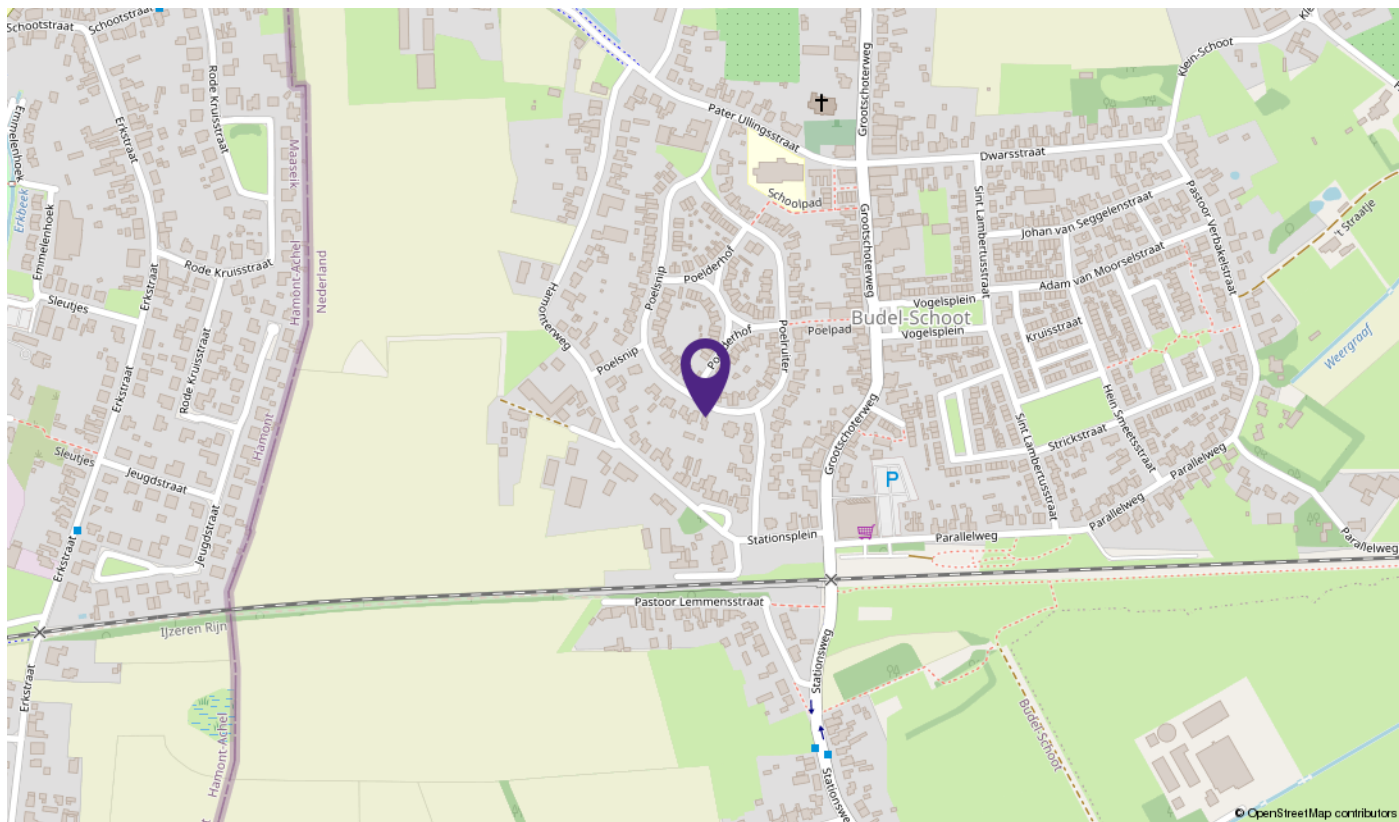
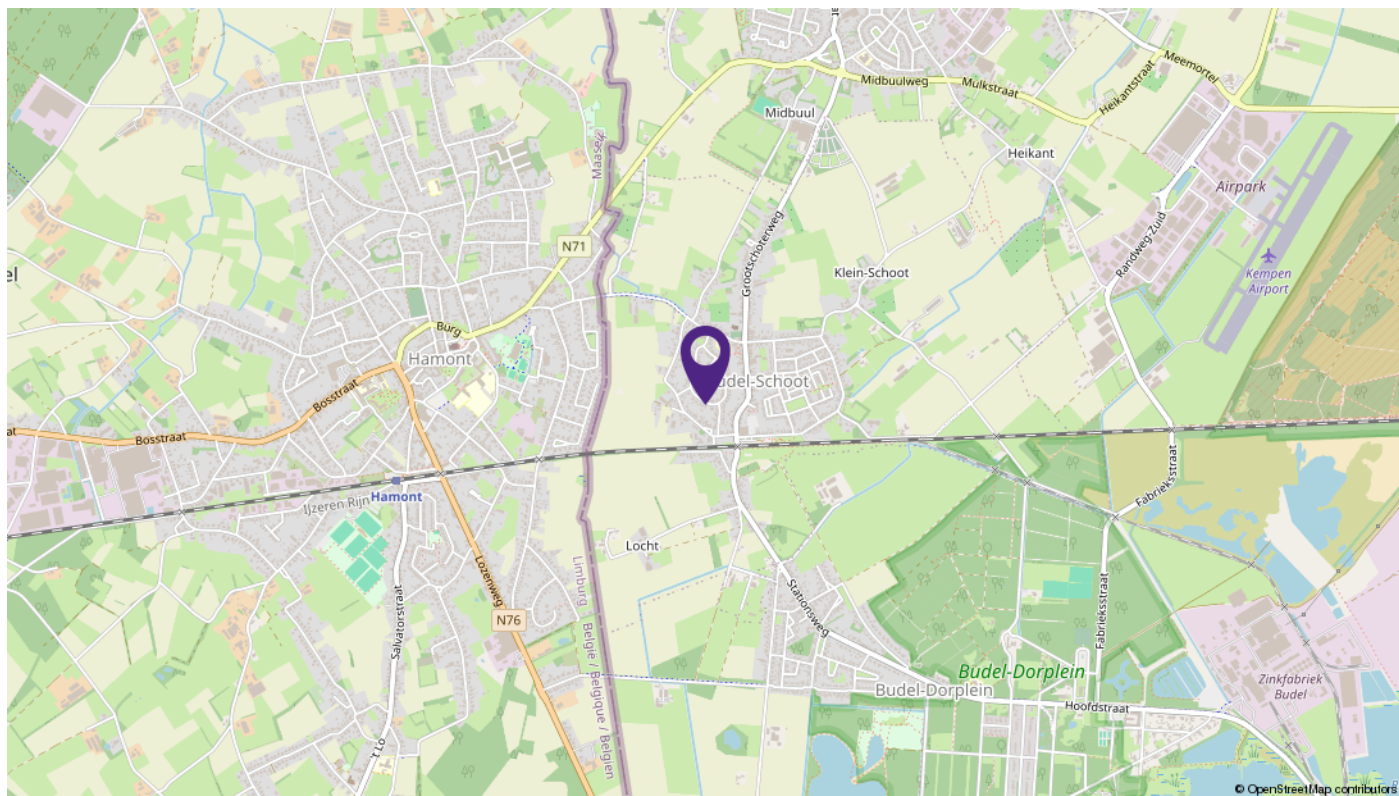
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der 
MAKELAARDIJ

Poelsnip 56, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

