



IJzerweg 8 H Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur bedrijfsunit aan de IJzerweg 8-h te Emmeloord

Wilt u een hoekunit huren met kantoorruimte op de verdieping, dan is dit uw kans. Deze bedrijfsunit biedt een ideale ruimte voor verschillende zakelijke activiteiten. De begane grond van ca. 50 m² (5 x 10 meter) biedt voldoende ruimte voor productie, opslag of andere bedrijfsdoeleinden. De gedeeltelijke verdieping van ca. 26 m² is voorzien van een kantoor, toilet, airco en pantry, waardoor het perfect is voor administratieve taken, vergaderingen en pauzes. De unit heeft een eigen toegang door middel van een loopdeur en een elektrische overheaddeur. Het buitenterrein is bestraat.

Bereikbaarheid

De unit staat op een fraaie locatie aan de IJzerweg op het bedrijvenpark A6 te Emmeloord. De locatie is uitstekend bereikbaar en is gunstig gesitueerd nabij de uitvalswegen A6 Joure, Lelystad en de N50 richting Zwolle.

Afmetingen

Ca. 50 m² (afmeting ca. 5 m x 10 m). Overheaddeur (elektrisch bedienbaar) van ca. 3 x 3.5 meter; goothoogte van ca. 4.0 meter en nokhoogte van ca. 6.68 meter. De gedeeltelijke verdiepingsvloer is van hout met een afmeting van ca. 5,85m x 4,80 m. De vrije (werk)hoogte onder de verdiepingsvloer is ca. 2,65 m.

Voorzieningen

De hoekunit is degelijk gebouwd en afgewerkt door gebruikmaking van hoogwaardige bouwmaterialen. De vloer, de buitenwanden en het dak zijn geïsoleerd. De unit is v.v. keukenblok, airco, raampartij en een toiletruimte.

Indeling;

Begane grond betreft één grote ruimte. Vaste trap naar verdieping. Verdieping: kantoor,- kantineruimte met systeemplafond, airco, raampartij, pantry en toiletruimte. Glasvezel aanwezig.

Parkeren

Op het bijbehorend terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

€ 750,-- per maand, exclusief BTW en voorschot elektra en water van € 25 per maand exclusief BTW.

Oplevering en Voorbehoud

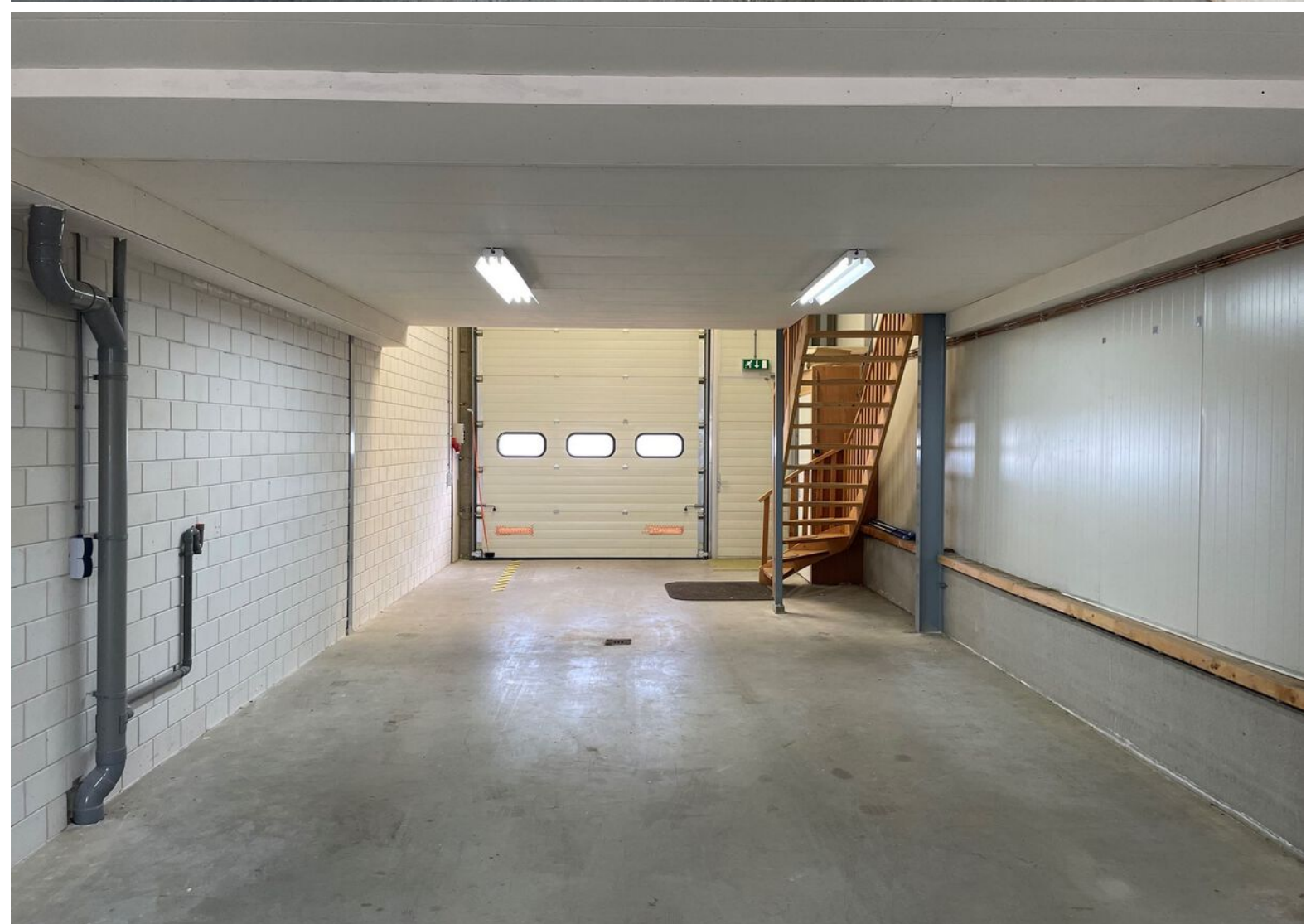
In overleg en met goedkeuring eigenaar

Omschrijving

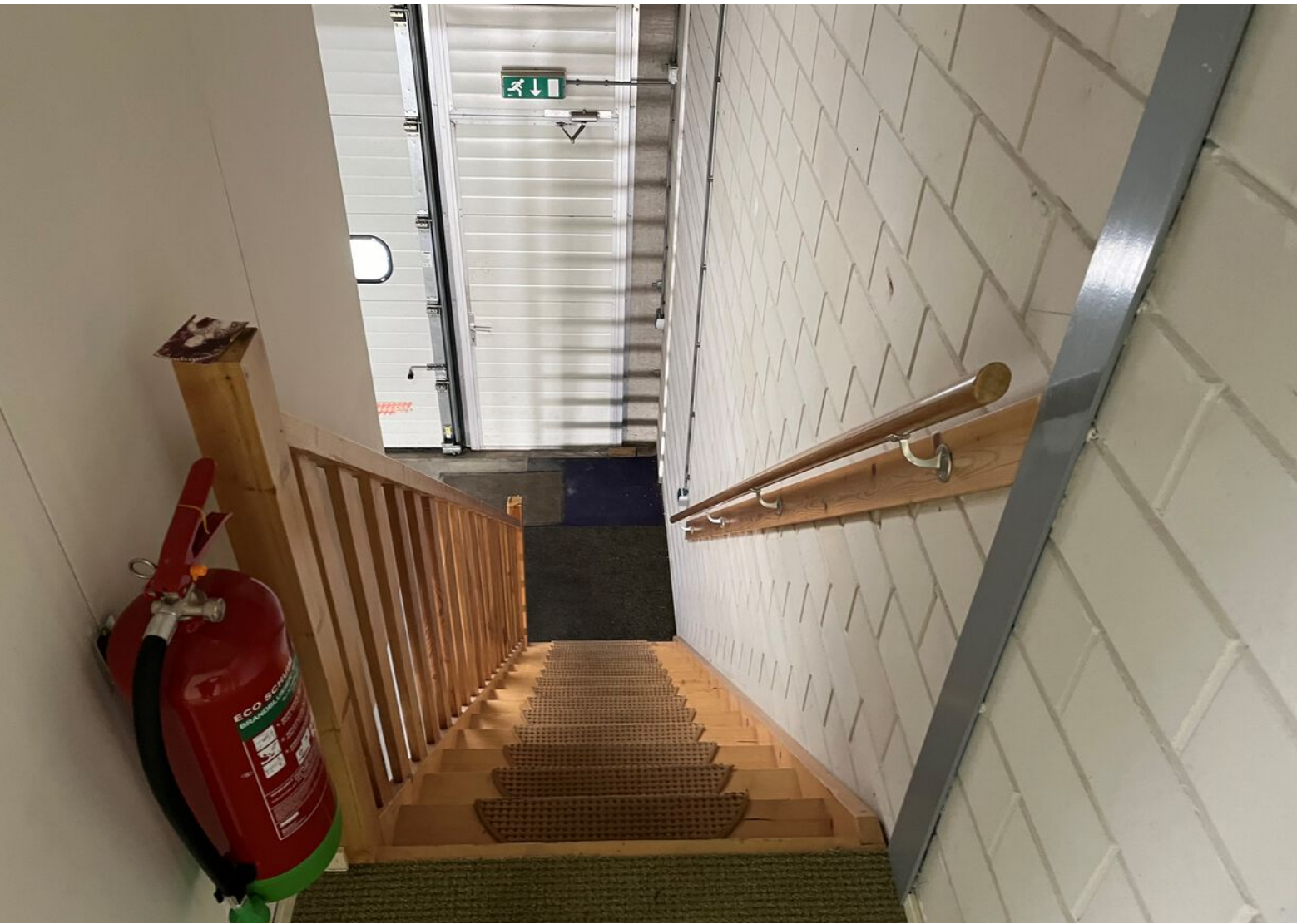
Heeft u interesse in deze bedrijfsunit aan de IJzerweg 8-H te Emmeloord?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie, een bezichtiging of om uw vragen te bespreken.

Wij staan klaar om u verder te helpen en u te voorzien van alle benodigde details.

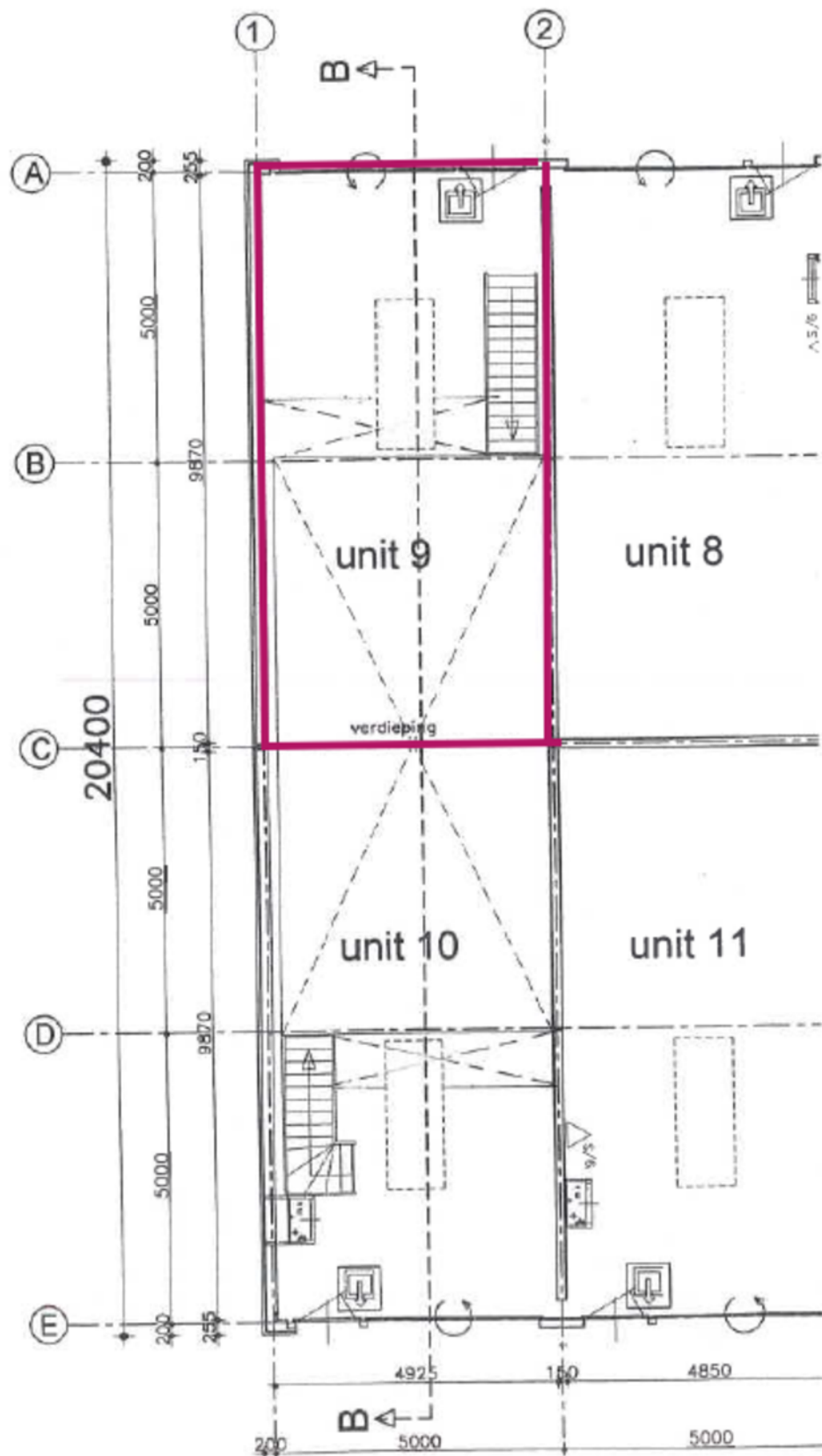




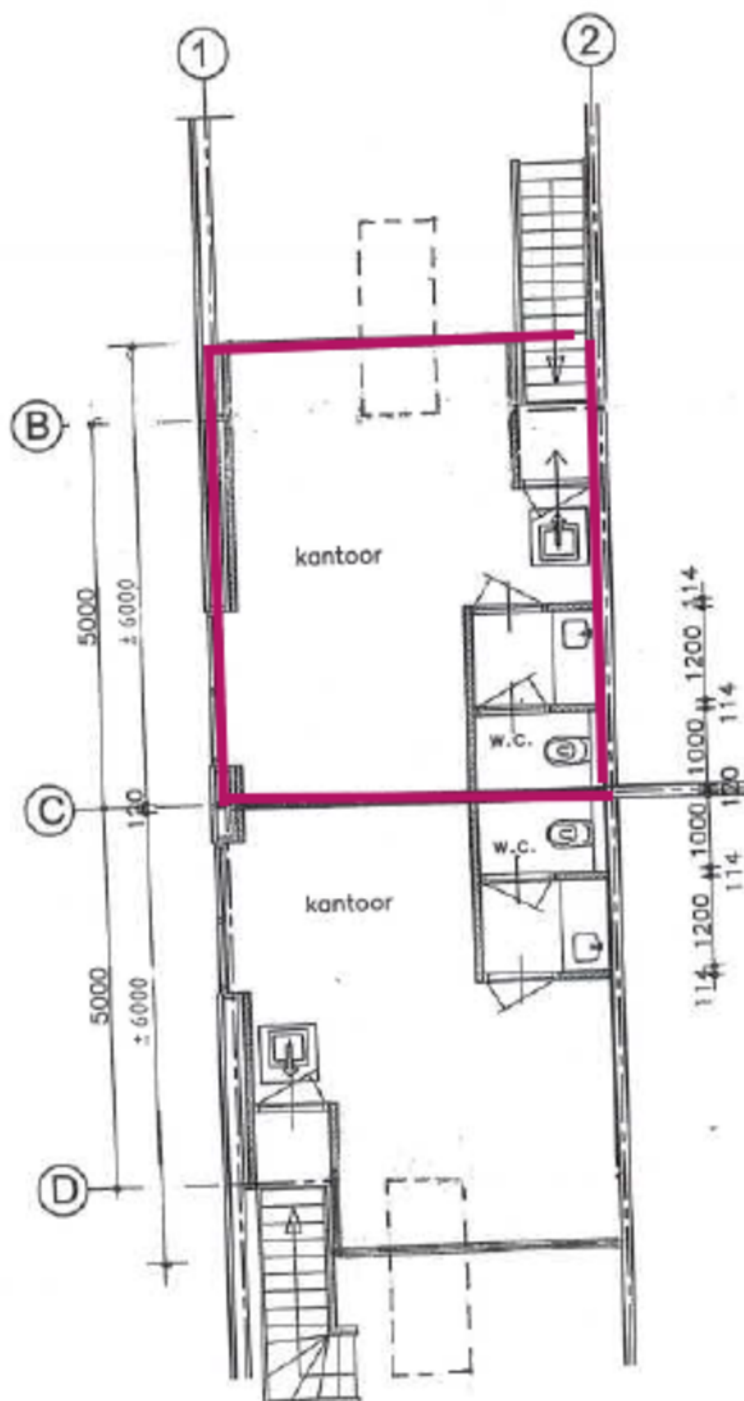




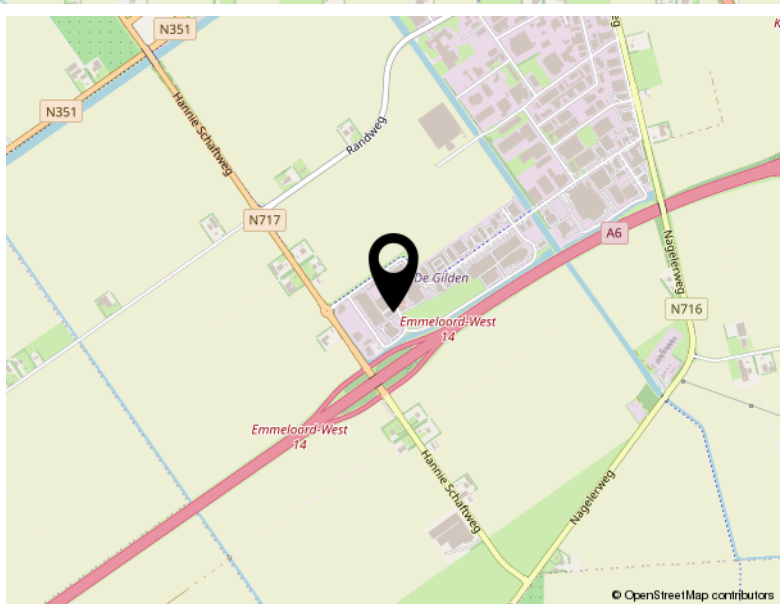
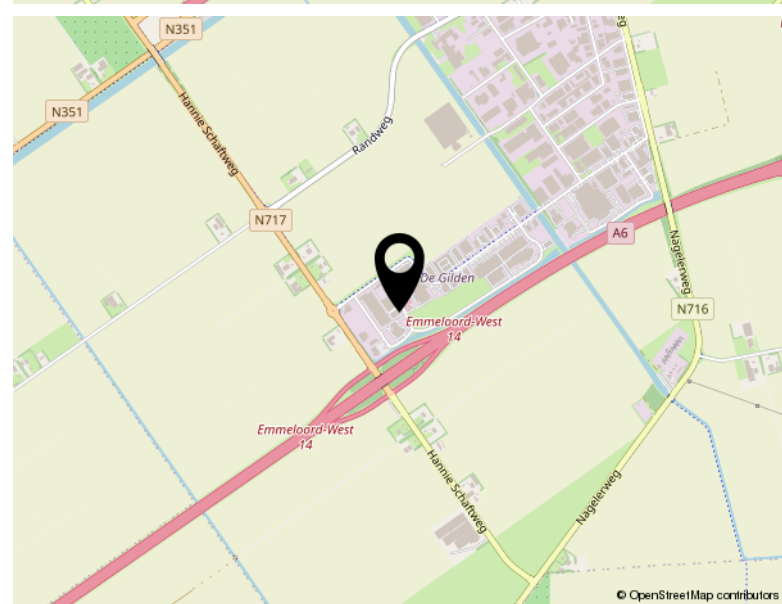
