

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 6 - 107 | DE COCKSDORP



Roggeslootweg 6 - 107

De Cocksdorp

Totale perceelgrootte: ca. 200 m² huurgrond

Bestemming: Recreatief

Park: De Krim

Bouwjaar: 2013

Merk: Orlando

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 127.500,— v.o.n.
(inclusief inventaris)





Dit moderne en goed onderhouden chalet is gelegen op een rustige en groene locatie, op het vakantiepark De Krim op een perceel huurgrond van 200 m²



Kom binnen!



Stap binnen en u komt in de uitgebreide en nette keuken met doorloop naar de sfeervolle woonkamer welke voorzien is van een moderne inventaris.

De laminaat vloer in de woonkamer en keuken geeft een warme uitstraling.



Dankzij de grote raampartijen komt het buitengevoel ook binnen tot leven. Via de schuifpui loopt u gemakkelijk naar het terras waar u fijn kunt zitten.







Het chalet is in mooie tinten ingericht wat direct een comfortabel thuisgevoel geeft.



De nette badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet, designradiator en een wastafel met meubel.



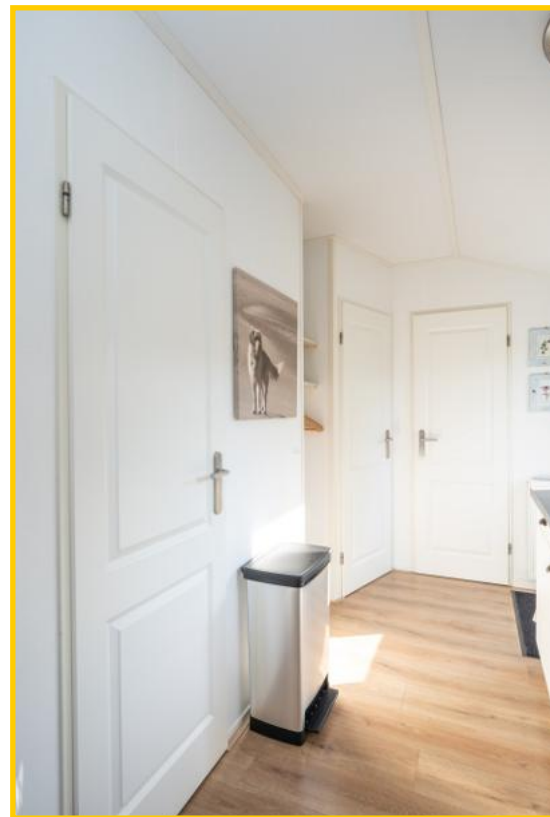


Het chalet beschikt over 2 slaapkamers die praktisch zijn ingericht en voorzien van voldoende kastruimte.

Een fijne plek om tot rust te komen.



Een slaapkamer beschikt over een tweepersoonsbed en de andere slaapkamer is uitgerust met 2 eenpersoonsbedden.





De berging is buitenom bereikbaar en hier bevindt zich de opstelplaats voor de cv-ketel, de wasmachine en de droger. Ook is er in de berging voldoende opbergruimte.



Rust & veel groen!



In de omsloten tuin kun je in alle rust het Texelse buitenleven ervaren en op het privé terras genieten van een goed boek, een barbecue of gewoon van het heerlijke nietsdoen.



In de tuin staat een vrijstaand houten tuinhuis, ideaal voor het opbergen van de tuinmeubelen en/of fietsen.







Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het chalet biedt goede verhuurmogelijkheden (maximaal 20 weken per jaar) Maar ook alleen eigen gebruik is uiteraard mogelijk.

Het geheel wordt opgeleverd inclusief de uitgebreide inrichting en inventaris.

Komt u dit unieke chalet bewonderen?

Roggeslootweg 6 - chalet 107, De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 127.5000,— v.o.n.

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Chalet

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2013

Bouwvorm : Chalet

Ligging : Op park De Krim

Bestemming : Recreatief

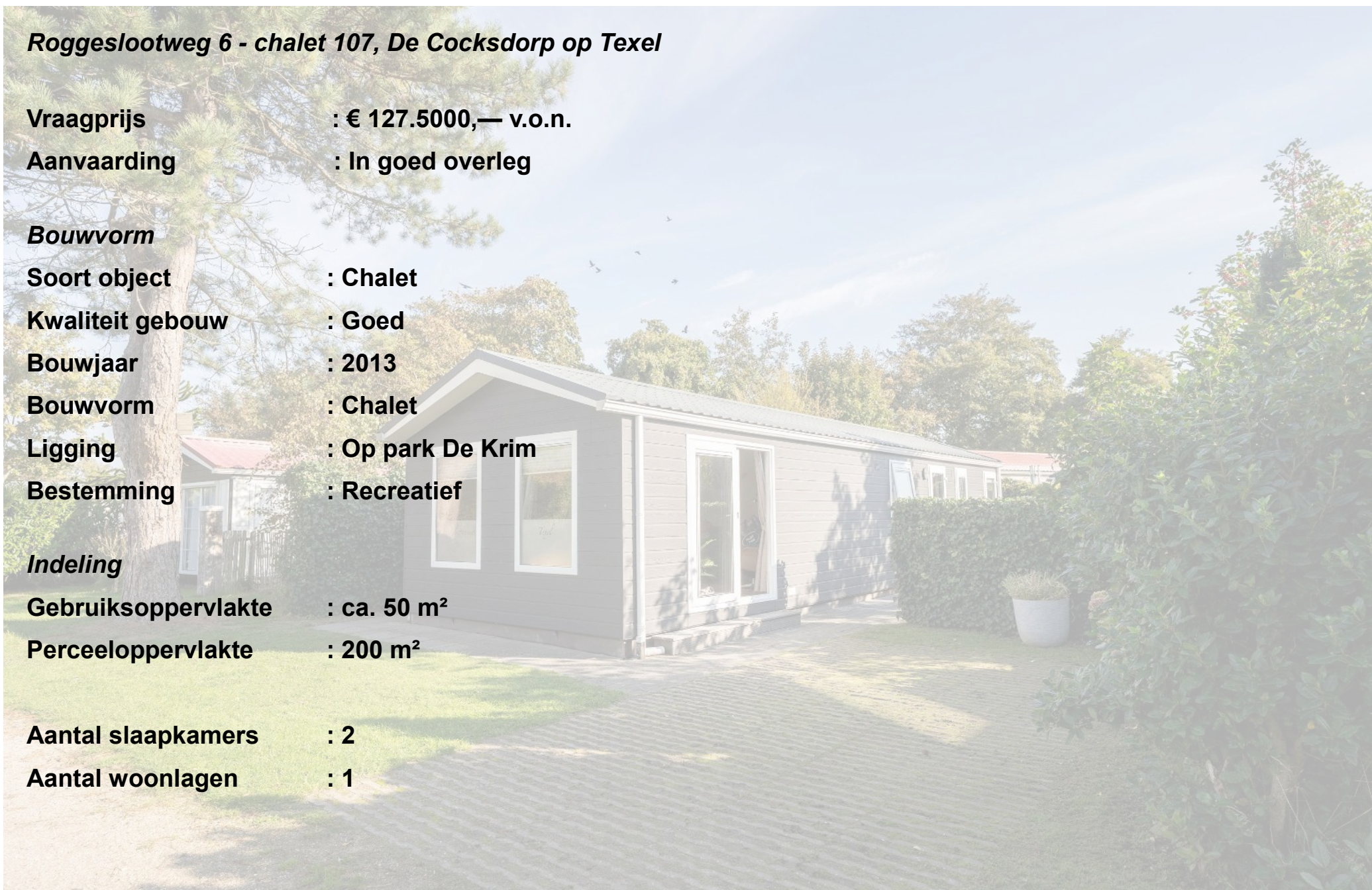
Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 50 m²

Perceeloppervlakte : 200 m²

Aantal slaapkamers : 2

Aantal woonlagen : 1



Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel, merk: Vaillant Ecotec plus VHR 3034| bouwjaar: 2014

Soort dak : Pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Heerlijke beschutte tuin met een terras en veel groen

Kwaliteit : Goed

Berging : Vrijstaand Arcabo tuinhuisje ca. 5 m²

Parkeren : Op eigen terrein

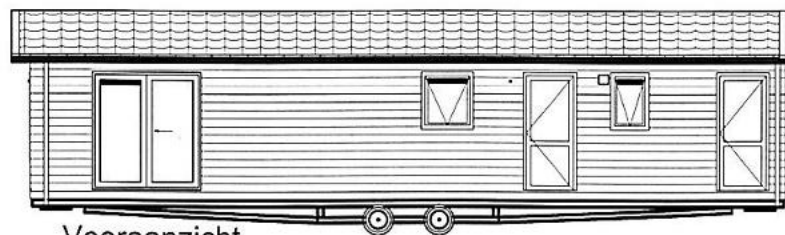
Overig

Bestemming : Recreatief

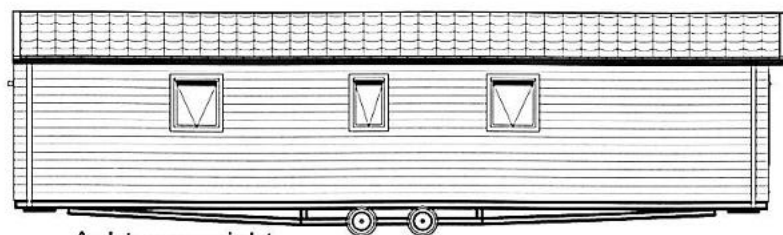
Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

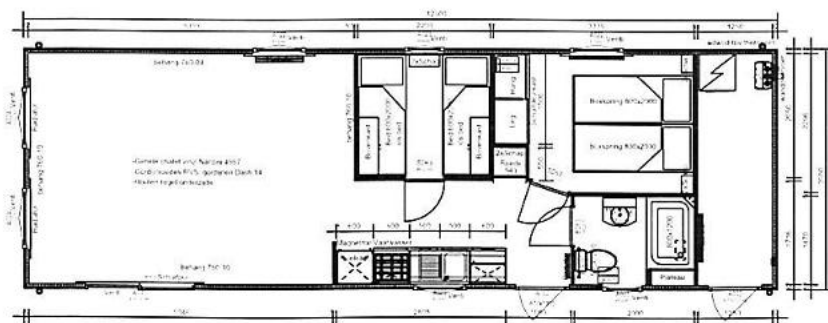
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



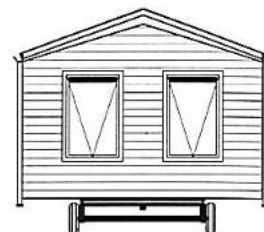
Vooraanzicht



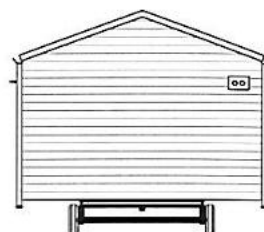
Achteraanzicht



Plattegrond



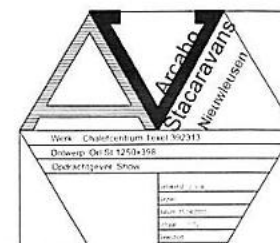
Linkeraanzicht

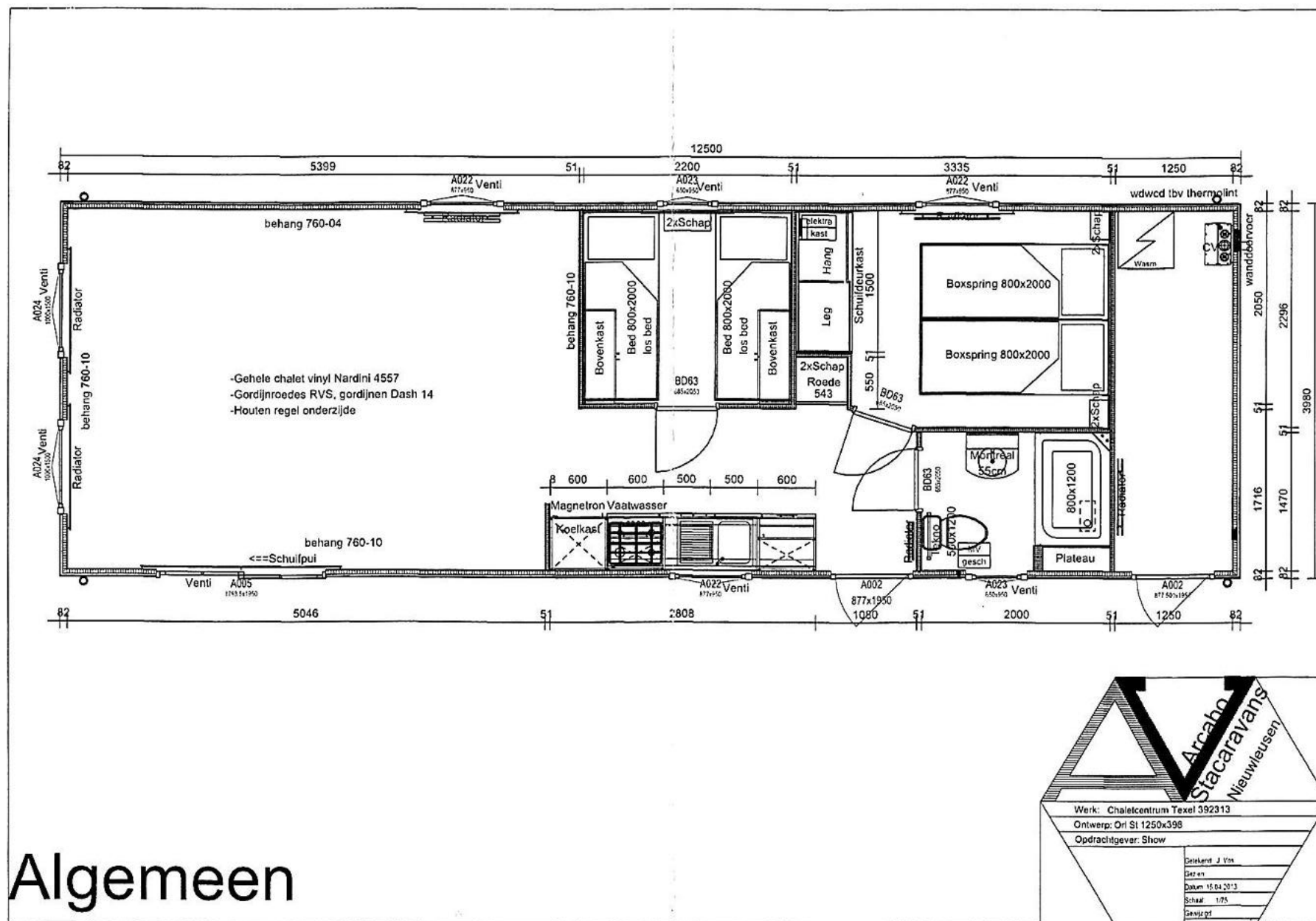


Rechteraanzicht



3D Perspectief





TARIEVEN - Jaarplaatsen op Vakantiepark De Krim*

Geldend vanaf 1-1-2026

De Krim kan de in deze bijlage opgenomen tarieven en (optionele) toeslagen jaarlijks aanpassen.

Omschrijving	Tarieven*
Huur Jaarplaats	4.700,00
Electra per kW (1-11-2025 tot 31-10-26) (bemeterd)**	0,28
Water per m3 (1-11-2025 tot 31-10-26) (bemeterd)**	3,05
Zuiveringsheffing per m3 water (1-11-2025 tot 31-10-26)**	1,79
Gebruik aardgas per m3 (1-11-2025 tot 31-10-26) (bemeterd)**	0,99
Gebruik propaangas per m3 (1-11-2025 tot 31-10-26) (bemeterd)**	1,74
Voorschot energie (gasaansluiting)	600,00
Voorschot energie (geen gasaansluiting)	250,00
Gemeentelijke rioolbelasting**	Ca 313,13
Gemeentelijke woonforensenbelasting**/**	Ca 521,00
Optie: Verhuur max. 6 weken	895,00
Optie: Verhuur max. 20 weken	1325,00
Optie: zwembadbijdrage voor 1 gepersonaliseerde jaarkaart	80,00
Optie: zwembadbijdrage voor 2 gepersonaliseerde jaarkaarten	155,00
Optie: zwembadbijdrage voor 3 gepersonaliseerde jaarkaarten	175,00
Optie: zwembadbijdrage voor 4 gepersonaliseerde jaarkaarten	195,00
Optie: zwembadbijdrage voor 5 gepersonaliseerde jaarkaarten	235,00
Optie: zwembadbijdrage voor 6 gepersonaliseerde jaarkaarten	265,00
Optie: zwembadbijdrage bij eigen verhuur	225,00

* Bedragen zijn inclusief BTW

** Tarieven onder voorbehoud

*** U ontvangt een aanslag voor deze tarieven via de Gemeente Texel

TARIEVEN - Jaarplaatsen op Vakantiepark De Krim*

Geldend vanaf 1-1-2027

De Krim kan de in deze bijlage opgenomen tarieven en (optionele) toeslagen jaarlijks aanpassen.

Omschrijving	Tarieven*
Huur Jaarplaats	4.935,00
Electra per kW (1-11-2026 tot 31-10-27) (bemeterd)**	0,25
Water per m3 (1-11-2026 tot 31-10-27) (bemeterd)**	2,94
Zuiveringsheffing per m3 water (1-11-2026 tot 31-10-27)**	2,02
Gebruik aardgas per m3 (1-11-2026 tot 31-10-27) (bemeterd)**	0,94
Gebruik propaangas per m3 (1-11-2026 tot 31-10-27) (bemeterd)**	1,35
Voorschot energie (gasaansluiting)	600,00
Voorschot energie (geen gasaansluiting)	275,00
Gemeentelijke rioolbelasting**	Ca 323,44
Gemeentelijke woonforensenbelasting**/**	Ca 521,00
Optie: Verhuur max. 6 weken	940,00
Optie: Verhuur max. 20 weken	1.395,00
Optie: zwembadbijdrage voor 1 gepersonaliseerde jaarkaart	85,00
Optie: zwembadbijdrage voor 2 gepersonaliseerde jaarkaarten	165,00
Optie: zwembadbijdrage voor 3 gepersonaliseerde jaarkaarten	185,00
Optie: zwembadbijdrage voor 4 gepersonaliseerde jaarkaarten	205,00
Optie: zwembadbijdrage voor 5 gepersonaliseerde jaarkaarten	250,00
Optie: zwembadbijdrage voor 6 gepersonaliseerde jaarkaarten	280,00
Optie: zwembadbijdrage bij eigen verhuur	240,00

* Bedragen zijn inclusief BTW

** Tarieven onder voorbehoud

*** U ontvangt een aanslag voor deze tarieven via de Gemeente Texel

- De contracten worden jaarlijks automatisch verlengd, mits het chalet en de plaats netjes onderhouden zijn.
- Nadat het chalet 10 jaar oud is, wordt deze iedere drie jaar aan de buitenzijde (wand, dak, plaats) gekeurd. De grondeigenaar wil hiermee de uitstraling op het park goed houden.
- Indien het chalet 16 jaar oud is, kunt u deze niet meer verkopen aan een derde.
- U mag het chalet uiteraard wel behouden en gebruiken. Als u het onderhoud goed blijft doen en het chalet en de plaats



Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelsterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt over een groot vernieuwd(2017) binnenzwembad. Voorzien van de mooiste glijbanen.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolven, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.





- 1 Receptie, souvenirwinkel
Reception, Souvenirladen
- 2 Supermarkt
Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familierestaurant De Waddenhoeve
- 4 Snackrestaurant De Cockboot
Snackrestaurant De Cockboot
- 5 Zwembad
Schwimmbad
- 6 Buitenzwembad
Freibad
- 7 Wasserette
Münzwäscherei
- 8 Kapsalon By Amber
Friseur By Amber
- 9 Sporthal
Sporthalle
- 10 Fietsverhuur
Fahrradverleih
- 11 Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
Lasergame/ Indoor Midgetgolfanlage
- 12 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
- 13 Speelschip
Spielechiff
- 14 't Paviljoen
't Paviljoen
- 15 Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspielparadies Texel
- 16 Bowlingbanen
Bowlingbahn
- 17 Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12
- 18 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
- 19 Vergaderzalen
Konferenzsäle
- 20 Theater De Kiekendief
Theater De Kiekendief
- 21 Buitenspeelplein
Freiluft Spielplatz
- 22 Pannaveld
Panna-Sportplatz
- 23 Sportvelden + Klimpark Texel
Sportplatz + Klimpark Texel
- 24 Basketbalveld, * jeu de boules-baan
Basketballfeld + Boulespiel
- EHRO
Sanitätsstation



Vakantiepark De Krim | Texel
Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 600 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus+Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets

- Speelplek
Spielplatz
- Fietspad
Fahrradweg
- Wandelpad
Wandweg
- Sport/speelveld
Sport/Spielplatz
- Alval-verzamelpaas
Abfallsammelplatz
- Taxistandplaats
Taxistelle
- Bushalte
Bushaltestelle
- Hondentoilet
Hundenwiese
- Watertappunt
Wasserzapfstelle
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Trekkershutten
Wanderhütte
- Auto op plaats
Auto am Platz
- Receptie
Empfang
- Startplaats voor campers
Wassersanierung Wohnmobile
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkoerplaats
Parkplatz
- Slagboom
Schranke
- Rijrichting
Fahrtrichtung

www.krim.nl