

Klaverruiter 3

Hellevoetsluis



Vraagprijs € 400.000 K.K.



info@heerlijkthuismakelaardij.nl
010-3037271
mijnheerlijkthuis.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte **110m²**

Perceeloppervlakte **158m²**

Inhoud **433m³**

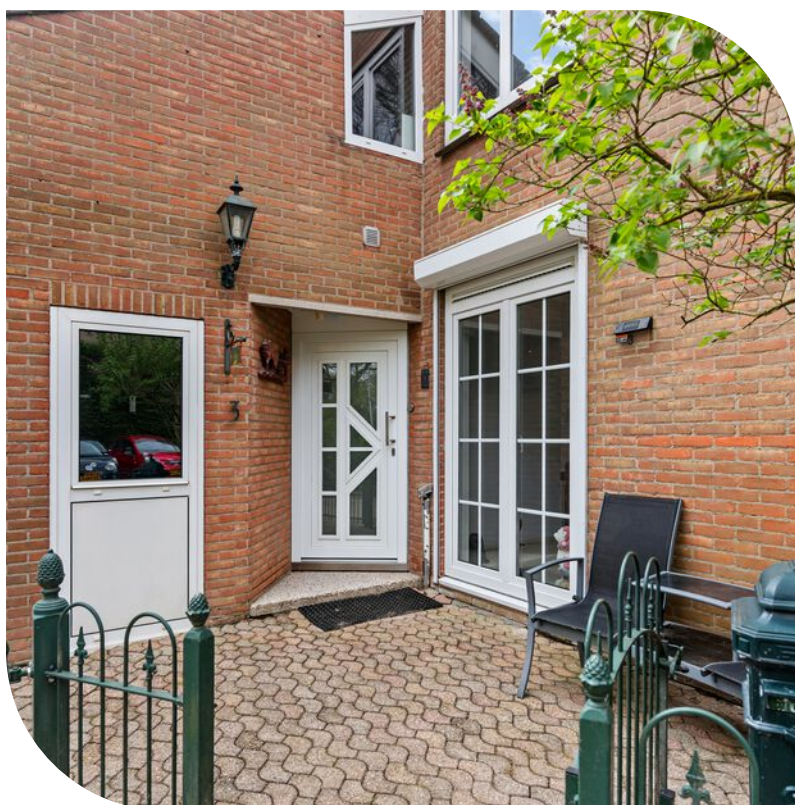
Aantal kamers **3**

Aantal slaapkamers **2**

Bouwjaar **1977**

Energie label **C**

Vraagprijs € 400.000 K.K.





Omschrijving

Heerlijk Thuis aan de Klaverruiter 3 te Hellevoetsluis!

Ben je op zoek naar een verrassend ruime woning met garage, eigen parkeerplaats en een vrije ligging? Dan is deze verzorgde hoekwoning aan de Klaverruiter 3 in Hellevoetsluis absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een praktische indeling en een diepe achtertuin met vrijstaande schuur.

De woning is gelegen op een fijne en centrale locatie in een rustige woonomgeving in Hellevoetsluis. Aan de voorzijde kijk je uit richting de singel en groenvoorzieningen, wat zorgt voor een ruimtelijk en prettig gevoel.

Op korte afstand bevindt zich het uitgebreide winkelcentrum Struytse Hoeck, met een ruim aanbod aan supermarkten, winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen liggen in de directe omgeving.

Voor openbaar vervoer is de ligging ideaal: bushaltes bevinden zich op loopafstand, waardoor omliggende plaatsen en Rotterdam goed bereikbaar zijn. Daarnaast zijn uitvalswegen richting de N57 en A15 snel te bereiken.

Ook voor ontspanning en recreatie woon je hier uitstekend, met wandel- en fietsmogelijkheden, natuurgebieden en het Haringvliet op korte afstand. Een prettige woonlocatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

BEGANE GROND

Parkeren kan op de eigen parkeerplaats direct voor de deur. Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast en de trapopgang (met verlichting) naar de eerste verdieping. Via de opvallende glazen tussendeur is er toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk ruim en licht dankzij de grote raampartijen en schuifpui naar de achtertuin. De combinatie van het zitgedeelte en eetkamer zorgt voor een prettige leefruimte waar je eenvoudig meerdere indelingen kunt realiseren. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en ook is er een voorraadkast aanwezig. Deze ruimte is strak afgewerkt en tevens voorzien van spots.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in hoekopstelling. Deze praktische keuken beschikt over diverse kastruimte en werkblad, met uitzicht naar buiten. De keuken is voorzien van onder andere een wasbak, kookplaat met afzuigkap, koelkast, vaatwasser, wasmachineaansluiting en combimagnetron.

Vervolg

Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde garage, ideaal voor opslag, hobbyruimte of het stallen van fietsen en motor. De garage heeft een afmeting van circa 5,69m x 2,85 en dankzij de hoogte [2,05m - 3,40m] optimaal te gebruiken voor diverse doeleinden. Ook is er een fijne bergvliering aanwezig waar zich tevens de cv-ketel bevindt. De garage beschikt over voldoende ruimte voor een auto. Deze kan gemakkelijk binnen gezet worden door het openslaande hekwerk en de dubbele garagedeur.

Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en zonwering/rolluiken.

TUIN

De achtertuin, gelegen op het westen, is verrassend diep en onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en diverse plantenborders. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging. Door de lengte en indeling is er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. De achtertuin is voorzien van een achterom en voldoende privacy. Ook is er een groot zonnescherm aanwezig welke volledig afgesloten kan worden zoals te zien op de foto's.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van goed formaat en de badkamer. De ruimtes op deze verdieping zijn voorzien van luxe glazen (schuif)deuren.

Slaapkamer I is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 4,17mx 2,80m.

Slaapkamer II is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 4,82m x 4,16m. Deze slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en spots.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een dubbel wastafelmeubel, inloopdouche en toilet.

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning;
- Bouwjaar 1977;
- Woonoppervlakte 110m²;
- Perceeloppervlakte 158m²;
- Eigen oprit en garage;
- Twee ruime slaapkamers en een open zolder;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Oplevering in overleg.





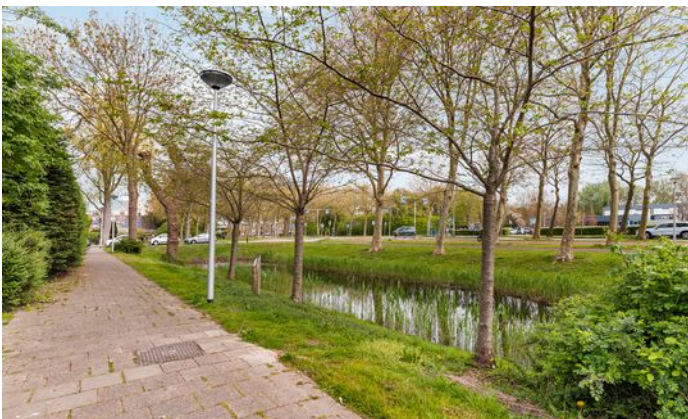










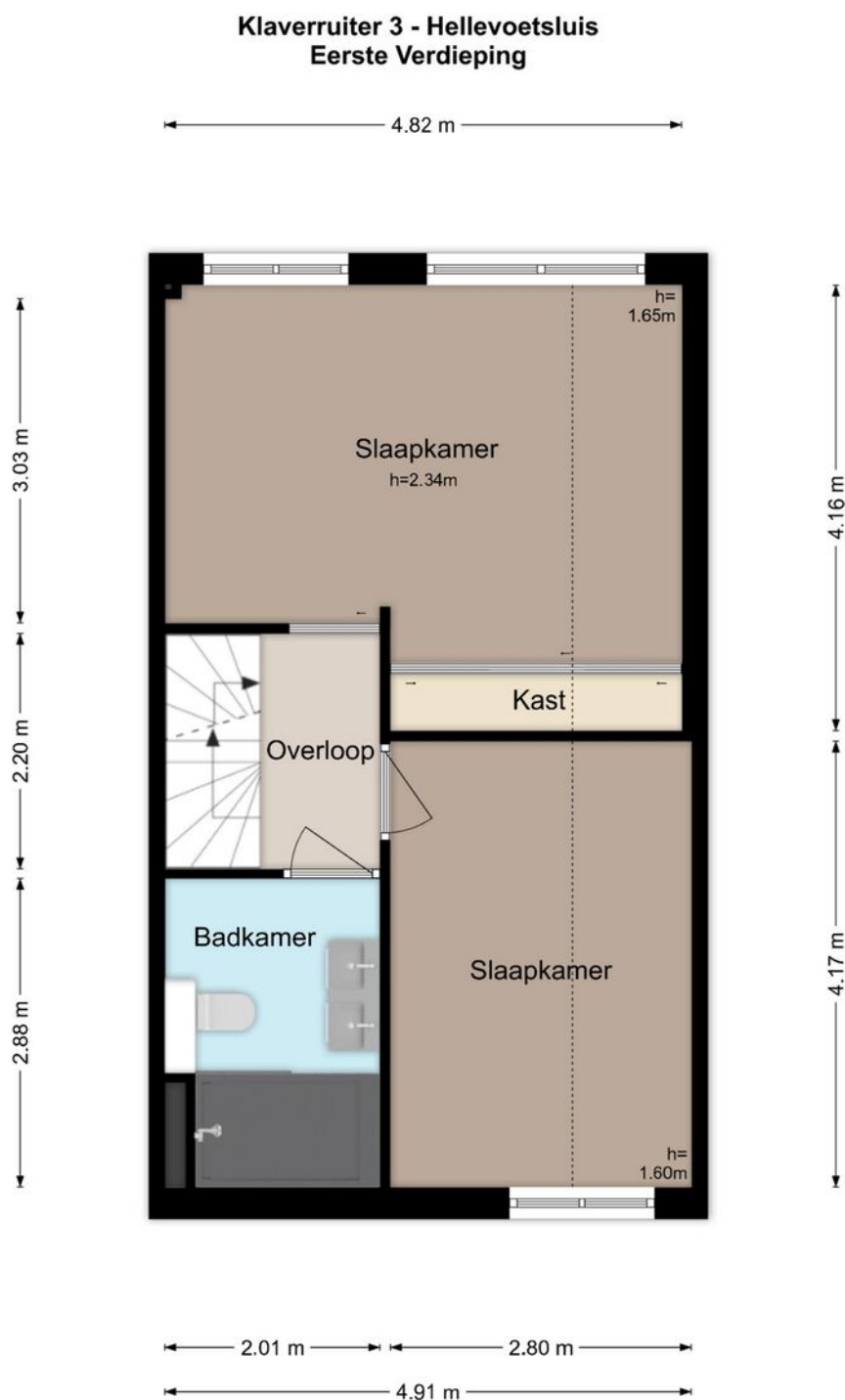


Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home - www.dimorahome.nl

● Plattegrond

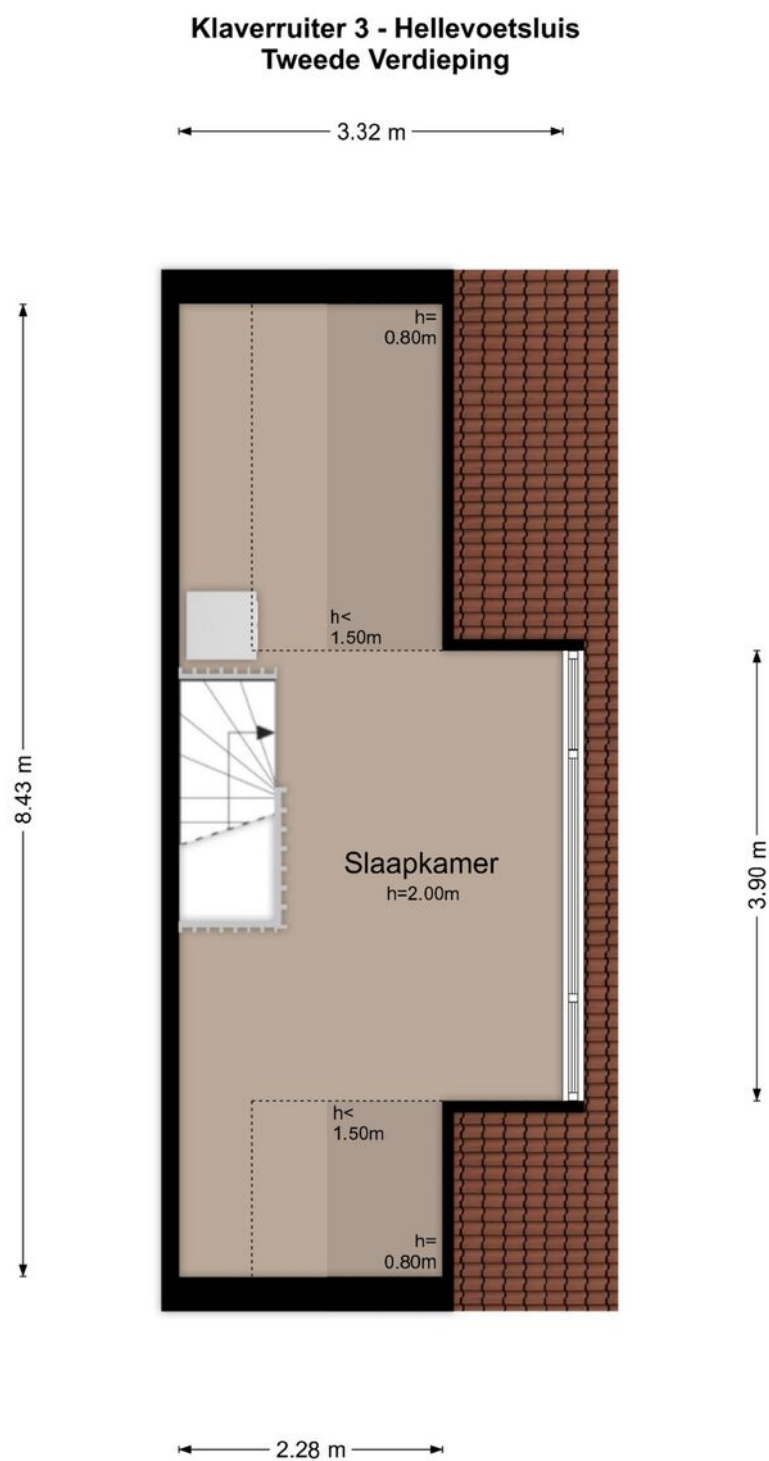


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

● Plattegrond



● Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: k24

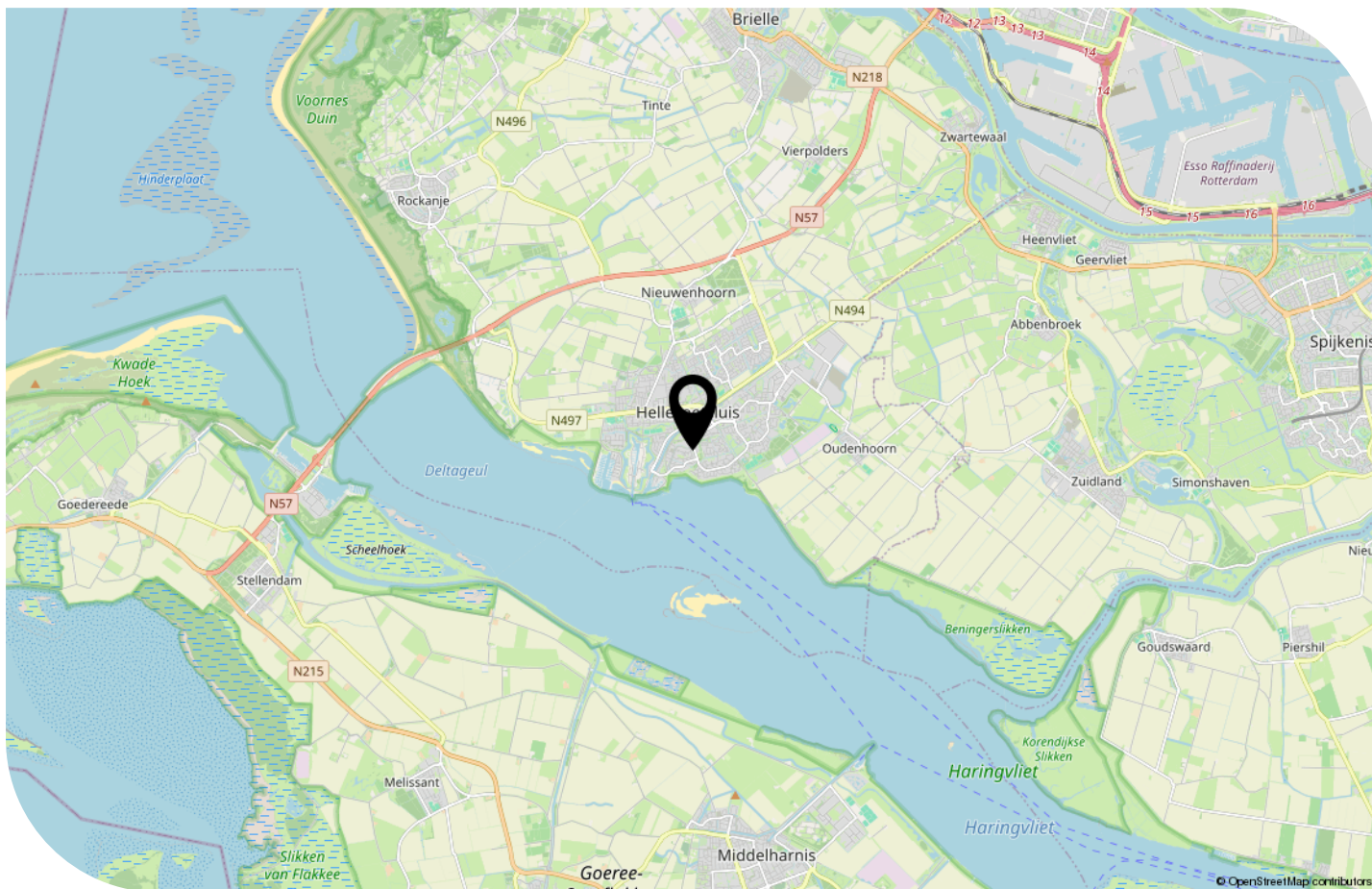
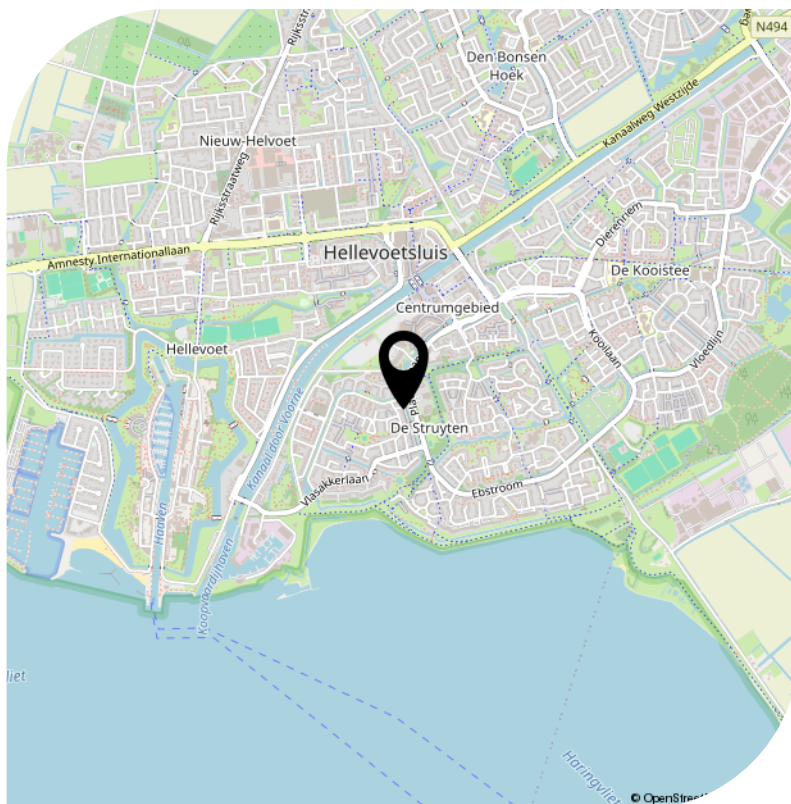
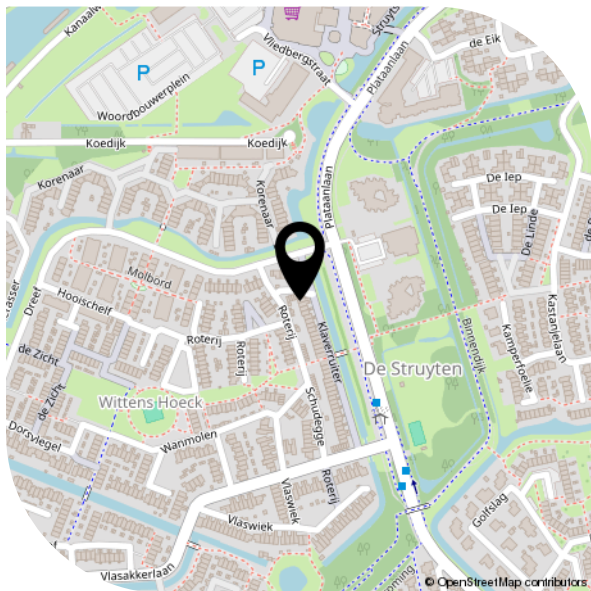


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie E Perceel 121	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Vlaardingen
Barendrecht & Brielle
info@heerlijkthuismakelaardij.nl
010-3037271
mijnheerlijkthuis.nl

