



GROTE ESCH 830 98

2841 MJ Moordrecht

€ 79.500 K.K.



30m²

Kom
gezellig
binnen!

OMSCHRIJVING

Grote Esch 830 98

Opslagunit te koop in bedrijfsverzamelgebouw De Zilvermijn op bedrijventerrein Gouwepark in Moordrecht.

Deze nette en goed onderhouden bedrijfsunit van circa 30 m² is gelegen op de eerste verdieping. De unit is overzichtelijk ingedeeld en voorzien van een houten entresol van circa 2,50 x 3,00 meter. Dit biedt extra vloeroppervlak voor opslag en is bereikbaar via een aanwezige ladder.

De ruimte beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur, een gewapende betonvloer met een vloerbelasting van circa 500 kg/m², eigen elektra met tussenmeter en een waterpunt met spoelbak. De wanden zijn gesausd en de vloer is afgewerkt met een nette coating.

De unit is geschikt voor zowel ondernemers als particulieren, bijvoorbeeld als klusruimte of voor de opslag van goederen, camper, caravan of boot.

LOCATIE

De Zilvermijn is gunstig gelegen op bedrijventerrein Gouwepark, met een directe aansluiting op de A12 en A20. De centrale ligging tussen Rotterdam, Den Haag en Utrecht maakt dit een uitstekend bereikbare locatie voor opslag en stalling. Het terrein is overzichtelijk ingericht en beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein.

UNIT 98

De unit betreft een bedrijfs-, stallings- of opslagruimte op de eerste verdieping van circa 30 m² met een extra entresolniveau van circa 6 m². De vloerafmetingen van de unit bedragen circa 9,69 x 3,08 meter. De afstand vanaf de overheaddeur tot aan de entresol is 7,20 meter, wat ideaal is voor het stallen van een boot, caravan of camper.

De vrije hoogte tot het plafond bedraagt circa 3,50 meter. De overheaddeur heeft een doorrijhoogte van 3,12 meter en een breedte van 2,61 meter, wat ruim voldoende is voor campers en caravans.

De unit is uitgerust met een elektrisch bedienbare overheaddeur, een gewapende betonvloer (ca. 500 kg/m²), een houten vloering, elektra (230V) met tussenmeter, een centrale rookmelder, mechanische ventilatie en een waterpunt met uitstortgootsteen. De waterleiding is voorzien van een vorstlint. De aanwezige stellingkasten blijven achter bij de verkoop.

Algemeen: In het verzamelgebouw bevindt zich een gemeenschappelijke sanitaire ruimte met een heren- en damestoilet.

De verdieping is bereikbaar via een ruime autolift. Deze lift is toegankelijk voor voertuigen met een lengte tot circa 12 meter. Direct voor de unit bevindt zich een brede overkapping, waardoor er ook bij neerslag overdekt gewerkt of geladen en gelost kan worden.

Het complex en de unit zijn 24/7 toegankelijk. Het bedrijvenpark is beveiligd met een elektronische schuifpoort bij de hoofdentree van het terrein. De schuifpoort sluit van maandag tot en met vrijdag tussen 22.00 uur en 05.00 uur en in het weekend vanaf zaterdag 18.00 uur. Als eigenaar heeft u via een applicatie op uw smartphone te allen tijde toegang tot het terrein. Zowel rondom het gebouw als op de verdiepingen van De Zilvermijn is 24-uurs cameratoezicht aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

Bijzonderheden / Servicekosten (VvE): Voor het beheer en onderhoud van het gebouw is een actieve Vereniging van Eigenaars (VvE) aanwezig. Voor onder andere het gebouwonderhoud, de liftinstallatie, de algemene verlichting, opstalverzekering en schoonmaak van de algemene ruimten is een maandelijkse bijdrage verschuldigd. Hierin is tevens een voorschot voor het eigen energieverbruik opgenomen. De totale servicekosten bedragen circa € 75,- per maand.

De centraal aangestuurde rookmelders in de units worden jaarlijks gekeurd. De eigenaar is zelf verantwoordelijk voor de aanwezigheid en keuring van een brandblusser in de eigen unit. De VvE hanteert een huishoudelijk reglement om de uitstraling, orde en veiligheid van het complex te waarborgen.

Zoekt u een verzorgde, veilige en goed bereikbare opslag- of werkruimte met extra hoogte en capaciteit in de regio Gouda? Maak dan gerust een afspraak voor een bezichtiging.

Uw eigen
opslagunit?



