Te koop in Beverwijk

BAANSTRAAT 78

Vraagprijs € 595.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl
TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	104 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	162 m²
Inhoud	600 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	35 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Nabij openbaar vervoer
Energieverbruik	
Energielabel	E

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Kombi Kompakt HRE 36/30 A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Inhoud woning	Energielabel
162m²	104m²	600m³	E







Verrassend ruim wonen én werken in het hart van Beverwijk.

Aan de Baanstraat 78 in Beverwijk staat deze bijzondere geschakelde twee-onder-een-kapwoning met een verrassende combinatie van wonen en werken. De woning biedt op de begane grond een zeer royale multifunctionele ruimte en op de eerste en tweede verdieping een comfortabel en verzorgd woongedeelte. Juist die combinatie maakt dit een ideale woning voor wie veel ruimte zoekt, vanuit huis wil werken of wonen en ondernemen onder één dak wil samenbrengen.

De begane grond is momenteel ingericht als werkruimte en valt direct op door de royale afmetingen en de grote hoeveelheid daglicht. De ruimte is ruim 13 meter diep en circa 5,6 meter breed en biedt daardoor volop mogelijkheden. Denk aan een kantoor, praktijk, studio, atelier of andere werkruimte aan huis. Ook voor wie juist behoefte heeft aan extra leefruimte is dit een interessante verdieping, bijvoorbeeld als grote woonkamer, hobbyruimte of multifunctionele verblijfsruimte. De grote raampartijen in de voorgevel zorgen voor een prettige en lichte uitstraling. Daarnaast beschikt de begane grond over een eigen toiletruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de garage met openslaande deuren.

Via de trap in de garage bereikt u het dakterras op de eerste verdieping. Dit is een heerlijke buitenruimte waar u in alle rust en privacy van de zon kunt genieten. Vanaf het dakterras betreedt u het woongedeelte van de woning. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Aan de afwerking is duidelijk veel aandacht besteed, waardoor de ruimte een verzorgde en comfortabele uitstraling heeft. De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en zorgt voor een prettige verbinding tussen koken en wonen. Zo blijft u tijdens het koken gemakkelijk in contact met familie of gasten aan tafel of in de zithoek. In de hal bevindt zich een separate toiletruimte en de trap naar de tweede verdieping.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn licht afgewerkt, waardoor de ruimtes fris en ruimtelijk aanvoelen. De slaapkamers hebben beide een inbouwkast. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met spiegel en toilet. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap. Hier kunt u uw overige spullen goed opbergen.

Ook de ligging van de woning is bijzonder gunstig. De Baanstraat ligt centraal in Beverwijk, op loopafstand van het centrum en dichtbij diverse dagelijkse voorzieningen. Winkels, scholen en sportverenigingen zijn eenvoudig te voet of met de fiets bereikbaar. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Met de auto rijdt u binnen circa 30 minuten naar Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Baanstraat 78 is daarmee geen standaard woning, maar juist een huis met veel vrijheid en mogelijkheden. Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning, een woning met een grote werkruimte aan huis of een plek waar wonen en ondernemen perfect samenkomen: deze woning biedt u de ruimte om het geheel naar eigen wens in te vullen. Een verrassend veelzijdige woning op een centrale locatie, die u vooral van binnen moet ervaren.

Bijzonderheden:

- geschakelde twee-onder-een-kapwoning;
- royale multifunctionele ruimte op de begane grond;
- werkruimte van ruim 13 meter diep en circa 5,6 meter breed;
- veel daglicht dankzij grote raampartijen;
- eigen toiletruimte op de begane grond;
- garage met openslaande deuren;
- ruim en privé gelegen dakterras;
- lichte woonkamer met grote raampartijen;
- halfopen keuken;
- twee slaapkamers;
- moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet;
- woon- werkruimte begane grond energielabel B;
- woning 1^e en 2^e verdieping energielabel E;
- centrale ligging nabij het centrum van Beverwijk;
- goede bereikbaarheid richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.


Haarstudio


OPEN






















edlights
MATRIX













































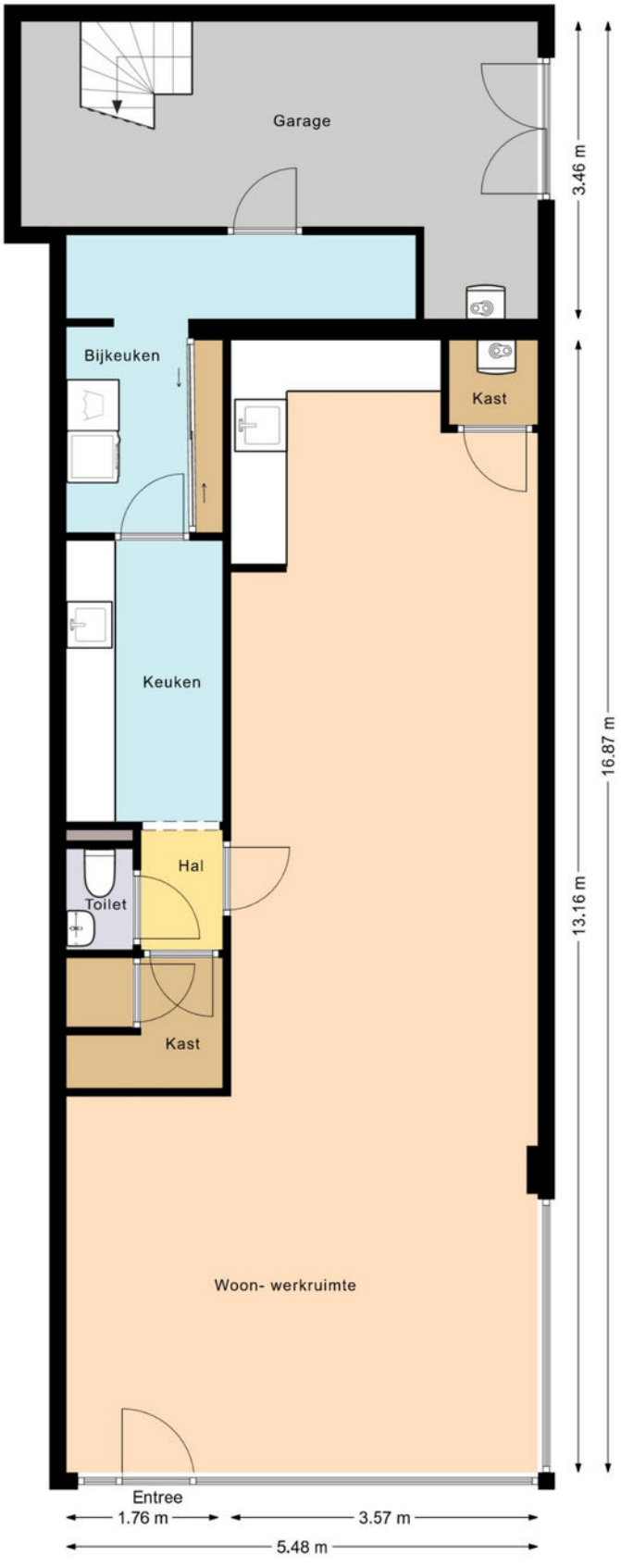





2

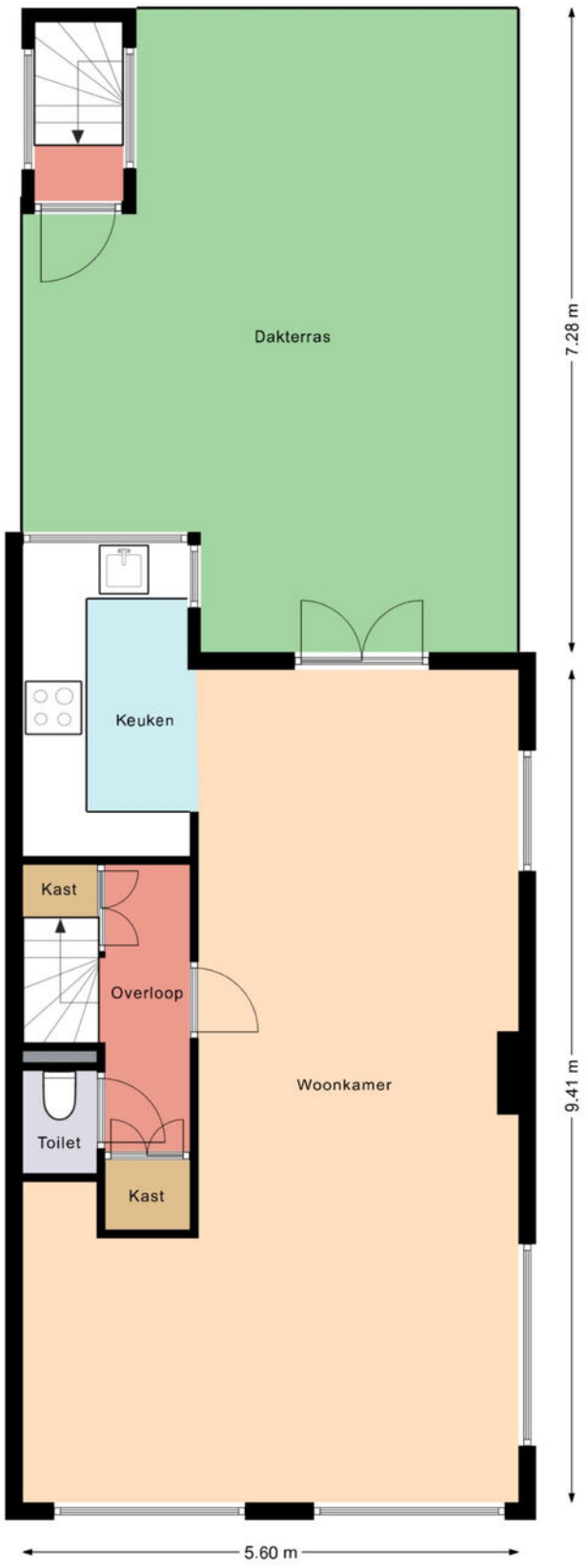

Haarstudio

Plattegrond - Begane grond



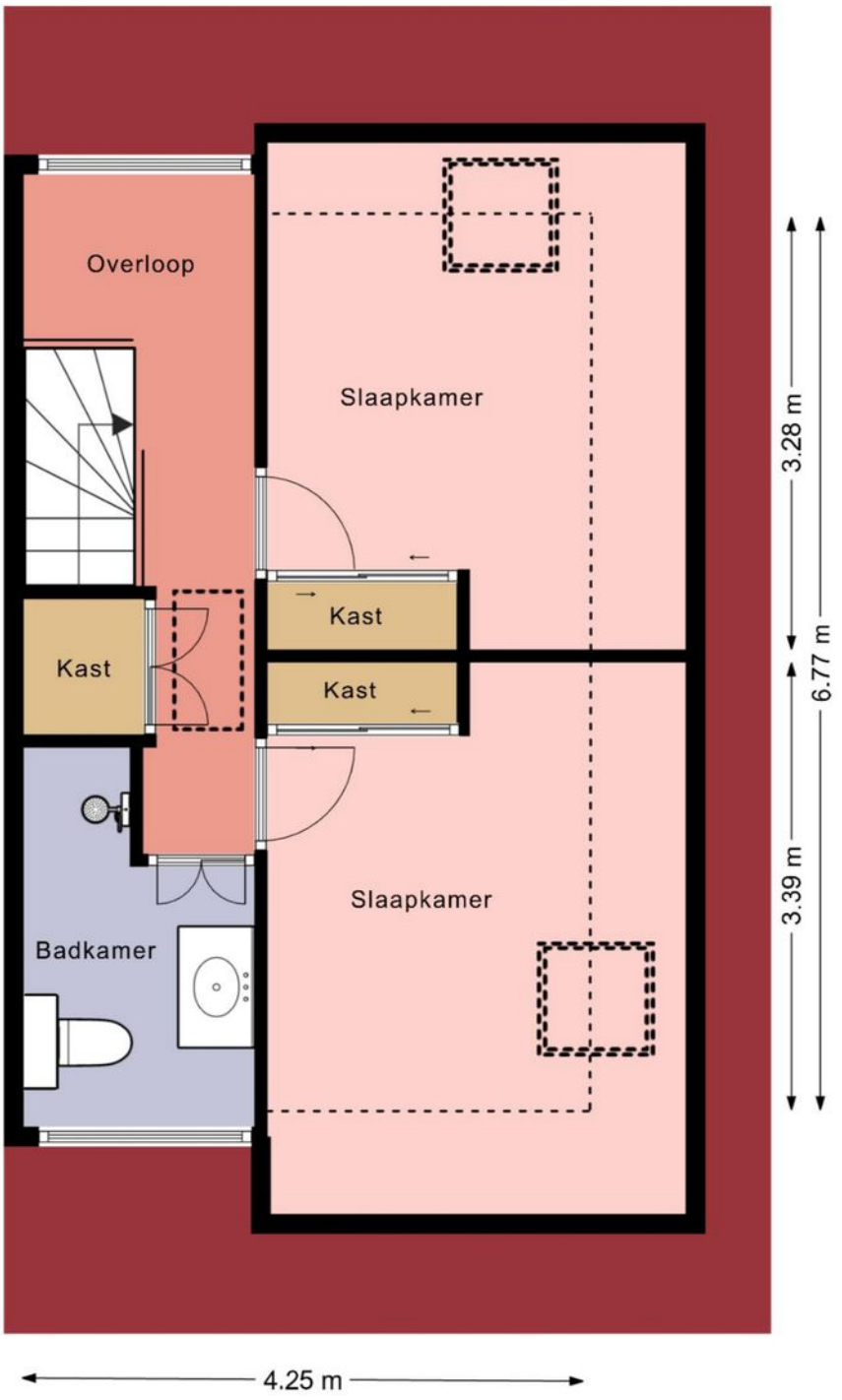
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

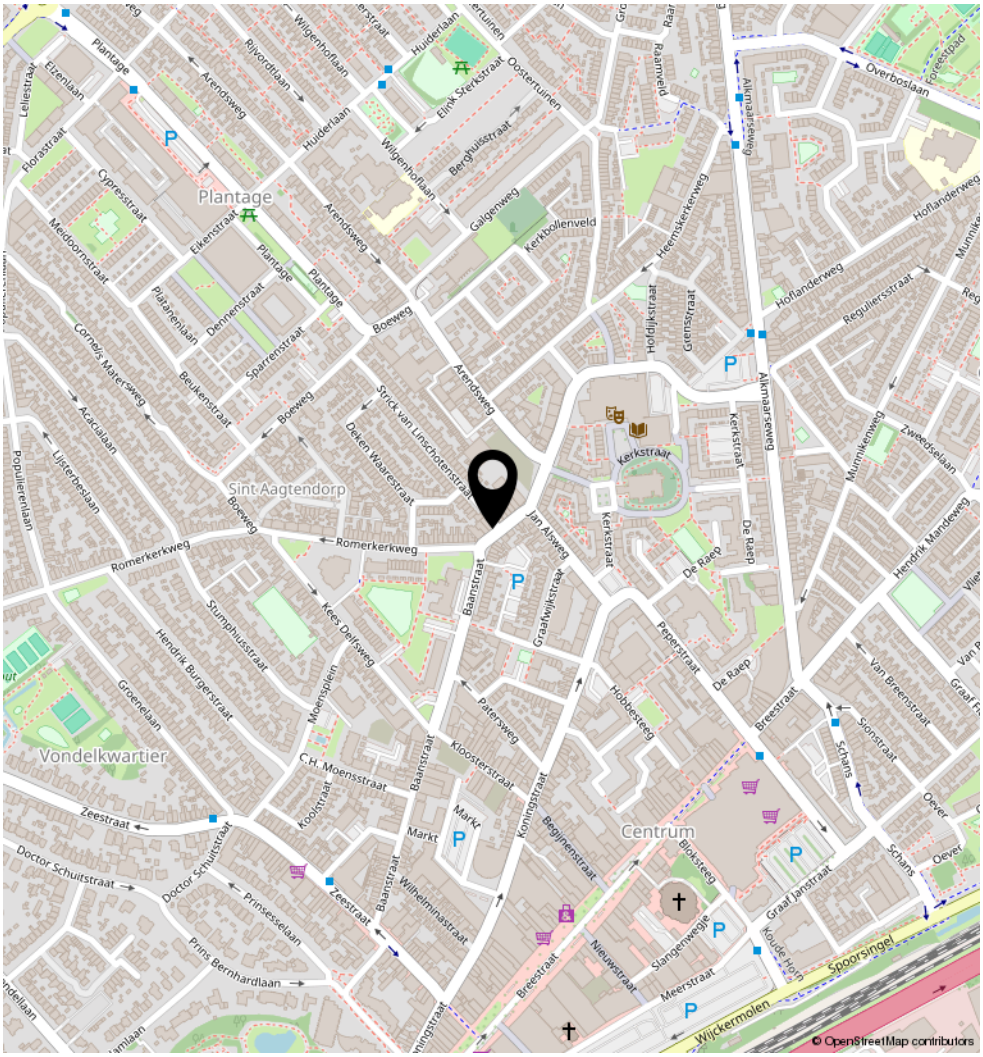
Kadastrale gemeente	Beverwijk
Sectie	A
Perceel	6860

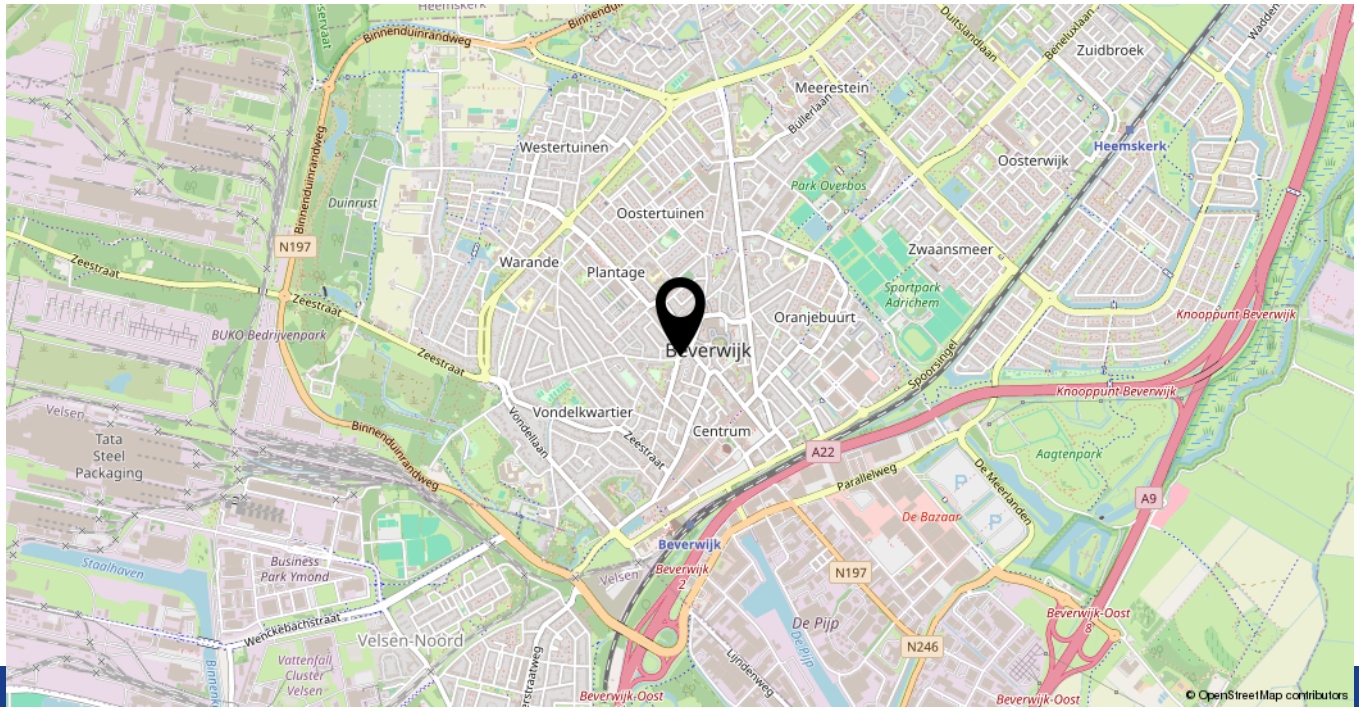
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





LIJST VAN ZAKEN,
BEHORENDE BIJ

Object: Baanstraat 78, 1943 CL Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting dakterras	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Lounge en tuinset	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten, achter, 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën woonkamer 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
PVC vloer, begane grond	☒	☐	☐	☐
PVC vloer, 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
2x CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koelkast met vriesvak	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Stellingkasten garage	☐	☒	☐	☐
Meubels werkruimte begane grond	☐	☐	☒	☐
Haardrogers, losse spoelbak werkruimte	☐	☐	☒	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☒
Wasmachine/droger	☐	☐	☒	☐

Heeft u interesse in

Baanstraat 78?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl
Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

