



Tinweg 8 G Emmeloord

TE HUUR



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Uw Zakelijke Toekomst Begint Hier Te huur Tinweg 8-G, Emmeloord

Bent u op zoek naar een representatieve en functionele bedrijfsruimte die klaar is voor de toekomst? Maak kennis met StorePoint – een modern bedrijfsverzamel pand op een toplocatie aan de op- en afrit van de A6 in Emmeloord, midden op het bedrijventerrein A6. Gebouwd in 2025.

Beschikbare unit: ca. 259 m²

- Begane grond: ca. 174 m² (ca. 21,48 x 8,10 m)
- Verdieping (betonvloer): ca. 85 m²
- Inclusief: 4 eigen parkeerplaatsen

Deze ruimte beschikt over een vrije hoogte van maar liefst ca. 7,85 meter, ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten: van productie en opslag tot showroom of kantoorruimte. Een elektrische overheaddeur aan de voor-, en achterzijde.

Strategische Locatie

Gevestigd direct aan de snelweg A6, biedt deze bedrijfsruimte uitstekende bereikbaarheid voor zowel klanten als leveranciers. De zichtbaarheid en snelle verbindingen maken dit een slimme keuze voor ambitieuze ondernemers.

Indrukwekkende Specificaties

- Geïsoleerde betonvloer (1.250 kg/m² belastbaar)
- Staalconstructie met cellenbeton scheidingswanden
- Voorbereiding vloerverwarming
- Buitengevels van sandwichpanelen
- Stalen plat dak met PIR-isolatie & bitumen afwerking
- Aluminium kozijnen met HR++ glas
- 2x Elektrische overheaddeur (voor en achterzijde)
- Verlichting
- Water
- Meterkast (3x 35A stroom, krachtstroom)
- Voorbereiding toiletruimte aanwezig
- Verdieping bereikbaar via vaste trap
- Vrije ruimte onder verdiepingsvloer: ca. 4,0 meter
- Vrije ruimte verdiepingsvloer tot plafond ca. 3,50 meter.

Professionele Uitstraling

De stijlvolle architectuur en hoogwaardige afwerking zorgen voor een chique, representatieve uitstraling. StorePoint straalt klasse uit en biedt uw bedrijf een omgeving waarin zowel personeel als klanten zich welkom voelen.

Omschrijving

Bestemming

Bedrijventerrein Nagelerweg- A6, De voor 'Bedrijventerrein – Bedrijvenpark' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten;

Uw Succes Start Hier

StorePoint is meer dan alleen een bedrijfsruimte – het is een slimme investering in de toekomst van uw onderneming. Wacht niet langer en ontdek wat deze locatie voor uw bedrijf kan betekenen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie. StorePoint Emmeloord – waar ondernemerschap en locatie samenkomen.

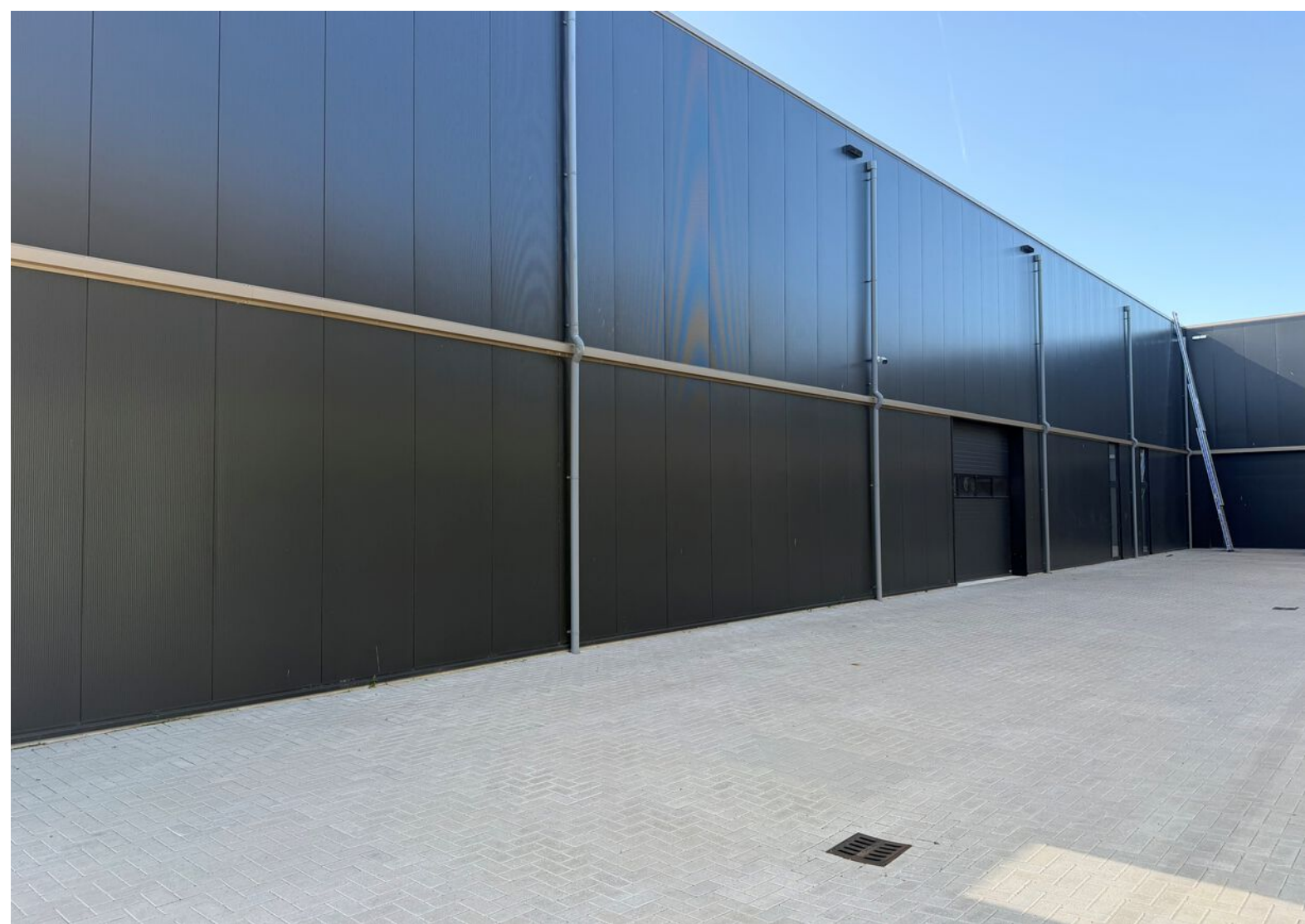
Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

