

te koop



Goorstraat 12

Soerendonk

Vraagprijs € 489.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
181.30m²

PERCEELOPPERVLAKE
751m²

INHOUD
867m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1940

ENERGIELABEL
E



Omschrijving

Algemeen:

Deze karakteristieke vrijstaande woning is gebouwd omstreeks 1940 en beschikt nog over enkele authentieke kenmerken zoals oude tegelvloer en paneeldeuren. Met een totale inhoud van ruim 850 m³ is er veel praktische leefruimte aanwezig, geheel naar eigen wens en smaak om te toveren tot een woning die volledig voldoet aan de eisen van deze tijd.

Landelijke ligging nabij bos- en heide gebieden en enkele dorpse voorzieningen zoals een basisschool, medisch centrum, horeca en sportpark. De snelweg A2 Eindhoven - Maastricht bereik je binnen enkele minuten.

Indeling:

Kelder

Ruime kelderruimte te bereiken vanuit de eetkamer.

Begane grond

Hal met meterkast; kantoor; zitkamer; royale eetkamer met toegang tot de kelder; portaal met trapopgang naar de 1e verdieping; slaapkamer met muurkast; leefkeuken v.v. een eenvoudige keukeninrichting. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin; bijkeuken v.v. witgoedaansluitingen en de CV HR combiketel; toiletruimte met wc; doucheruimte v.v. een douche en een meubel met wastafel. Ook vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de tuin.

1e verdieping

Ruime overloop met bergruimte; 3 slaapkamers met muurkast; berging; bergzolder te bereiken vanuit de bijkeuken op de begane grond.

2e verdieping

Zolder.

Buiten:

De tuin rondom de woning is aangelegd met gazon, borders en volwassen aanplant. Een erfafscheiding kan in samenspraak met de bureu geplaatst worden.

Bijzonderheden:

- Energielabel E;
- Deels voorzien van isolatie;
- Houten kozijnen (deels vernieuwd) met deels HR beglazing;
- Enkele authentieke kenmerken zijn nog aanwezig;
- 4 slaapkamers, 5 of 6 slaapkamers mogelijk;
- Fijne privacy biedende tuin met volwassen aanplant;
- Gewilde goed bereikbare woonlocatie aan de rand van het dorp;
- Aanvaarding in overleg.











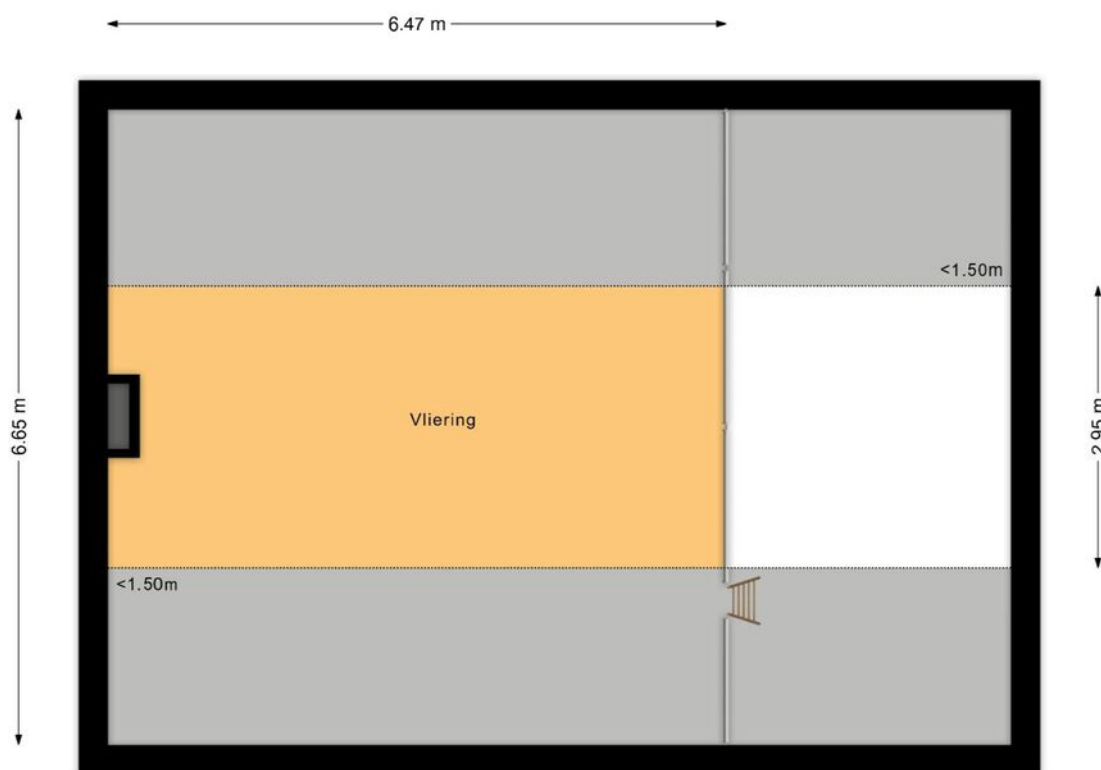
Begane grond



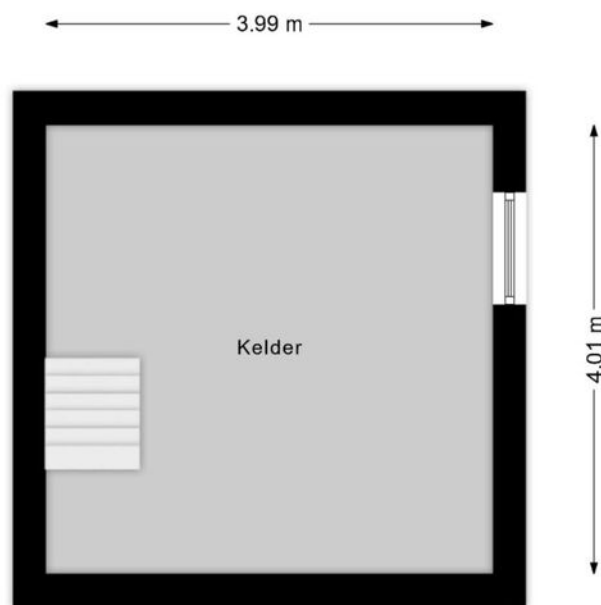
1e verdieping



Zolder



Kelder



Kadastrale kaart

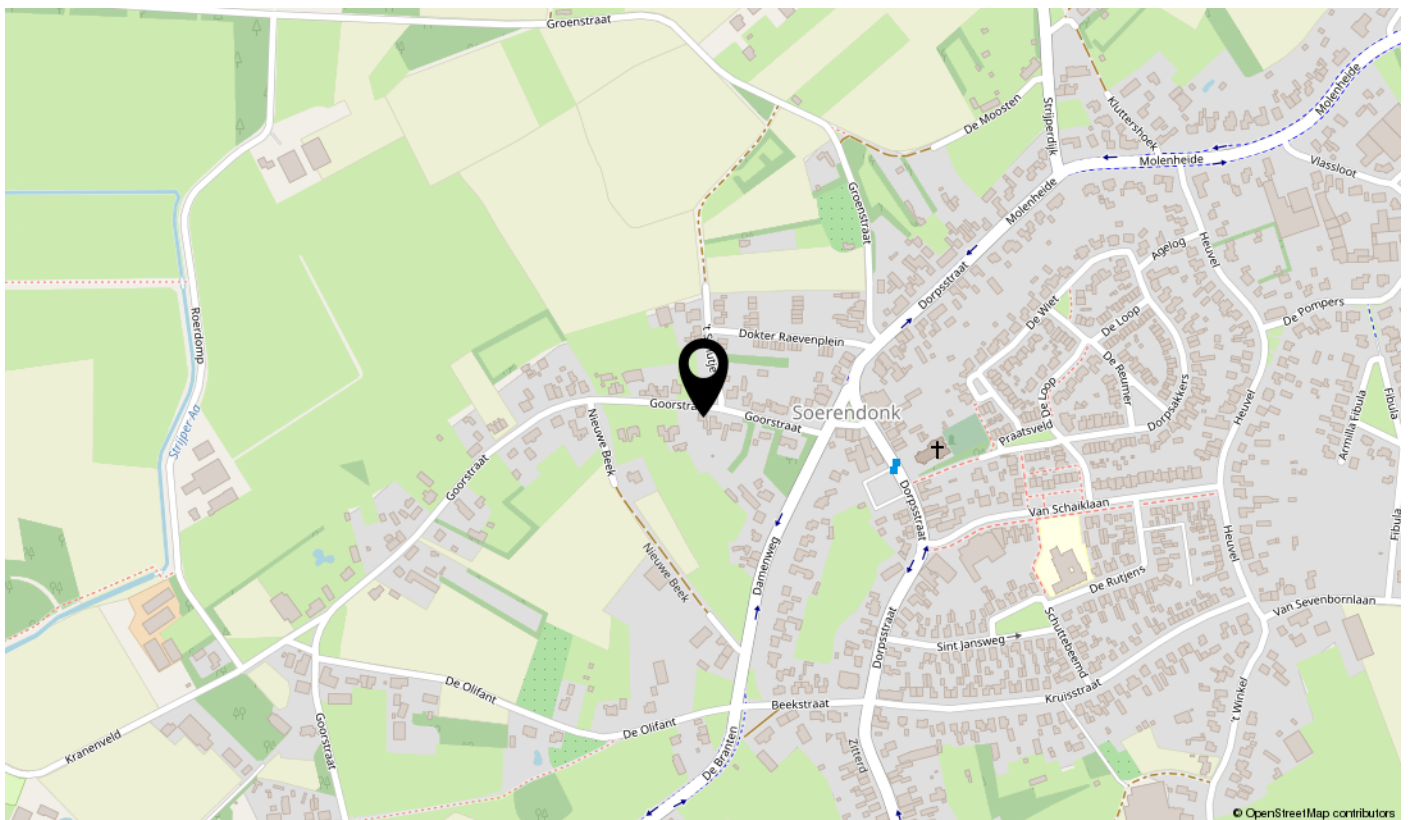
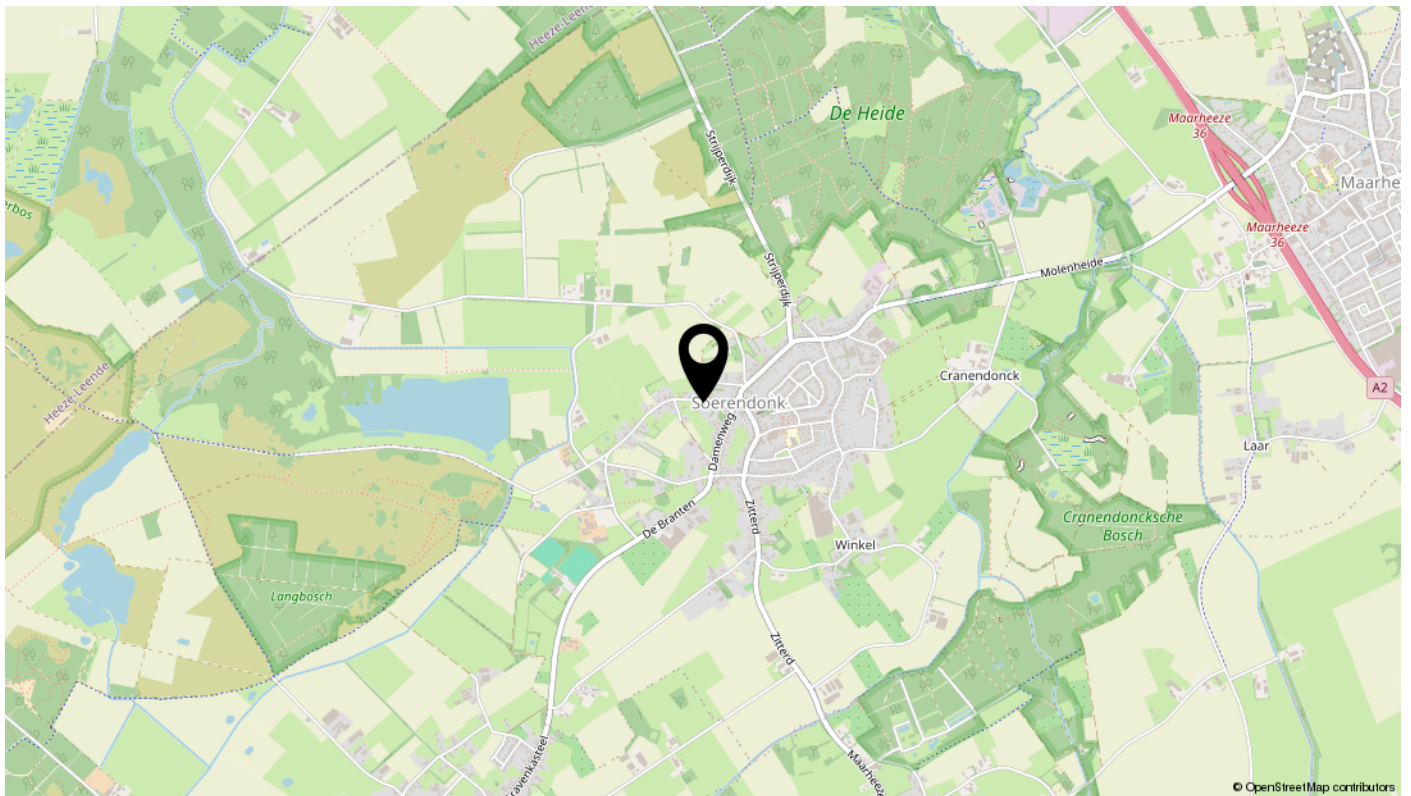
Kadastrale kaart

Uw referentie: gs12



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Soerendonk Sectie B Perceel 3513 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
--	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Goorstraat 12, Soerendonk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie woning?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl