



Zeswegenlaan 129

HEERLEN

Vraagprijs: € 249.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
92.90m²

Perceeloppervlakte
176.50m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1983

Energie label
B



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Aanvaarding	Per maandag 16 november 2026

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	176,5 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	92,9 m ²
Inhoud	380 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14,4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
-------	---------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

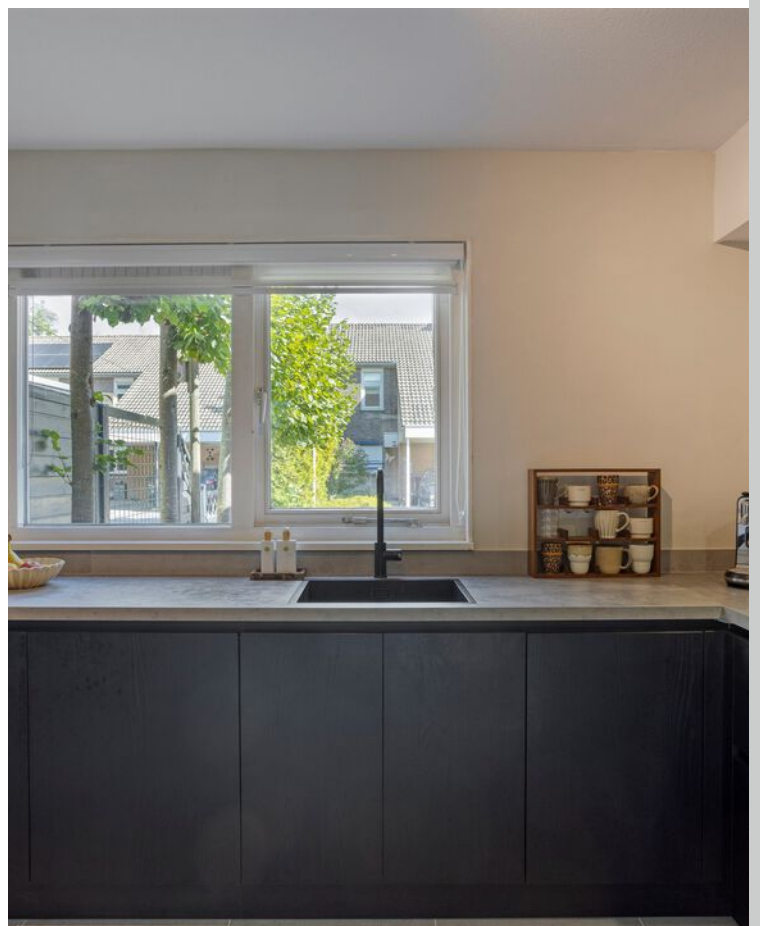
CV ketel	Nefit Topline Compact HRC 25/CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Deze woning wordt u aangeboden door SterckWonen Makelaardij – Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Aan de Zeswegenlaan 129 in Heerlen, gelegen in de wijk Zeswegen, bevindt zich deze ruime en praktisch ingedeelde gezinswoning met onder andere een royale woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers, complete badkamer, bergzolder en een onderhoudsvriendelijke achtertuin. De woning beschikt daarnaast over een eigen oprit met carport en heeft energielabel B.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de woning. De ruime woonkamer biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De keuken is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur van Inventum, voldoende kastruimte en een royaal werkblad. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en volledig voorzien van bestrating. Direct achter de woning bevindt zich een gedeeltelijke overkapping, waardoor u hier ook bij minder goed weer beschut buiten kunt zitten. Achter in de tuin bevindt zich een externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen en overige spullen. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De nette badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, tweede toilet en wastafel met wastafelmeubel. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Op de overloop is daarnaast een praktische muurkast aanwezig die extra bergruimte biedt.

Zolderverdieping

De zolderverdieping biedt aanvullende opslagruimte en hier bevindt zich tevens de cv-installatie.

Parkeren

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met carport, waardoor u comfortabel op eigen terrein kunt parkeren.

Bijzonderheden

- Energielabel B;
- Drie slaapkamers;
- Eigen oprit met carport;
- Cv-ketel (eigendom, 2009) Nefit Topline Compact HRC 25/CW4;
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en gedeeltelijk van houten kozijnen met enkele beglazing.;

Vervolg

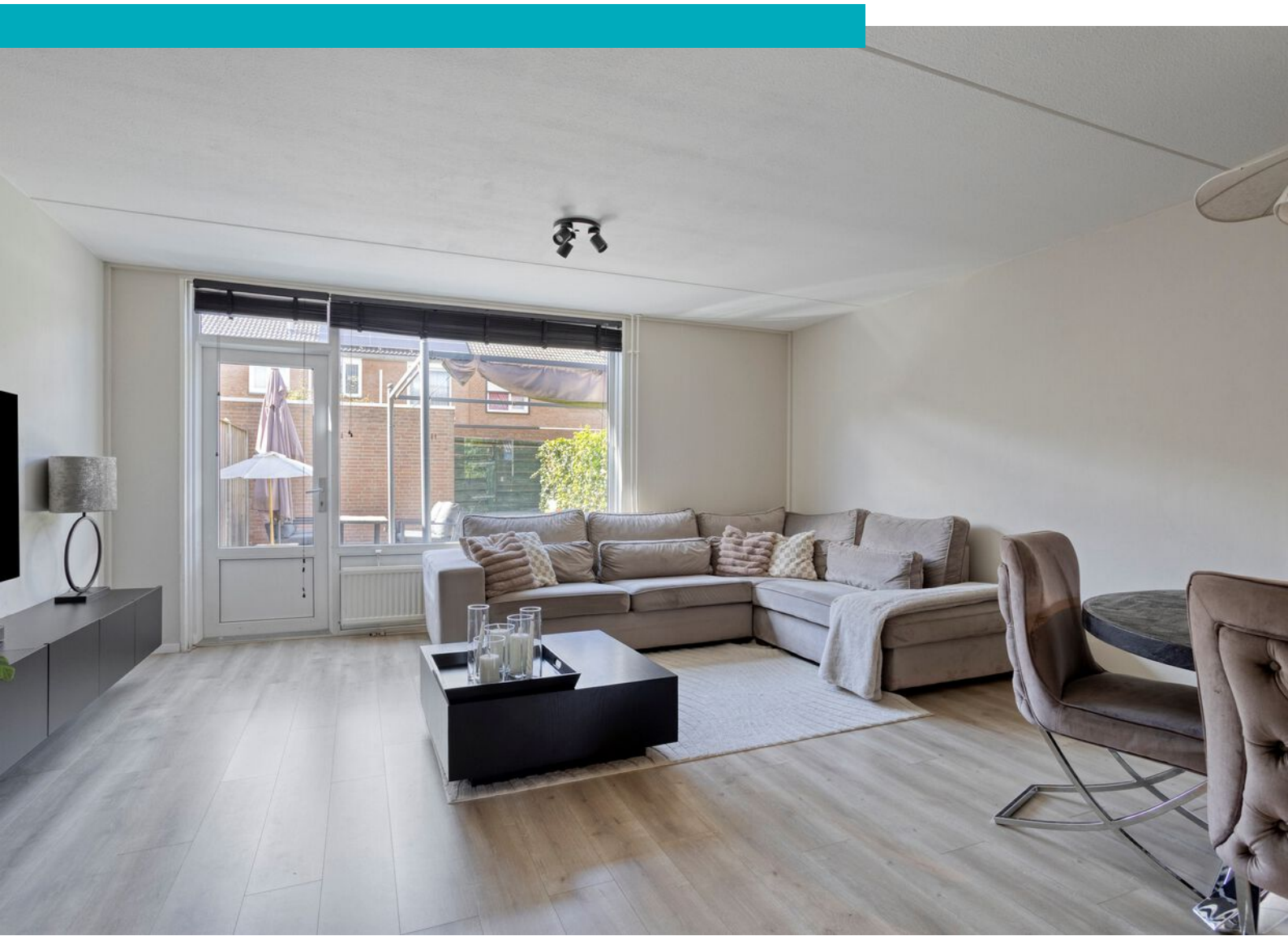
Algemene verkoopinformatie

- Deze informatie is door SterckWonen makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.
- Koper dient zichzelf te informeren over publiekrechtelijke beperkingen, vergunningen, bestemmingsplan, (toekomstige) gebruiksmogelijkheden en eventuele erfdienstbaarheden of andere bijzondere lasten en beperkingen.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

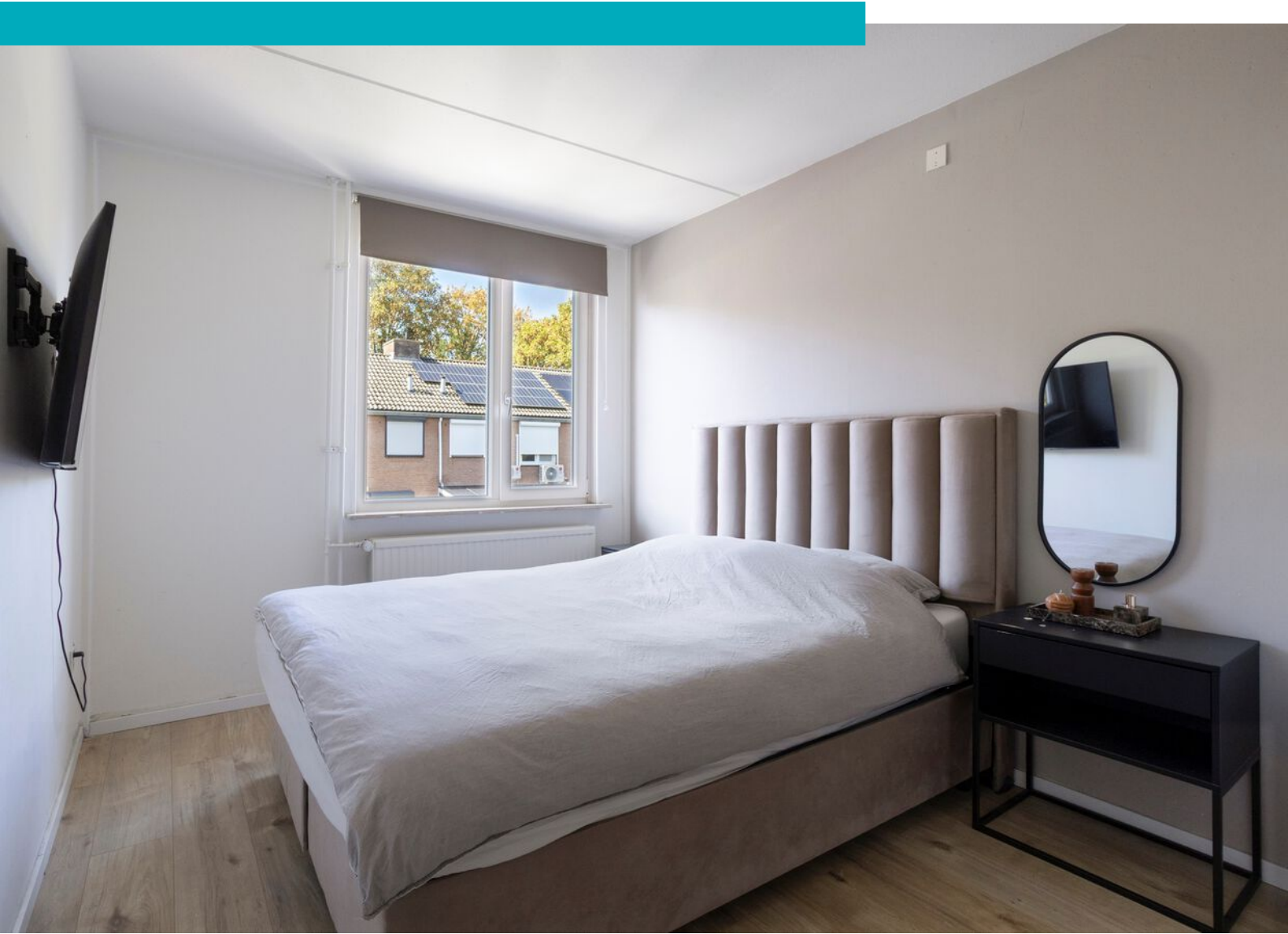
Foto's



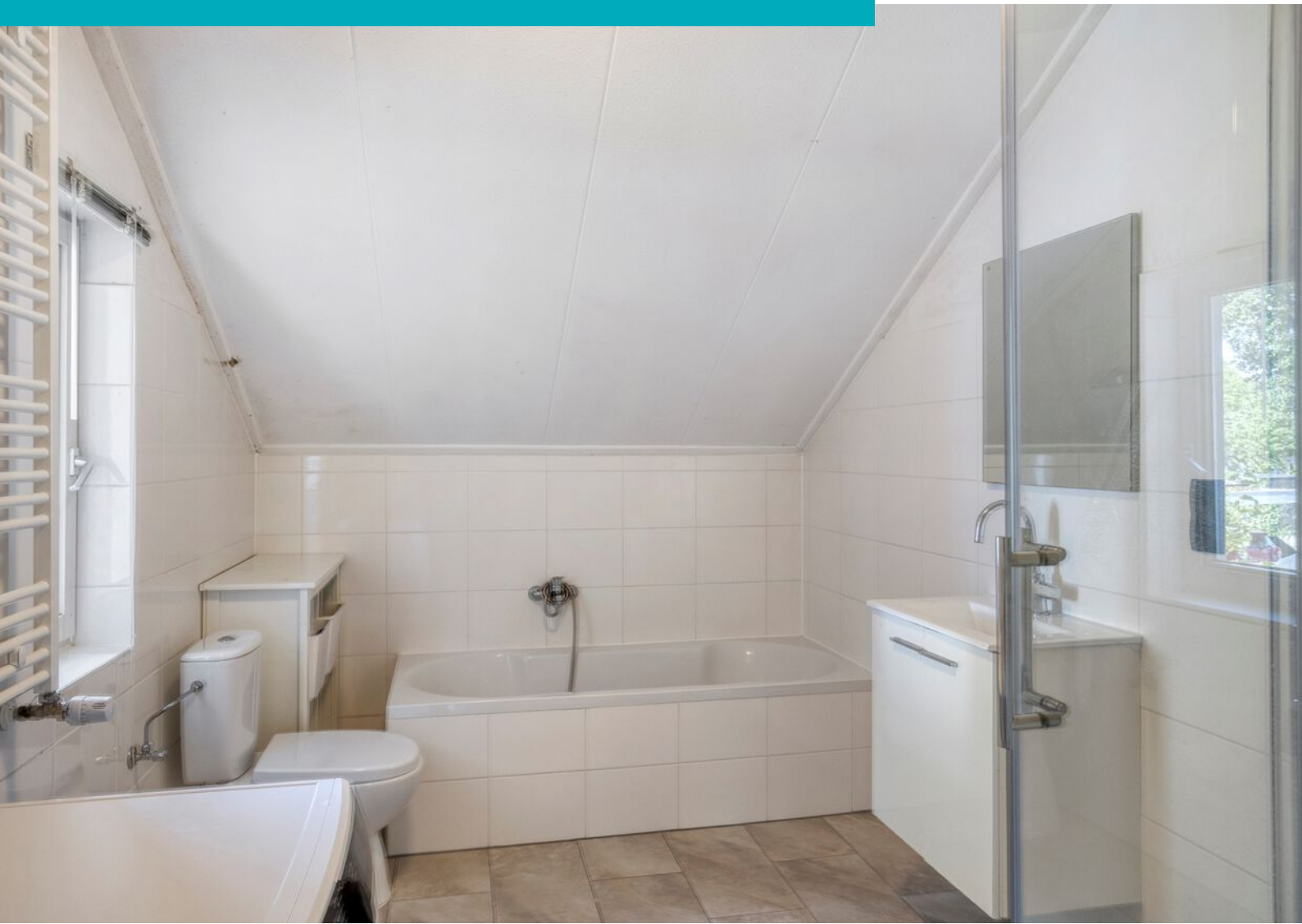










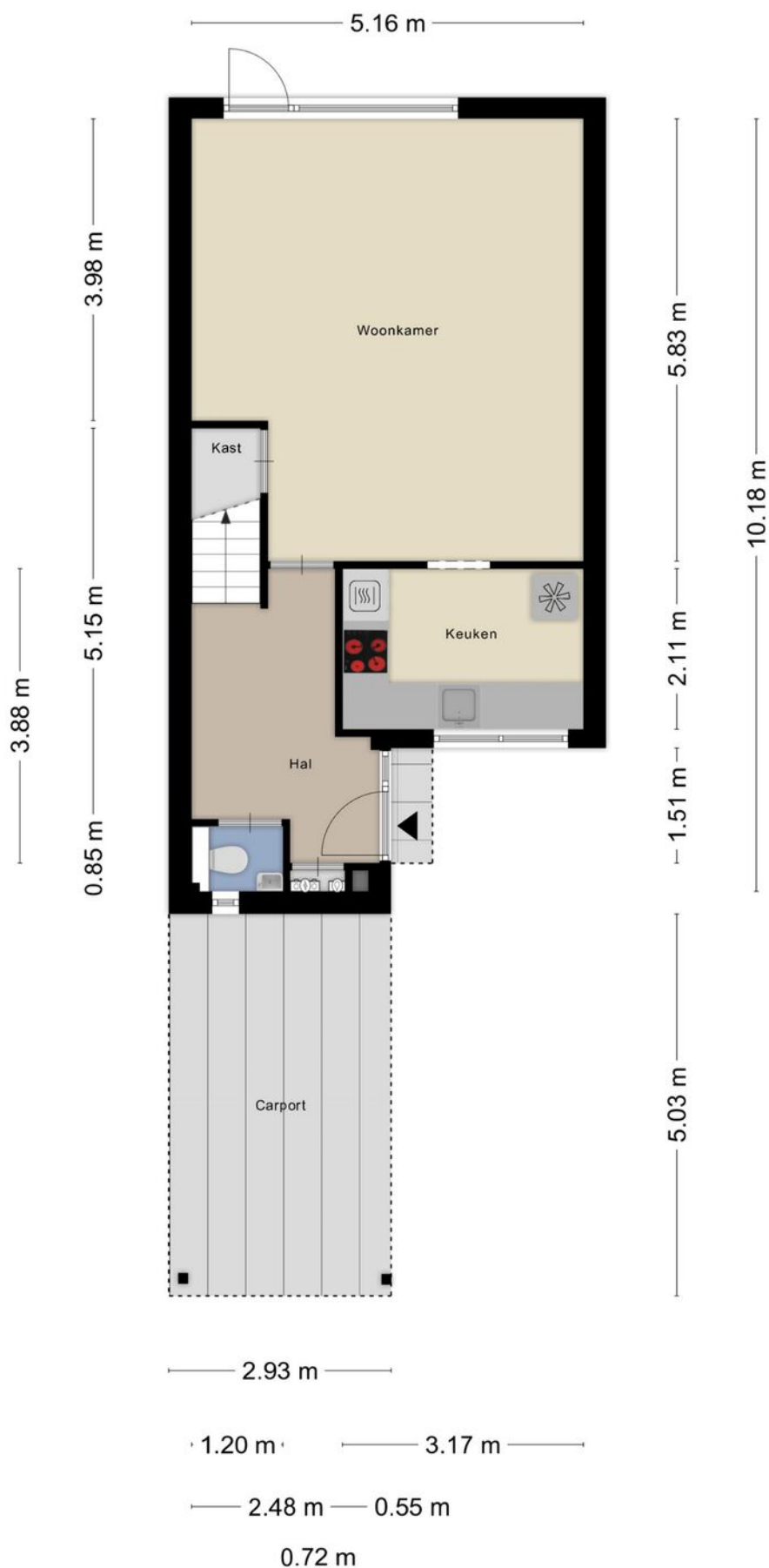




Plattegrond



Plattegrond

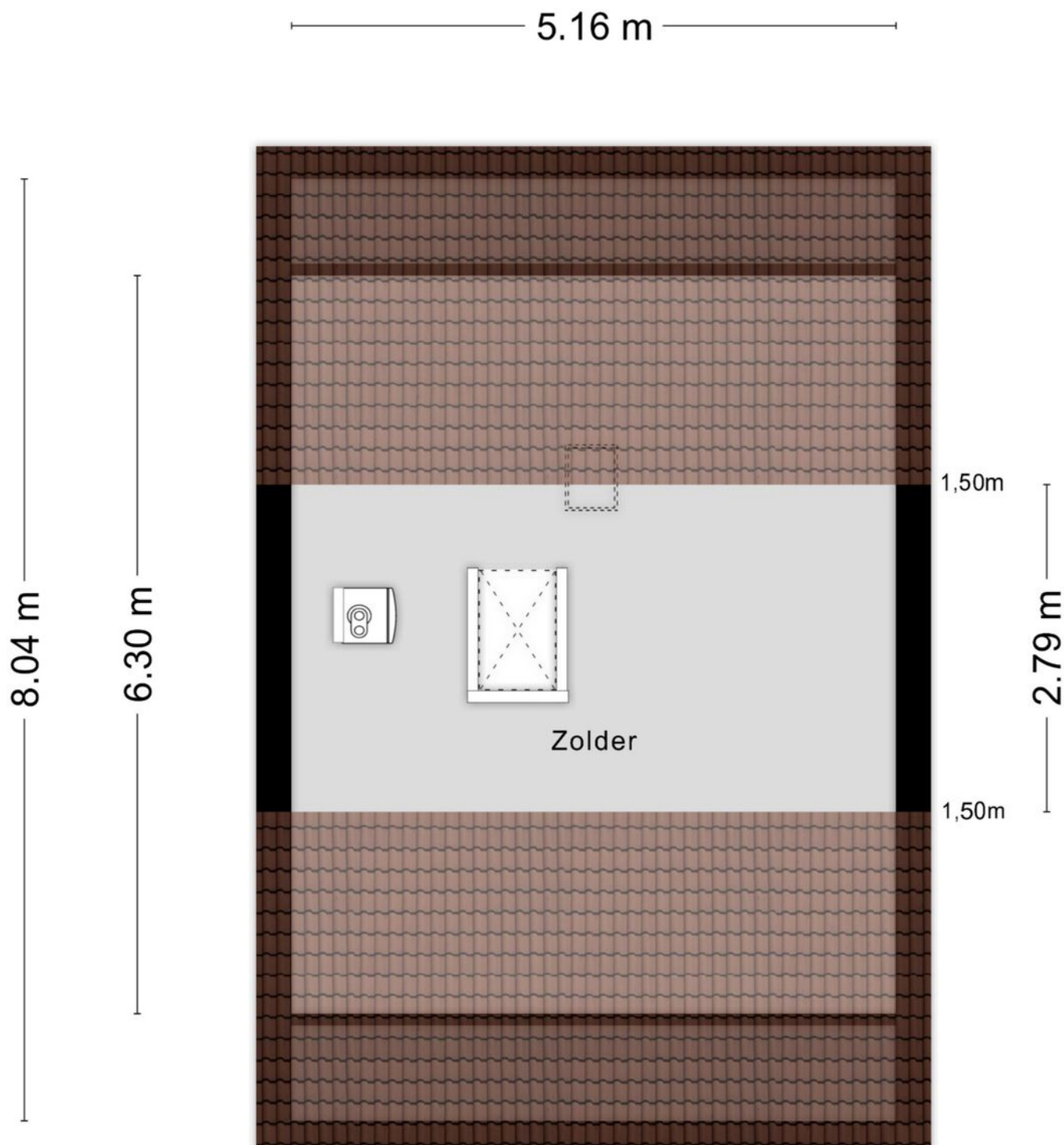


Plattegrond



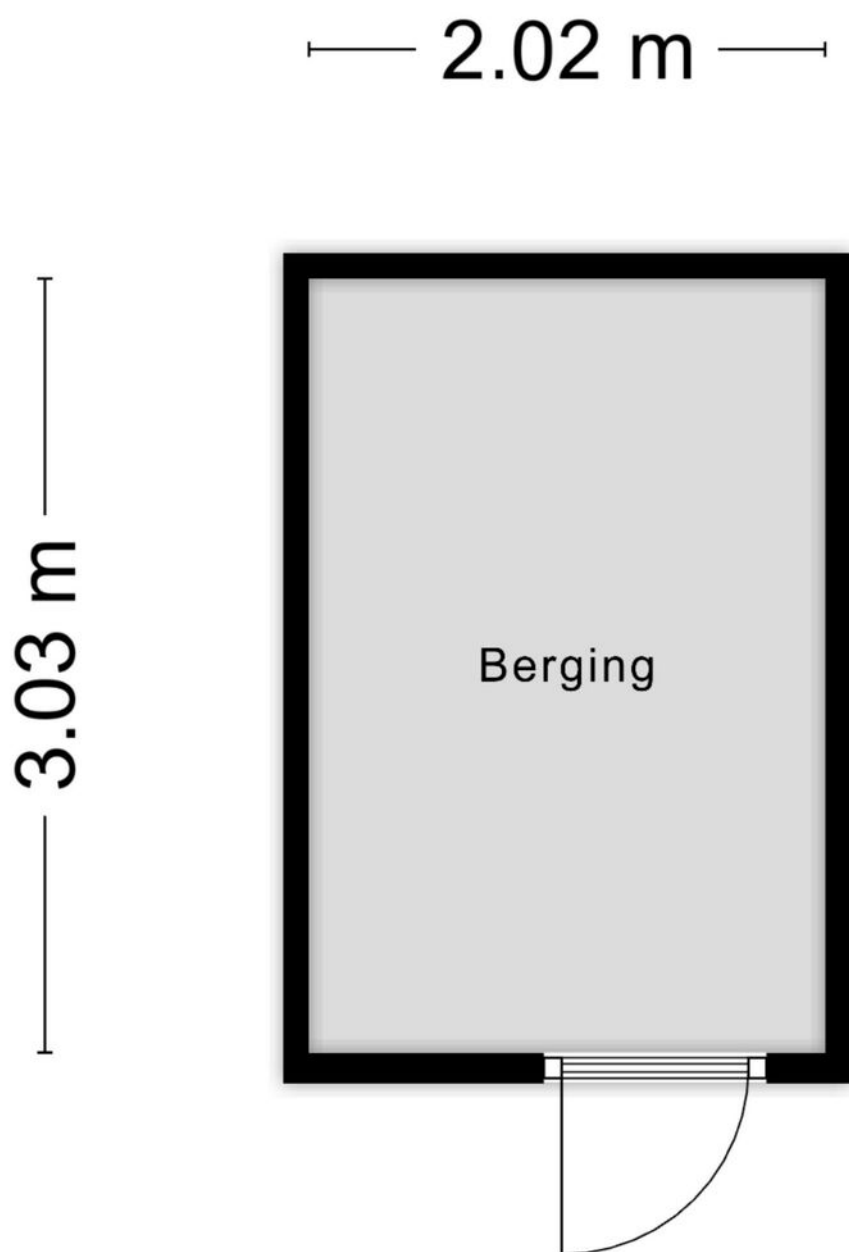
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeswegenlaan 129



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerlen

Sectie

R

Perceel	3167
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

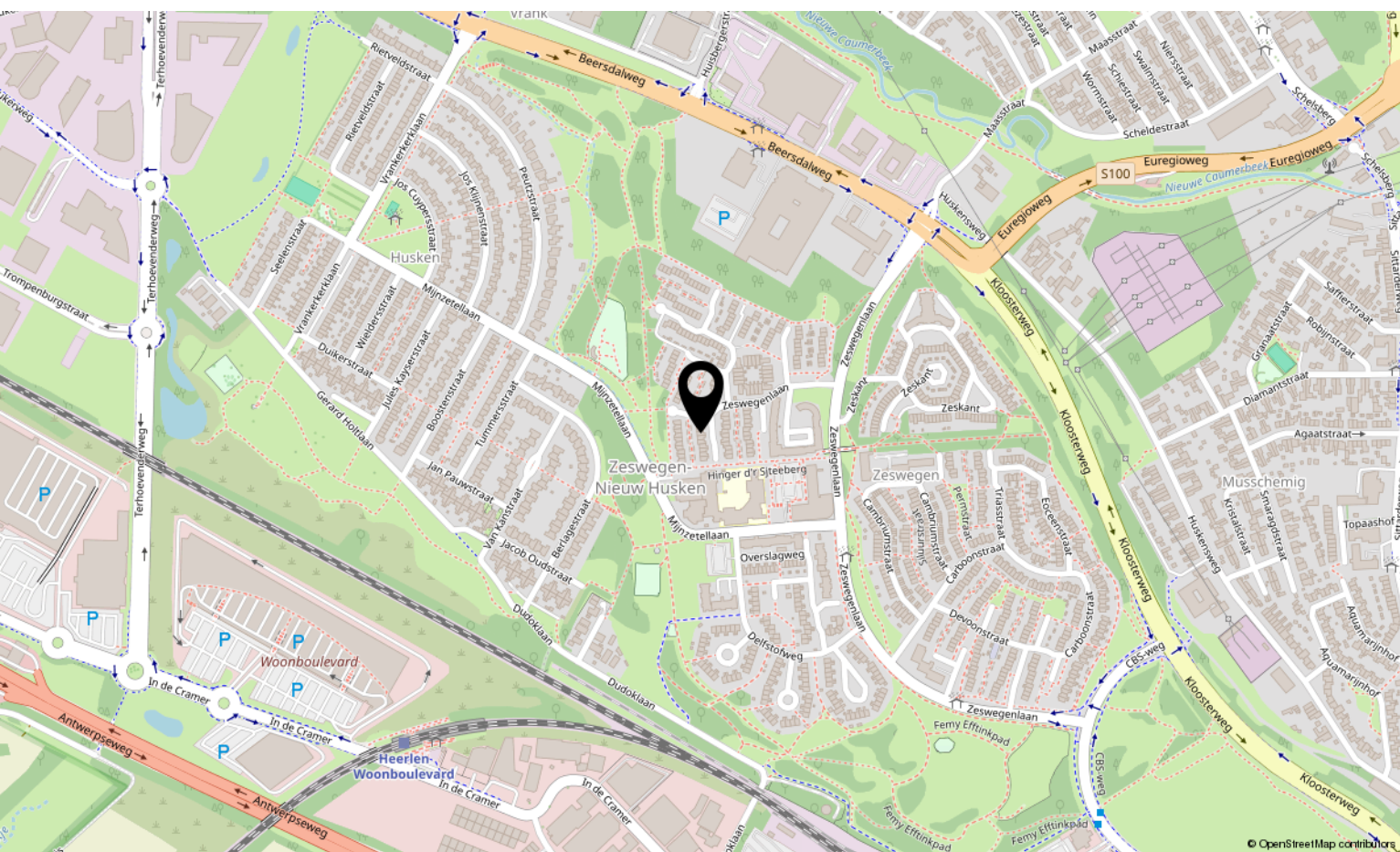
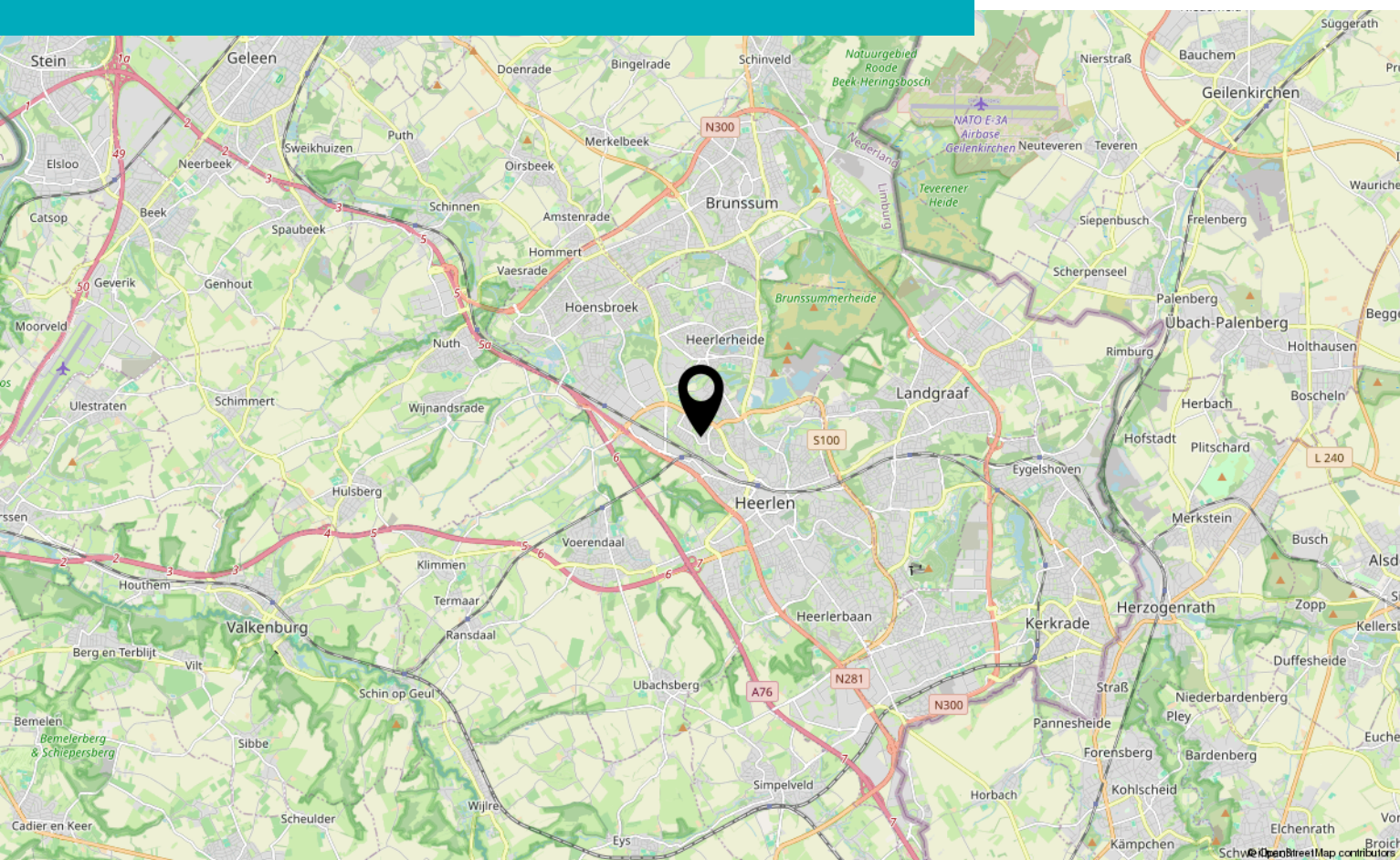
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart

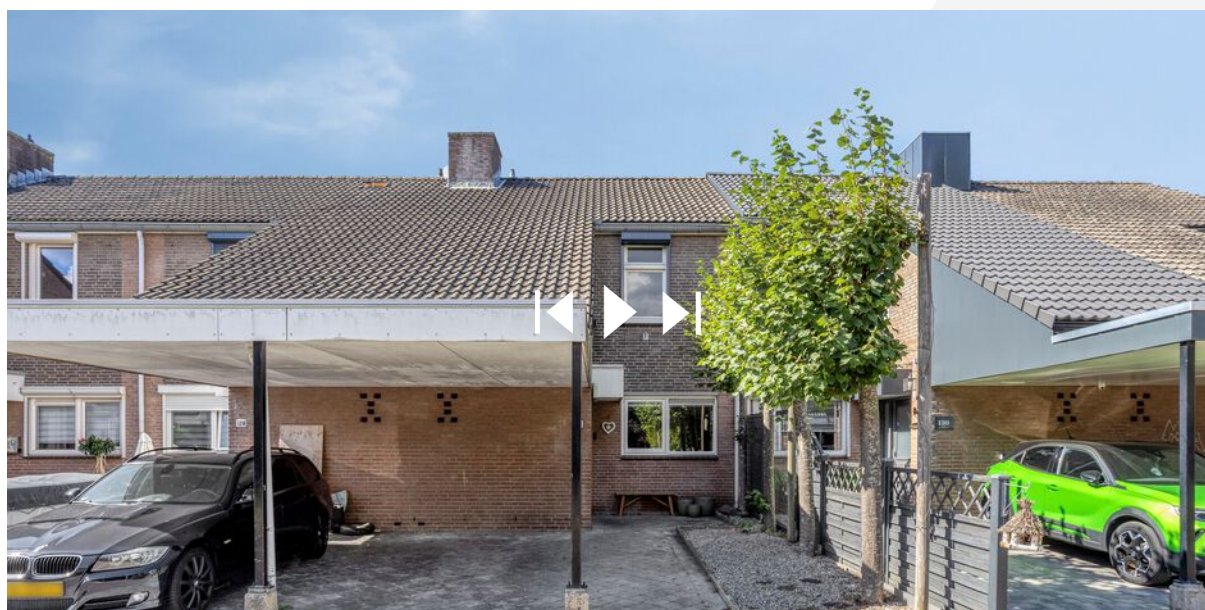


Bekijk deze woning online!

www.sterckwonen.nl

SW STERCKWONEN

Zeswegenlaan 129, Heerlen



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