



4

DENNENLAAN

VALKENSWAARD



OVER DE WONING

Royaal wonen op een prachtige groene locatie, met volop privacy én een woning die allesbehalve standaard is. Welkom aan de Dennenlaan 4 in Valkenswaard!

Alleen al de plek maakt deze woning bijzonder. Midden in een groene villawijk, op een perceel van maar liefst 939 m², staat deze villa verscholen tussen het groen. De volwassen

bomen, royale tuin rondom en ruime oprit zorgen voor een heerlijk gevoel van vrijheid en privacy. Een plek waar je even vergeet dat het centrum van Valkenswaard en alle dagelijkse voorzieningen gewoon dichtbij zijn.

En dan de woning zelf! Met 268m² gebruiksoppervlakte is er aan ruimte absoluut geen gebrek, maar vooral de indeling maakt het

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
228m²

INHOUD:
977m³

PERCEELOPPERVLAKE:
939m²



huis interessant. De royale leefruimte is speels opgezet met verschillende niveaus en grote raampartijen die het groen rondom volop naar binnen halen.

Ook buiten is er volop ruimte om te genieten. De tuin loopt rondom de woning en biedt volop ruimte om in alle rust van het groen te genieten, met verschillende plekken om te zitten, te ontspannen of gezellig samen te komen.

Ruimte, vrijheid en groen, gecombineerd met een woning met een geheel eigen karakter.

Dennenlaan 4 is zo'n plek die je eigenlijk zelf moet komen ervaren. Kom je mee naar binnen?

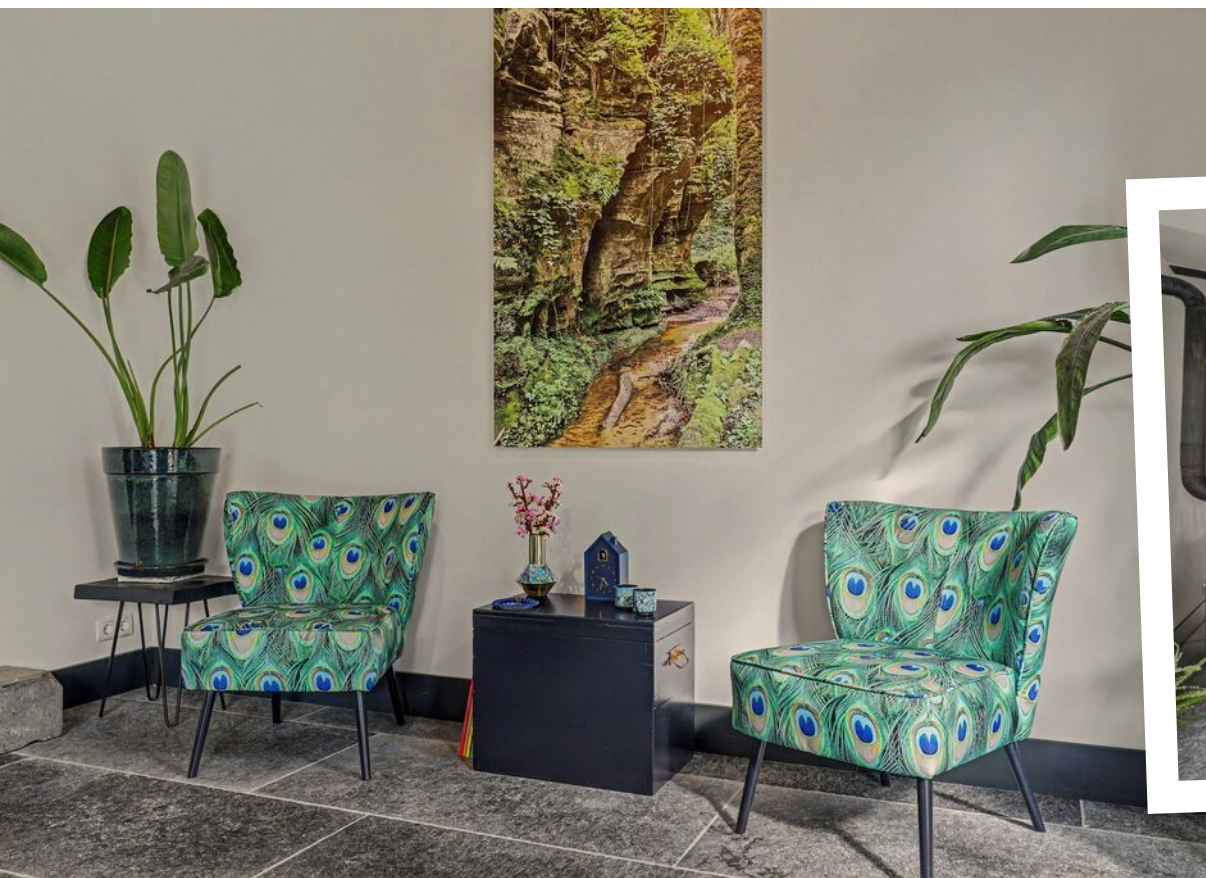


ENTREE

Via de voordeur kom je binnen in de ruime ontvangsthal. De donkere natuurstenen vloer, lichte wanden en donkere deuren geven de ruimte een stoere en rustige uitstraling. In de hal bevindt zich tevens het toilet, voorzien van een hangcloset en fonteintje. De achterwand met Portugese tegeltjes geeft de toiletruimte een sfeervol accent. Vanuit de hal zijn de keuken en woonkamer bereikbaar en leidt de trap naar de eerste verdieping. De vaste kastruimte zorgt daarnaast voor praktische opbergmogelijkheden.







WOONKAMER



De woonkamer is zonder twijfel een van de blikvangers van de woning. De royale leefruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere zit- en eetgedeeltes en wordt gekenmerkt door een mooie combinatie van licht, ruimte en karakter. Als je over het grote oppervlak al tevreden bent, dan wil je het extra hoge plafond ook ervaren.





De grote raampartijen en openslaande tuindeuren zorgen voor veel daglicht en geven op meerdere plekken direct zicht op de groene tuin. Over vrijwel de gehele ruimte ligt een robuuste natuurstenen vloer. De lichte wanden en het witte plafond vormen hier een rustig contrast mee. De Bullerjan houtkachel vormt een sfeervol middelpunt in de ruimte en zorgt samen met de natuurstenen vloer voor een warme, karaktervolle uitstraling.





EETGEDEELTE

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich het ruime eetgedeelte. Hier is meer dan voldoende plaats voor een grote eettafel, ideaal voor uitgebreid tafelen met familie en vrienden. De grote raampartijen zorgen ook hier voor veel daglicht en zicht op de groene omgeving.

Karakteristieke details zoals het zichtbare metselwerk en de donkere stalen constructiedelen geven dit gedeelte van de woning een geheel eigen sfeer. Tegelijkertijd staat het eetgedeelte in open verbinding met de woonkamer, waardoor beide ruimtes mooi in elkaar overlopen.





KEUKEN

Vanuit het eetgedeelte loop je zo de karaktervolle open keuken in. De keuken is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en beschikt over een natuurstenen werkblad, volop kastruimte en een dubbele spoelbak met uittrekbare handdouche. Aan apparatuur is de keuken voorzien van een koelkast, vaatwasser en een royaal Falcon-fornuis met meerdere gaspitten, wokbrander en ovens. Het fornuis vormt een echte blikvanger en biedt alle ruimte om uitgebreid te koken.

De zichtbare bakstenen wand en Portugese tegeltjes geven de keuken een warme, uitgesproken uitstraling. Een groot raam zorgt voor prettig daglicht en biedt uitzicht op het groen.









Vanuit de keuken is tevens de kelder bereikbaar. Deze biedt verrassend veel extra bergruimte, met volop plaats voor voorraad en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



WERKKAMER

Tussenhal

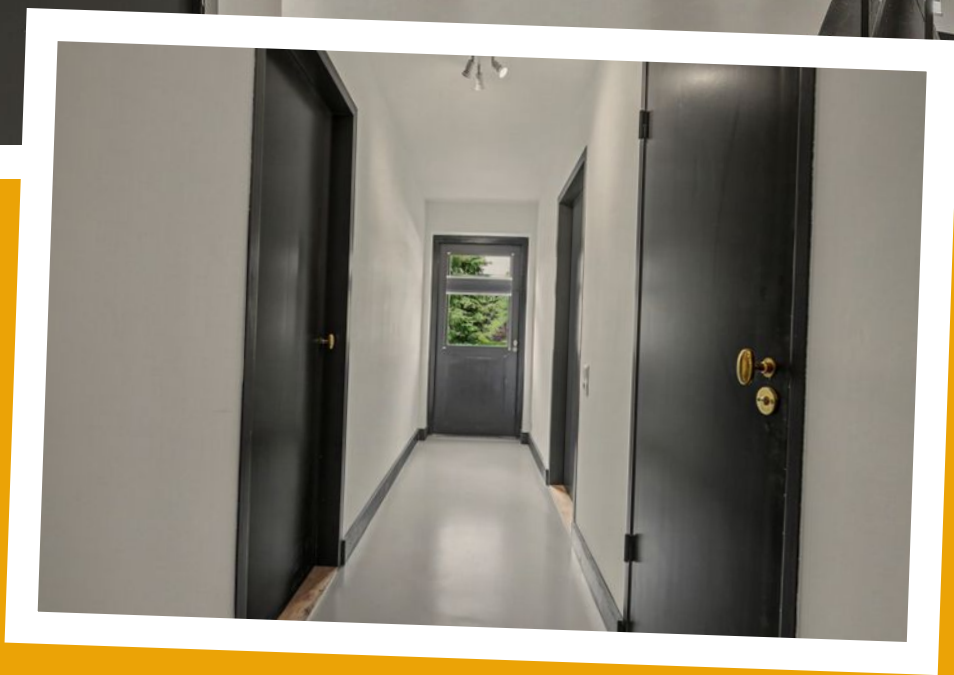
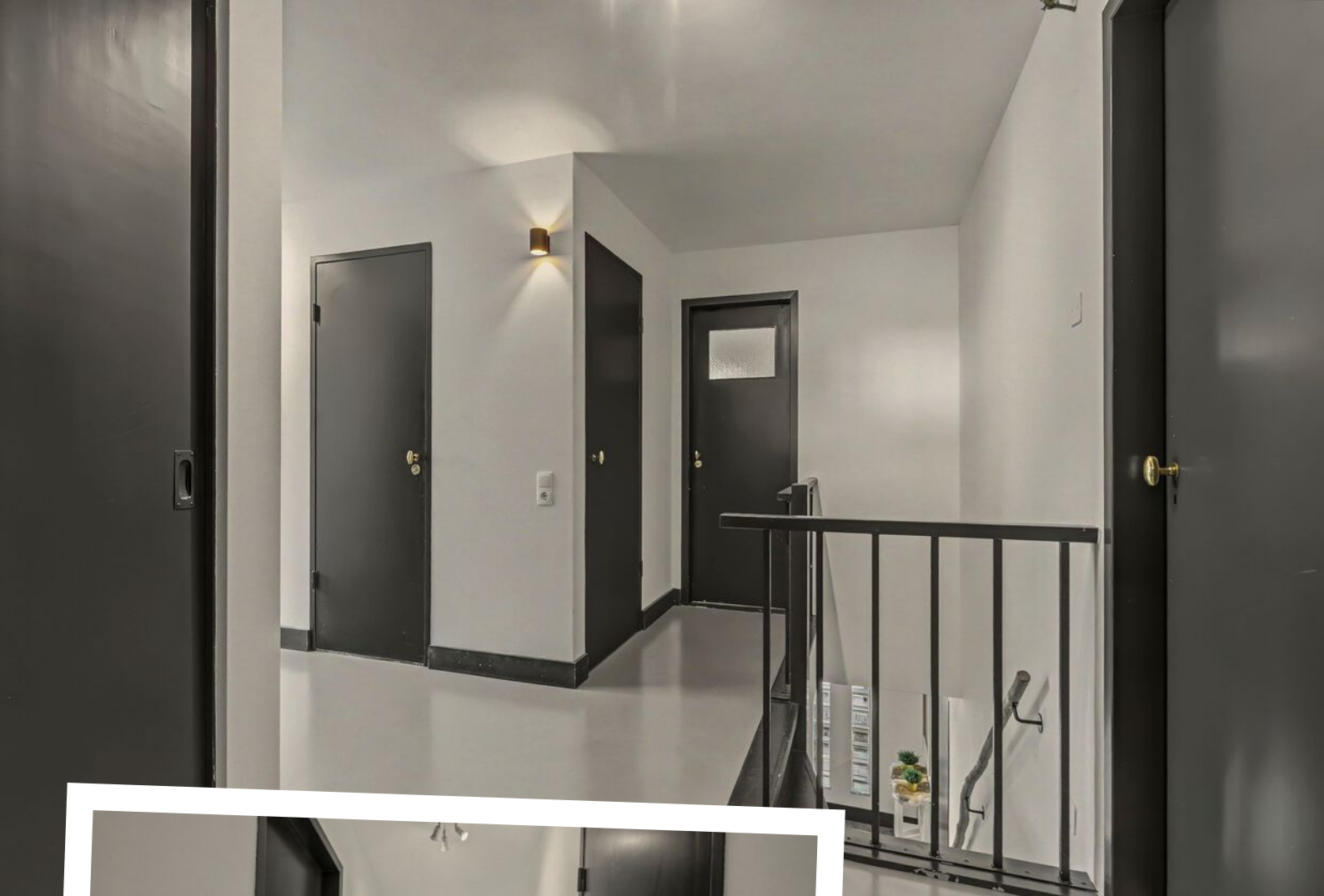
Vanuit de keuken kom je in de tussenhal, die toegang geeft tot de werkkamer en de garage. Hier bevindt zich tevens een praktische inbouwkast met extra opbergruimte.

Werkkamer

Vanuit de tussenhal is de werkkamer bereikbaar. Dankzij de rustige ligging is dit een fijne plek om vanuit huis te werken. De ruimte is afgewerkt met een houten vloer, beschikt over een raam voor natuurlijke lichtinval en is voorzien van zowel centrale verwarming als een losse elektrische verwarming.

Door de afmetingen is deze kamer bovendien multifunctioneel te gebruiken. Naast een thuiswerkplek kan hier bijvoorbeeld ook een hobby-, speel- of logeerkamer worden gerealiseerd.





Eerste verdieping

Via de trap bereiken we de eerste verdieping. De ruime overloop, afgewerkt met een grijze gietvloer, vormt het centrale punt van deze verdieping en geeft toegang tot vier slaapkamers, de badkamer, het separate toilet, de praktische was-/technische ruimte en het ruime dakterras. Alle vier de slaapkamers zijn afgewerkt met een houten vloer, wat zorgt voor een rustige en warme uitstraling. Daarnaast zijn

op de overloop meerdere vaste inbouwkasten aanwezig, ideaal voor extra opbergruimte. Een bijzonder pluspunt op deze verdieping is het royale dakterras van maar liefst circa 68 m².



MASTER BEDROOM



We beginnen bij de royale master bedroom aan de linkerachterzijde. Een heerlijk ruime kamer met volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed en aanvullende meubels. Dankzij de raampartijen valt er prettig veel daglicht naar binnen en vanuit de slaapkamer stap je rechtstreeks het balkon op, waar je heerlijk uitkijkt op de groene omgeving. De kamer beschikt bovendien over directe toegang tot de badkamer, die tevens vanuit de overloop bereikbaar is en het balkon.



SLAAPKAMER 2

Aan de rechterachterzijde bevindt zich de tweede ruime slaapkamer. Ook deze kamer biedt volop plaats voor een tweepersoonsbed. De grote raampartij zorgt voor prettig veel daglicht en een fijn uitzicht op de groene omgeving. Daarnaast beschikt de slaapkamer over een praktische vaste inbouwkast, ideaal voor het opbergen van kleding en andere spullen.



SLAAPKAMER 3

Aan de linkervoorzijde van de woning ligt de derde slaapkamer. Deze kamer heeft een prettig formaat en beschikt over een vaste inbouwkast en een praktisch vast bureau. Dankzij het raam aan de zijkant valt er prettig natuurlijk daglicht naar binnen. De kamer is uitstekend geschikt als kinder- of logeerkamer, maar leent zich dankzij het vaste bureau ook goed als thuiswerk- of studeerkamer.





Slaapkamer 4

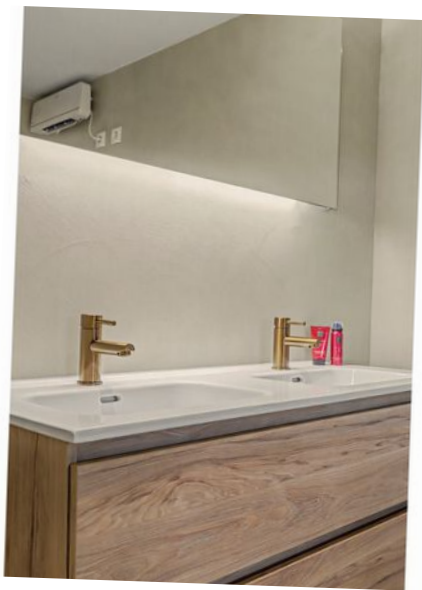
De vierde slaapkamer bevindt zich aan de rechtervoorzijde en is eveneens ruim opgezet. Naast voldoende plaats voor een bed, kast en bureau beschikt deze kamer over een eigen wastafel. Ook is er een vaste inbouwkast aanwezig.

BADKAMER

De badkamer is in 2025 volledig gemoderniseerd en heeft dankzij de beton ciré afwerking een moderne en stijlvolle uitstraling. De royale inloopdouche is uitgerust met een regendouche, handdouche en een praktische nis voor doucheproducten. Het brede houten wastafelmeubel beschikt over twee wastafels, veel opbergruimte en een grote spiegel met sfeervolle inbouwverlichting. De bronskleurige kranen en douche-elementen geven het geheel een warme, luxe uitstraling.

Voor extra comfort is de badkamer voorzien van elektrische verwarming en mechanische ventilatie. De badkamer is zowel vanuit de masterbedroom als vanuit de overloop bereikbaar en biedt daarnaast toegang tot het balkon.







TOILET

Naast de badkamer bevindt zich een separaat toilet. Ook het separate toilet is in 2025 gemoderniseerd, waarbij de betonciré afwerking van de badkamer mooi is doorgetrokken. De ruimte is voorzien van een wandcloset, een fonteintje met meubel en bronskleurige details die mooi aansluiten bij de badkamer.



WAS-/TECHNISCHE RUIMTE

Deze verdieping beschikt daarnaast over een praktische, separate wasruimte. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig en is een lang werkblad geplaatst, ideaal voor het sorteren en opvouwen van de was. Ook bevindt zich hier de Nefit cv-installatie uit 2016 en is er voldoende ruimte voor extra opslag.





TUIN



Rondom de woning ligt een royale, groene tuin met volop ruimte en privacy. Het grote gazon wordt omringd door volwassen bomen, hagen en diverse beplanting, waardoor de tuin een heerlijk vrij en groen karakter heeft. Door de omvang van het perceel zijn er meerdere plekken om op verschillende tijden van de dag van de zon of juist de schaduw te genieten.

Direct aan de achterzijde van de woning ligt een ruim terras, dat via de grote glazen pui direct in verbinding staat met de woonruimte.



Verderop in de tuin bevindt zich een vrijstaande overkapping, waar een fijne beschutte zithoek is gecreëerd. Een heerlijke plek om buiten te zitten! Ook aan de zijkanten van de woning loopt de tuin ruim door. De leibomen en groene erfafscheidingen zorgen hier voor extra privacy. Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, met aansluitend toegang tot de garage.

De garage biedt volop plaats voor het stallen van een auto, fietsen en het opbergen van gereedschap en andere spullen. Langs de wanden is veel ruimte voor kasten.

Via de elektrisch bedienbare garagedeur is de oprit aan de voorzijde rechtstreeks bereikbaar.



BIJZONDERHEDEN

Locatie

De woning is gelegen in een groene villawijk aan de rand van Valkenswaard, met bos- en natuurgebied in de directe omgeving. Een rustige en ruim opgezette woonomgeving, terwijl het centrum van Valkenswaard, winkels, scholen en diverse sportfaciliteiten zich op korte loop- en fietsafstand bevinden.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De Eindhovensche Golf, High Tech Campus, ASML en Máxima Medisch Centrum liggen op korte afstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Eindhoven, België en de snelwegen A2, A50 en A67 bovendien goed bereikbaar.

Kenmerken

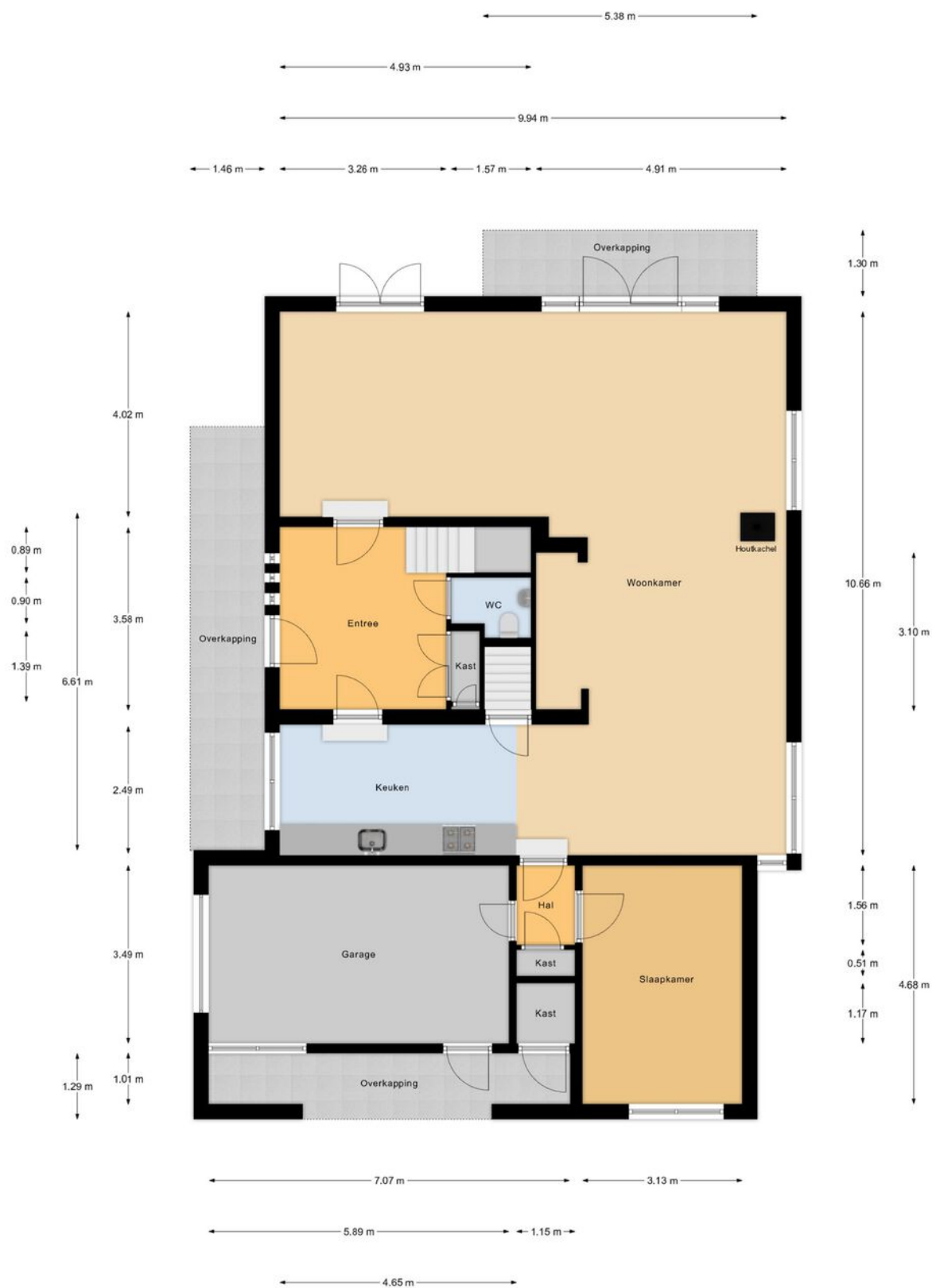
- Bouwjaar 1973
- 268 m² gebruiksoppervlakte
- 939 m² perceeloppervlakte
- 2016 begane vloer opnieuw geïsoleerd en v.v. vloerverwarming
- Vier slaapkamers
- Royale leefruimte
- In 2016 is de leefruimte verdiept en voorzien van een nieuwe, geïsoleerde vloeropbouw met vloerverwarming
- In 2016 zijn het plafond en stucwerk vernieuwd en zijn stalen balken aangebracht
- Elektrische bedrading in de leefruimte vernieuwd in 2016
- In 2016 is de heteluchtverwarming vervangen door centrale verwarming
- Ramen en kozijnen op de begane grond in 2017 vervangen en voorzien van HR++ beglazing
- Eerste verdieping voorzien van enkel glas
- Centraal stofzuigstelsel aanwezig sinds circa 2017/2018
- Badkamer en separaat toilet gemoderniseerd in 2025
- Houten buitenwerk geschilderd in 2026
- Separate wasruimte
- Ruime garage
- Royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Zeer royale, groene tuin rondom de woning
- Voorzien van een camera-installatie en voorbereid op de installatie van een alarmsysteem

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het groen en de bijzondere indeling van deze woning.

AANTEKENINGEN



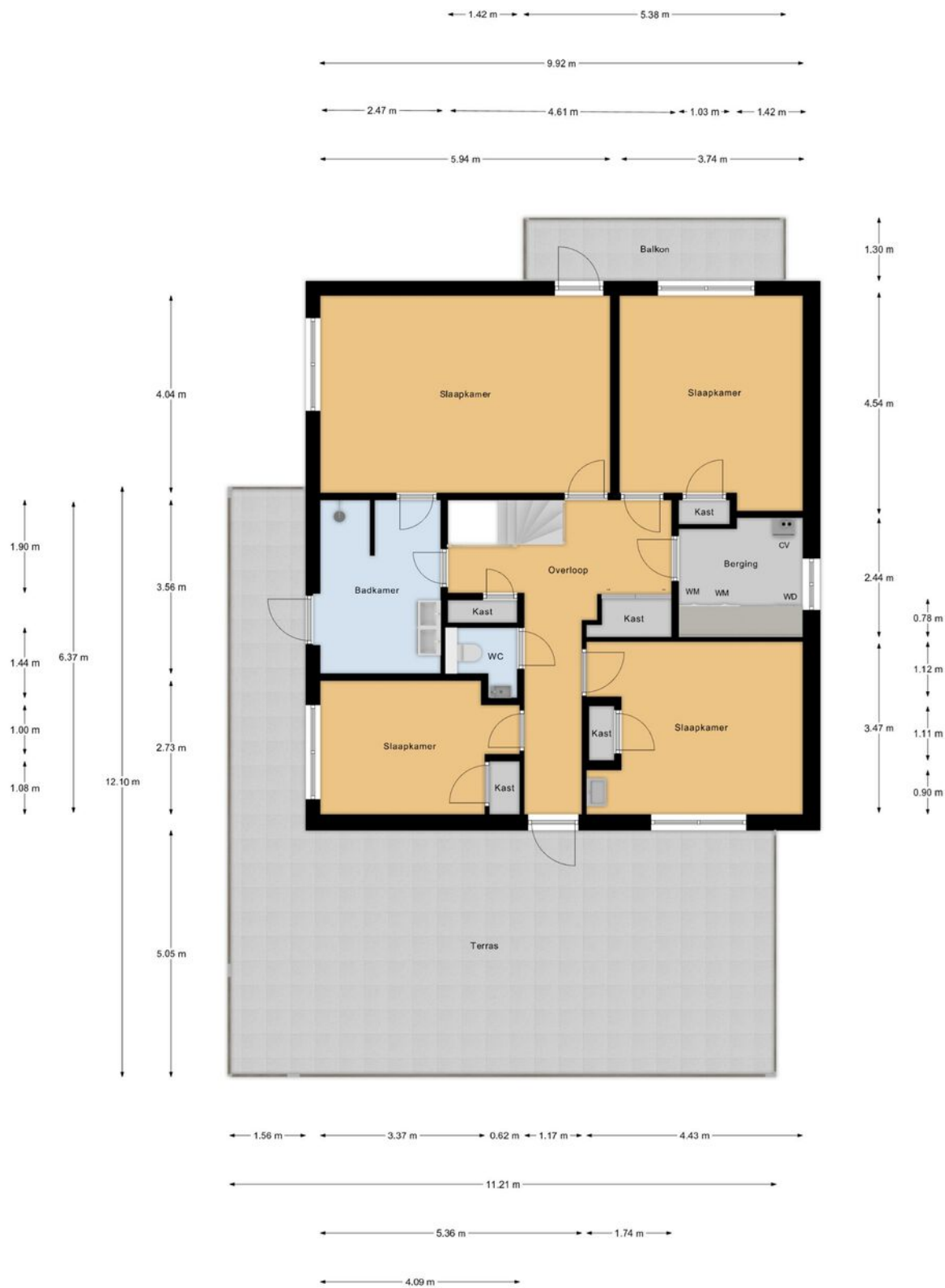
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

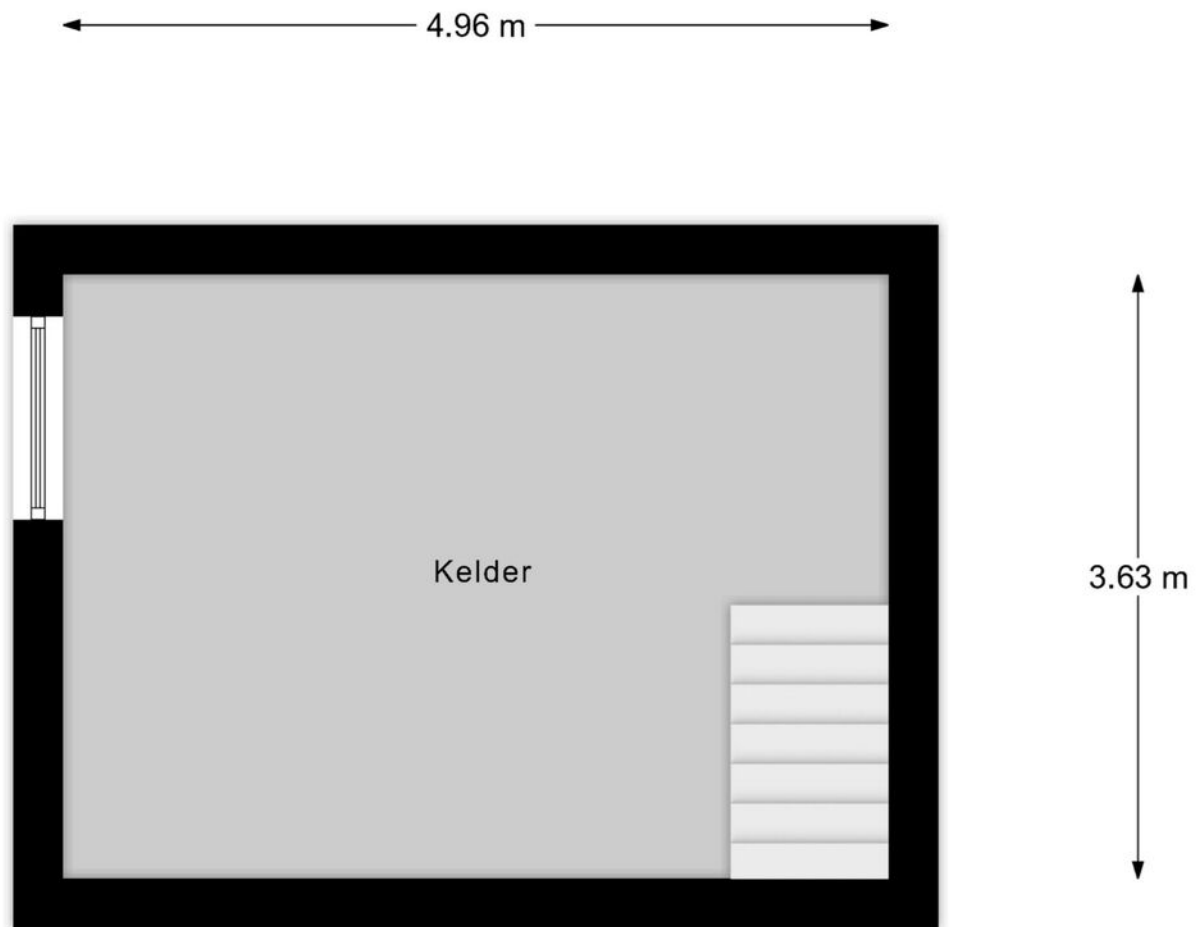
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Kelder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreft indicatieve plattegronden. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Valkenswaard

Sectie B

Perceel 3458

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl