

Voel je welkom



Maastricht

Plutohof 25, 6215 XH

Vraagprijs € 465.000, - k.k.





Beste kijker,

Wat leuk dat je interesse hebt in de woning gelegen aan de Plutohof 25 in Maastricht. We hebben deze woningbrochure met veel zorg voor je samengesteld om je een zo goed mogelijk beeld te kunnen geven. Mocht je nog vragen hebben, we staan je graag te woord.

Riemersma Makelaardij & Taxaties

De Laathof 28
6265 BJ Sint Geertruid

06-15664986

info@riemersma-makelaardij.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag:
8.30 – 17.00

www.riemersmamakelaardij.nl

Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht

Kenmerken

Vraagprijs	€ 465.000, - k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis
Bouwaard	Geschakelde twee onder een kap
Bouwjaar	1974
Isolatievormen	Grotendeels dubbele beglazing
Oppervlakten	
Perceeloppervlakte	226m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	134,30m ²
Inhoud	538,34m ³
Overig in pandige ruimte	17,70m ²
Externe ruimte	n.v.t.
Gebouw gebonden buitenruimte	11,50m ²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Locatie	
Ligging	In woonwijk, nabij scholen, nabij winkels
Tuin	
Type	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint
Oppervlakte hoofdtuin	71m ²
Oriëntering hoofdtuin	Zuidoosten
Heeft een achterom	Nee, toegang via garage
Heeft een zijingang	Nee
Energie-installaties	
Energietabel	C geldig tot 15-7-2036
Zonnepanelen	Nee
Cv-ketel	Atag E 32C(eigendom)
Bouwjaar Cv-ketel	2007
Warm water	Via Cv-ketel
Verwarmingssysteem	Cv-ketel
Mechanische ventilatie	Nee, alleen badkamer heeft ventilator
Beglazing	Grotendeels dubbele beglazing
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Volle eigendom
Kadastrale aanduiding	Maastricht, sectie K, nummer 4016
Oppervlakte	226m ²

Omschrijving

Unieke kans om in een verrassend ruime 2-onder-1-kap woning te wonen, met 5 slaapkamers, garage en een fantastisch vrij uitzicht aan de voorzijde!

De woorden sfeervol en eigentijds typeren deze woning gelegen aan de Plutohof 25 in de gewilde Maastrichtse woonwijk "Daalhof." Kenmerkend is het blijvende vrije uitzicht aan de voorzijde, de vele daglichttoetreding en het optimale wooncomfort voor deze prijsklasse.

Het pand beschikt o.a. over een sfeervolle living, gesloten keuken, maar liefst 5 slaapkamers, een stijlvol ingerichte badkamer, parkeerplek voor 2 auto's op eigen oprit, ruime garage en een zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy, gelegen op het zuidoosten. Voeg hierbij de mooie ligging van deze woning, de uitstekende situering ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen zoals winkelcentrum Brusselsepoort, winkelcentrum Daalhof, scholen, kinderboerderij, recreatie faciliteiten, openbaar vervoer en deze prachtige woonomgeving biedt u voor nu en voor de toekomst een prettig leef- en woonklimaat. Kortom, dit pand MOET je gezien hebben!!

Indeling

Begane grond:

Overdekte entree. Inkomhal (ca. 6m²) met meterkast/trapkast (moderne groepenkast + slimme meters), trapopgang naar eerste verdieping, toilet en toegang tot living en de keuken. Het toilet (ca. 1m²) is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Ruime L-woonkamer (ca. 36m²), geheel voorzien van een hoogwaardige parketvloer, een openhaard en een verlaagd spanplafond met inbouwspots. De living geniet veel lichtinval vanwege de grote ramenpartijen aan zowel de voor- als aan de achterzijde. De zitkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en geeft een fantastisch vrij uitzicht over de groenvoorzieningen. De eetkamer is aan de achterzijde gelegen. Via een schuifpui is er toegang tot de tuin.

De gesloten keuken (ca. 10m²) is in de aanbouw gesitueerd en is voorzien van een keukeninstallatie in rechte opstelling met boven- en onderkasten, wandkast en de navolgende apparatuur: 1,5 spoelbak, gaskookplaat met 4 zones, RVS-afzuiginstallatie, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een oven. Het geheel is keurig afgewerkt met een verlaagd plafond voorzien van inbouwspots. Aan de achterzijde van de keuken is middels een loopdeur toegang tot de achtertuin, alwaar men overdekt toegang heeft tot de garage, voorzien van keukenblok, water, licht, elektra en een kantelpoort met loopdeur.

Eerste verdieping:

Middels vaste trap te bereiken overloop (ca. 5m²) met trapopgang naar de zolder en toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers (respectievelijk ca. 15, 12 en 8m²) zijn voorzien van tapijt en houten kozijnen met isolerende beglazing. De badkamer (ca. 6m²) is geheel betegeld en voorzien van een inloofdouche, brede wastafel met onderkast, designradiator, ligbad, wandkast, spiegel met verlichting, medicijnkast en mechanische afzuiging (ventilator).

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt men de overloop (ca. 6m²) van de zolderverdieping met technische ruimte, de aansluitpunten voor het witgoed en toegang tot 2 slaapkamers. In de technische ruimte (ca. 3,5m²) bevindt zich de opstelling van de Cv- ketel (merk: Atag E 32C, eigendom & bouwjaar 2007). De 2 slaapkamers (respectievelijk ca. 9 en 9m²) beschikken beiden over een dakkapel. Tevens zijn er nog diverse handige opbergvakken gerealiseerd onder het dakschuin. De gehele zolderverdieping beschikt over een betonnen verdiepingsvloer en de nokhoogte bedraagt ca. 2,90 meter (De 2 slaapkamers kunnen met enkele aanpassingen ook omgebouwd worden tot 1 grote kamer).

Tuin:

Het pand beschikt over een sfeervolle achtertuin (ca. 71m²), georiënteerd op het zuidoosten. De tuin geniet veel privacy en beschikt over diverse volwassen beplantingen, gazon, betegeld terras met zonnescerm, watertappunt en tuinverlichting. Vanuit de tuin is er toegang tot de garage (ca. 18m²), voorzien van keukenblok, water, licht, elektra en een kantelpoort met loopdeur. De voortuin (ca. 57m²) is keurig aangelegd en beschikt over stukje gazon, diverse beplantingen en een royale oprit voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein.

Nadere bijzonderheden:

- De woning biedt een fantastisch vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Gebruiksoppervlakte wonen bedraagt ca. 134m²;
- De woning beschikt over 5 slaapkamers;
- Rustig gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk;
- Grotendeels voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing;
- Aangebouwde garage voorzien van kantelpoort met loopdeur;
- Vaste trap naar de zolder;
- Energielabel C, geldig tot 15-7-2036;
- Dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning;
- Schuifpui in de woonkamer, met toegang tot de achtertuin;
- Cv-ketel (merk: Atag E 32C, eigendom & bouwjaar 2007);
- Uiterst gunstig gelegen t.o.v. diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, apotheek en huisartsenpraktijken;
- Royale oprit voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein;
- Voldoende gratis parkeermogelijkheden in de directe omgeving;
- Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid;

Algemene informatie:

De woning is gelegen in een prettige woonomgeving in de gewilde woonwijk "Daalhof" in Maastricht, nabij Winkelcentrum Daalhof, vlakbij de grens van Vroenhoven. Kenmerkend is de centrale ligging ten opzichte van drie winkelcentra, waaronder "Brusselsepoort", evenals de ligging nabij scholen, sportfaciliteiten, huisartsenpraktijk, apotheek en overige voorzieningen als openbaar vervoer. Meerdere speelveldjes, honden uitlaatgebied en kinderboerderij zijn in de directe nabijheid gelegen. Verder is het centrum van Maastricht snel en goed te bereiken, net zoals diverse uitvalswegen richting autosnelwegen, grote instellingen als MECC, AZM, Vodafone en België.

Extra informatie:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen voornoemd, zullen partijen jegens elkaar geen enkele verplichting hebben.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 5 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (dit kan bij deze woning van toepassing zijn).

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven dat een dergelijk onderzoek wenselijk is.

Deze informatie is door Riemersma Makelaardij & Taxaties en de verkoper met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij (Vastgoed Nederland).



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



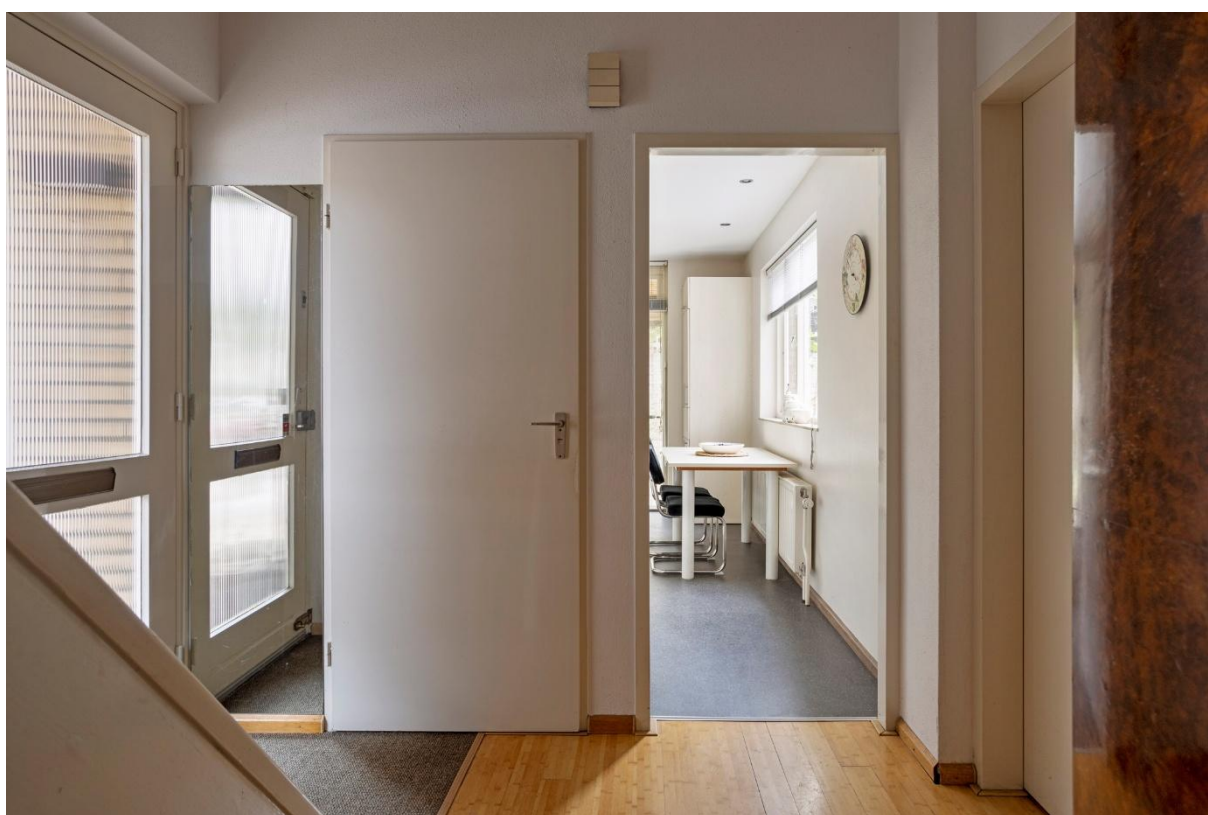
Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht

Plattegronden

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht

Plattegronden

Eerste verdieping

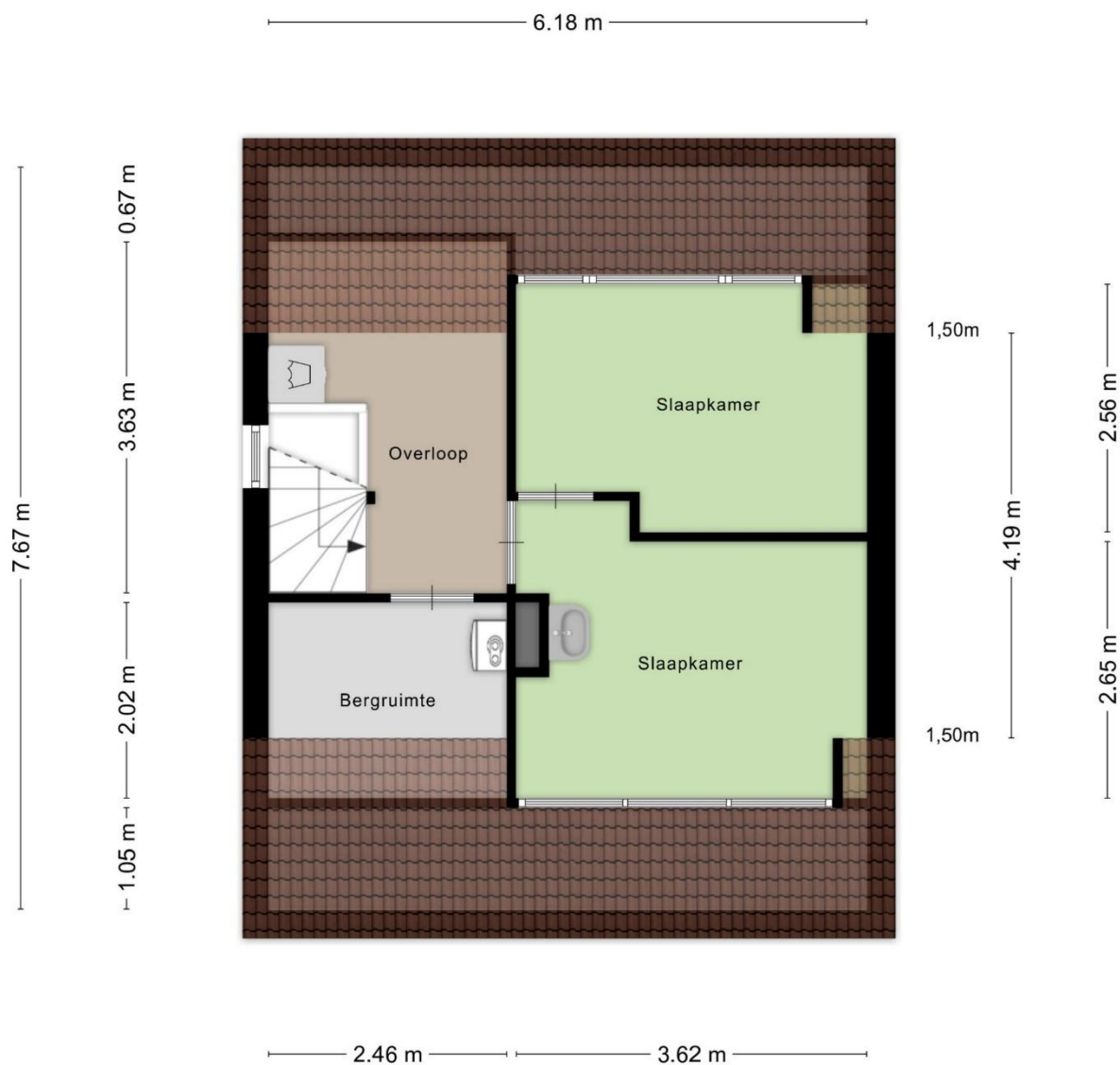


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht

Plattegronden

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meetrapport

Meetrapport

Zibber

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Riemersma Makelaardij & Taxaties dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Plutohof 25
Postcode/plaats	6215 XH, Maastricht
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname 18-08-2026

Datum meetrapport 19-08-2026

Certificaatnummer 1669166

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	134,30	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	17,70	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	11,50	M ²
Externe bergruimte	0,00	M ²
Bruto vloeroppervlak	207,20	M ²
Bruto inhoud woning	538,34	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: K.4016



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Voorlopige kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebauwing Voor een eenduidend uittreksel, gelieve op 4 juli 2026 De bevrager van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Maastricht Sectie K Perceel 4016 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	--

Adres: Pluushof 25, 6215 XH Maastricht

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
328935311

Datum registratie
16-07-2026

Geldig tot
15-07-2036

Deze woning heeft energielabel

C

225,90 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



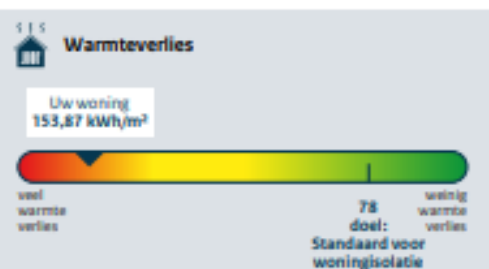
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO ₂ CO ₂ -uitstoot (kg CO ₂ eq/m ²)	49,11
Aandeel hernieuwbare energie (%)	0,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Plutohof 25
6215XH Maastricht

Bouwjaar
1974

Woningtype
Twee-onder-één kap

Gebruiksoppervlakte
133 m²



Energieadviseur
J.L.A. Nelissen

Waarom Riemersma Makelaardij & Taxaties?

Riemersma Makelaardij & Taxaties is een jong en energiek makelaarskantoor met een stevige basis in vakkennis en ervaring, opgericht door Oscar Riemersma. Oscar is al ruim tien jaar actief in het vastgoed en heeft bij twee gerenommeerde makelaarskantoren in Maastricht gewerkt en ervaring opgedaan. Eind 2025 heeft hij besloten de stap te zetten naar een eigen onderneming, met als doel zijn kennis, ervaring en persoonlijke aanpak volledig in te zetten voor zijn eigen klanten.

Bij Riemersma Makelaardij & Taxaties staat ons motto centraal:

“Met kennis van zaken en gevoel voor mensen”

Oscar is Register Makelaar/Register Taxateur en staat ingeschreven als Register Makelaar bij Stichting VastgoedCert en als Register Taxateur bij het NRVt (Nederlands Register Vastgoed taxateurs).



Daarnaast is Riemersma Makelaardij & Taxaties aangesloten bij Vastgoed Nederland, dé Branchevereniging voor vastgoedprofessionals, welke de belangen behartigt van meer dan 2.000 aangesloten makelaars, taxateurs, bouwkundige keurders en huurmakelaars.



Voor jou als klant levert dit alles meerdere voordelen op. Een aangesloten makelaar/taxateur voldoet namelijk aan strenge toelatingseisen en werkt volgens duidelijke beroeps- en gedragsregels. Je kunt rekenen op deskundigheid, eerlijk advies en een professionele werkwijze. Aangesloten leden zijn eveneens verplicht om zich continu bij te scholen. Door deze permanente educatie blijft jouw makelaar/taxateur volledig up-to-date. Dit garandeert dat je advies krijgt dat niet alleen deskundig is, maar ook past bij de meest recente ontwikkelingen in de markt.

Aangesloten leden profiteren bovendien van toegang tot uitgebreide marktinformatie, kennisplatforms en professionele netwerken. Dit vertaalt zich voor jou in een betere onderbouwing van advies, realistische prijsinschattingen en een effectievere strategie om je woning te kopen, te verkopen of te laten taxeren.

Wat kunnen wij allemaal voor jou betekenen?

Bij Riemersma Makelaardij & Taxaties kun je terecht voor de volgende diensten:

- Taxaties (door NWWI gevalideerd) van woningen en appartementen in niet-verhuurde staat;
- Waardebepaling, vrijblijvend en met oprechte aandacht voor jouw huis;
- Aankoopbegeleiding;
- Je huis verkopen met aandacht en rust;
- Hypotheekadvies nodig dat écht bij jou past? Wij regelen het graag voor je;
- Energielabel nodig? Wij regelen het graag voor je;
- Bouwkundige keuring nodig? Wij regelen het graag voor je;
- Professionele nazorg wanneer een verhuizing meer bij je los maakt dan het in- en uitpakken van dozen;

Bij vragen, neem gerust contact met ons op:

06-15664986

info@riemersma-makelaardij.nl

Of kijk voor meer informatie op onze website:

<https://www.riemersmamakelaardij.nl/>

Handige informatie om te weten

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkoper een tegenvoorstel doet op jouw uitgebrachte bod. Als de makelaar je alleen vertelt dat jouw bod wordt doorgegeven aan de verkoper, dan betekent dat dus niet dat je al in onderhandeling bent.

Als ik de vraagprijs bied ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, zeker niet! De vraagprijs is een richtprijs en een uitnodiging voor geïnteresseerden om een bod uit te brengen en/of om in onderhandeling te komen. Dus als je de vraagprijs biedt, ben je niet automatisch de koper.

Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als ik in onderhandeling ben?

De verkoper bepaalt uiteindelijk aan wie de woning wordt verkocht. In Nederland mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen van een woning, zelfs als er al onderhandelingen lopen met een potentiële koper. Een onderhandeling betekent namelijk niet automatisch dat de koop ook daadwerkelijk tot stand komt. Totdat er een schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend door beide partijen, is de verkoop niet definitief. En de koper heeft ook nog wettelijk 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst.

Het is echter wel gebruikelijk dat een makelaar transparant is over het proces. Als er serieuze onderhandelingen gaande zijn met een geïnteresseerde partij, zal de makelaar dit vaak communiceren aan andere geïnteresseerden. Dit kan invloed hebben op de beslissing van andere potentiële kopers om een bod uit te brengen of om de woning te bezichtigen.

Daarnaast kan de verkoper, in overleg met de makelaar, besluiten om geen bezichtigingen meer te doen tijdens de onderhandelingen, dit als teken van goede wil naar de potentiële koper toe. Dit is echter niet verplicht en hangt af van de strategie en voorkeuren van de verkoper en de makelaar samen.

Het is ook mogelijk dat een makelaar een 'biedingsprocedure' hanteert, waarbij er een deadline wordt gesteld voor het uitbrengen van biedingen. In zo'n geval kunnen bezichtigingen en biedingen doorgaan tot de vastgestelde deadline, ongeacht of er al onderhandelingen met een van de bidders zijn gestart.

Mag de verkoopprocedure worden aangepast tijdens de verkoop?

Ja, dat mag. Soms is er zoveel belangstelling dat het moeilijk is voor een verkoper om te bepalen wie de beste koper is. De makelaar kan dan adviseren om de gekozen strategie te wijzigen. Uiteraard moet dit wel duidelijk gecommuniceerd worden.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de prijs, de leveringsdatum, (ontbindende)voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenkomst. Deze afspraken worden dan vastgelegd in een koopovereenkomst. De voorwaarden zijn een belangrijk onderdeel van de koopovereenkomst. Bespreek dit dus al tijdens de onderhandelingen zodat er achteraf geen onduidelijkheden en/of misverstanden ontstaan.

Wanneer is de koop rechtsgeldig?

De koop van je nieuwe woning is pas rechtsgeldig als de koopovereenkomst door beide partijen, dus verkoper en koper, getekend is. Vanaf dat moment heeft de koper nog drie dagen bedenktijd. Als de drie dagen bedenktijd voorbij zijn, is de koop officieel en kan niemand meer inbreken op het koopproces. Het kan wel zijn dat er nog ontbindende voorwaarden lopen. De koop is definitief als koper afziet van alle ontbindende voorwaarden.

Wat is een waarborgsom/bankgarantie?

Een waarborgsom bij de koop van een woning is een financiële zekerheid, meestal 10% van de koopsom, die de koper aan de notaris betaalt om te garanderen dat de verkoop doorgaat. Het dient als aanbetaling en wordt bij de overdracht verrekend.

Bij ontbinding door de koper zonder geldige reden (binnen de ontbindende voorwaarden), kan dit bedrag toevallen aan de verkoper. De waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst gestelde termijn (vaak vier tot zes weken na het tekenen) aan de notaris worden betaald. Het geeft de verkoper de zekerheid dat de koper de financiële verplichtingen serieus neemt, vooral in de periode tussen het tekenen van de koopovereenkomst en de definitieve levering.

De betaling van de waarborgsom gebeurt via de notaris, die het bedrag op een derdenrekening houdt tot de overdracht van de woning plaatsvindt. Bij de overdracht wordt de waarborgsom verrekend met de koopsom die de koper nog moet betalen.

Als de koper de 10% niet uit eigen zak kan betalen, kan een bankgarantie worden gesteld. De bank garandeert dan het bedrag aan de verkoper.

Wat betekent kosten koper?

Kosten koper, vaak afgekort als 'k.k.', zijn de bijkomende kosten die bovenop de koopsom van een huis komen en die voor rekening van de koper zijn. Onder deze kosten vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster.

Overdrachtsbelasting:

Dit is een belasting die betaald moet worden bij de overdracht van onroerend goed. De overdrachtsbelasting in 2026 is in Nederland 2% van de koopsom voor woningen waarin de koper zelf gaat wonen en kopers tussen 18 en 35 jaar betalen geen overdrachtsbelasting voor een woning van maximaal € 555.000, - waar ze zelf gaan wonen. Kopers betalen 8% overdrachtsbelasting als ze niet zelf in de woning gaan wonen (b.v. bij verhuur, vakantiewoning en/of het kopen van de woning voor hun kind). Het algemene tarief van 10,4% overdrachtsbelasting geldt voor alle andere onroerende zaken, zoals percelen onbebouwde grond, bedrijfspanden en bijvoorbeeld een garage bij het huis die u niet gelijk met de woning koopt.

Notariskosten:

De kosten voor de notaris voor het opmaken van de leveringsakte (of transportakte). Ook de kosten voor het opmaken van de hypotheekakte vallen hieronder, indien er een hypotheek wordt afgesloten.

Kadasterkosten:

Dit zijn de kosten voor de inschrijving van de leveringsakte en de hypotheekakte in de openbare registers van het Kadaster.

Zijn er eventueel nog meer kosten voor de koper?

Taxatiekosten:

Voor het verkrijgen van een hypotheek is meestal een taxatierapport van de woning vereist. De kosten voor deze taxatie zijn voor de koper.

Advies- en bemiddelingskosten hypotheek:

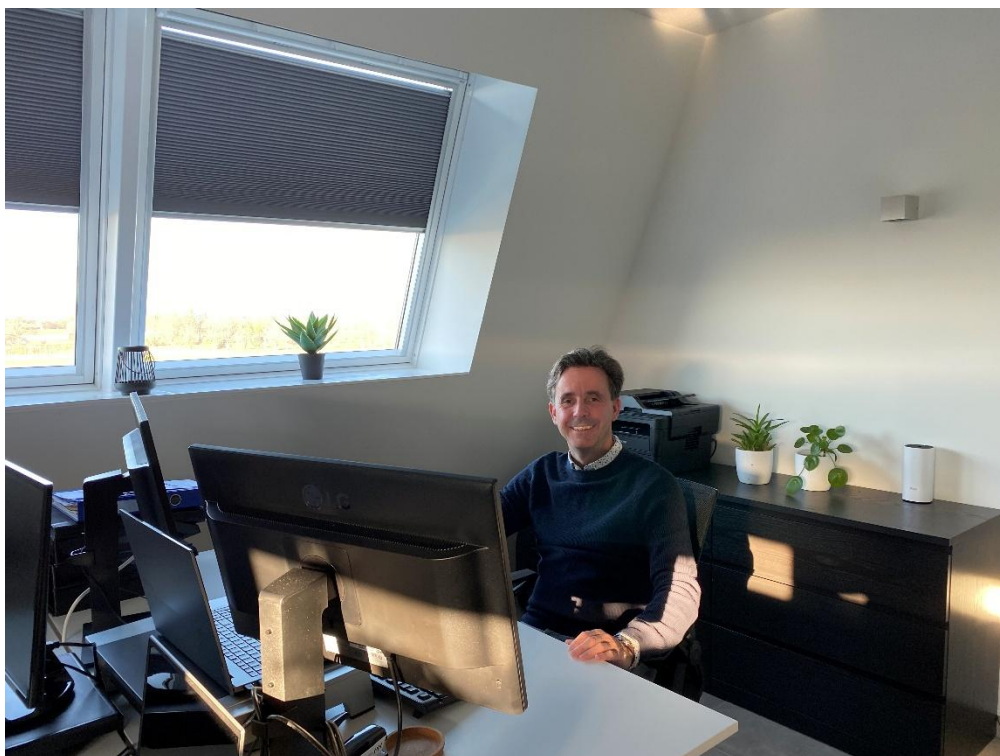
Als je gebruik maakt van een hypotheekadviseur of -bemiddelaar, dan zijn er kosten verbonden aan het advies en de bemiddeling voor het afsluiten van een hypotheek.

Bouwkundige keuring:

Als je een bouwkundige keuring laat uitvoeren om de staat van de woning te beoordelen, zijn hier ook kosten aan verbonden.

Belangrijk:

Sommige van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar; hierbij kun je denken aan de notariskosten voor de hypotheekakte, de taxatiekosten en de advies- en bemiddelingskosten voor de hypotheek.



De Laathof 28, 6265 BJ Sint Geertruid Nederland



06 - 15664986 - Wij zijn ook bereikbaar via WhatsApp



info@riemersma-makelaardij.nl



Adres: Plutohof 25, 6215 XH Maastricht