



VRAAGPRIJS € 839.000 K.K.

STEENBERGSEWEG 26
DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	192 m ²
Perceeloppervlakte	659 m ²
Inhoud	770 m ³
Bouwjaar	1925
Aantal kamers	5
CV ketel	2004
Energie label	E



OMSCHRIJVING

Wat een geweldige verrassing! Achter de klassieke uitstraling van deze sfeervolle villa schuilt een verrassend ruim en comfortabel familiehuis. De karakteristieke details aan de buitenzijde worden gecombineerd met modern wooncomfort, waaronder een grote, strakke woonkeuken en badkamer. Daarnaast zijn binnen nog vele authentieke elementen bewaard gebleven, onder andere het glas-in-lood en de ornamenten plafonds.

Dankzij de uitbouw op de begane grond én de verdieping is veel extra leefruimte ontstaan. Hierdoor is er enorm veel ruimte voor het hele gezin; de extra kamer op de begane grond biedt bovendien ruimte voor bijvoorbeeld een kantoor aan huis, een speelkamer of een extra slaapkamer. Het huis biedt daarmee volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens te gebruiken. En wat dacht je van de grote kelder. Handig om je drankjes, groente en fruit koel te bewaren.

Ook buiten is het heerlijk wonen. De royale, zonnige tuin biedt ruimte om te genieten van lange zomeravonden. Met een combinatie van gazon, verschillende terrassen, een tuinhuis met overkapping en sfeervolle beplanting is dit een heerlijke plek voor zowel ontspanning als gezellig samenzijn.

Kijk en lees snel verder voor een goede indruk!

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de ruime hal, waar de oorspronkelijke vloer mooi intact is gebleven. In combinatie met de mooie trap, het ornamenten plafond en de mooie paneeldeuren, voel je hier de karakteristieke sfeer die dit huis zo bijzonder maakt. De meterkast is gelukkig niet meer van het bouwjaar en is voorzien van 12 groepen, 3 aardlekschakelaars en een extra groep voor de 16 zonnepanelen.

Aan de voorzijde is de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de sfeervolle erker valt hier volop natuurlijk licht naar binnen. De ruimte heeft een warme, klassieke uitstraling en die wordt versterkt door het ornamenten plafond en de mooie schouw met gashaard. Ingebouwde houten rolluiken zorgen ervoor dat de voorramen 'afgesloten' kunnen worden.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime leefkeuken. Deze is in 2010 gerealiseerd als onderdeel van de uitbouw en biedt alles wat je van een moderne woonkeuken mag verwachten: een royale kastenwand met oven, stoomoven, Quooker en maar liefst 2 koelkasten. En een spoel-, en kookeiland met grote berglades, een inductiekookplaat en een quooker. De ingebouwde afzuigkap is schitterend weggewerkt in het plafond. Naast deze mooie keukenopstelling is er meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel. Dit is zonder twijfel een plek waar het dagelijks leven zich heerlijk kan afspelen.

Dankzij de dubbele deuren staat de keuken bovendien direct in verbinding met het terras en de tuin. Op zonnige dagen zet je de deuren open en lopen binnen en buiten vanzelf in elkaar over. De keuken geeft ook toegang tot een 2e hal en de kelder. De hal biedt een ruime garderobe en toegang tot de tuin. En de kelder biedt 15 m² aan extra ruimte.

Naast de woonkeuken bevindt zich een grote, multifunctionele kamer. Momenteel in gebruik als kantoor, maar deze ruimte leent zich net zo goed als eetkamer, speelkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. Mocht je graag het volledige woonprogramma op de begane grond hebben, dan is de ruimte groot genoeg om een slaapkamer met badkamer te realiseren.

Terug in de hal bevindt zich aan het einde de authentieke toiletruimte, compleet met fonteintje. Een mooi detail dat de oorspronkelijke sfeer van het huis benadrukt.

De aanbouw is overigens in 2010 gecreëerd en volgens de destijds geldende normen geïsoleerd. Bovendien is de aanbouw volledig onderheid, waardoor er een solide en duurzame basis is gecreëerd.

VERDIEPING

Via de prachtige trap bereiken we de eerste verdieping. De hoogpolige looper en zachte vloerbedekking zorgen hier direct voor een warme en sfeervolle ambiance.

