

Welkom bij

Zuidbaan 513

Moordrecht



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfshal en kantoorruimte**

BOUWPERIODE **2009**

TOTALE OPPERVLAKTE **218 m²**

BEDRIJFSRUIMTE OPPERVLAKTE **108 m²**

KANTOOR OPPERVLAKTE **110**

PARKEERPLAATSEN **4**

TE HUUR € 28.000,- per jaar

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Het betreft een representatieve bedrijfsunit met kantoorruimte, gelegen aan de Zuidbaan 513 op bedrijventerrein Gouwe Park in Moordrecht. Het object uit 2009 heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 218 m² v.v.o., verdeeld over circa 134 m² op de begane grond en circa 84 m² op de eerste verdieping.

De begane grond bestaat uit een bedrijfsruimte met aan de voorzijde een kantoorruimte, entree, pantry en toilet. De eerste verdieping is ingericht als kantoorruimte en kijkt deels uit over de bedrijfsruimte door middel van een vide. Hierdoor is het object geschikt voor ondernemers die bedrijfs- en kantoorruimte graag onder één dak combineren.

De unit beschikt onder andere over een overheaddeur, betonvloer, pantry/keuken, toiletvoorziening, vergaderruimte en kantoor-/werkplekken. Daarnaast behoren er vier parkeerplaatsen bij het object.

Dankzij de centrale ligging nabij de A12 en A20 is Gouwe Park uitstekend bereikbaar vanuit onder andere Gouda, Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Het bedrijventerrein heeft een verzorgde en representatieve uitstraling en wordt buiten reguliere tijden afgesloten. Dit draagt bij aan een veilige en verzorgde bedrijfsomgeving.

LOCATIE

Zuidbaan 513 is gelegen op bedrijventerrein Gouwe Park in Moordrecht, gemeente Zuidplas. Gouwe Park is een modern en representatief bedrijventerrein centraal in de regio Midden-Holland. Het terrein ligt nabij het Gouwe Aquaduct en wordt omsloten door de rijkswegen A12 en A20.

Op het bedrijventerrein zijn verschillende soorten ondernemingen gevestigd, waardoor sprake is van een gevarieerd en professioneel ondernemersklimaat.

BEREIKBAARHEID

Per auto

De bereikbaarheid per auto is uitstekend. Via de nabijgelegen A12 en A20 zijn onder andere Gouda, Rotterdam, Den Haag en Utrecht goed bereikbaar. De hoofdontsluiting van Gouwe Park bevindt zich nabij de Coenecoopbrug.

Per OV

Ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein bereikbaar. In de omgeving zijn regionale busverbindingen aanwezig en via station Gouda zijn er goede treinverbindingen richting onder andere Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

VLOEROPPERVLAKTE

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 218 m² v.v.o.

Verdeling:

Verdieping Oppervlakte

Begane grond ca. 134 m² v.v.o.

Eerste verdieping ca. 84 m² v.v.o.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Moordrecht

Sectie: D

Nummer: 3705

Perceeloppervlakte: 140 m²

BESTEMMING

Volgens het geldende bestemmingsplan Gouwe Park heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein'. De gronden zijn bestemd voor bedrijven die voorkomen in de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Ter plaatse van Zuidbaan 513 zijn bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 4.1. Het is aan huurder om het voorgenomen gebruik vooraf te toetsen aan het geldende bestemmingsplan en de daarbij behorende regels.

PARKEREN

Bij het gehuurde behoren vier parkeerplaatsen op eigen terrein.

Omschrijving

VOORZIENINGEN

De bedrijfs-/kantoorruimte wordt onder meer aangeboden met de volgende aanwezige voorzieningen:

- Betonvloer;
- Overheaddeur;
- Lichtstraat/lichtstraten;
- Pantry/keuken;
- Toiletvoorziening;
- Vergaderruimte;
- Kantoor-/flexwerkplekken;
- Te openen ramen;
- Centrale verwarming;
- Mechanische ventilatie;
- Camerabewaking.

De bedrijfsruimte heeft verschillende vrije hoogtes. In het hoge gedeelte bedraagt de hoogte volgens de plattegrond circa 6,74 meter. Het gedeelte onder de verdieping heeft een hoogte van circa 3,10 meter. Ter plaatse van de overheaddeur is een hoogte van circa 3,46 meter aangegeven.

De eerste verdieping bestaat uit kantoorruimte met een vide richting de bedrijfsruimte. De kantoorruimte heeft hoogtes van circa 2,59 tot 3,30 meter.

HUURPRIJS

€ 28.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 57,96 per maand, te vermeerderen met BTW.

Onder de servicekosten vallen:

- parkmanagement;
- groenonderhoud;
- glasbewassing;
- gladheidsbestrijding.

NUTSVOORZIENINGEN

De kosten voor de nutsvoorzieningen zijn voor rekening van huurder.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde overeenkomsten en aansluitingen met de betreffende leveranciers voor onder andere gas, water, elektriciteit en internet, voor zover van toepassing.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, wordt de huurprijs aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

BETALINGEN

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurtermijn van 5 jaar. Een kortere huurperiode is bespreekbaar.

VERLENGINGSTERMIJN

Nader overeen te komen.

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

OVERIGE CONDITIES

De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met de daarbij behorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

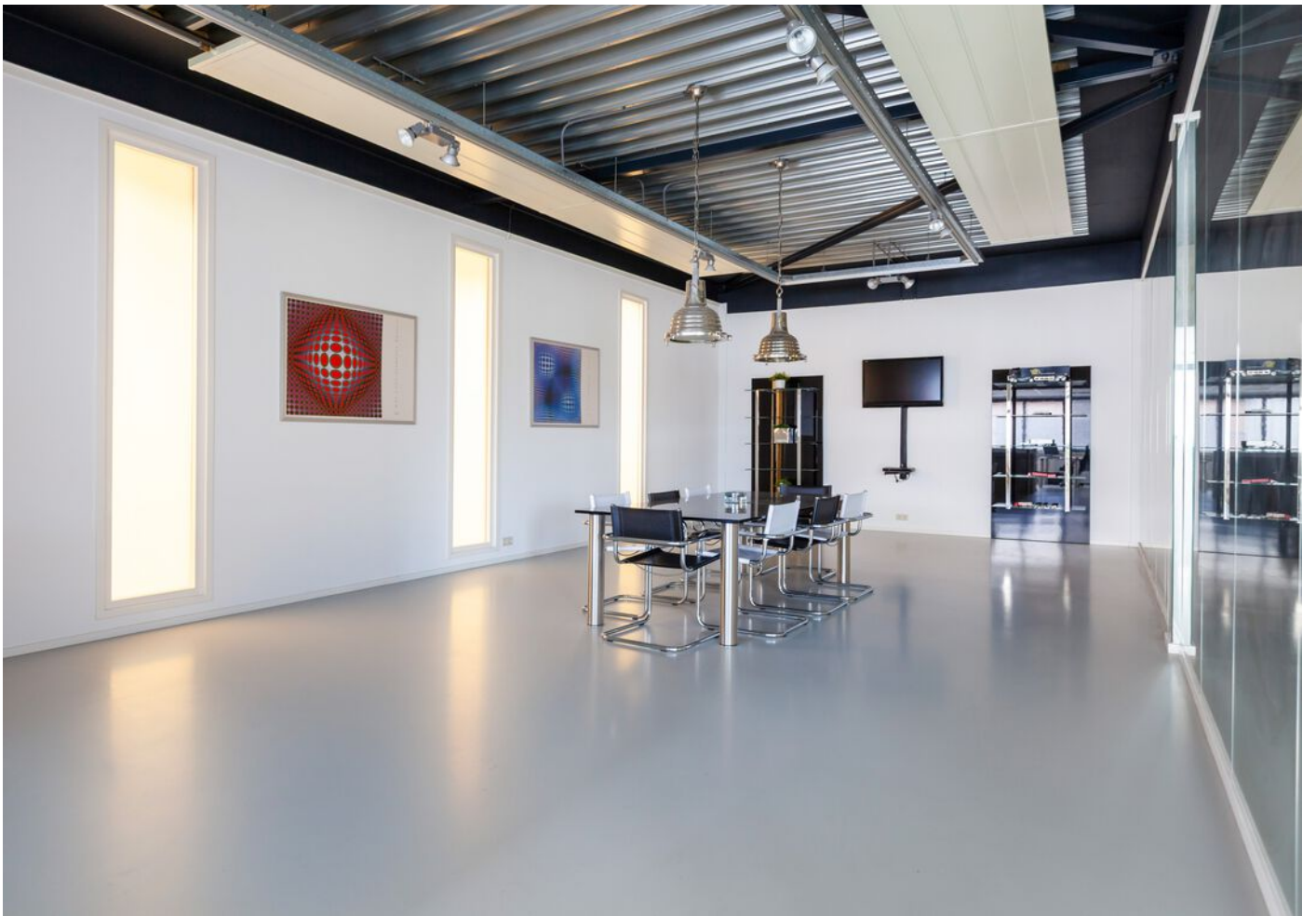
In overleg.

VOORBEHOUD

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

BTW-STATUS

Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs wordt ervan uitgegaan dat huurder het gehuurde voor minimaal 90% gebruikt voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW.







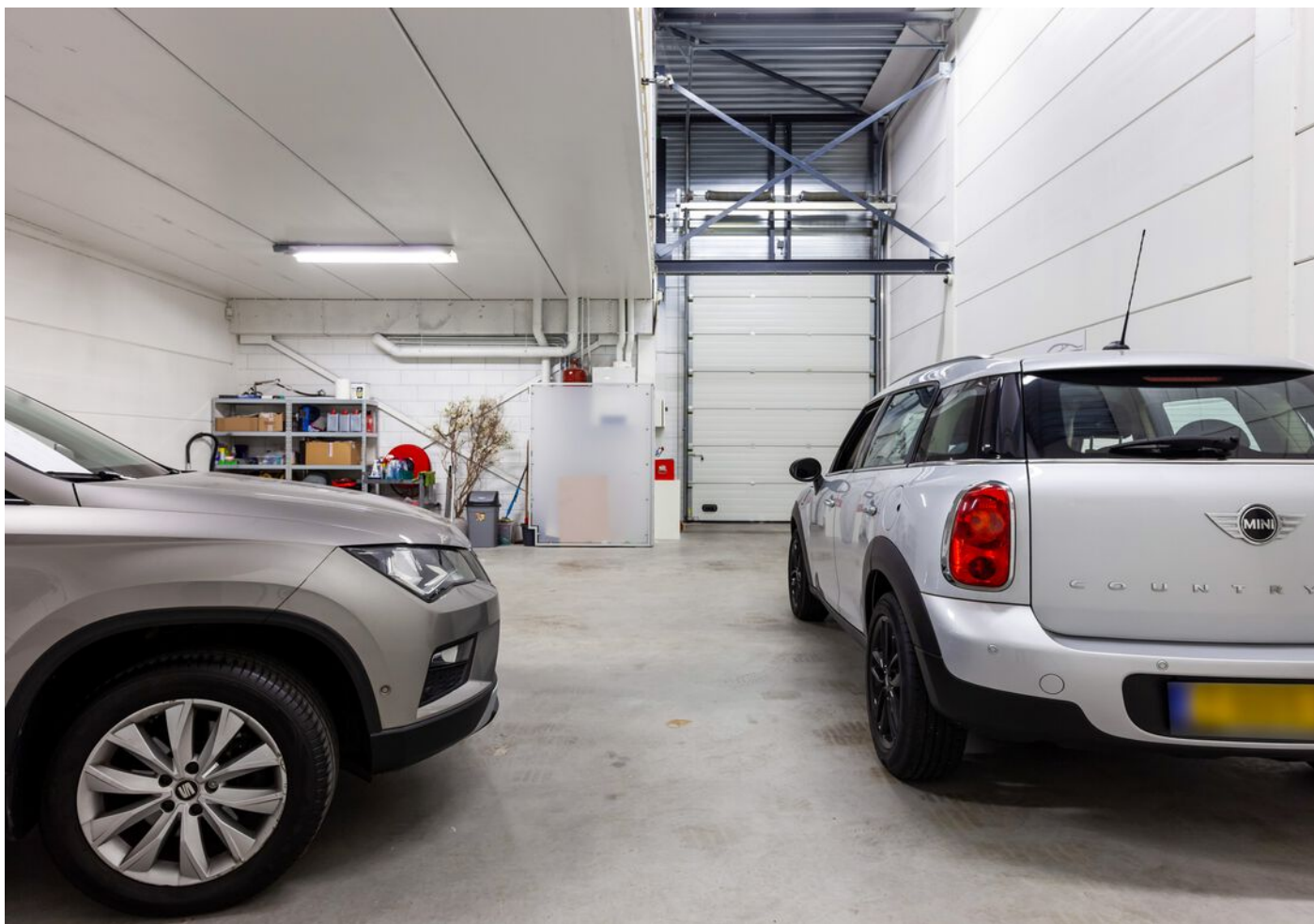




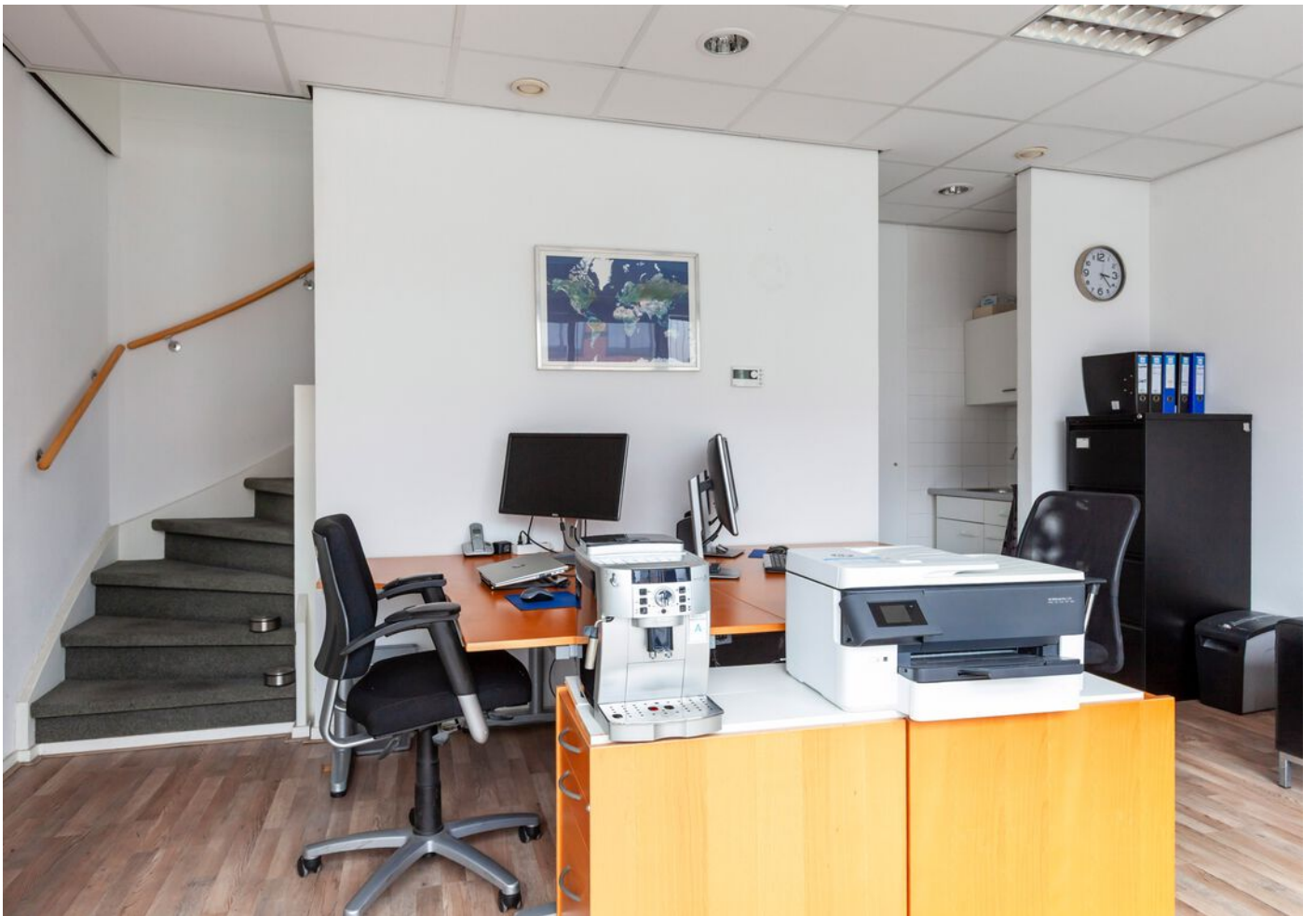
















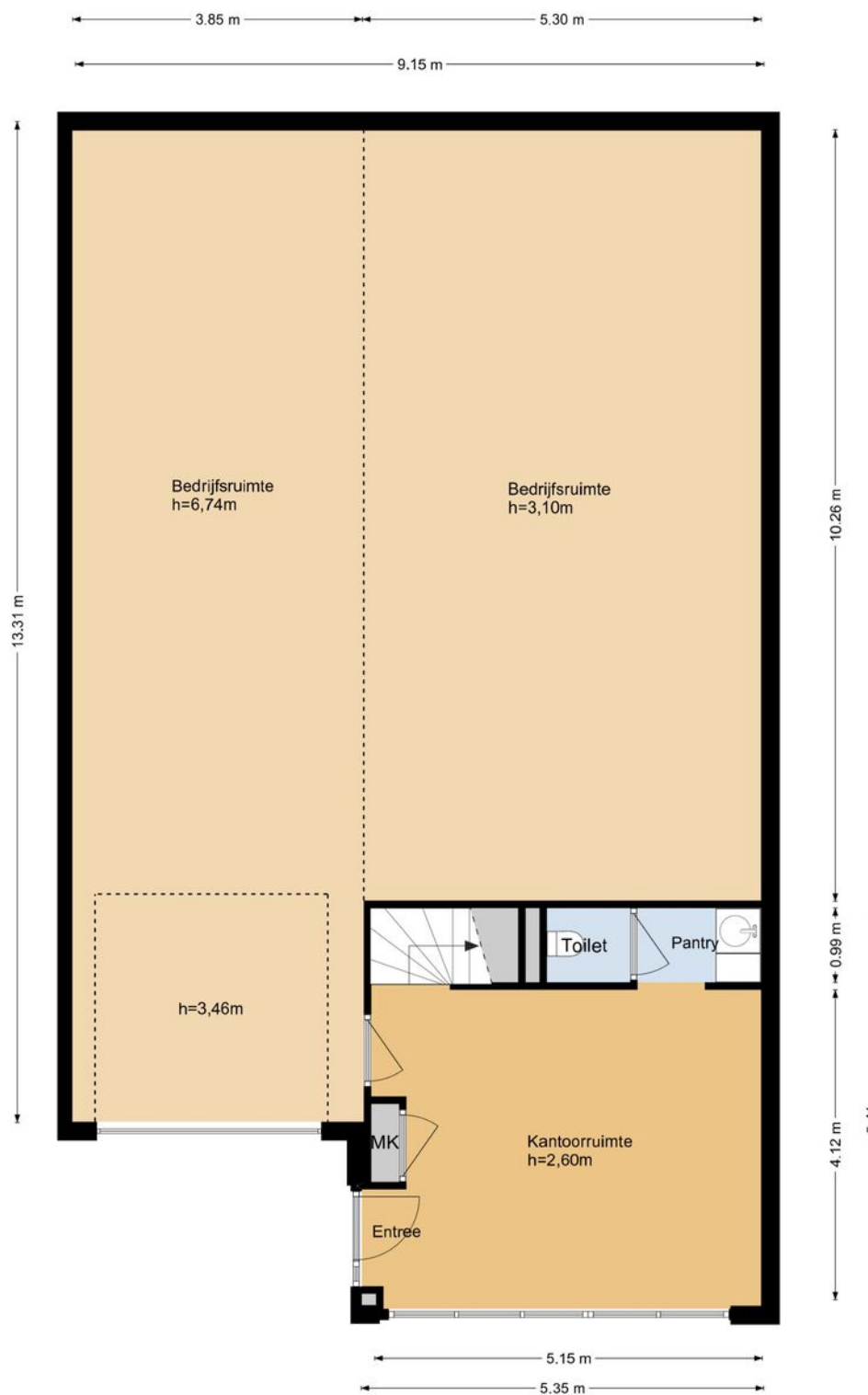






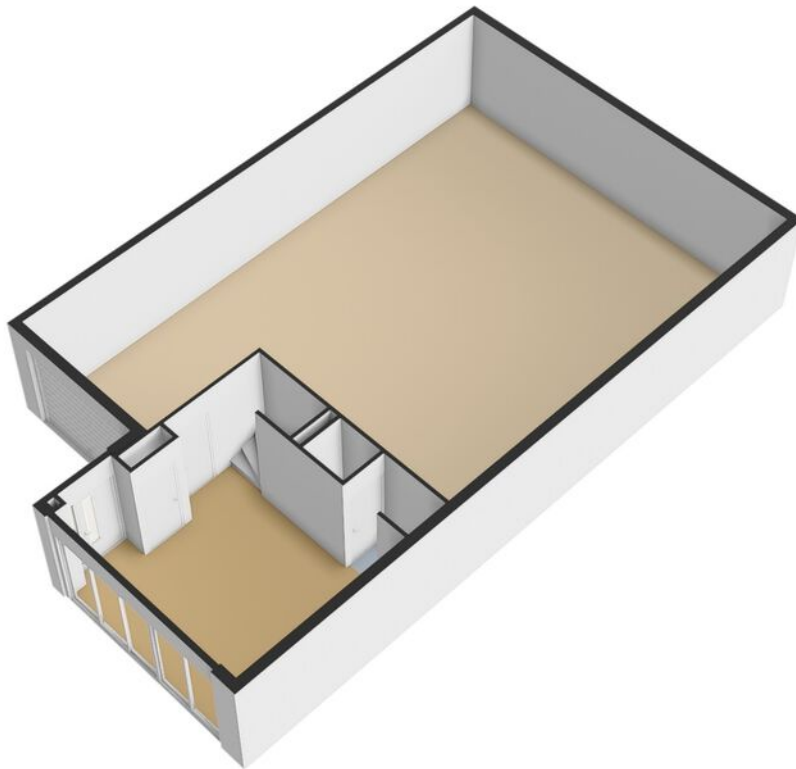


Plattegrond

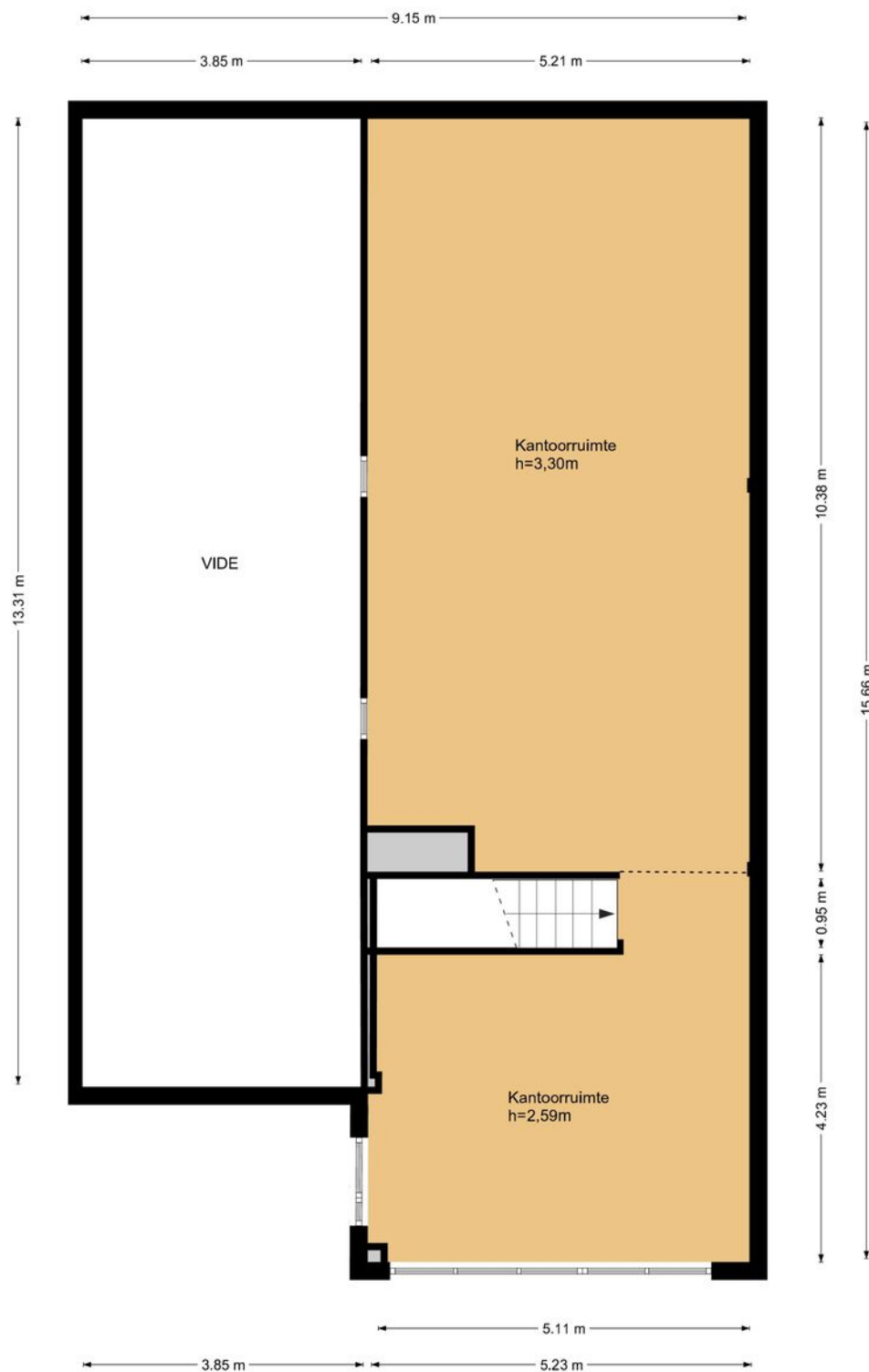


Zuidbaan 513, Moordrecht
bedrijfsruimte (industrie/kantoorfunctie)
begane grond

Plattegrond

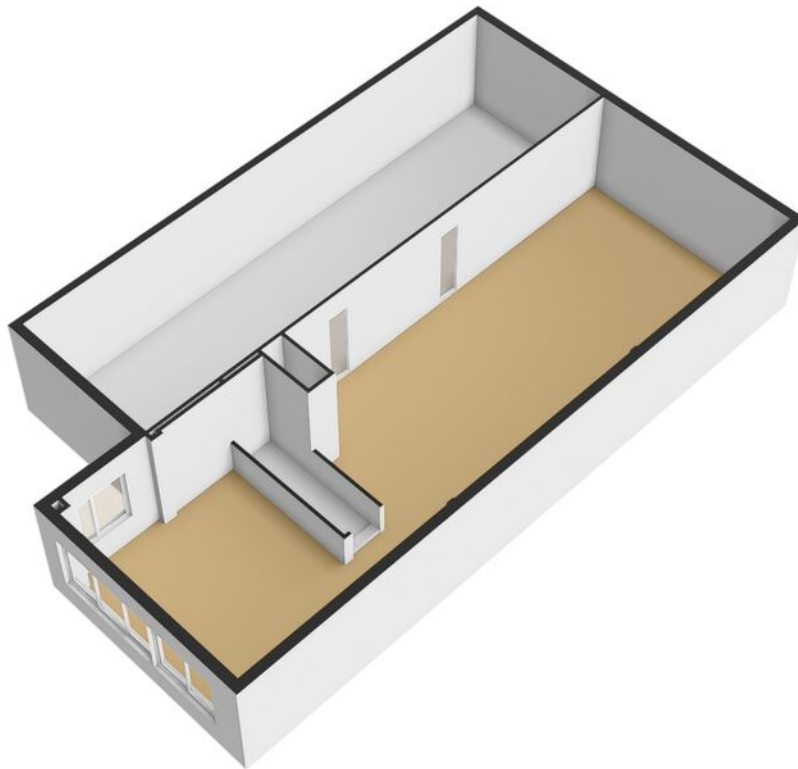


Plattegrond

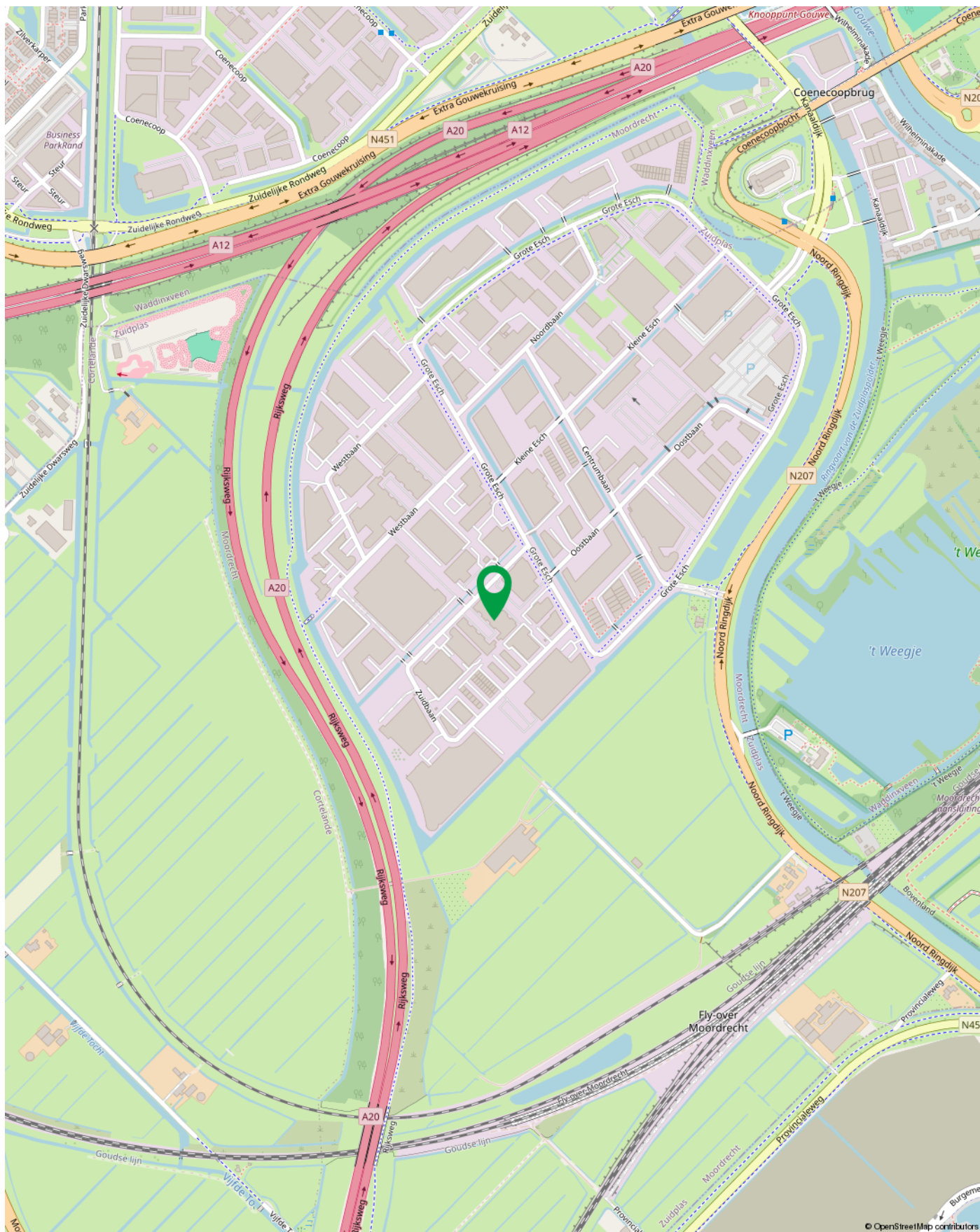


Zuidbaan 513, Moordrecht
bedrijfsruimte (industrie/kantoorfunctie)
1e verdieping

Plattegrond



Locatie



Werken in Gouwe Park

Welkom bij Gouwe Park, een modern en veelzijdig bedrijventerrein gelegen in Moordrecht. In deze omschrijving zullen we de unieke voordelen van werken op Gouwe Park belichten.

Diverse bedrijven en netwerkmogelijkheden:

Gouwe Park biedt een dynamische en inspirerende werkomgeving door de aanwezigheid van diverse bedrijven. Van start-ups tot gevestigde ondernemingen, het terrein herbergt een breed scala aan bedrijven. Denk aan autodealers of de bekende fietswinkel 12 GO Biking. Dit creëert mogelijkheden voor samenwerking en netwerken, wat kan leiden tot synergie en groei. Door te werken op Gouwe Park kunt u profiteren van de nabijheid van andere bedrijven en deel uitmaken van een bloeiende bedrijvengemeenschap.

Moderne infrastructuur en faciliteiten:

Gouwe Park heeft een moderne infrastructuur en hoogwaardige faciliteiten die bijdragen aan een professionele werkomgeving. De goed onderhouden wegen en groene ruimtes zorgen voor een prettige uitstraling en bieden een positieve indruk aan klanten en zakelijke partners. Daarnaast worden er op het terrein vaak evenementen en bijeenkomsten georganiseerd, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor netwerken en het uitbreiden van uw zakelijke contacten.

Parkmanagement.

Het duurzame beheer van Gouwe Park draagt bij aan verschillende aspecten, waaronder:

Veiligheid: Door middel van parkmanagement worden maatregelen genomen om de veiligheid op Gouwe Park te waarborgen en te versterken.

Goede bereikbaarheid: Er wordt gestreefd naar een optimale bereikbaarheid van Gouwe Park, zodat bedrijven gemakkelijk toegankelijk zijn voor zowel werknemers als klanten.

Hoogwaardige kwaliteit van de bedrijfsomgeving:

Door middel van duurzaam beheer wordt de kwaliteit van de bedrijfsomgeving op Gouwe Park gehandhaafd en waar mogelijk verbeterd.

Behoud en verbetering van de vastgoedwaarde:

Het actieve parkmanagement zorgt ervoor dat de waarde van het vastgoed op Gouwe Park behouden blijft en waar mogelijk zelfs toeneemt.

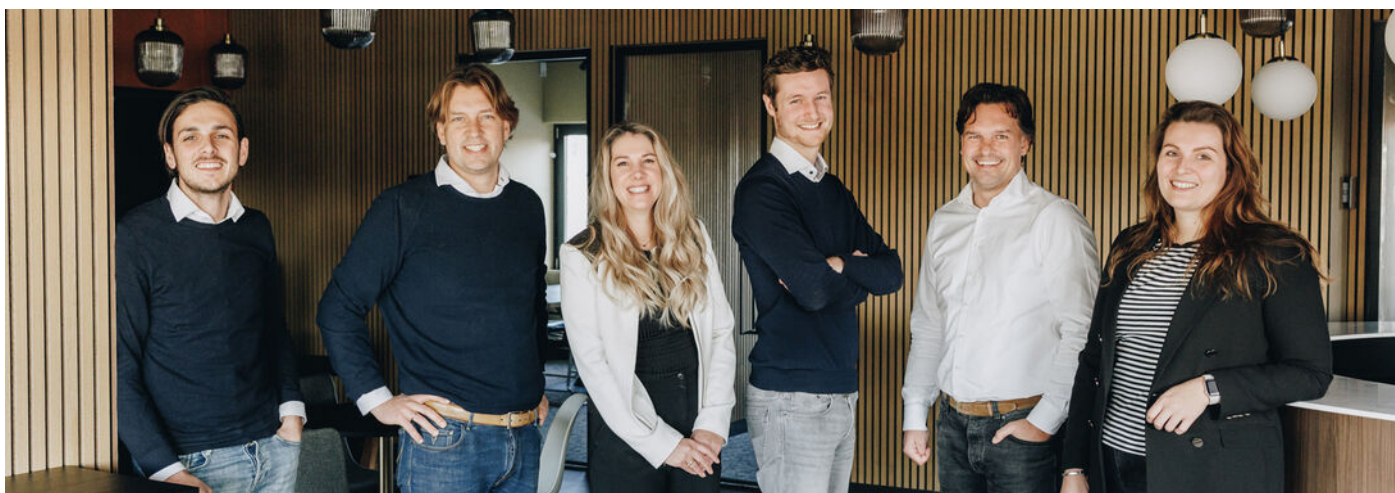
Prijstvoordelen door collectieve inkoop van diensten:

Door gezamenlijk diensten in te kopen kunnen bedrijven op Gouwe Park profiteren van schaalvoordelen en prijsvoordelen realiseren.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl