

TE KOOP



Rochushof 22, Nederweert

Vraagprijs € 349.000 K.K.

Frissen makelaardij & taxaties
St. Antoniusplein 10
6031 ED Nederweert

0495-460736 / 06-21711322
info@frissenmakelaardij.nl
www.frissenmakelaardij.nl



FRISSEN
makelaardij & taxaties

Waar woonwensen
werkelijkheid worden



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
73m²

Energietabel
A

Inhoud
379m³

Bouwjaar
1999

> Omschrijving

COMFORTABEL WONEN AAN DE ROCHUSHOF 22 TE NEDERWEERT

Algemeen:

Hoekappartement met balkon op het zuiden, overdekte privé-parkeerplaats en privé-berging in het souterrain

Dit appartement is gelegen op de 2e verdieping, in het statige appartementencomplex 'Residentie de Riva' te Budschop (gemeente Nederweert). Het appartementencomplex bestaat uit 22 appartementen verdeeld over 4 bouwlagen.

Het complex ligt op enkele minuten van het dorpscentrum van Nederweert. Winkels, supermarkten, horeca, medische voorzieningen en overige dagelijkse voorzieningen zijn daardoor gemakkelijk bereikbaar. Ook de bereikbaarheid richting Weert en de omliggende plaatsen is goed. Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen.

Het appartement is praktisch ingedeeld en beschikt onder andere over een ruime, lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een overdekt balkon op het zuiden en als extra pluspunt, een royale bergzolder.

Dankzij de liftinstallatie, de overdekte privé-parkeerplaats en de privéberging is het appartement bij uitstek geschikt voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen. De ligging aan het einde van de galerij zorgt bovendien voor extra privacy.





Indeling:

Souterrain:

Privéberging (7 m²) met elektrapunt, handig voor het plaatsen van fietsen en overige spullen.

Begane grond:

Trappartij, tevens voorzien van plateaulift, naar gemeenschappelijke entree. Vanuit de entree is de gemeenschappelijke hal met intercominstallatie, trappartij en liftinstallatie bereikbaar.

Op het afgesloten binnenterrein aan de achterzijde van het complex bevindt zich de overdekte, privé-parkeerplaats.

2e verdieping (appartement)

Aan het einde van de galerij bevindt zich de entree van het appartement. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle ruimten in het appartement. Hier bevindt zich tevens de vlizotrap naar de royale bergzolder (25 m²), een kleine bergruimte (2 m²) met opstelplaats voor het witgoed en de cv-ketel en een toiletruimte met hangtoilet en fonteintje.

De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 35 m² en biedt door de raampartijen en de hoeklocatie, een prettige hoeveelheid daglicht. De open keuken staat in directe verbinding met het woongedeelte en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, te weten: een keramische kookplaat, een afzuigkap, een combimagnetron, een koelkast en een vaatwasser.

Vanuit de woonkamer is het overdekte balkon (7 m²) bereikbaar. Het balkon is gelegen op het zuiden en biedt een aangename plek om buiten te zitten.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is circa 11 m² groot. De tweede kamer van circa 4 m² is voorzien van een vaste schuifkastenwand en kan bijvoorbeeld worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

De licht betegelde badkamer is circa 5 m² groot en voorzien van een ligbad met douchescherm, wastafel en badkamermeubel.

Technische aspecten:

-Bouwaard: traditioneel/ systeembouw (spouw)

-Vloeren: beton

-Isolatie: volledig geïsoleerd

-Kozijnen: hardhout

-Centrale verwarming/ warmwatervoorziening: m.b.v. combi cv-ketel

-Extra voorzieningen: mechanische ventilatie

-Energie label: A

-VE: servicekosten circa € 175,- per maand/ actieve VE

Rochushof 22 combineert comfortabel wonen met een rustige ligging en voorzieningen binnen handbereik. Een verzorgd appartement met lift, eigen parkeerplaats, veel bergruimte en een zonnig balkon op het zuiden.

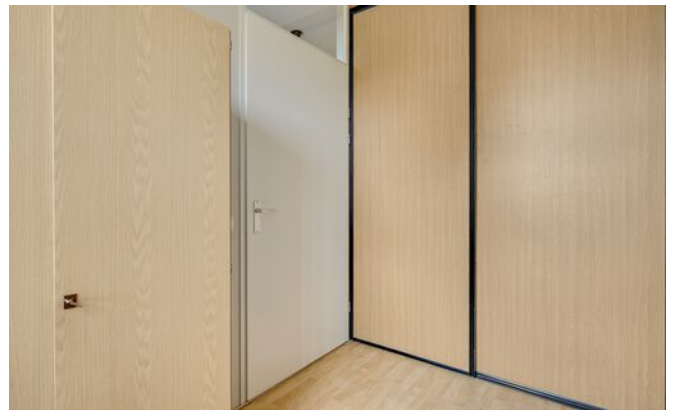




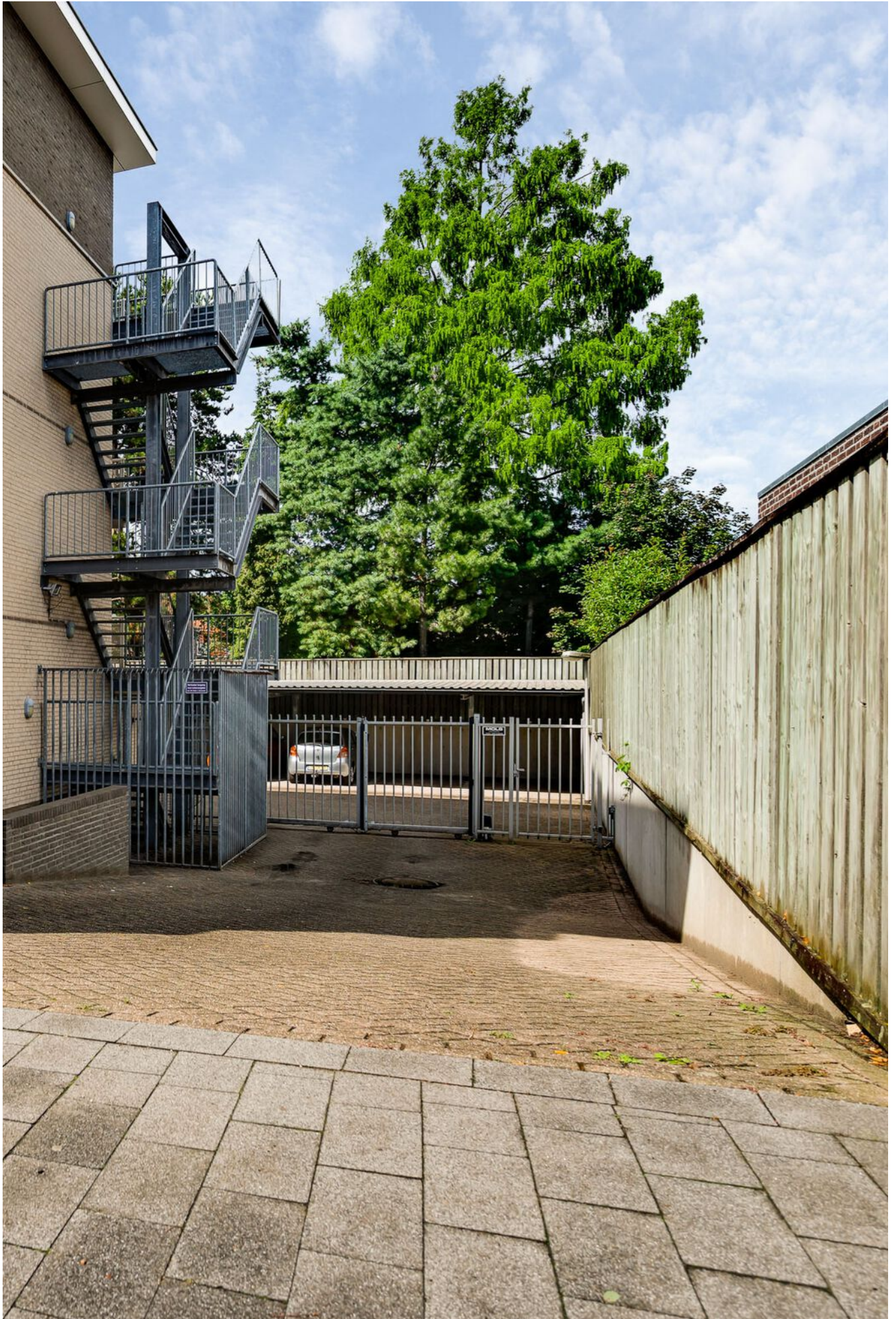














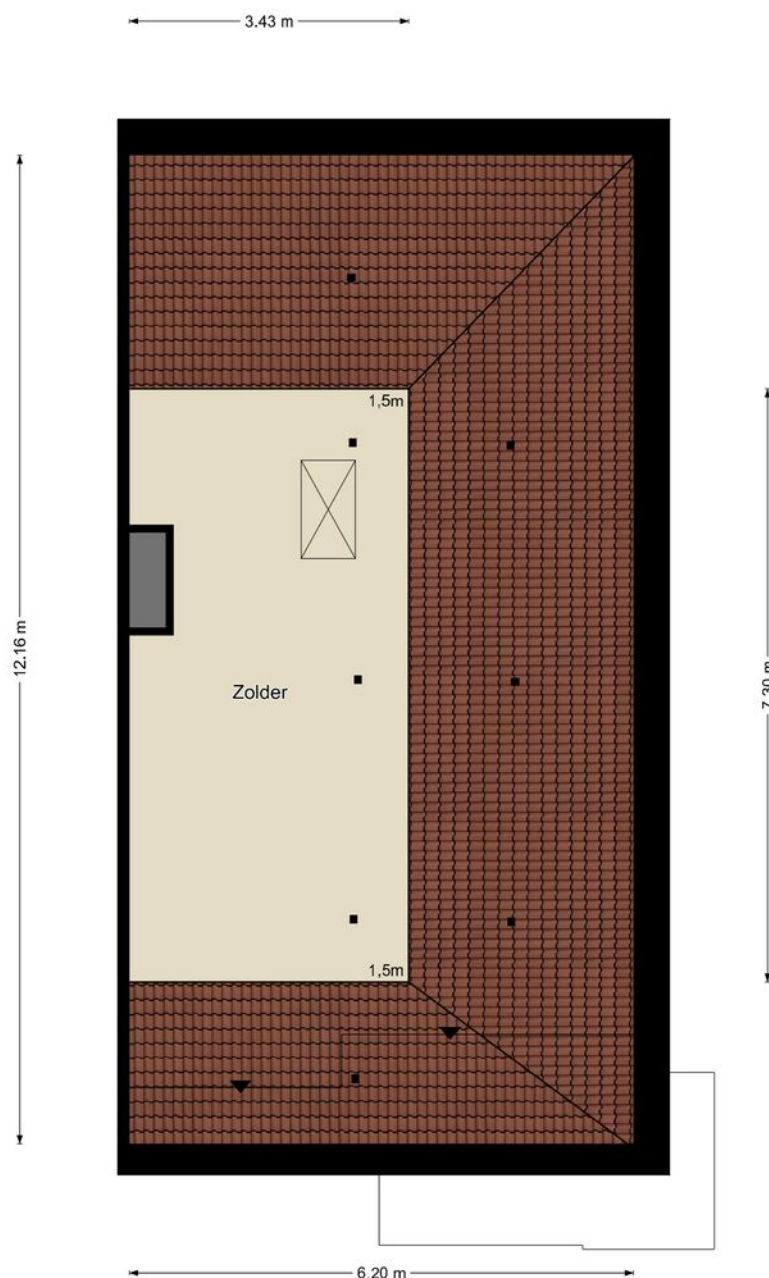
> Plattegrond



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

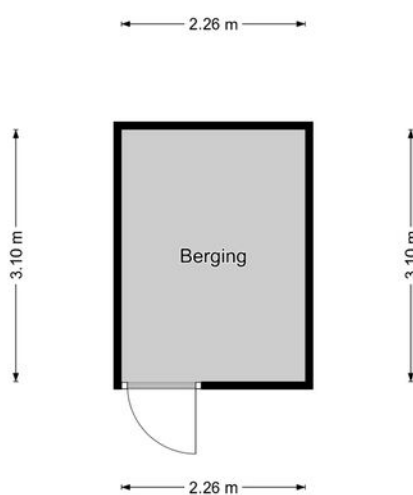
> Plattegrond



Appartement verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Plattegrond



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

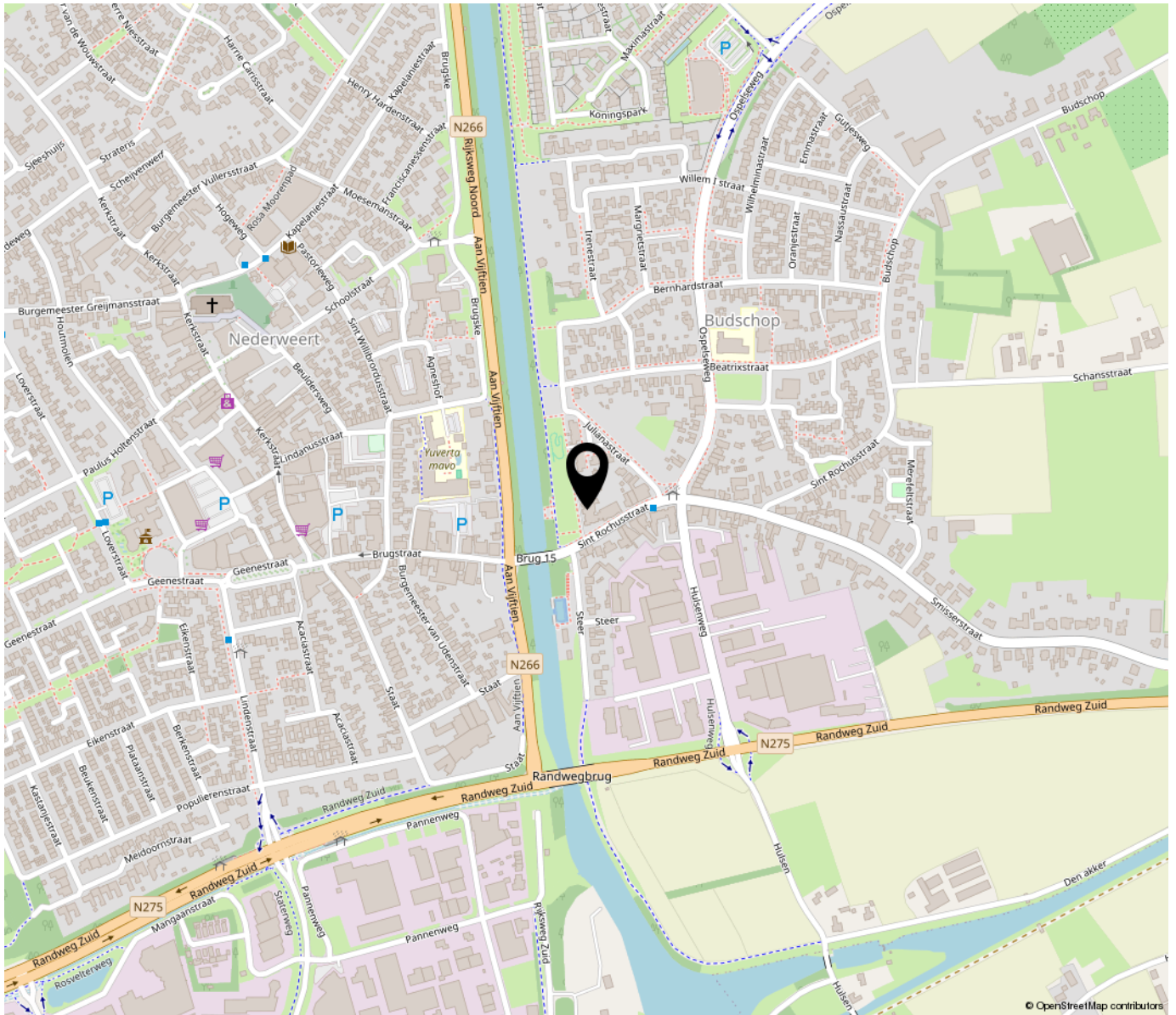
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Rochushof 22

Kadastrale kaart van Rochushof 22, 6031EZ Nederweert

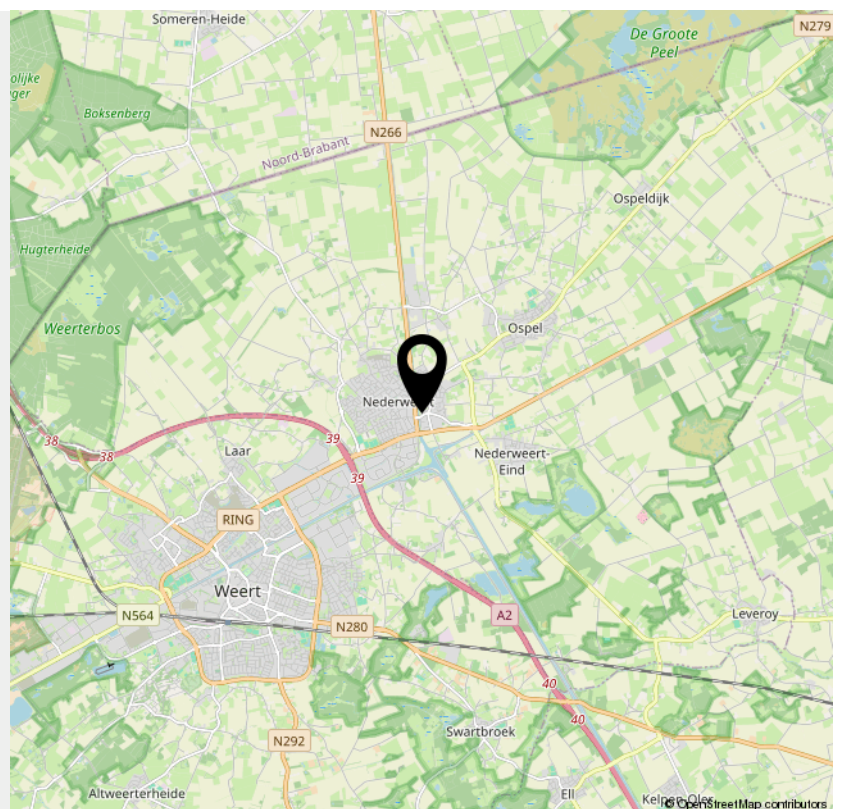


2043	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Nederweert	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
22	Huisnummer	Gemeentecode:	NDW00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2043	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1845	
	Bebouwing			



“Woont u binnenkort op deze centrale plek?”

Gelegen op een rustige locatie in Budschop (gemeente Nederweert), op korte afstand van het dorpscentrum van Nederweert. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, horeca en medische voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar en deels op loop- en fietsafstand. Ook de bereikbaarheid is goed. Via de nabijgelegen N275, N266 en A2 zijn onder andere Weert, Roermond en Eindhoven goed bereikbaar. Het NS-station en het centrum van Weert liggen op circa 6 kilometer afstand.



Vragen

over dit appartement?



Neem gerust contact met me op!

Ik help je graag verder.

Frissen makelaardij & taxaties
St. Antoniusplein 10
6031 ED Nederweert

0495-460736 / 06-21711322
info@frissenmakelaardij.nl
www.frissenmakelaardij.nl



FRISSEN
makelaardij & taxaties

Waar woonwensen
werkelijkheid worden