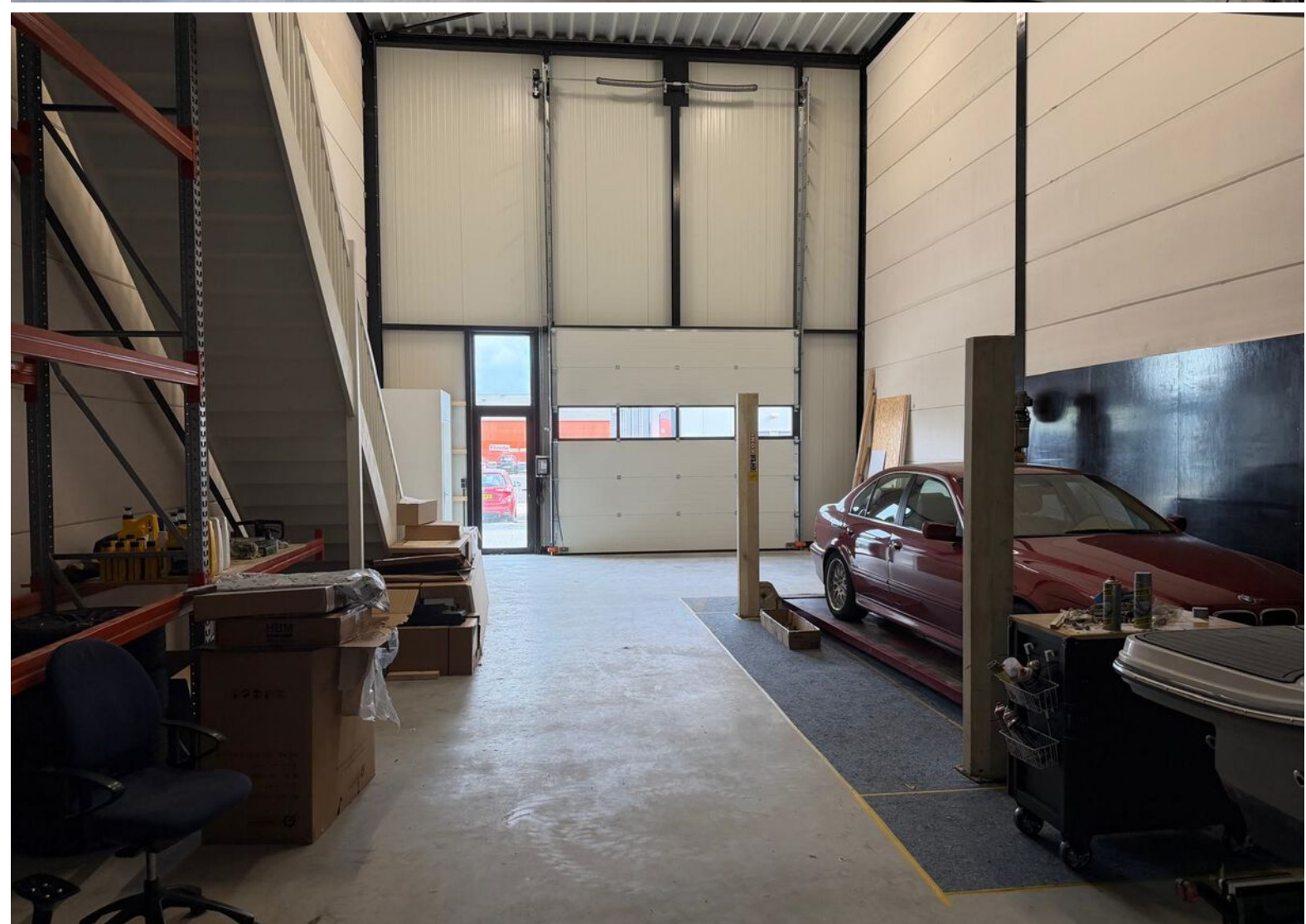
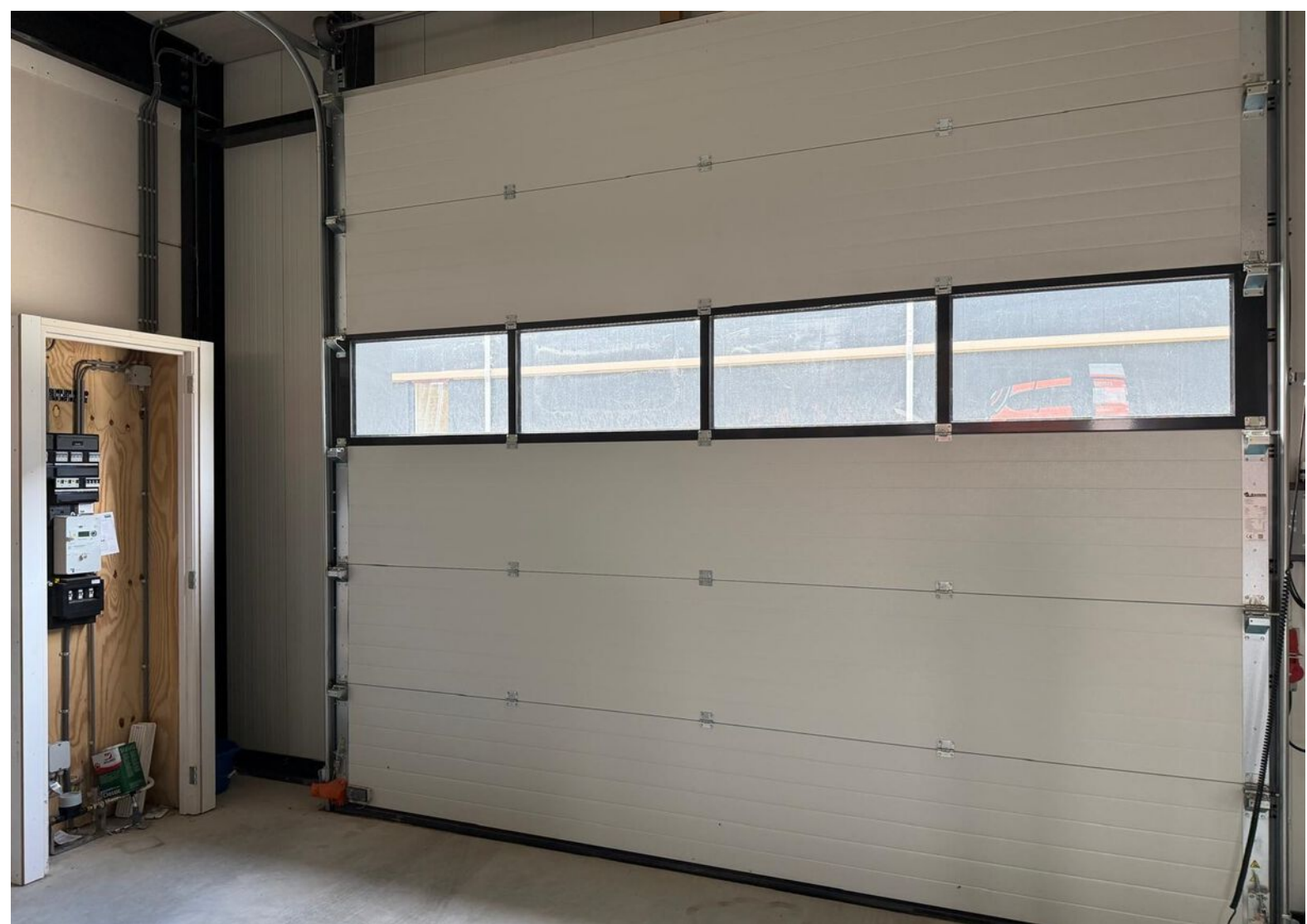
- Model: Conform het model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimten (art. 7:230a BW), vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken.
- Huurperiode: in overleg.
- Huurprijs: € 1.600,- per maand (exclusief energielasten; exclusief BTW).
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van het consumentenprijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS.
- Betaling: maandelijks vooraf.
- Waarborgsom: twee maanden huur, te vermeerderen met eventuele BTW.

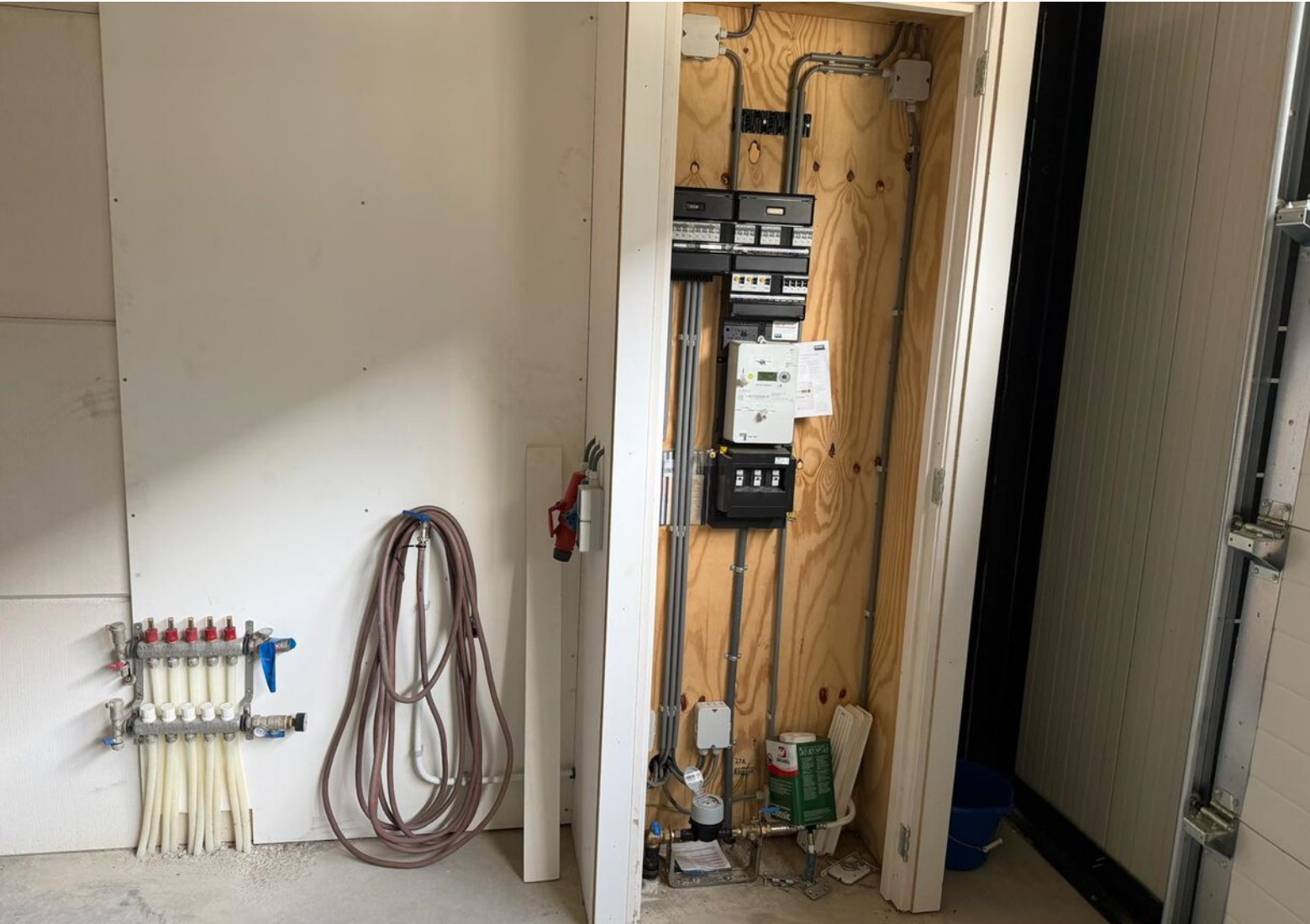


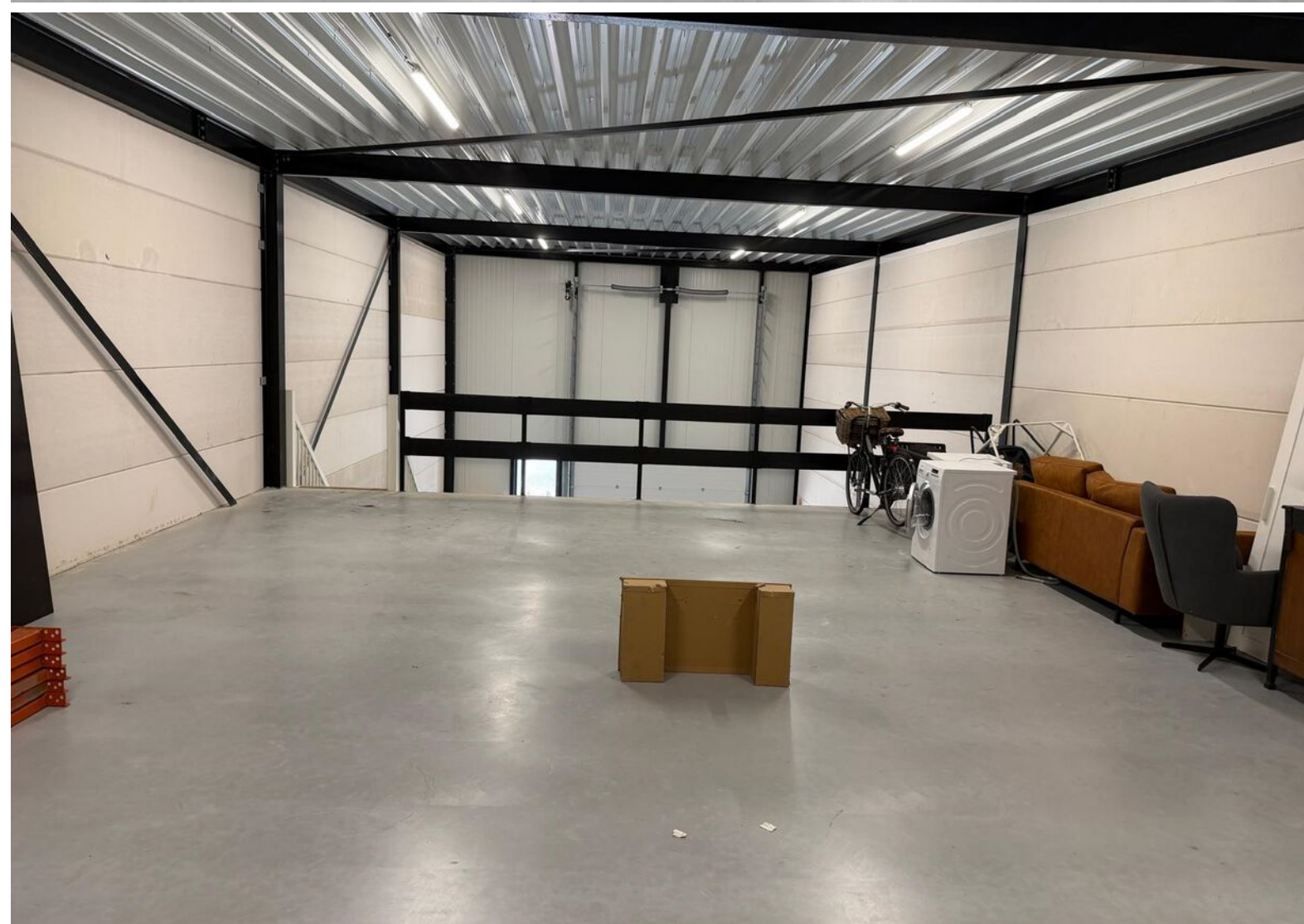
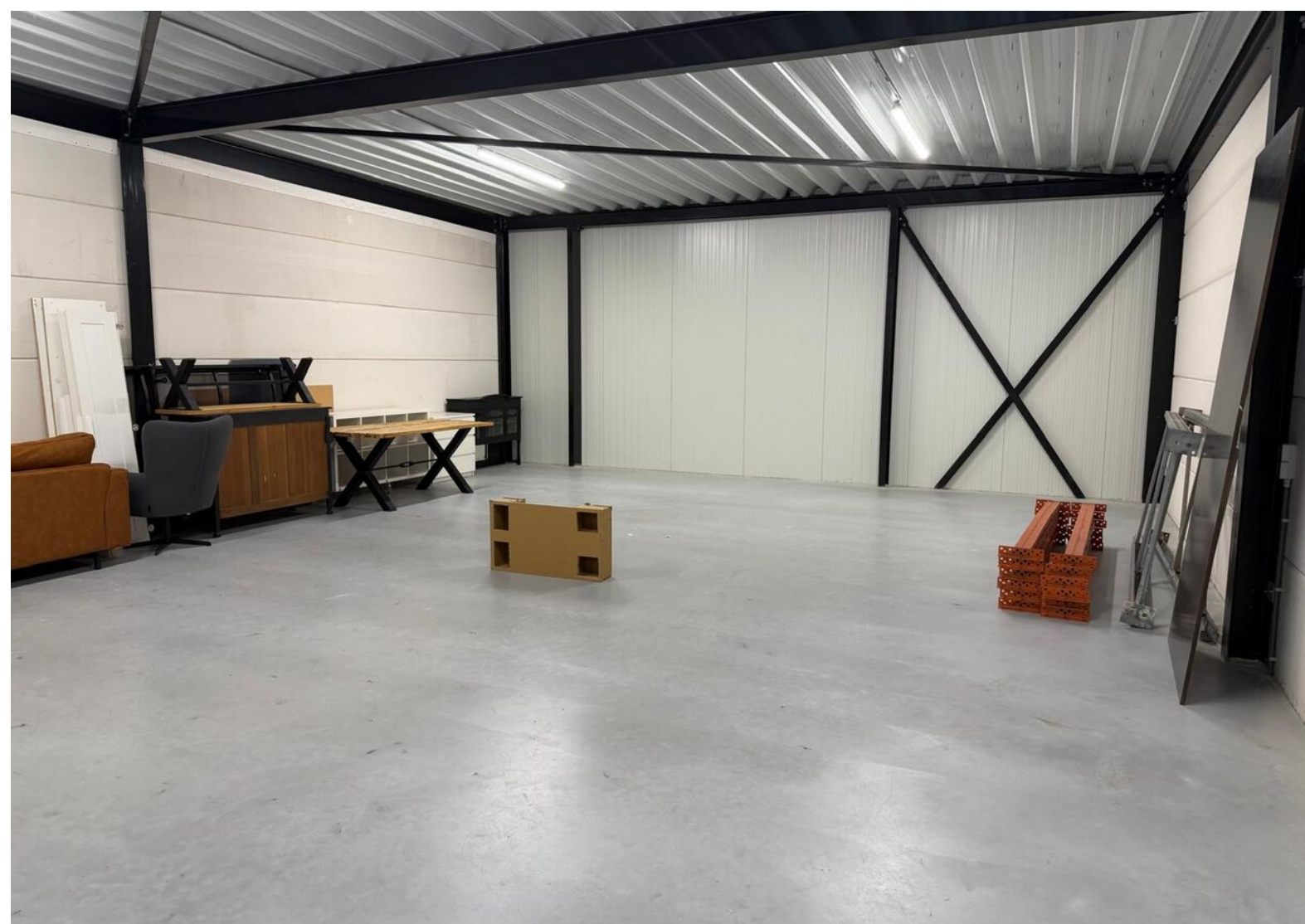