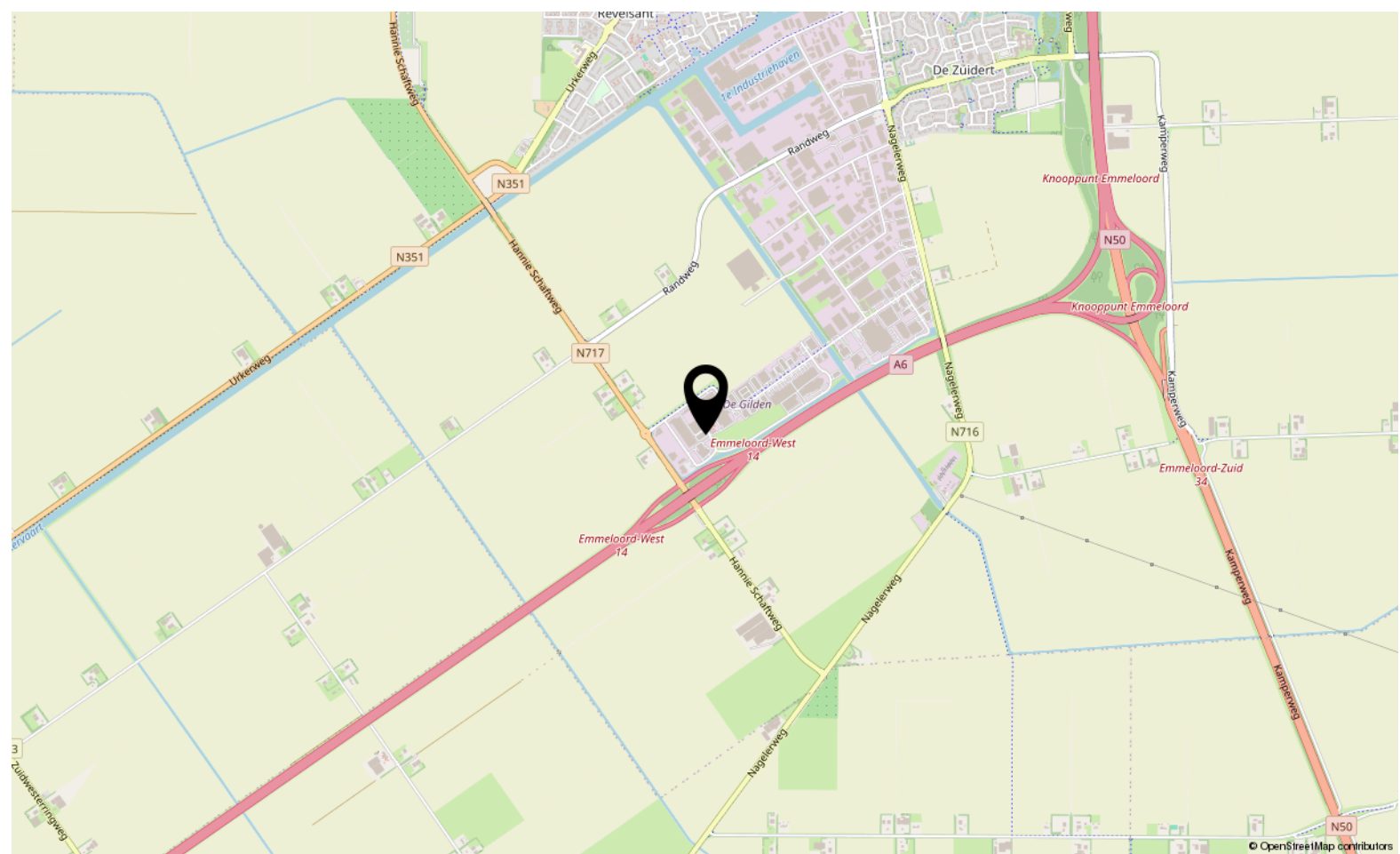
Plattegrond



Plattegrond



VERDIEPING UNIT 9/10



Locatie

IJZERWEG 8 H
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

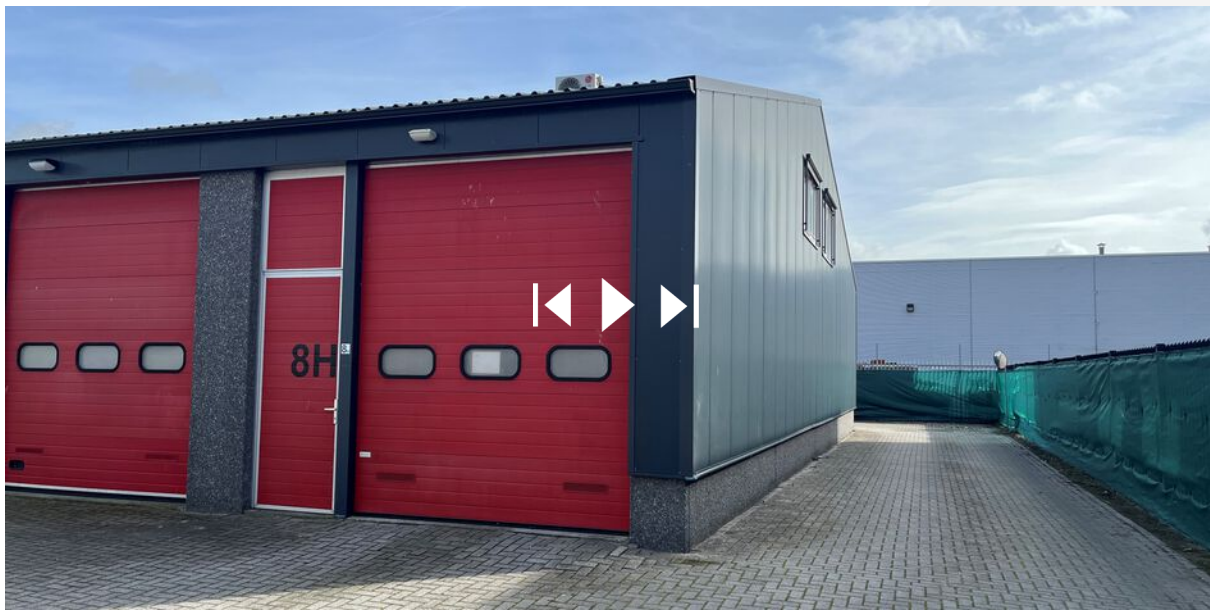
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

IJzerweg 8 H, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl