

TE KOOP
€ 125.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Kasteelstraat 218

4381 SN Vlissingen



Kasteelstraat 218
4381 SN Vlissingen

Inleiding

Wi bieden dit keurige studio-appartement aan met energielabel B, gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementengebouw. Dit studio-appartement is geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en beschikt over een zonnig balkon van 6 m², gelegen op het westen. Het is een knus en sfeervol 1-persoons studio-appartement van ca. 28 m² en is instapklaar, voorzien van een nieuwe laminaatvloer en nieuw spuitwerk op de wanden. Het is niet groot, maar wel knus, sfeervol, gemakkelijk schoon te houden en nabij het centrum gelegen. Er is een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond aanwezig.

Het complex (met in totaal 6 appartementen) is gelegen op steenworpafstand van het centrum van Vlissingen en je bent binnen 10 minuten lopen op de Boulevard met het strand, diverse terrasjes en restaurants. Diverse supermarkten, winkels, bioscoop etc. liggen ook allemaal binnen handbereik c.q. op loopafstand.



Ligging en indeling

Begane grond: entree met opstelling meterkasten met meters.

Tweede verdieping:

woonkamer met open keuken (ca. 11 m²) met toegang tot het balkon (ca. 6 m²), eenvoudig keukenblok v.v. gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en een grote onderkast. Keurige badkamer met toilet, wastafel, inloopdouche met thermostaatkraan, handdoeken radiator en wasmachine-aansluiting. Slaapgedeelte (ca. 9 m²). Je kunt er voor kiezen of je de ruimte aan de voorzijde of achterzijde als slaap- of woongedeelte inricht.



Ligging en indeling

Overig:

- Kunststof kozijnen met HR ++ glas.
- Energielabel B.
- De V.V.E. is ingeschreven bij de k.v.k. en dient door de (toekomstige) eigenaren verder geactiveerd te worden. Er dient dan gezamenlijk een bedrag te worden vastgesteld zodat er gespaard kan worden voor het toekomstige onderhoud van het gebouw.
- Gas, water, elektra en internet komt op naam van de V.V.E. te staan. Ieder appartement heeft een eigen tussenmeter om het verbruik per appartement te kunnen vaststellen. Het voordeel hiervan is dat het vastrecht gedeeld wordt door de 6 appartementen. Een richtprijs voor voorschot gas, water, elektra en internet is € 100,- per maand. Bijdrage opstalverzekering is € 14,80 per maand.
- In de directe omgeving is het parkeren binnen een parkeervergunninghouders gebied.
- Bouwjaar 1850.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 125.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekwoning

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1850

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Schilddak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 28 m²

Inhoud 93 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

CV ketel Remeha

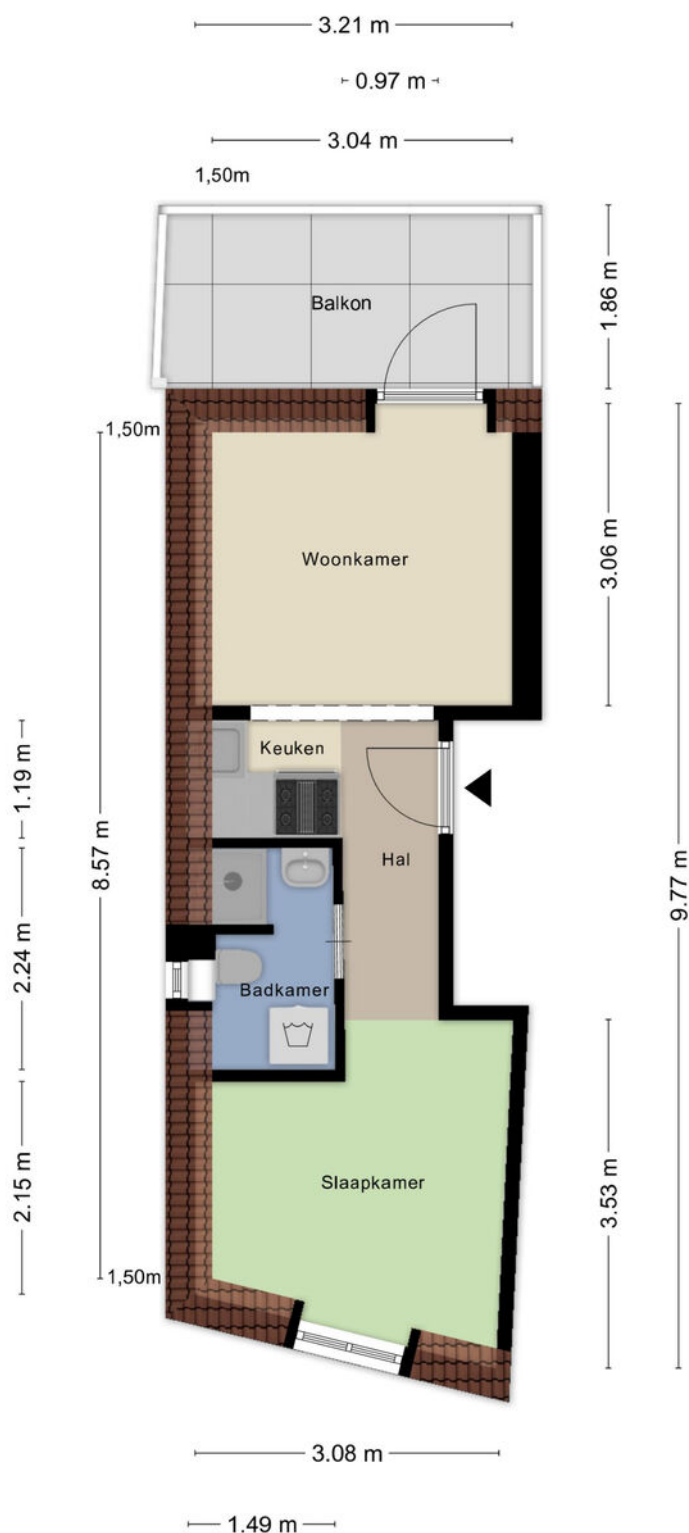
Warmtebron Gas

Bouwjaar 2024

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl