



Scan mij!



Luijbenstraat 22, 5211 BT, 's-Hertogenbosch

€ 450.000,- k.k.



● Soort woning

Appartement

● Energielabel

D

● Woonoppervlakte

85 m²

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?

www.luijbenstraat22.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1890
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	85 m ²
Inhoud	298.6 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Gestoffeerd
Gemeente	's-hertogenbosch





Omschrijving

Sfeervol wonen met karakter, rust en stadse levendigheid in hartje 's- Hertogenbosch

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Appartement

4 kamers, waarvan 1 of meer slaapkamer(s)

Gang, badkamer & separate keuken

2 balkons

Bouwjaar 1890

84 m² gebruiksoppervlakte

Energie label D

Op steenworp afstand van de bruisende binnenstad én het centraal station van 's-Hertogenbosch ligt dit charmante 4-kamerappartement van circa 84 m². Gelegen in een karakteristiek gemeentelijk monument uit 1898 biedt deze woning een prachtige combinatie van historische sfeer, royale ruimte en hedendaags wooncomfort.

De recent vernieuwde Luijbenstraat voelt rustig en beschermt, terwijl alles wat de Bossche binnenstad zo geliefd maakt letterlijk om de hoek ligt. Hier woont u zonder doorgaand verkeer, met veel privacy.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **073-4400266**

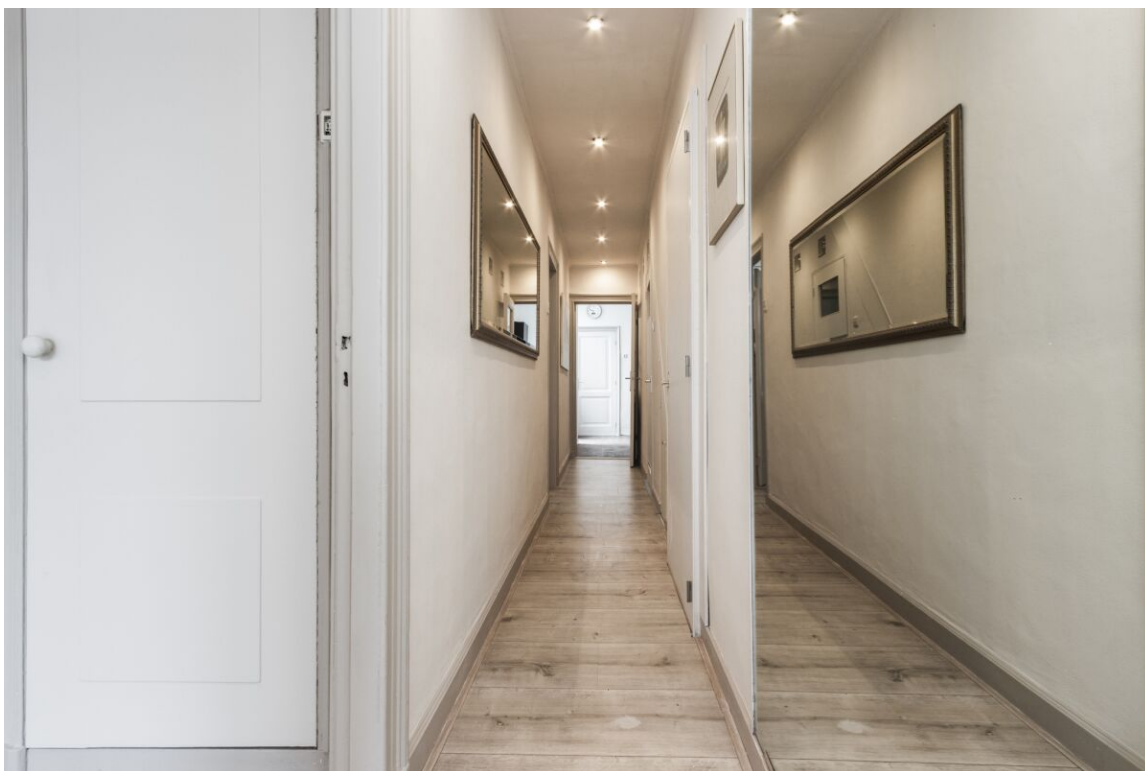
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.luijbenstraat22.nl

Foto's























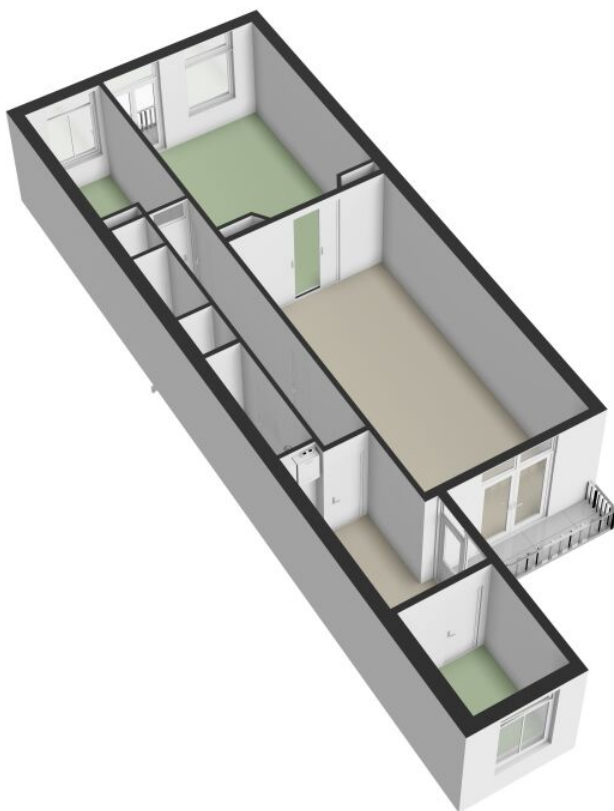


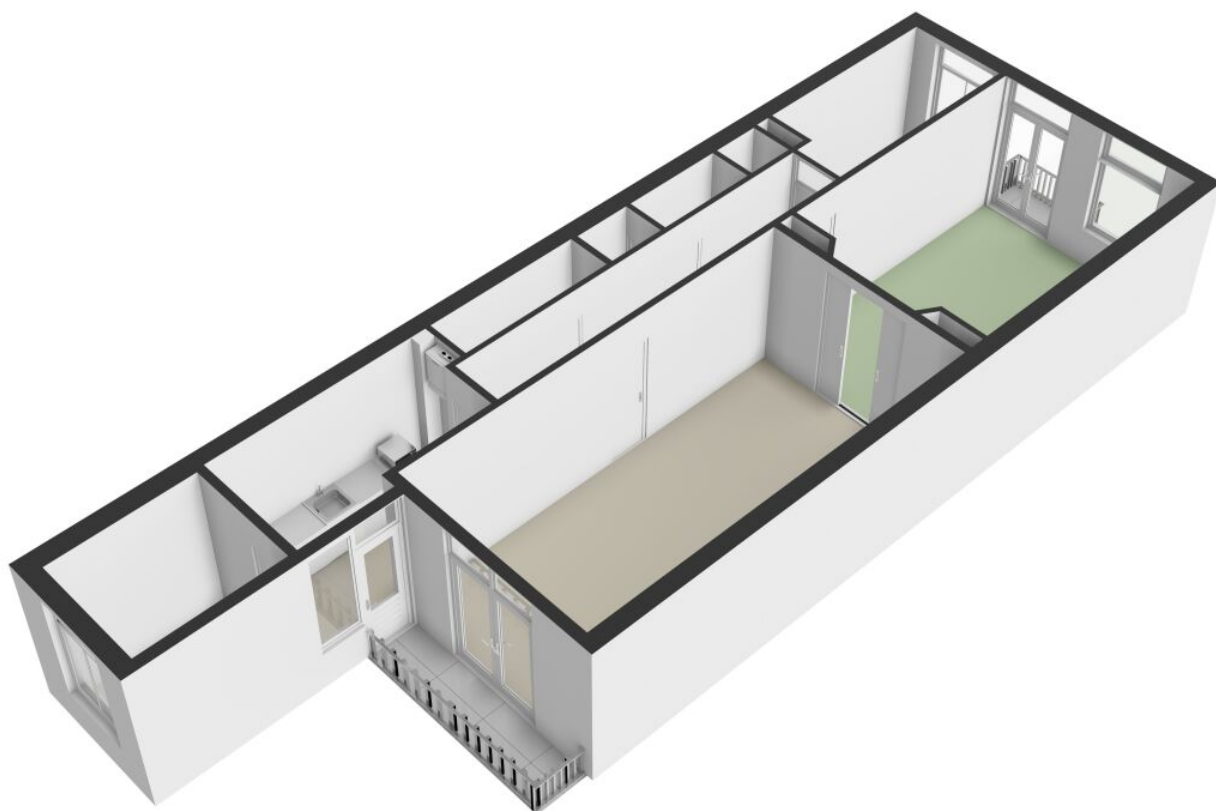


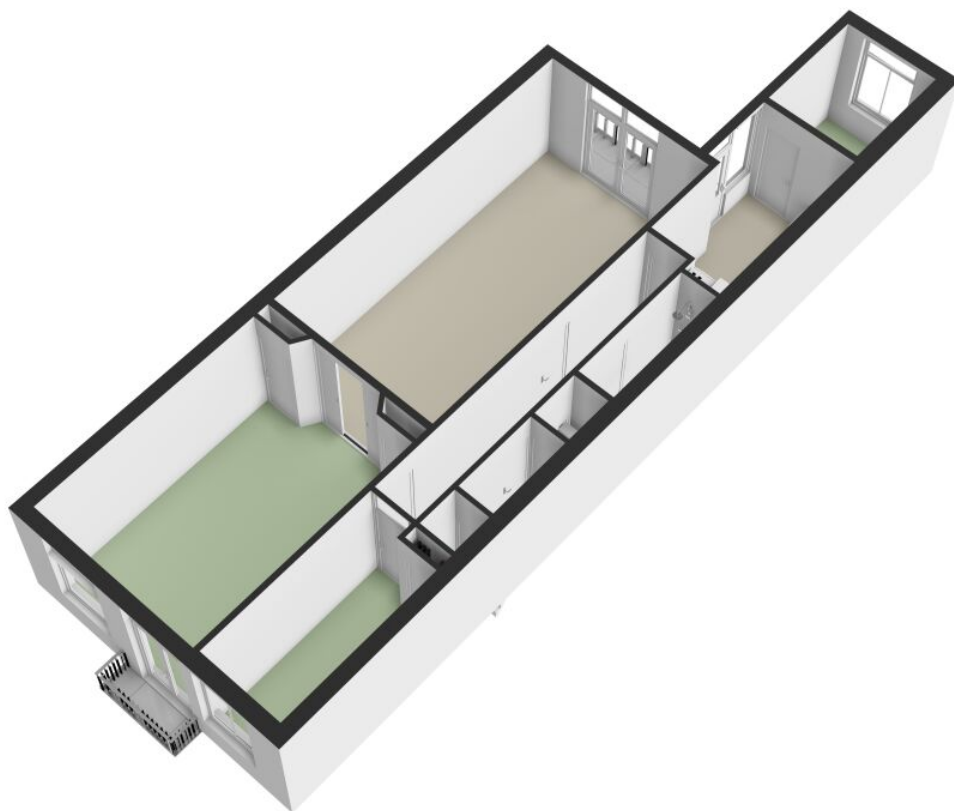
Plattegronden

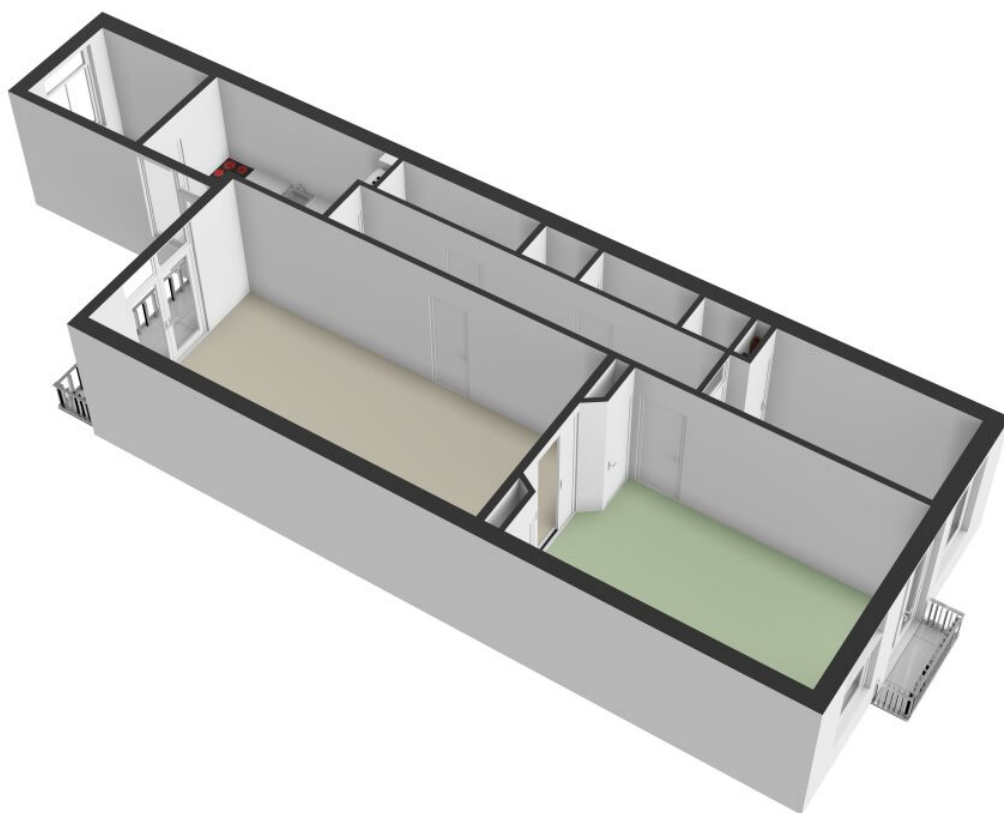


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend









Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.nextmovemakelaars.nl