Deze verdieping heeft drie ruime slaapkamers, een badkamer en een praktische was-/technische ruimte.

Aan de achterzijde is de sfeervolle master bedroom. Bij binnenkomst bevindt zich aan de rechterzijde een ruime inloopkast, ideaal om kleding en accessoires overzichtelijk op te bergen. Achter een deur aan het einde van de kamer is praktische bergruimte achter de schuine wand.

De slaapkamer heeft een ruimtelijke uitstraling doordat je vanuit de kamer letterlijk de nok inkijkt. De zichtbare balken van de karakteristieke kapconstructie geven de ruimte daarbij een unieke sfeer.

De klassiek uitgevoerde houten rolluiken, geplaatst in 2010, zorgen ervoor dat de kamer 's nachts heerlijk donker kan worden gemaakt. De airco zorgt zomer en winter voor een aangename temperatuur.

Aan de voorzijde is zich een lichte slaapkamer met een balkonnetje. Via de dubbele deuren stap je hier gemakkelijk naar buiten. De mooie houten rolluiken zorgen ook hier voor een sfeervolle uitstraling en optimale verduistering.

De derde slaapkamer is eveneens heerlijk ruim. De karakteristieke kapconstructie zorgt voor een speelse indeling en biedt mogelijkheden om verschillende gezellige hoekjes te creëren. Op zonnige dagen houdt het elektrische screen aan de voorzijde de felle zon buiten, zodat de kamer aangenaam blijft. Ook hier is een vaste kast aanwezig.



BADKAMER

De ruime badkamer is in 2010 gerealiseerd en biedt alles wat je van een complete badkamer mag verwachten: een heerlijk ligbad, een inloopdouche, toilet en een dubbel wastafelmeubel. De moderne afwerking vormt een prachtig contrast met de authentieke houten spanten die in het zicht zijn gebleven. Juist deze combinatie van modern comfort en karakteristieke details geeft de badkamer een sfeervolle en bijzondere uitstraling.

De verdieping beschikt tot slot over een praktische was-/technische ruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel en de omvormer van de zonnepanelen.

Een laatste detail dat zeker niet onbelangrijk is, is dat een groot deel van de ramen voorzien is van mooie, klassieke, houten rolluiken. Deze zijn in 2010 gemaakt, maar dus in de mooie stijl die bij het huis past.



TUIN

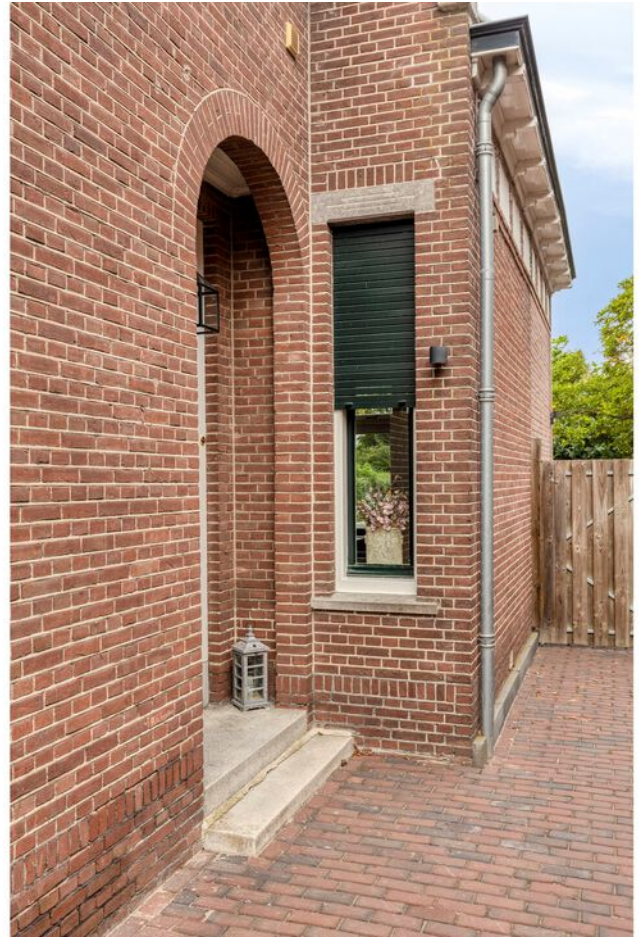
De verzorgde voortuin vormt een mooie en uitnodigende entree van de woning. De tuin is aangelegd met sierbestrating en wordt sfeervol aangevuld met enkele boompjes. De ruime oprit biedt bovendien de mogelijkheid om de auto gemakkelijk op eigen terrein te parkeren.

De achtertuin biedt veel ruimte om heerlijk van het buitenleven te genieten. Direct aan het huis grenst een mooi verhoogd terras, een fijne plek om gezellig te zitten, te eten en te ontspannen.

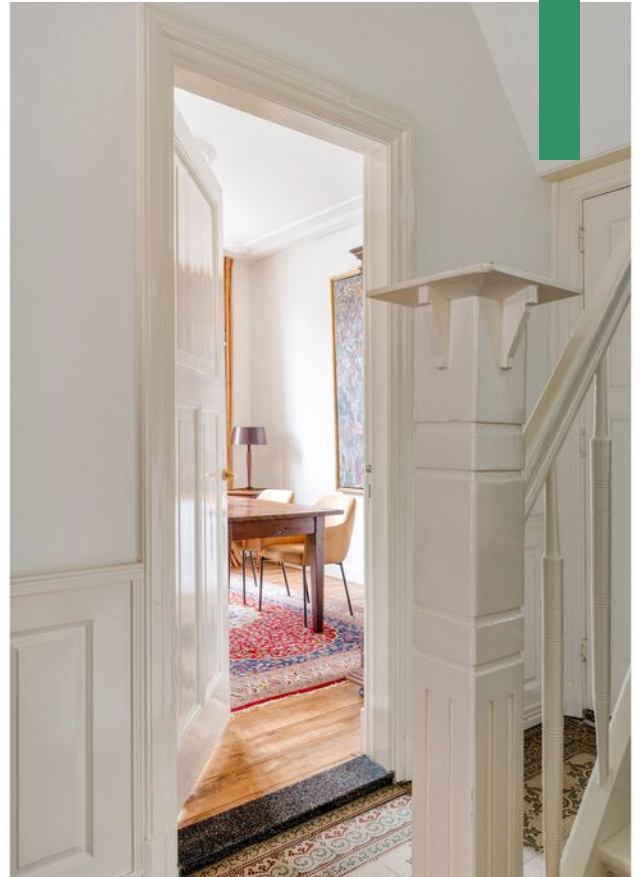
De tuin is sfeervol ingericht met sierbestrating, groene hagen en volwassen bomen, waardoor er een prettige en groene sfeer is ontstaan. Achter in de tuin staat een tuinhuis van circa 15 m². Ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Aan het tuinhuis is een overkapping die is gericht op het zuidoosten. Een heerlijke plek om al vroeg op de dag van de zon te genieten en beschut buiten te zitten.





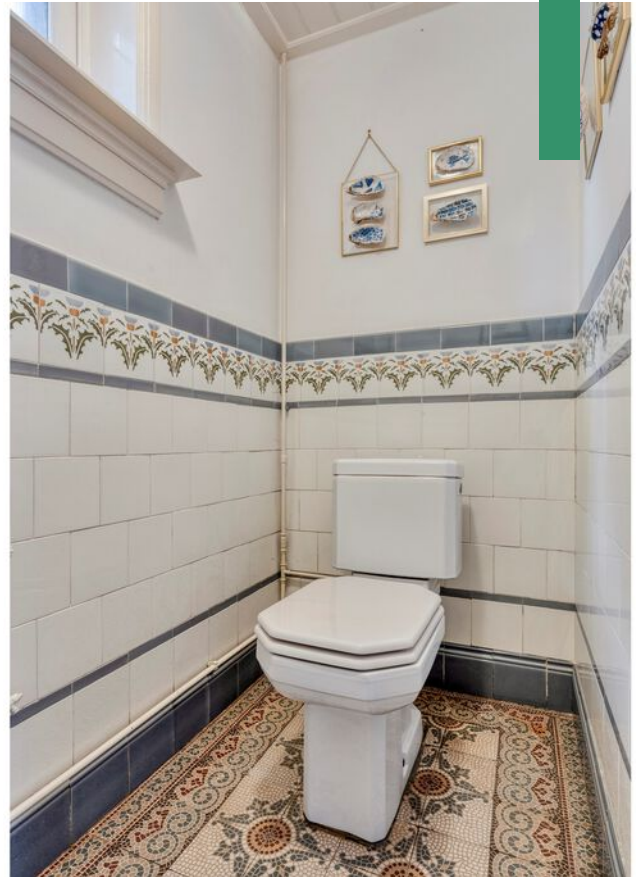


















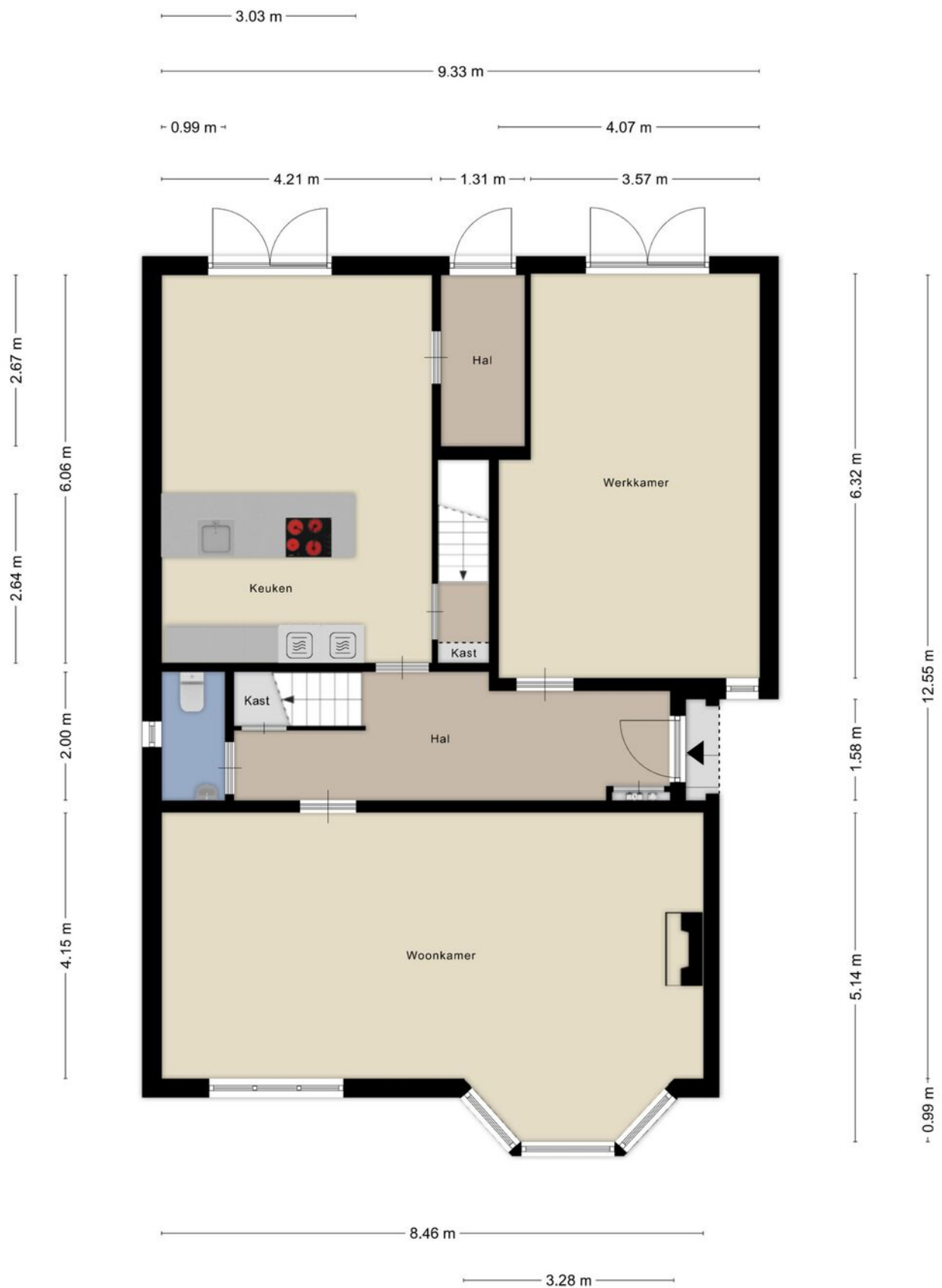








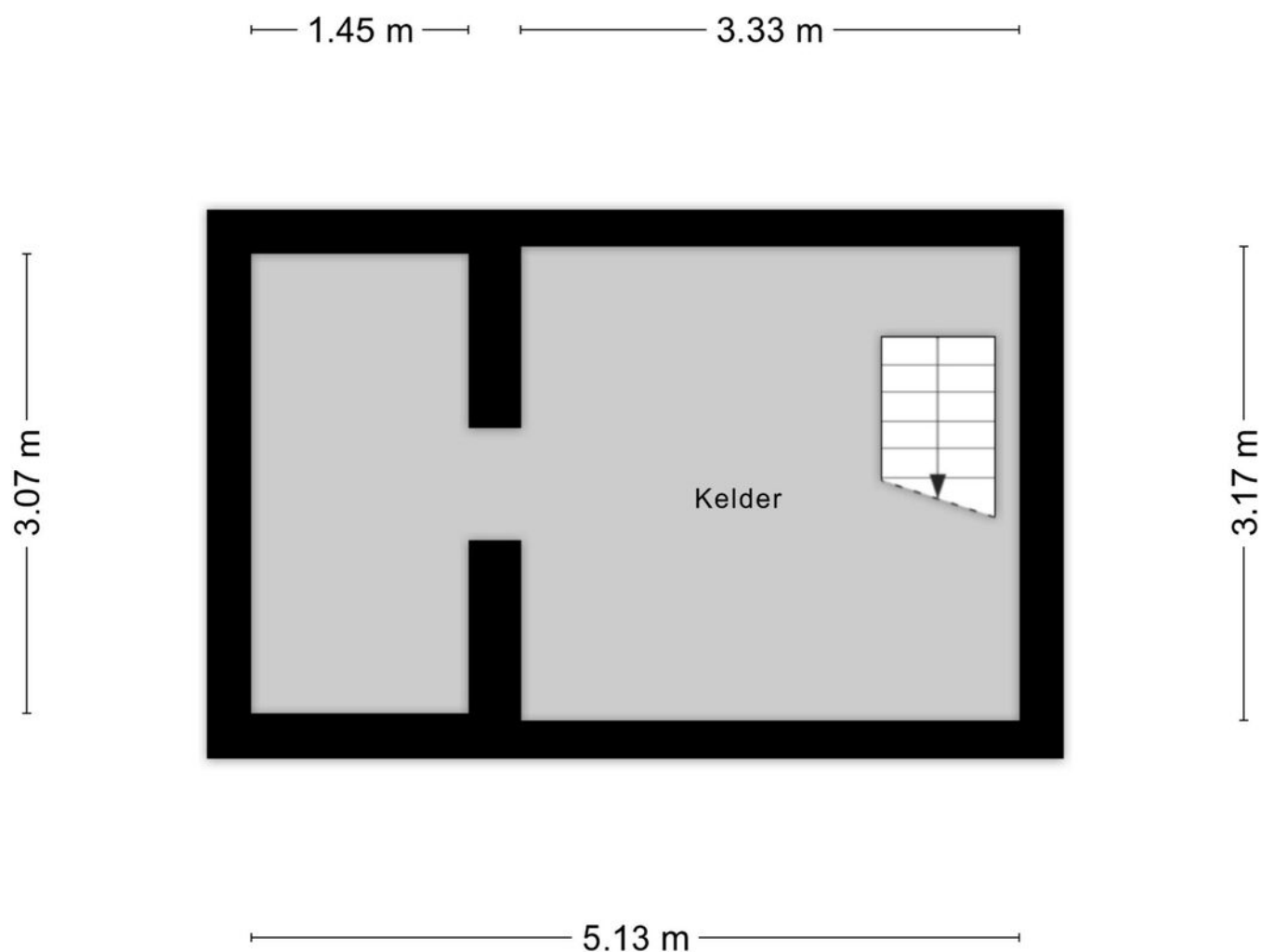
PLATTEGROND



PLATTEGROND

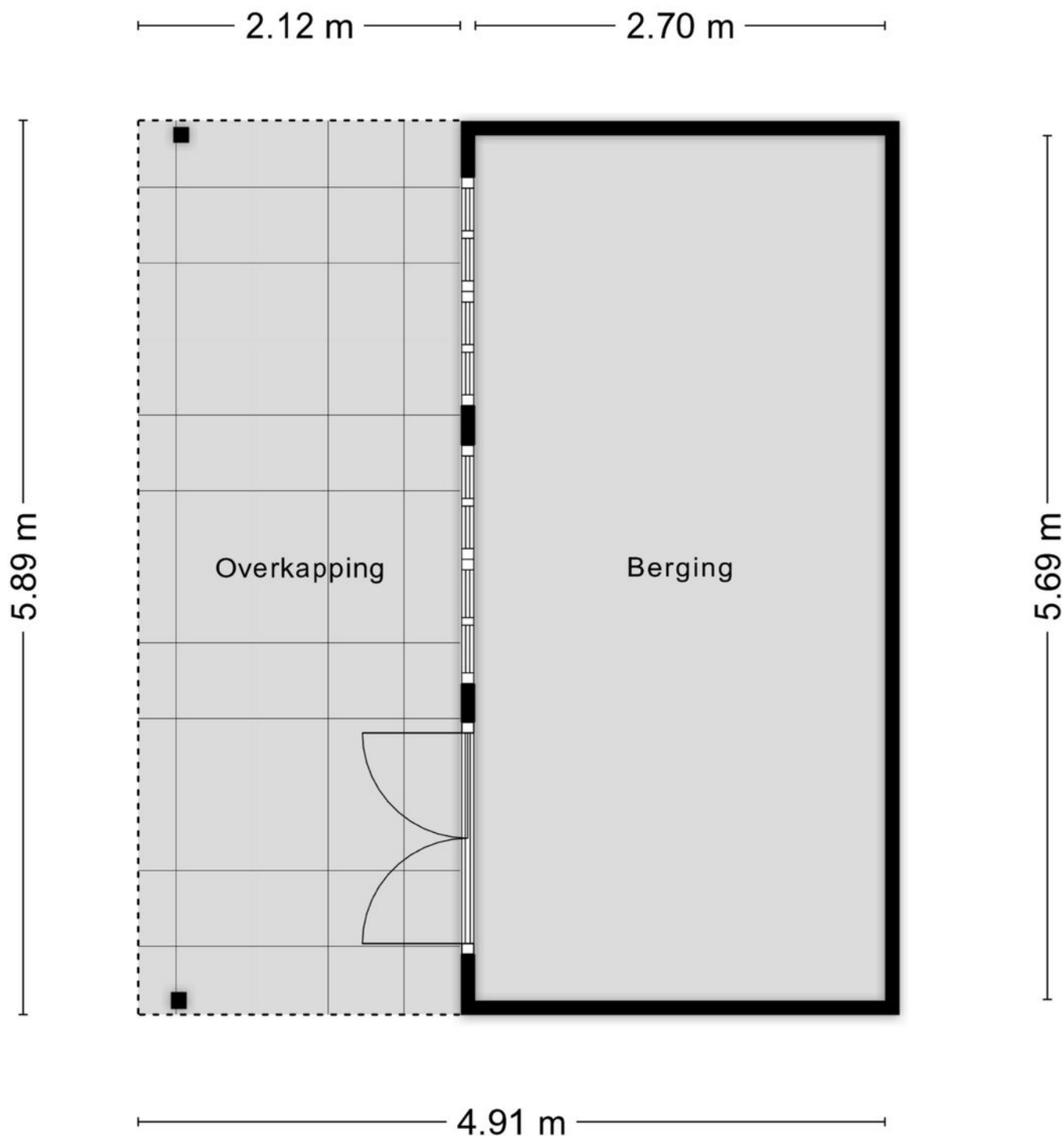


PLATTEGROND

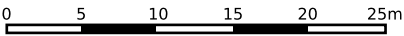


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dinteloord
Sectie	G
Perceel	991

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : [Steenbergseweg 26 Dinteloord](#)

Datum : - 2026

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen				
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☒	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☒
Werkbank in schuur / garage	☒	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton. Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek waar je je levensverhaal verder kunt schrijven.

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