KENMERKEN

Grote Esch 830 98

Overdracht

Vraagprijs	€ 79.500,- k.k.
Servicekosten	€ 75,-
Elektra	€ 10,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Parkeergelegenheid
Soort bouw	Bestaande bouw
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	30 m ²
--------------------	-------------------

Locatie

Ligging	Industrieterrein Nabij snelweg
---------	-----------------------------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------









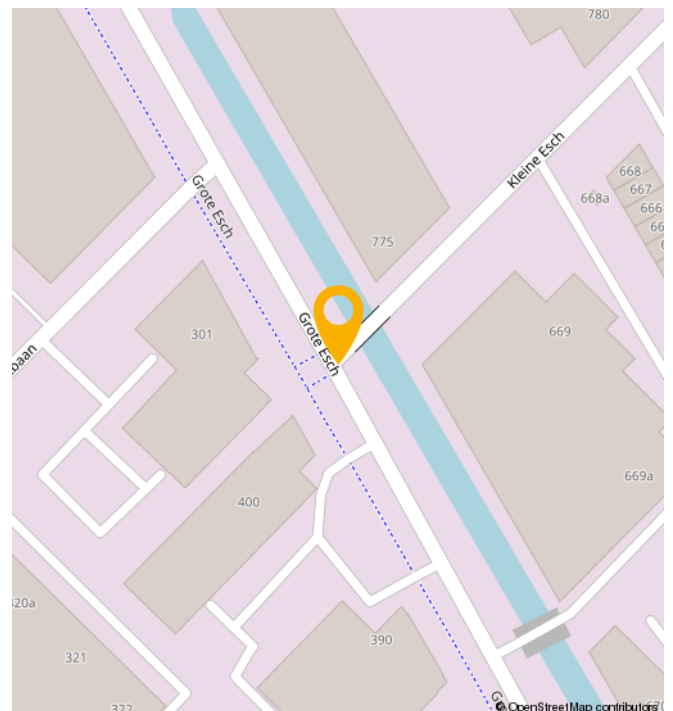
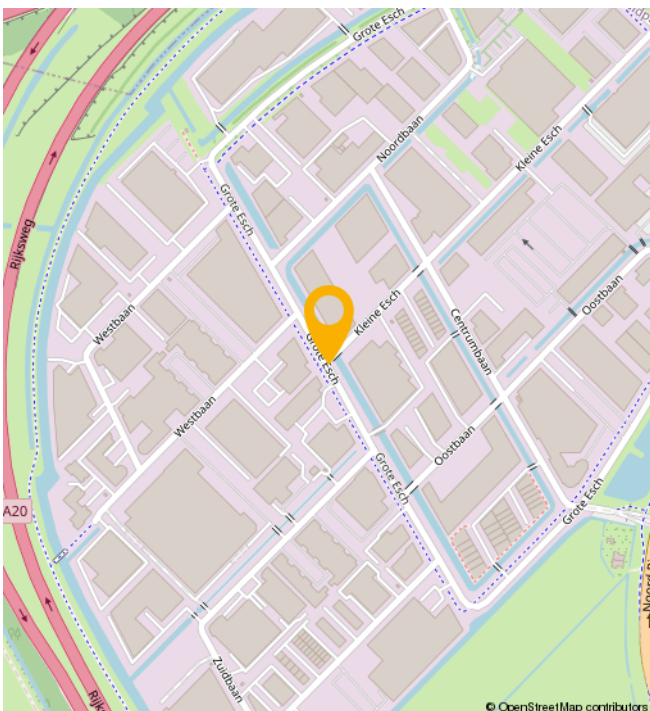
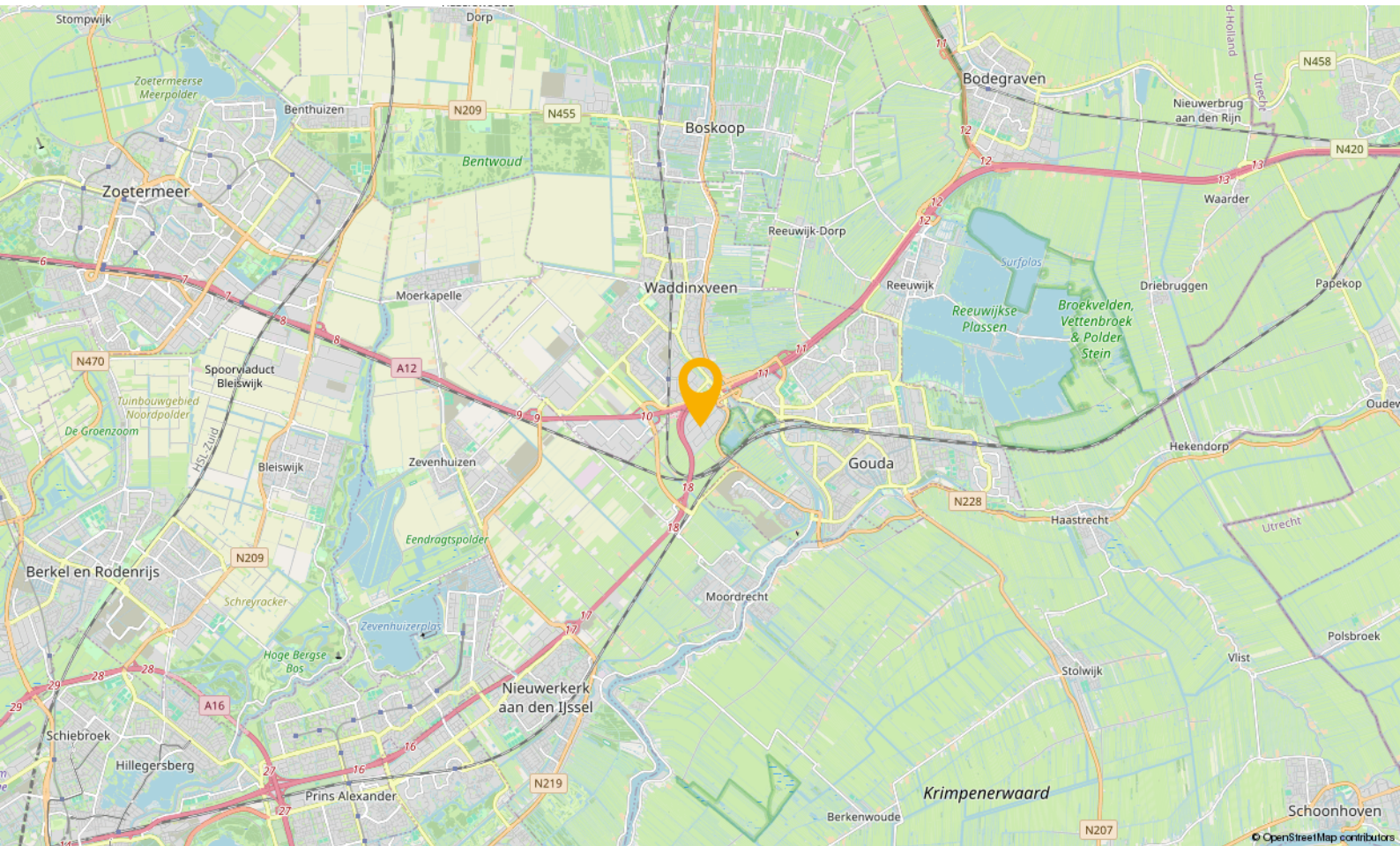






LOCATIE OP KAART

Grote Esch 830 98



JOUW MAKELAAR

“De woningmarkt gaat altijd in pieken en dalen.

Het is altijd wat om iets niet te doen, maar je moet gewoon een keer instappen in de woningmarkt.

Ik heb in de loop der jaren wel een realistische kijk op de markt ontwikkeld. Die kennis en ervaring zet ik elke dag in bij het verkopen en aankopen van woningen. Mijn aanpak begint bij goed luisteren naar de wensen van de klant. Tegelijkertijd verkoop je als makelaar het huis nooit alleen maar doe je dat samen met de verkopende partij. Als een team. Waarbij het natuurlijk duidelijk is dat je een woning niet tussen negen en vijf verkoopt. Dat betekent dat ik ook buiten kantoortijden en werkdagen bereikbaar ben. Want uiteindelijk is een tevreden klant het enige dat telt.”



Jouw makelaar voor deze woning is

Peter de Joode

Neem contact met mij op voor
meer informatie

 06 466 151 96

 peter@gouwestadmakelaardij.nl

[illegible]

WELKOM!

Onze diensten

Of je nu op zoek bent naar je nieuwe droomwoning, je woning wilt verkopen, of huisvesting zoekt voor je bedrijf. Wij zijn je graag van dienst met onze gedegen kennis, advies en uiteraard ons enthousiasme.



Verkopen

Jij kent je woning als beste

Een huis verkopen is voor menig een emotioneel traject. Terecht, want je hebt niet zelden heel wat jaren naar volle tevredenheid in je huis gewoond.



Online waardecheck

Ben je benieuwd wat je huidige woning waard is in deze tijd?

Wij bepalen het gratis en vanzelfsprekend helemaal vrijblijvend, maar indien gewenst vertellen we je uiteraard graag meer over onze werkwijze.



Aankopen

Een huis is geen broodje

Een nieuwe woning kopen is zonder enige twijfel één van de grootste stappen in uw leven. Dat is een stap die u weloverwogen moet nemen.



Taxaties

Simpelweg de juiste waarde

Voor de financiering van je nieuwe woning of herfinanciering van je huidige huis heb je een taxatie nodig. Uiteraard kunnen wij je woning waarderen.

OVER ONS

Gouwestad Makelaardij

Midden in de maatschappij

Weten wat er in de stad en de regio speelt. Dát is zonder twijfel onze onderscheidende factor. En dat komt omdat de makelaars van ons kantoor wonen in Waddinxveen en van ‘het dorp’ en haar omgeving houden. Het is ook niet voor niets dat Gouwestad Makelaardij tal van activiteiten sponsort.

Gouwestad Makelaardij is ook een ondernemend makelaarskantoor. Het feit dat wij tijdens de crisis het hardste zijn gegroeid is daarvoor het beste bewijs. We lopen net even iets harder, zitten net even iets eerder aan de onderhandelingstafel en maken daardoor sneller het telefoontje met de mededeling: “Gefeliciteerd je huis is verkocht!”. Of: “Het is gelukt. Pak de verhuisdozen maar in, de woning is voor jullie!”

