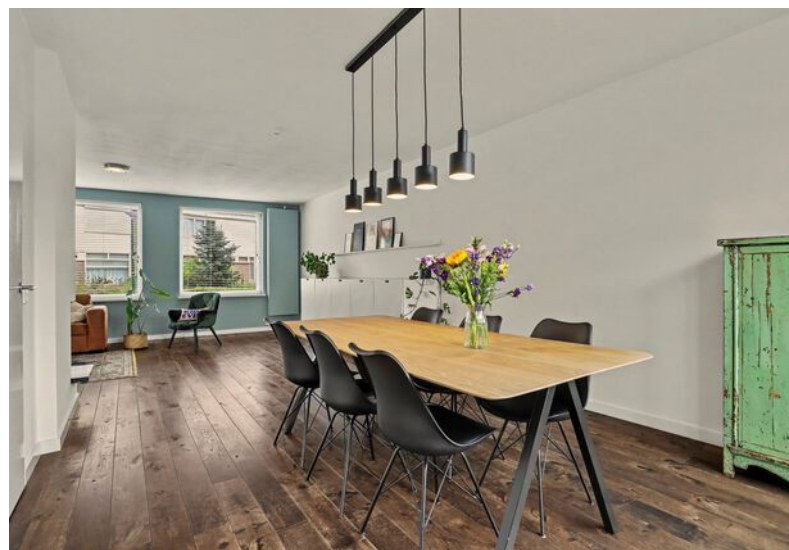




26

VAN GALENSTRAAT

BERGEIJK



OVER DE WONING

Van Galenstraat 26 springt er direct uit! Niet alleen vanwege de ligging in één van de geliefde straten aan de bosrand van Bergeijk, maar ook dankzij de royale woonoppervlakte van bijna 150 m². En dan hebben we het nog niet eens gehad over de heerlijk lichte living met openslaande tuindeuren, de fijne semi-open keuken, maar liefst vijf slaapkamers en de frisse badkamer uit 2024.

En buiten? Daar geniet je van een fijne achtertuin op het zuidwesten met volop ruimte om lekker te zitten. Aan de voorzijde zorgen de brede oprit, carport en garage juist voor het nodige praktische gemak.

SOORT WONING:
TWEKAPPER

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1975

WOONOPPERVLAKTE:
149m²

INHOUD:
593m³

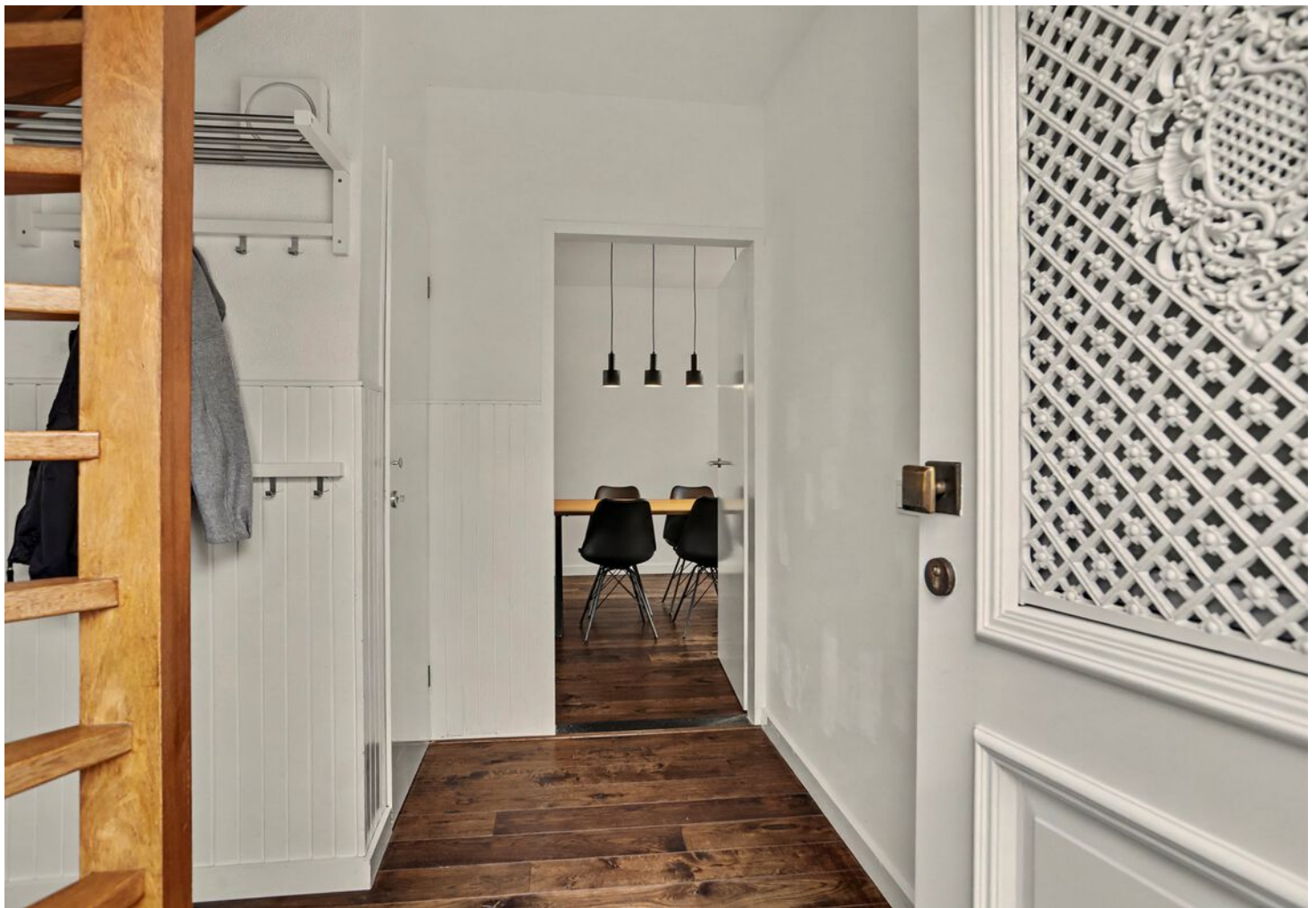
PERCEELOPPERVLAKE:
284m²



Ook de afgelopen jaren is er het nodige aangepakt. Zo is de badkamer in 2024 volledig vernieuwd, zijn in datzelfde jaar de kozijnen op de begane grond vervangen en is in 2025 een brede dakkapel geplaatst. Tel daar de acht zonnepanelen, dak- en muurisolatie en grotendeels HR++ beglazing bij op en je begrijpt waar energielabel B vandaan komt.

Genoeg over het huis zelf! Trek de deur achter je dicht, sla de hoek om... en voor je het weet wandel je zó het bos en het centrum in! De locatie? Die scoort zonder twijfel een dikke 10!

Klinkt goed, toch? Wij denken van wel! De vraag is dan ook niet óf je komt kijken, maar wanneer je de sfeer zelf komt proeven?



ENTREE

Zodra je de Van Galenstraat inrijdt, voel je het meteen! De rust, het vele groen en de bosrand om de hoek geven deze fijne plek een bijzonder fijne sfeer. En precies daar ligt op een fraai hoekperceel huisnummer 26 en daar mag jij je auto parkeren en snel met ons mee naar binnenkomen!

Een warm welkom! Via de overdekte entree stap je binnen in de ruime entreehal. De houten vloer, wandlambrisering en open houten trap zetten hier direct de toon en geven de ruimte een gezellige, huiselijke sfeer. Vanuit de hal zijn de woonkamer, het toilet en de meterkast bereikbaar. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangcloset en fonteintje.



WOONKAMER

De woonkamer is zonder twijfel een van de fijne plekken in huis. De royale L-vormige leefruimte strekt zich uit over vrijwel de volledige lengte van de woning en biedt volop plaats voor zowel een ruime zithoek als een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden valt er heerlijk veel natuurlijk licht naar binnen. Samen met de open indeling zorgt dit voor een warme en uitnodigende sfeer.

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle zithoek. De warme eikenhouten vloer, de grote raampartijen en de houtkachel maken dit tot een heerlijke plek om samen te ontspannen. De haard vormt daarbij een echte sfeermaker en geeft de zithoek nét dat beetje extra karakter en gezelligheid.











Verder richting de tuin is alle ruimte voor een grote eettafel. De openslaande tuindeuren zorgen hier voor veel daglicht en geven rechtstreeks toegang tot de achtertuin. Op mooie dagen zet je de deuren lekker open en ontstaat er een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

KEUKEN

Vanuit het eetgedeelte kijk je zo de semi-open keuken in. Deze lichte en praktische ruimte is een echte sfeermaker dankzij de blauwe Portugese tegeltjes. Wat een leuk detail! De frisse kleur steekt mooi af tegen de lichte keukenfronten en het donkere werkblad en geeft de keuken direct een eigen gezicht.

Ook qua indeling is de keuken helemaal in balans. De ruime hoekopstelling biedt lekker veel werk- en kastruimte, terwijl je dankzij de complete uitrusting alles bij de hand hebt. Je vindt hier onder andere een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven. De inbouwspots zorgen voor prettig licht en op de open wandplanken is volop ruimte om je mooiste servies, kookboeken of favoriete

accessoires een plekje te geven.

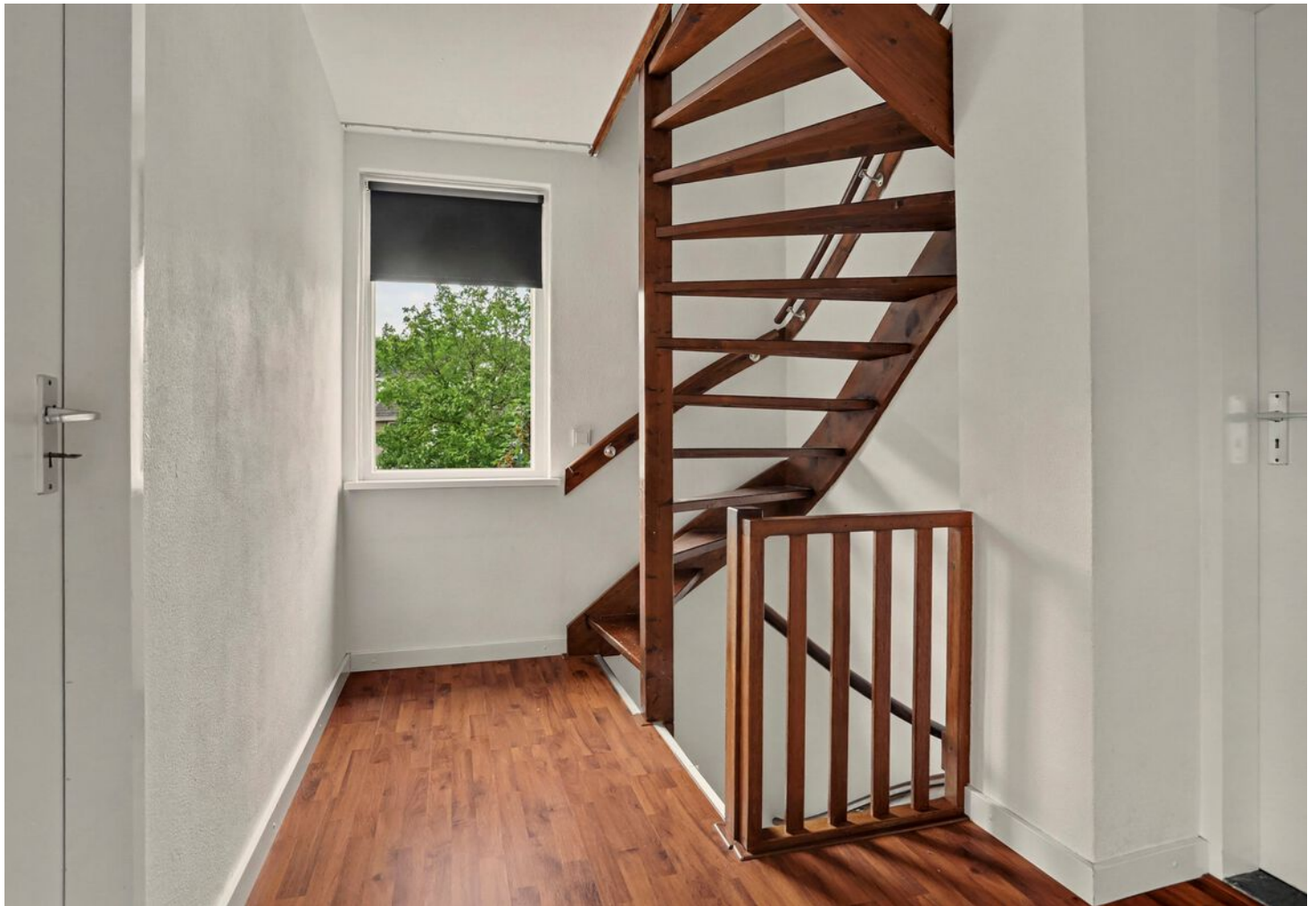
Ook hier speelt het daglicht een fijne hoofdrol. Boven het werkblad bevindt zich een brede raampartij met uitzicht op de tuin en via de buitendeur stap je rechtstreeks naar buiten. Zo kijk je tijdens het koken heerlijk op de tuin!

En dan hebben we nóg een fijne verrassing... de praktische provisiekast! Ideaal toch?

Op de begane grond komen ruimte, warmte en praktisch wooncomfort mooi samen. En boven? Daar wacht nog meer ruimte om te ontdekken. We nemen je graag mee naar de verdieping!

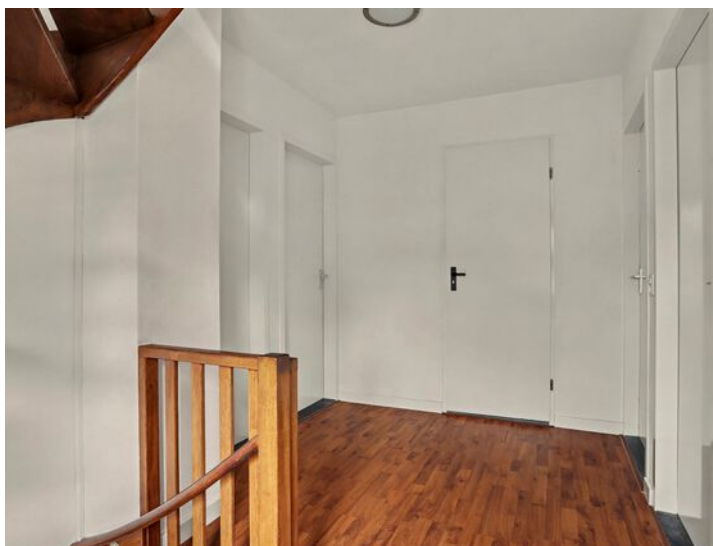


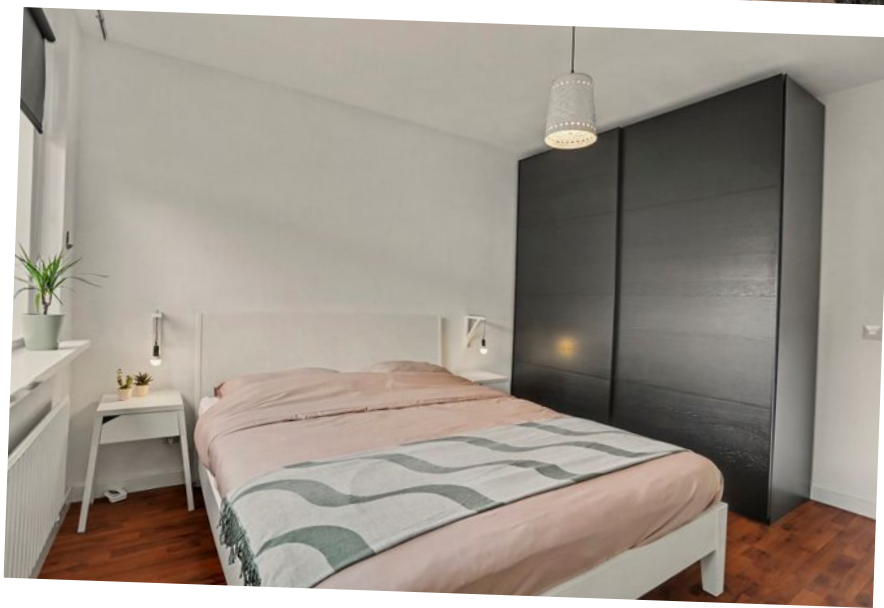




EERSTE VERDIEPING

Ook boven is er verrassend veel ruimte te ontdekken, met daarbij een fijne hoeveelheid natuurlijk licht. Vanaf de overloop met laminaatvloer zijn maar liefst vier slaapkamers, de badkamer én de trap naar de tweede verdieping bereikbaar.