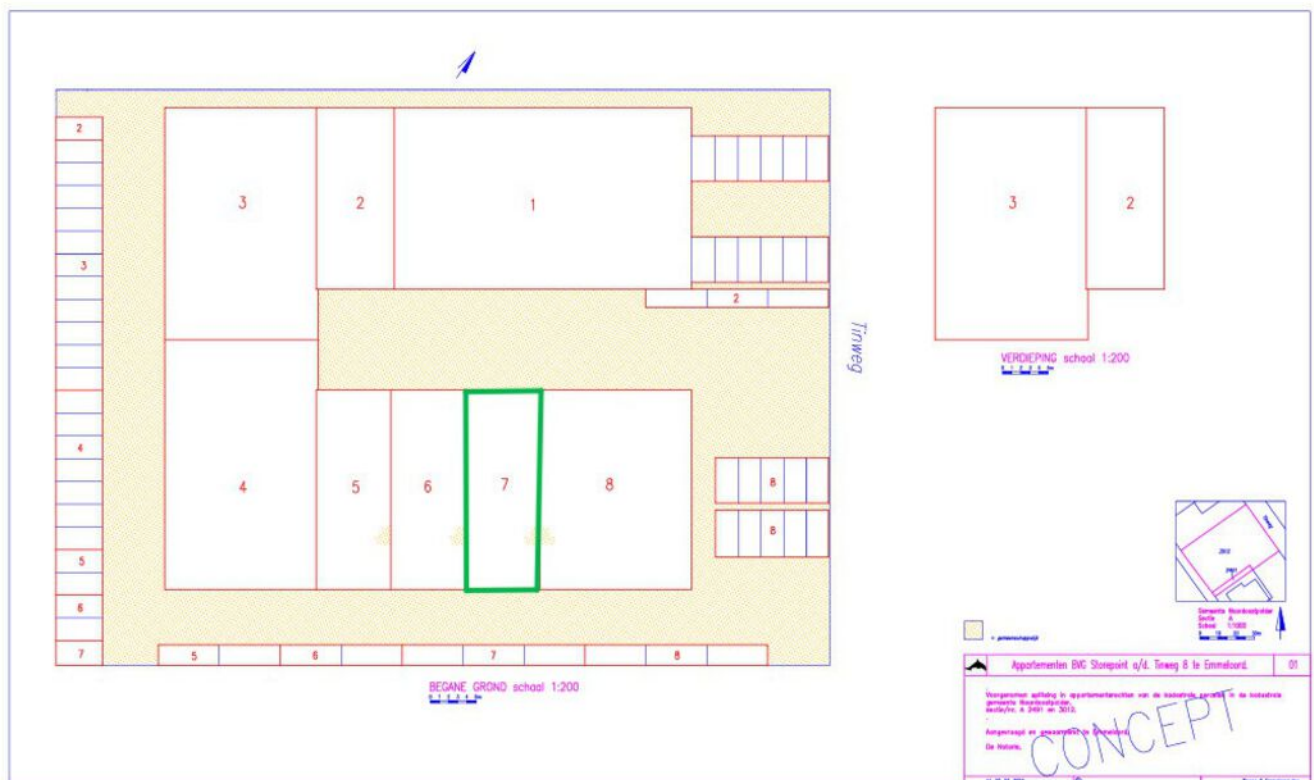








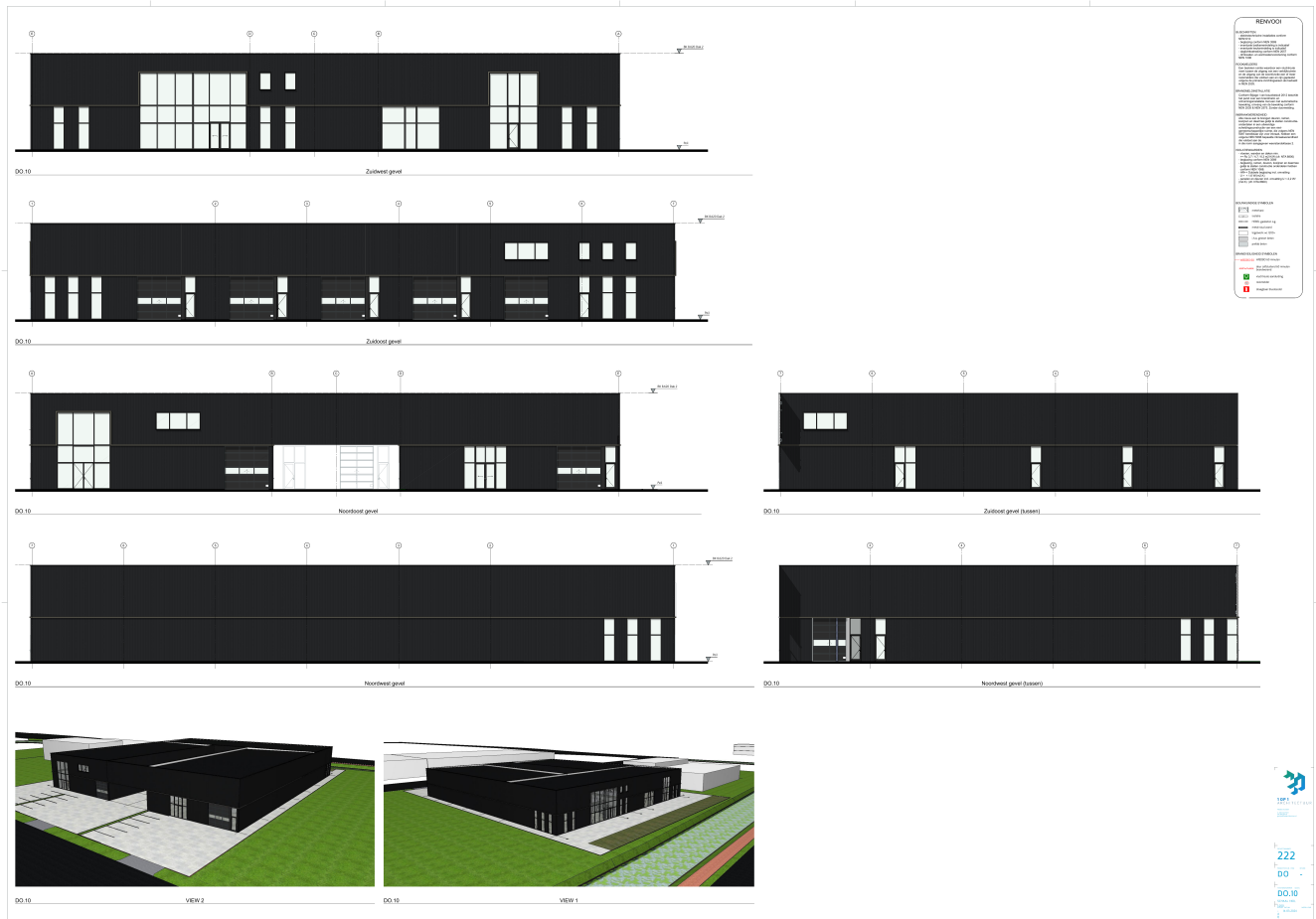
Plattegrond



[illegible]

The image shows a detailed architectural floor plan of a building. The plan is divided into several rooms and corridors. A green rectangular area is highlighted in the lower-middle section, encompassing three rooms labeled 'K200', 'K201', and 'K202'. To the left of this area is a large room labeled 'K100'. Above the green area are rooms labeled 'K101' and 'K102'. To the right of the green area are rooms labeled 'K203', 'K204', and 'K205'. The plan includes various architectural details such as doors, windows, and furniture. A scale bar at the bottom indicates a distance of 0 to 10 meters. The plan is oriented with North at the top.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

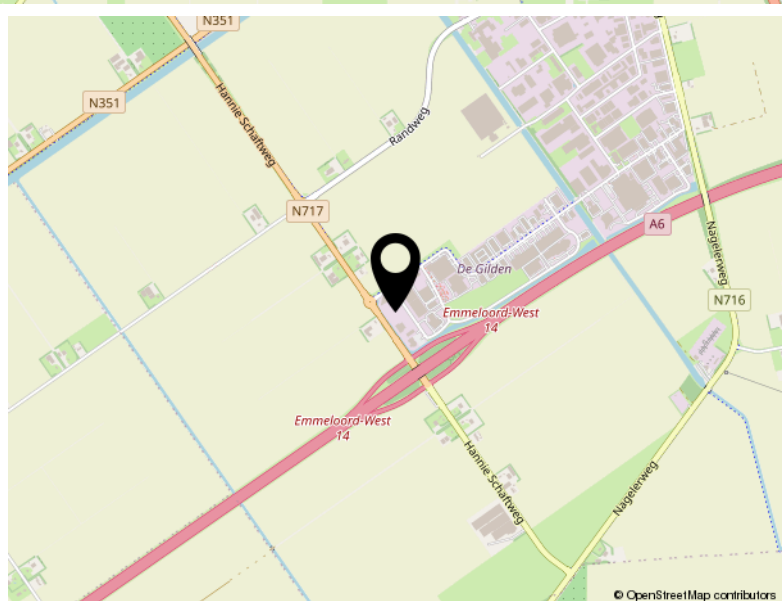
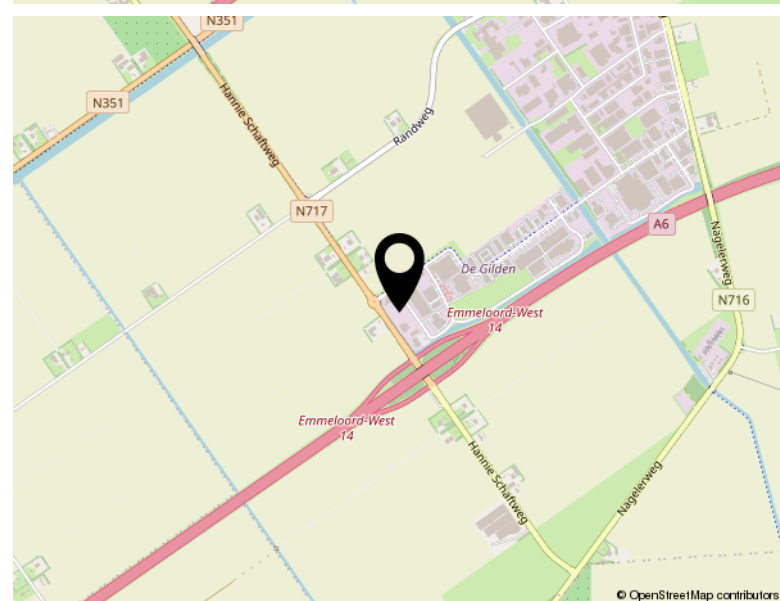
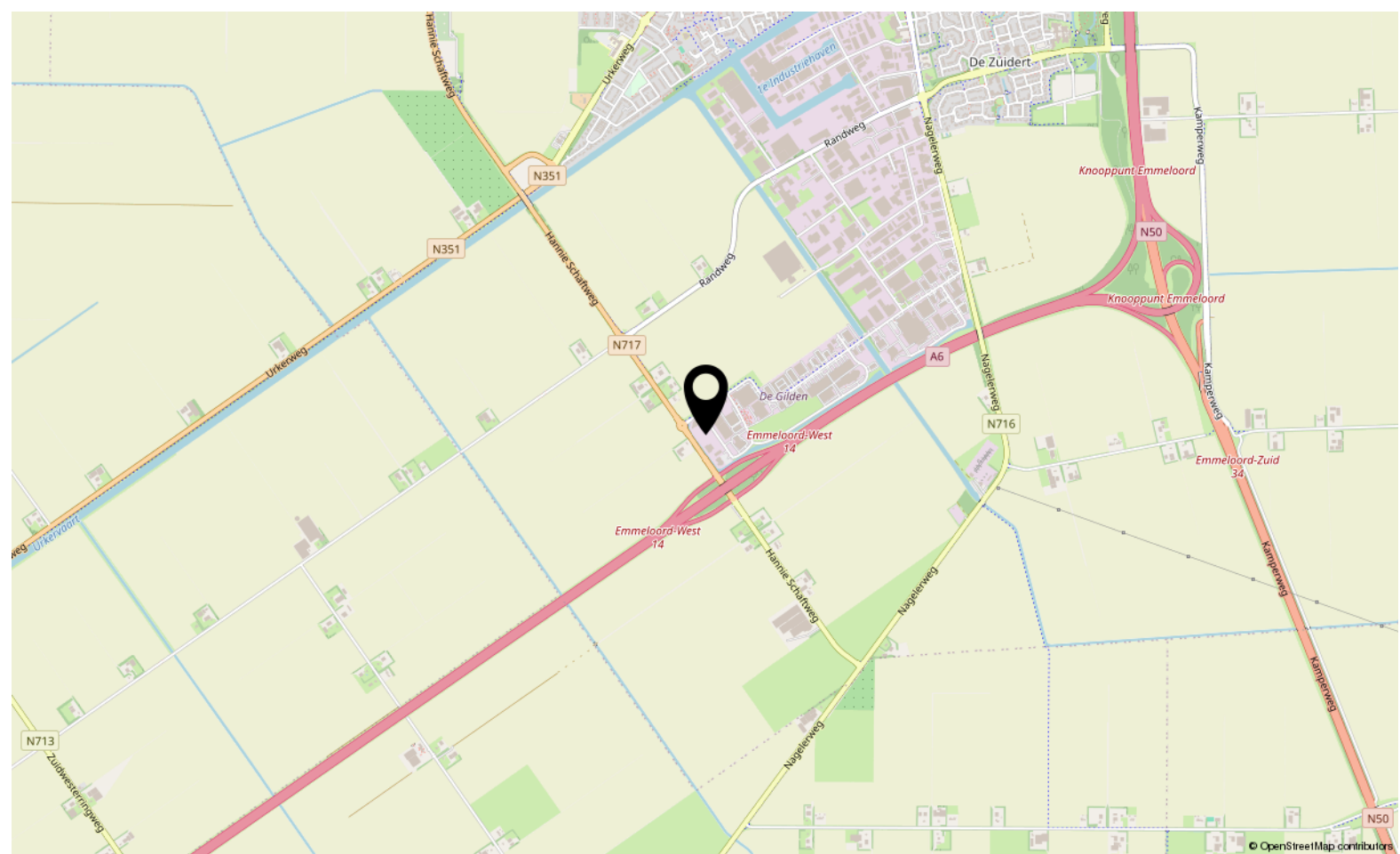
Sectie A

Perceel 3012

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op [redacted]
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

TINWEG 8 G
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Tinweg 8 G, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl