

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Elzenstraat 11
4731 CJ Oudenbosch

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 335.000 K.K.

Op zoek naar een fijne gezinswoning met
verrassend veel ruimte, een royale
achtertuin én een garage





Hier woon je comfortabel en centraal, met 3 ruime slaapkamers, hoge plafonds en volop leefruimte. De woning heeft een prettige, huiselijke sfeer en biedt tegelijkertijd alle mogelijkheden om het helemaal naar jouw eigen smaak en woonwensen in te richten.

Zodra je binnenstapt, valt direct op hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft. De royale vertrekken, hoge plafonds en fijne lichtinval zorgen voor een aangenaam gevoel van ruimte. Of je nu gezellig met het gezin samenkomt, rustig thuiswerkt of gewoon lekker wilt ontspannen: hier is voor iedereen een eigen plek. Ook buiten is er volop ruimte. De royale achtertuin biedt alle mogelijkheden voor lange zomeravonden, spelende kinderen of heerlijk ontspannen in de buitenlucht. De aanwezige garage zorgt bovendien voor extra bergruimte en praktische mogelijkheden.

En de ligging? Die is ideaal. Winkels, scholen en voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waardoor je voor de dagelijkse boodschappen, school of een snelle boodschap de auto lekker kunt laten staan.

Begane grond

Woonkamer:

De sfeervolle woonkamer is een fijne, ruime leefruimte met een warme en karaktervolle uitstraling. De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en biedt een prettige verbinding met de eetkamer. De klassieke details, zoals de sierlijsten langs het plafond, de karakteristieke haard en de fraaie houten vloer, geven de ruimte een tijdloze sfeer.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, waardoor de woonkamer zich uitstekend leent voor zowel ontspannen avonden als gezellige momenten met familie en vrienden. De warme houttinten en royale raampartij versterken het huiselijke karakter. Een sfeervolle woonkamer met veel licht, ruimte en karakter, waar authentieke elementen en comfortabel wonen mooi samenkomen.

Keuken

De keuken vormt een stijlvol en functioneel geheel en is uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling. De ruime opstelling biedt volop werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De strakke witte fronten, donkere werkblad en RVS spoelbak zorgen voor een tijdloze uitstraling.

Dankzij de langgerekte indeling is er een prettige verbinding tussen de keuken en de eetruimte.

Aan het einde van de keuken bevindt zich een gezellige plek voor een eettafel, ideaal voor een informeel ontbijt, uitgebreid diner of een gezellig moment met familie en vrienden. De grote hoeveelheid kastruimte maakt deze keuken bovendien bijzonder praktisch.



Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen. Geen kleine kamers, maar volwaardige ruimtes die flexibel in te delen zijn: van kinderkamers tot werkplekken of een luxe masterbedroom.

Badkamer:

Nette en modern afgewerkte badkamer, geheel betegeld in lichte tinten en voorzien van een praktisch wastafelmeubel met spiegelkast. De ruime inloopdouche beschikt over een glazen douchewand, hand- en regendouche en een stijlvolle thermostatische kraan. De warme houtlook vloertegels zorgen voor een sfeervolle uitstraling. Dankzij het raam is er bovendien prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vlizo trap bevindt zich een bergzolder, geschikt voor het opbergen van diverse spullen.

Tuin

De ruime, diepe achtertuin geeft je alle vrijheid voor een heerlijke zithoek, moestuin of speelplek voor de kinderen.

Deze woning biedt een solide basis én de kans om het geheel stap voor stap naar een hoger niveau te tillen. Hier creëer je jouw eigen paleis.

Waarom dit jouw ideale gezinswoning is:

- Zeer ruime en lichte woning;
- Royale garage;
- Drie grote slaapkamers;
- Diepe achtertuin;
- Betaalbare woning, met snelle overdracht.



Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1960
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas
----------------	----------------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	201 m²
--------------------	--------

Gebruiksoppervlakte wonen	83 m²
---------------------------	-------

Inhoud	323 m³
--------	--------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	13 m²
---------------------------------------	-------

Oppervlakte externe bergruimte	19 m²
--------------------------------	-------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2011
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

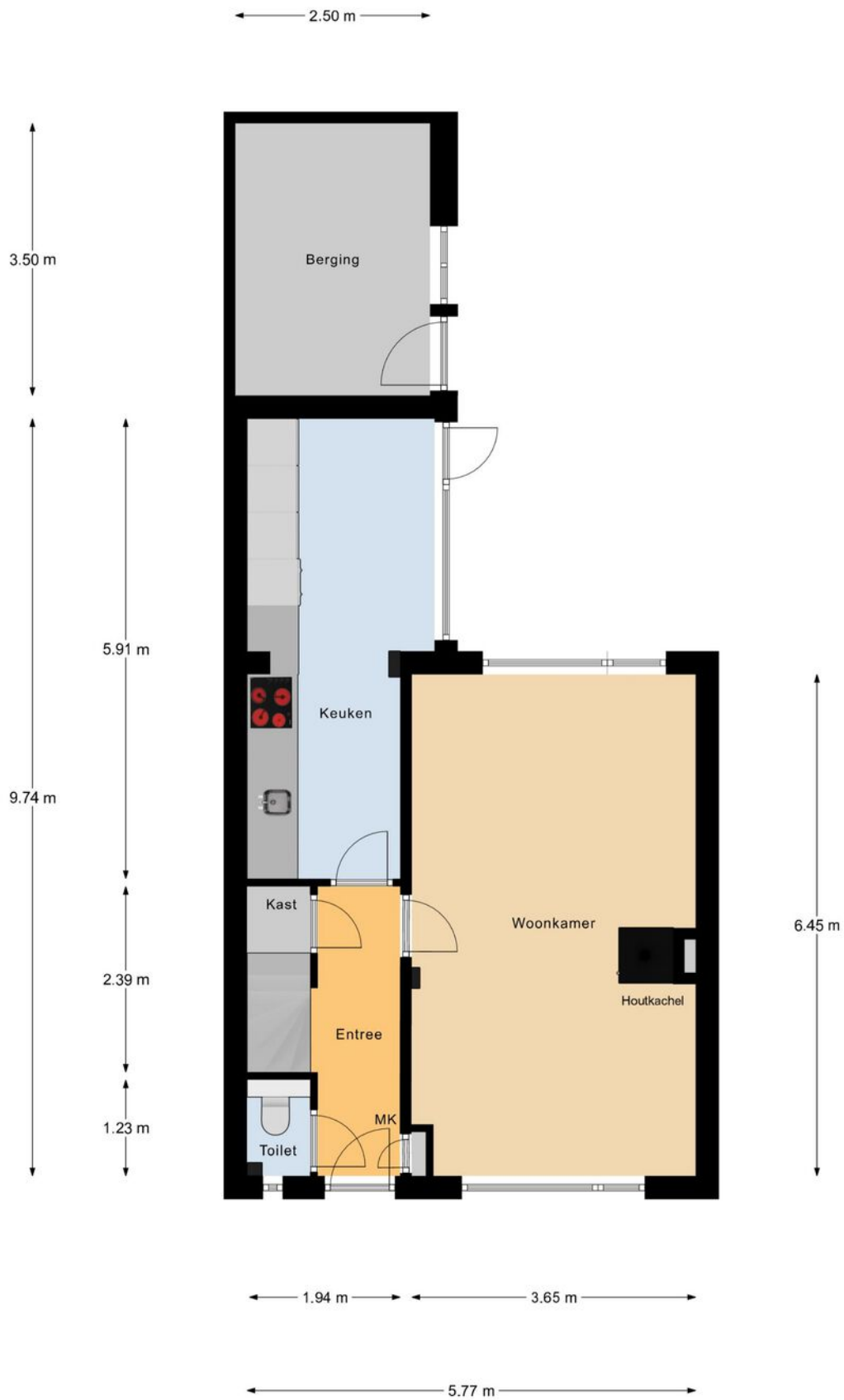
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

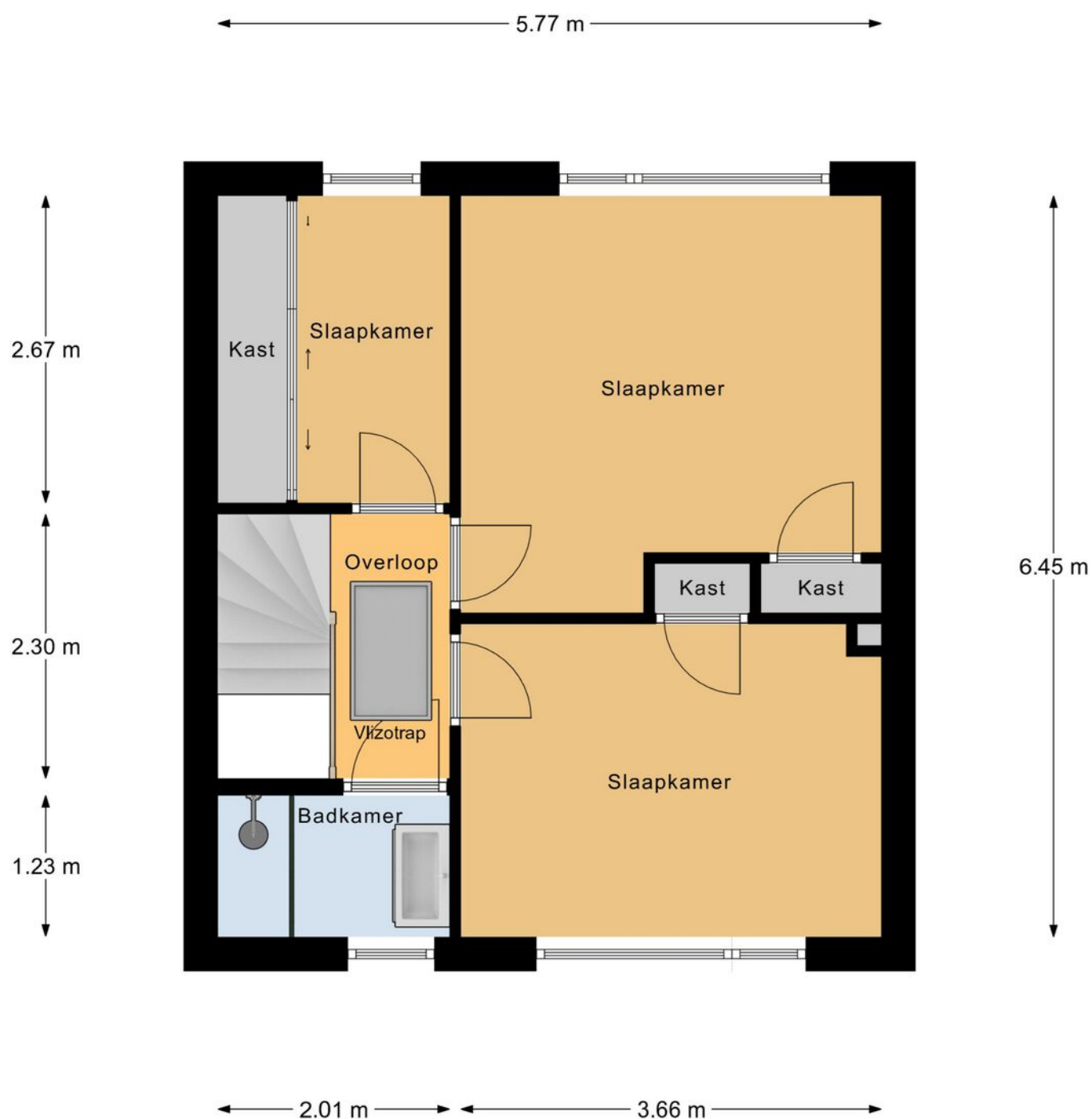
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

