

Te koop bij inschrijving



Vorden

Perceel weiland Oude Zutphenseweg

15.800 m²

Op verzoek van eigenaar wordt de navolgende onroerende zaak bij onderhandse inschrijving te koop aangeboden:

Kavel: perceel Vorden M 1735, 1748 en 1749, totaal groot 15.800 m² weiland gelegen aan de Oude Zutphenseweg te Vorden.

De ligging van dit perceel is binnen de grenzen van de bebouwde kom van Vorden.

In het verloop van deze brochure wordt informatie verstrekt over het aangeboden object, de te volgen procedure en de inschrijvingsvoorwaarden.

U kunt een bod uitbrengen op de kavel, één en ander overeenkomstig de in deze brochure omschreven procedure.

De bieding dient uiterlijk op **donderdag 15 oktober 2026 voor 12.00 uur**, schriftelijk en conform de voorwaarden en procedure zoals beschreven in deze brochure, te zijn ingediend bij:

Regio Bronckhorst Makelaardij
De Heurne 10
7255 CK Hengelo Gld
info@rbmwonen.nl

Regio Bronckhorst Makelaardij is door de eigenaar ingeschakeld om de procedure te begeleiden en heeft zelf geen belang bij de (verkoop van) onroerende zaak.

Deze brochure heeft enkel tot doel potentiële kopers te informeren en ontslaat hen op geen enkele wijze van de eigen onderzoeksplicht. Hoewel deze brochure met de uiterste zorg is samengesteld kunnen potentiële kopers er geen rechten aan ontleen.

Kadastrale situering

Kadastrale kaart



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Vorden Sectie M Perceel 1748	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Situering

Het perceel is ontsloten op de Oude Zutphenseweg, is voorzien van afrastering en 2 ingangen beide met een ijzeren weide-hek.



Gebruik

Het perceel is in gebruik als weiland.

Bodem

De bodem van het perceel betreft:

Veldpodzolgronden; lemig fijn zand

Beekeerdgronden; lemig fijn zand

(bron: bodemkaart 1:50.000, digitale versie).

Bestemming Stedelijk gebied Bronckhorst

Enkelbestemming: Agrarisch

Dubbelbestemming: Waarde-Archeologische verwachting 1 en 2

(bron: voor een nadere omschrijving van de bestemming wordt verwezen naar de website www.omgevingsloket.nl)

Betalingsrechten

Er zijn geen betalingsrechten of andere productierechten in deze verkoop betrokken.

Procedure

Inschrijvingsformulier

Het inschrijvingsformulier wordt gelijktijdig met deze brochure verstrekt.

Verklaring financiële gegoedheid

Tezamen met het inschrijvingsformulier dienen bidders een verklaring van financiële gegoedheid te overleggen, waaruit genoegzaam blijkt hoe de aankoop wordt gefinancierd en/of dat door een in Nederland gevestigde bank of financieringsinstelling een (hypothecaire) geldlening is toegezegd.

Legitimatiebewijs

Tezamen met het inschrijvingsformulier dienen bidders een kopie van een geldig legitimatiebewijs te overleggen. Indien bidder een rechtspersoon is dient tevens een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel te worden overlegd.

Inschrijvingsformulieren

Het volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier met daarbij gevoegd een verklaring van financiële gegoedheid en een kopie van het legitimatiebewijs (en indien van toepassing een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel) van de bidder dient uiterlijk op **donderdag 15 oktober 2026 vòòr 12.00** uur schriftelijk en conform de voorwaarden en procedure zoals beschreven in deze brochure te zijn ingediend bij Regio Bronckhorst Makelaardij.

Gunning

Gunning geschiedt onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring van de eigenaar. Het staat de verkoper vrij aan een ander dan de hoogste bieder te gunnen.

Bieders worden op of omstreeks maandag 19 oktober 2026 door Regio Bronckhorst Makelaardij telefonisch of schriftelijk in kennis gesteld van de uitslag van de gunning.

Ondertekening van de koopovereenkomst en betaling van de waarborgsom

De koopovereenkomst komt tot stand door gunning. Ter schriftelijke vastlegging van koop en verkoop zal een koopovereenkomst worden ondertekend. Met ondertekening van de overeenkomst dient 10% van de koopsom als waarborgsom voldaan te worden bij hieronder genoemd notariskantoor dan wel een schriftelijke bankgarantie te worden gesteld ten bedrage van 10% van de koopsom.

Overdracht (transport), betaling en aanvaarding

Het transport, betaling en aanvaarding zal plaatsvinden op een door verkoper en koper nader te bepalen datum en tijdstip, door middel van het passeren van een notariële akte van levering door een door koper aan te wijzen notaris. De notariskosten en eventuele overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper.

Inschrijvingsvoorwaarden

Ter zake de verkoop bij inschrijving gelden de inschrijvingsvoorwaarden alsmede de voorwaarden uit de koopovereenkomst.

Inschrijvingsvoorwaarden

Organisatie

De organisatie van de verkoop bij inschrijving berust bij Regio Bronckhorst Makelaardij kantoorhoudende te Hengelo Gld, De Heurne 10, 7255 CK. De betrokken notaris heeft geen bemoeienis met de verkoop bij inschrijving en met de inhoud van de koopovereenkomst die daaruit eventueel voortvloeit.

Inschrijvingsformulier

Een bidder brengt zijn bod uit op een door Regio Bronckhorst Makelaardij beschikbaar gesteld inschrijvingsformulier. Het inschrijvingsformulier dient in een gesloten envelop te worden ingeleverd.

Met betrekking tot het inschrijvingsformulier geldt het volgende:

1. ingevuld dient te worden de naam, voornamen, adres, postcode, woonplaats en het telefoonnummer van de bidder;
2. indien de bidder een rechtspersoon is: de statutaire naam, de zetel en het volledige adres van de rechtspersoon, alsmede naam, voornamen, adres, postcode, woonplaats, telefoonnummer en kwaliteit van de bestuurder(s);
3. het bod van de bidder op het perceel;
4. het inschrijvingsformulier dient te zijn voorzien van de eigenhandig geplaatste handtekening van de in lid 1 bedoelde bidder, dan wel de in lid 2 bedoelde bestuurder(s) of perso(o)n(en);
5. indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen geldt het in lid 4 bepaalde voor ieder van hen;
6. de inschrijving dient voorzien te zijn van een kopie van een geldig legitimatiebewijs, indien van toepassing een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en een verklaring van financiële goegedheid.

Het bod

Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.

Het bod moet worden uitgedrukt in één bedrag in euro's. Een niet in gehele euro's uitgedrukt bod wordt steeds naar beneden op euro's afgerond. Een bod dat is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bedrag, is ongeldig.

Een op het inschrijvingsformulier uitgebracht bod kan na de inlevering niet worden verhoogd of verlaagd.

Indien echter blijkt, dat het hoogste bod door meer bidders - anders dan gezamenlijk - is uitgebracht, kunnen bidders verzocht worden om nogmaals een bod uit te brengen teneinde er een onderscheidende koper ontstaat.

Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende koop.

Elke bidder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat:

- a. de verkoper gunt aan een ander; of
- b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
- c. de termijn waarbinnen de verkoper tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund; of
- d. de verkoop bij inschrijving wordt afgelast.

Bieden voor een ander

De bidder is aan zijn bod gebonden ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.

Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting:

De koopovereenkomst ingevolge de verkoop bij inschrijving komt tot stand door de gunning.

De verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op maandag 19 oktober 2026 of zoveel eerder als de verkoper mocht hebben gegund. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.

Koopovereenkomst

Ondertekening van de koopovereenkomst zal in overleg met de koper en verkoper plaatsvinden zo spoedig mogelijk na gunning door verkoper. Bij ondertekening van de koopovereenkomst dient een waarborgsom te worden voldaan ter hoogte van 10% van de koopsom (of een daartoe strekkende bankgarantie te worden overlegd).

Inschrijvingsformulier

Ondergetekende:

naam:

voorna(a)m(en):

adres:

postcode:

woonplaats:

telefoonnummer:

verklaart en garandeert:

- kennis te hebben genomen van - en akkoord te gaan met de informatie, voorwaarden en bepalingen zoals omschreven in de door Regio Bronckhorst Makelaardij verstrekte verkoopbrochure met bijlagen;
- een onvoorwaardelijke bieding te doen op het perceel zoals hieronder genoemd ter grootte van de op dit inschrijvingsformulier vermelde koopsom;
- deze bieding gestand te doen tot in ieder geval 6 weken na sluitingstermijn van deze inschrijving.

Bieding

Perceel weiland gelegen aan de Oude Zutphenseweg,

kadastraal bekend gemeente Vorden, sectie M, nummer 1735, 1748 en 1749, ter grootte van totaal 15.800 m²

Bedrag in cijfers: €

Bedrag in letters: euro

Aldus gedaan en ondertekend te op 2026

Handtekening:

Bijvoegen:

1. kopie geldig legitimatiebewijs;
2. bankgarantie/verklaring financiële geïnteresseerdheid.

Inleveren in gesloten enveloppe met de vermelding "Inschrijving weiland" bij

Regio Bronckhorst Makelaardij kantoorhoudende te 7255 CK Hengelo Gld, De Heurne 10, uiterlijk op 15 oktober 2026 voor 12.00 uur.