Slaapkamers

Aan de voorzijde bevinden zich twee fijne slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en biedt alle ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een uitgebreide kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens prettig van formaat en dankzij de grote raampartijen zijn beide kamers heerlijk licht.

Ook aan de achterzijde vinden we nog twee volwaardige kamers. Eén daarvan is ingericht als sfeervolle slaapkamer, terwijl de andere momenteel dienstdoet als kantoor. Deze laatste kamer beschikt bovendien over een deur met toegang tot het balkon.

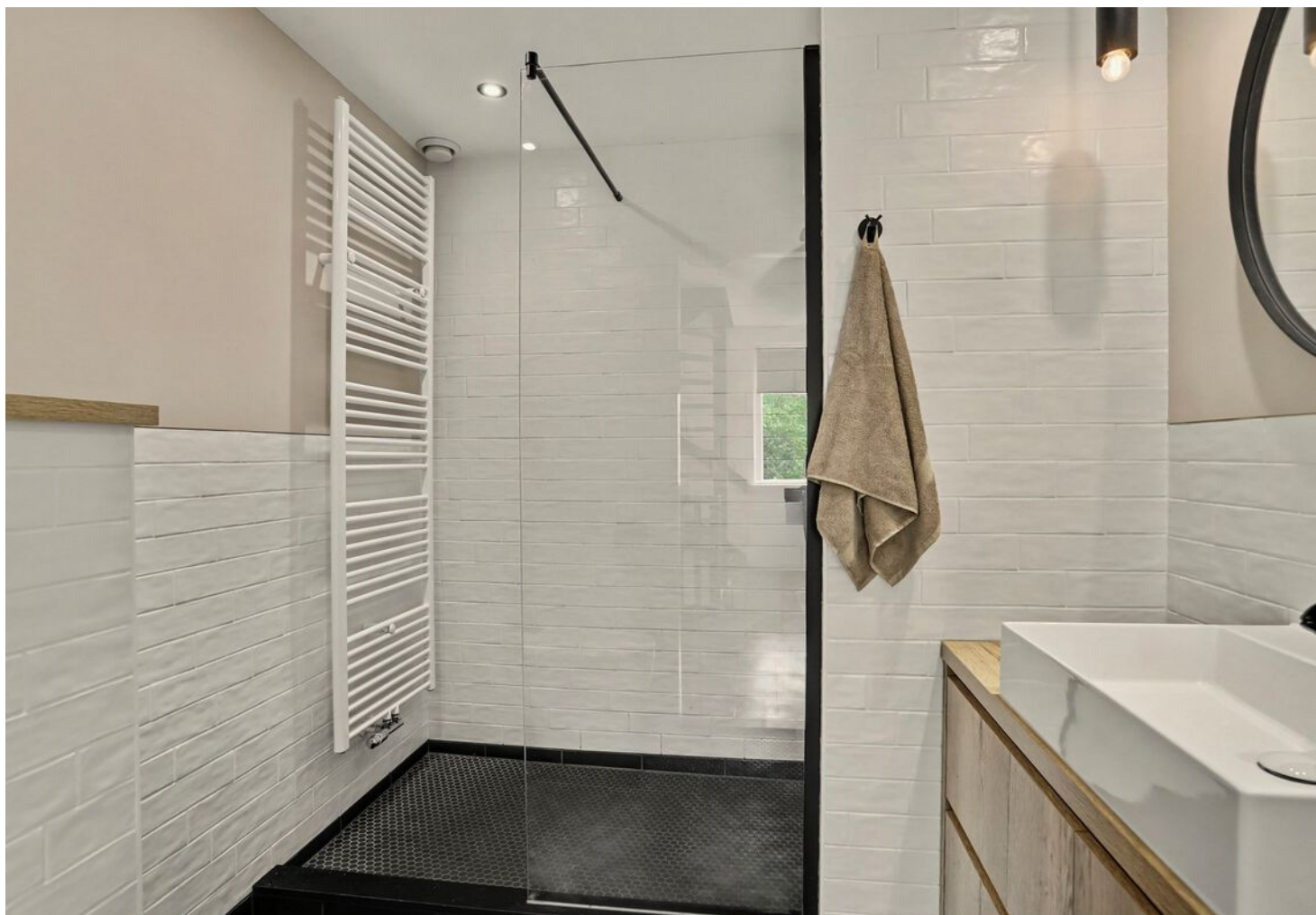








Vier kamers op één verdieping, hoe fijn is dat? Hierdoor heb je volop vrijheid om de ruimtes in te delen op een manier die perfect aansluit bij jouw gezin en woonwensen. Alle vier de slaapkamers zijn voorzien van een neutrale wand- en plafondafwerking en hebben een nette laminaatvloer.

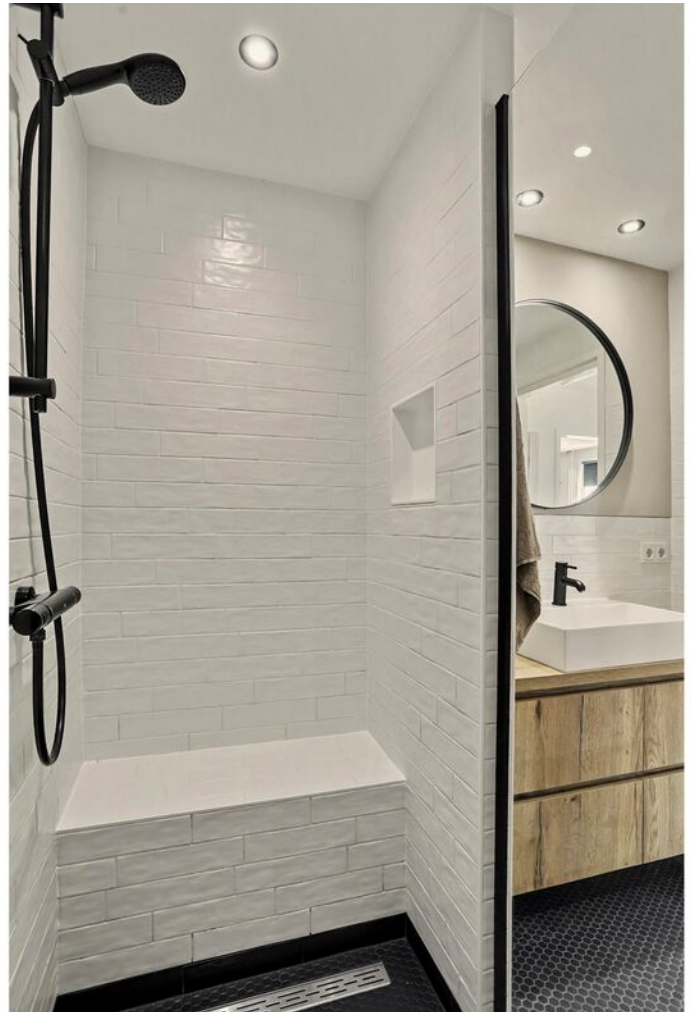


BADKAMER

En ook de badkamer mag gezien worden! Deze is in oktober 2024 volledig vernieuwd en heeft sindsdien een frisse en moderne uitstraling. De witte wandtegels worden mooi gecombineerd met strak stucwerk, een speelse vloertegel en een gestuukt plafond met inbouwspots. De warme houtlook en stoere zwarte details zorgen samen voor een eigentijdse sfeer met net dat beetje extra.

De badkamer is compleet ingericht met een ruime inloopdouche met glazen wand, een stijlvol wastafelmeubel met spiegel, een hangcloset en een designradiator. De zwarte details sluiten mooi aan bij de rest van de inrichting en maken het geheel helemaal af. Dankzij de mechanische ventilatie blijft de ruimte bovendien prettig geventileerd.





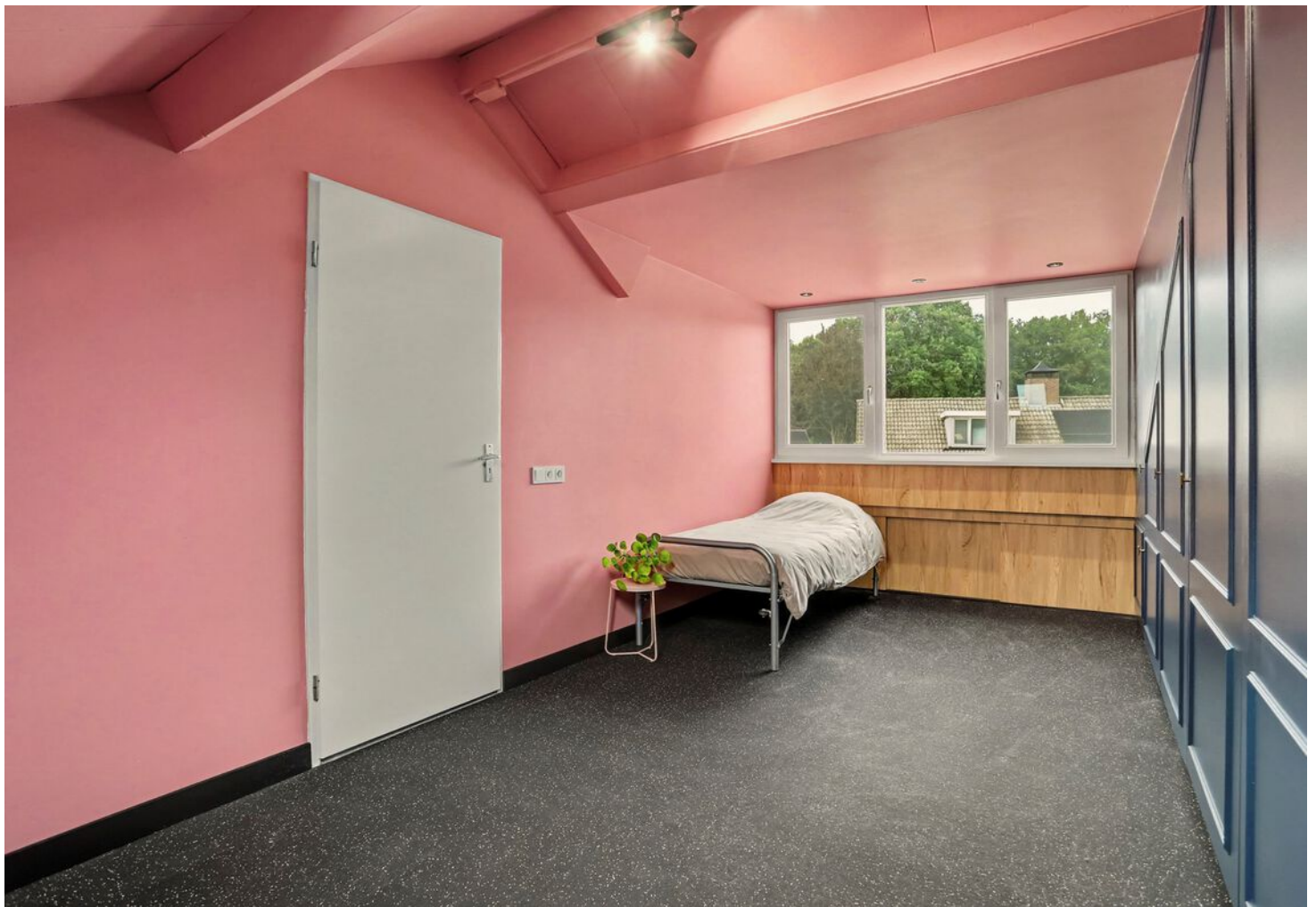
TWEEDE VERDIEPING

Ruimte, ruimte en nog eens ruimte! Misschien wel één van de grootste pluspunten van deze woning.

Via de vaste trap bereik je de ruime overloop, waar het speelse hoekraam zorgt voor een fijne dosis natuurlijk licht. Langs de wand is bovendien volop praktische bergruimte gecreëerd, netjes weggewerkt achter houten schuifdeuren. Altijd handig!

Vanuit de overloop is ook een aparte technische bergruimte bereikbaar. Hier bevinden zich de cv-ketel, de aansluitingen voor de wasmachine en de omvormer van de zonnepanelen.





Verder bevindt zich op deze verdieping de vijfde slaapkamer. Deze royale kamer heeft een sfeervolle en eigen uitstraling, met roze wanden en plafond en een zichtbare dakconstructie. Aan één zijde bevindt zich een grote donkerblauwe kastenwand met paneeldeuren en goudkleurige grepen. Onder de schuine kap is aanvullende bergruimte gecreëerd.

De brede dakkapel, geplaatst in 2025, zorgt samen met het dakvenster aan de achterzijde voor een heerlijke hoeveelheid daglicht. Daarmee is deze ruimte met recht een volwaardige vijfde slaapkamer.

TUIN

Achtertuin

De achtertuin vormt een fijne verlenging van de leefruimte binnen. Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer loop je zo het ruime terras op, waar voldoende plaats is voor een grote eettafel en lange zomeravonden met familie en vrienden.

Aansluitend ligt een ruim gazon, omringd door verschillende groene beplanting. De hoge bamboe langs de erfgrens geeft de tuin een sfeervolle, groene uitstraling en zorgt tegelijkertijd voor beschutting. Achter in de tuin is nog een gezellig zitje gecreëerd, waardoor er meerdere plekken zijn om van de zon of juist de schaduw te genieten.

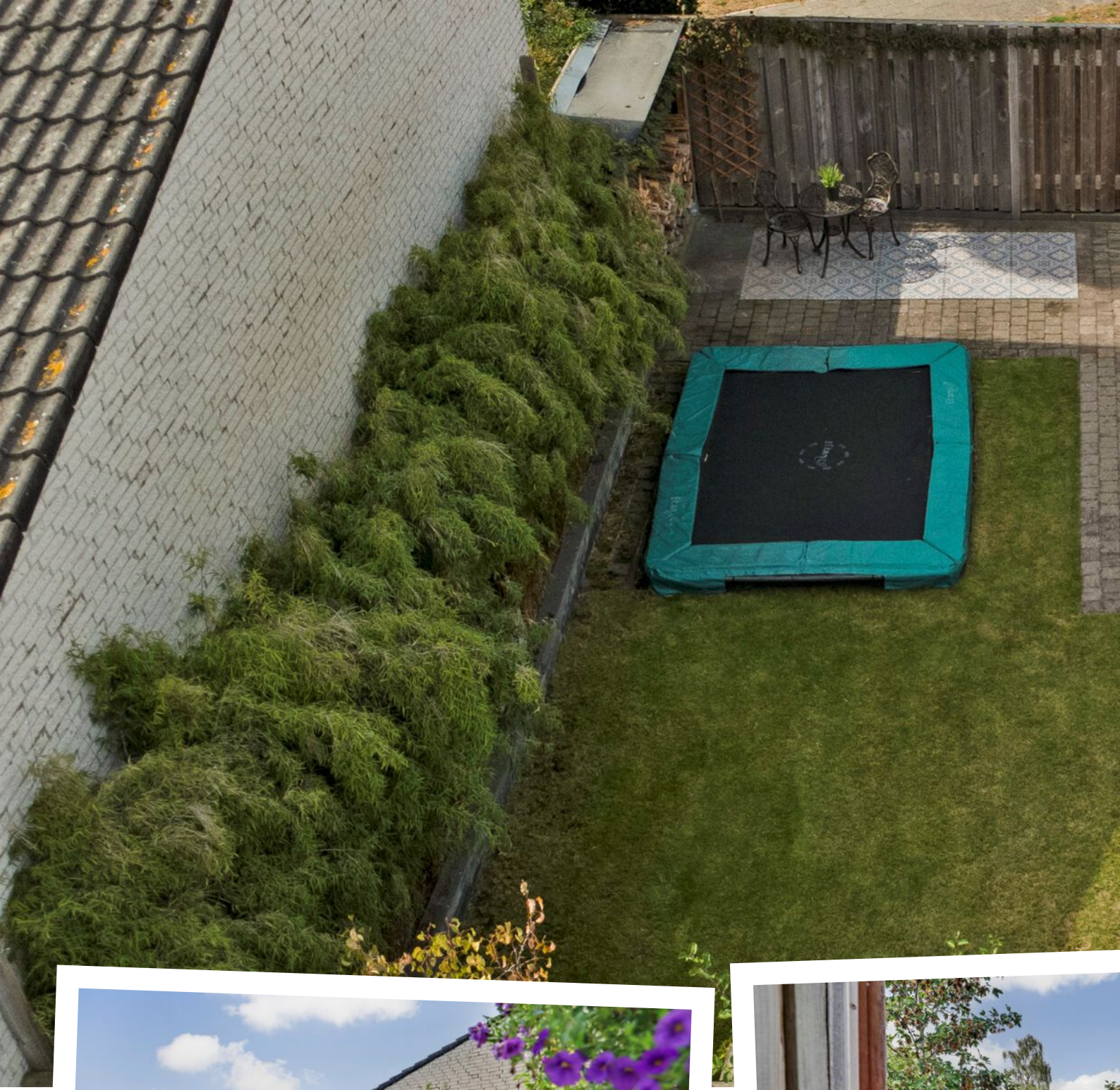
Garage

De garage is een mooie extra en biedt volop mogelijkheden. Je bereikt deze zowel vanuit de tuin via de loopdeur als vanaf de oprit via de houten dubbele deuren. Omdat de auto gemakkelijk onder de carport kan staan, blijft de garage mooi beschikbaar voor bijvoorbeeld fietsen, opslag, een hobby of andere spullen. De garage is voorzien van elektra.

En ook de achterom is hier goed geregeld. Via de poort aan de zijkant van de woning fiets je eenvoudig de tuin in. Geen gedoe met fietsen door het huis, maar gewoon lekker achterom!









Voortuin

Ook aan de voorzijde is het meteen goed voor elkaar. De verzorgde voortuin met groene border geeft de woning een frisse en uitnodigende uitstraling. Op de extra ruime oprit is plek voor maar liefst drie auto's, gewoon lekker op eigen terrein. En dan is er nog de carport! Strak om te zien én superpraktisch. Even thuiskomen, parkeren en vanuit de auto zo droog naar binnen, wel zo comfortabel!







BIJZONDERHEDEN

Kenmerken

- Bouwjaar 1975;
- 149 m² woonoppervlakte
- Perceeloppervlakte 284 m²
- Energielabel B
- Het woonhuis is voorzien van dak- en muurisolatie
- Het woonhuis heeft houtenkozijnen met HR++ beglazing (m.u.v. toiletraampje)
- Zinken dakgoten en regenwaterafvoer (2021)
- Acht zonnepanelen (2022)
- Badkamer vernieuwd (oktober 2024)
- Begane grond voorzien van nieuwe kozijnen (2024)
- Brede dakkapel geplaatst op de tweede verdieping (2025)
- Buitenschilderwerk (uitgevoerd in 2025)
- Boeiboord en dakkapel zijn afgewerkt met Rockpanel
- Ruimte zat, met maar liefst vijf slaapkamers
- Extra ruime oprit met carport en garage
- Uitvalswegen richting Eindhoven, ASML en High Tech Campus (ca. 20 autominuten).

Zin om dit pareltje zelf te komen ontdekken?

Samen met de makelaar neem je een kijkje, proef je de sfeer en ben je zo verkocht.

PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

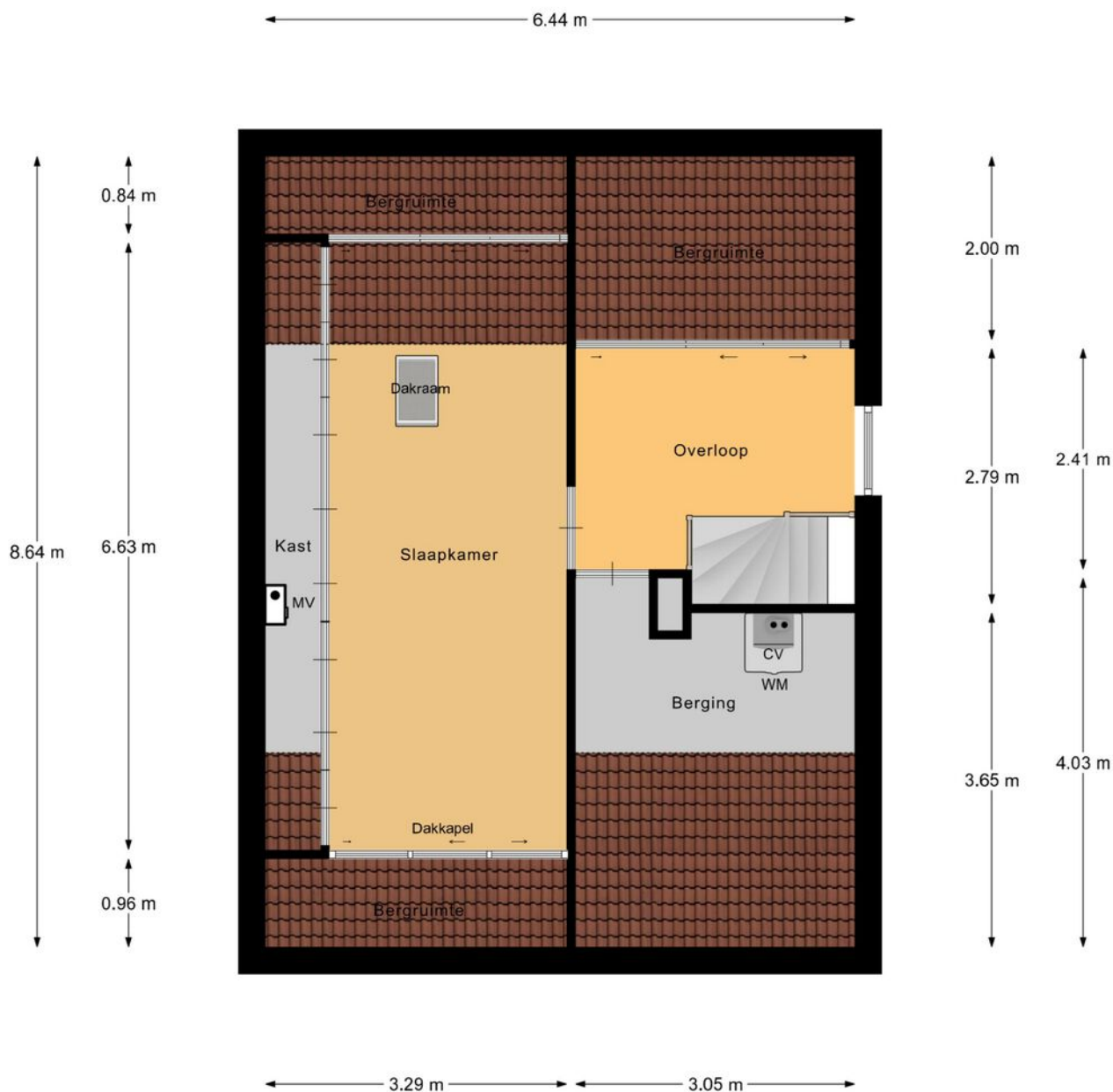
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

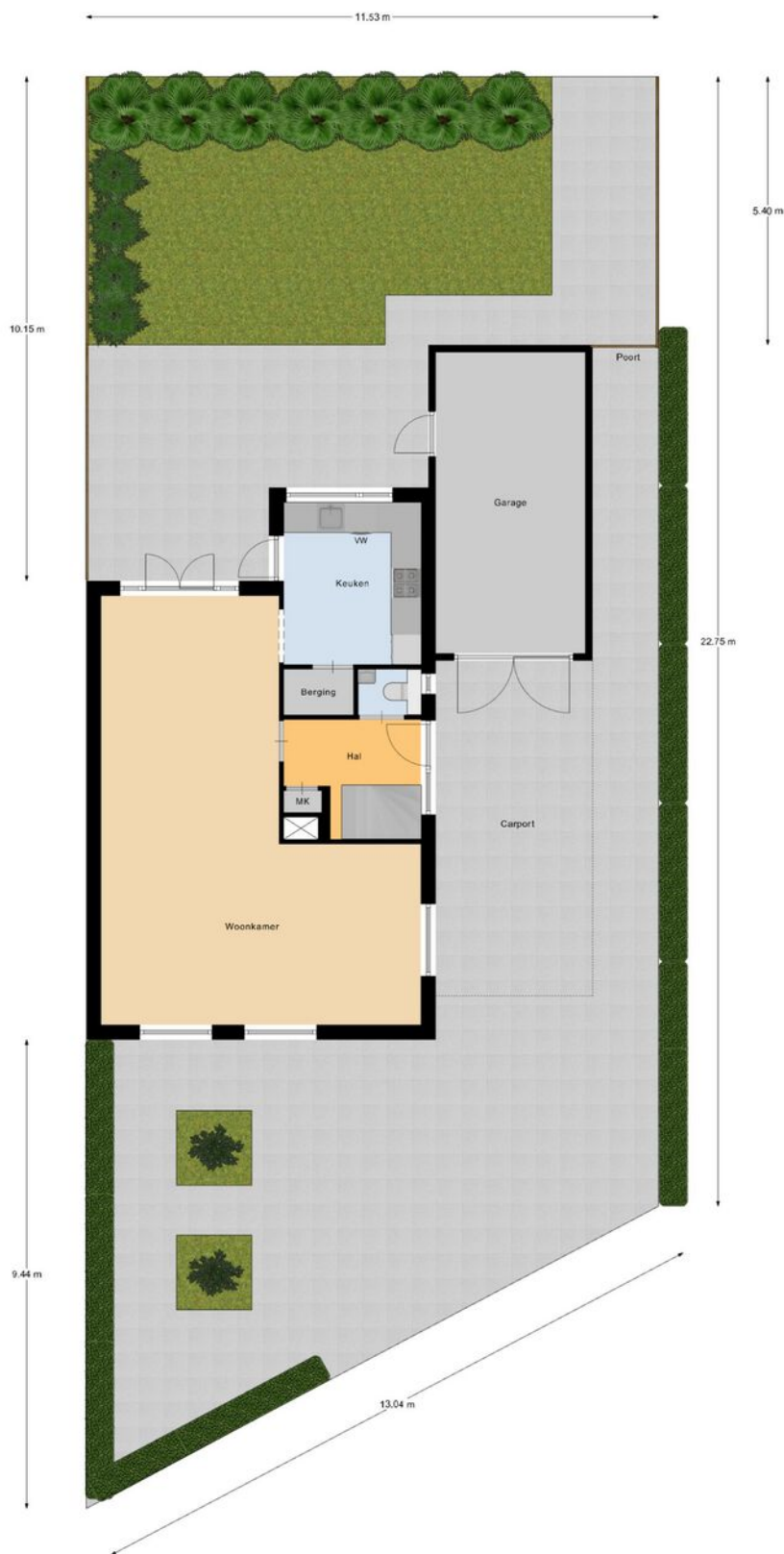
PLATTEGROND



2e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin
betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie D

Perceel 4734

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl