

Kempenlaan 151

Amsterdam



Kempenlaan 151

Woonoppervlakte	ca 85 m ²
Bouwjaar	1993
Erfpacht	Afgekocht

Energie label

A



Kempenlaan 151

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Kempenlaan 151** in Amsterdam.
In deze brochure presenteren wij je graag dit ruime 3-kamerappartement vlakbij het winkelcentrum Belgieplein. Het energielabel is A en de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Omschrijving

Licht en ruim wonen aan het groen, met winkels en voorzieningen binnen handbereik

In het geliefde Nieuw-Sloten ligt dit verrassend lichte en royaal opgezette appartement van circa 85 m². Grote raampartijen, een open ligging en het groen rondom geven de woning een lichte en ruimtelijke uitstraling. Tegelijkertijd ligt het Belgiëplein, met winkels, supermarkten en horeca, direct om de hoek. De woning beschikt over een royale woon- en eetkamer, twee ruime slaapkamers, twee buitenruimtes, een zonnig balkon op het zuiden, energielabel A en een eigen berging in de onderbouw. Daarnaast is er een extra ruimte met verschillende gebruiksmogelijkheden, die desgewenst kan worden ingericht als derde slaapkamer of werkkamer. Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Dat betekent dat u nu én in de toekomst geen erfpachtkosten betaalt.

Ligging

Rustig en groen wonen in Nieuw-Sloten, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Het appartement ligt direct bij winkelcentrum Belgiëplein, waar u terechtkunt voor onder meer supermarkten, winkels, speciaalzaken en horeca. Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u de buurt dan ook niet uit. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Tram 2 brengt u rechtstreeks naar onder andere het Museumplein, Leidseplein, de Dam en Amsterdam Centraal. Station Lelylaan, het Hoofddorpplein, de Zuidas en het Vondelpark zijn goed per fiets bereikbaar. Met bus 369 bereikt u Schiphol in circa 15 minuten.

Voor wandelen, sporten of ontspannen in het groen liggen onder andere de Sloterplas, de Nieuwe Meer en het Amsterdamse Bos dichtbij. Ook de directe omgeving is ruim opgezet, met volwassen bomen, plantsoenen en veel groen tussen de bebouwing.

Indeling

Via de verzorgde centrale entree met bellentableau en de gemeenschappelijke binnentuin bereikt u de woning op de tweede verdieping. De centrale hal van de woning geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken en biedt praktische bergruimte.

Leefgedeelte

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en er is volop plaats voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de loggia. Het groene uitzicht en de open ligging geven de ruimte een lichte en aangename sfeer. De keuken ligt centraal in de woning en staat in open verbinding met de leefruimte. De lichte keukenopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits kookplaat en koel-/vriescombinatie. Aansluitend bevindt zich een ruime extra kamer die op verschillende manieren kan worden gebruikt, bijvoorbeeld als werkplek, speelkamer, eethoek of extra zitruimte. Vanuit de keuken stapt u direct het zonnige balkon op het zuiden op, met vrij uitzicht over de groene binnentuin. Met een aanpassing van de indeling kan deze extra ruimte bovendien worden ingericht als derde slaapkamer.

Omschrijving

Slaapkamers

De royale hoofdslaapkamer ligt aan de binnentuinzijde van het appartement en biedt volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een garderobekast. Dankzij de brede raampartij valt er veel daglicht naar binnen en kijkt u uit over de groene binnentuin. Vanuit de slaapkamer heeft u bovendien direct toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en beschikt over praktische vaste kastruimte. Dankzij de goede afmetingen leent de kamer zich uitstekend als volwaardige slaapkamer, kinder-, logeer- of werkkamer.

Badkamer en overige ruimtes

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje.

In de onderbouw bevindt zich een ruime eigen berging voor fietsen en extra opslag.

Vereniging van Eigenaren

De Vereniging van Eigenaren 'Vereniging van eigenaars van het onderappartementsrecht onder meer rechtgevend op de woningen Kempenlaan 115-158 / Belgiëplein 1-101 / Ardennenlaan 144-188 te Amsterdam' wordt administratief en financieel beheerd door Munnik VvE Beheer B.V. De maandelijkse servicekosten bedragen € 198,-.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1993
- Woonoppervlakte circa 85 m²
- Energielabel A
- Twee ruime slaapkamers
- Mogelijkheid tot het realiseren van een derde slaapkamer
- Twee buitenruimtes
- Balkon op het zuiden
- Groen uitzicht
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Eigen berging in de onderbouw
- Belgiëplein met winkels en horeca direct om de hoek
- Goede verbindingen met het openbaar vervoer
- Servicekosten € 198,- per maand
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Oplevering in overleg

De kracht van dit appartement zit in de combinatie van ruimte, licht en ligging. Een royale woonkamer, twee goede slaapkamers, twee buitenruimtes en het groen rondom. Met winkels, horeca en openbaar vervoer op korte afstand woont u hier rustig, zonder afstand te doen van de stad. Kortom een ruim en licht appartement op een groene plek, met de stad verrassend dichtbij.

Description

Light and spacious living surrounded by greenery, with shops and amenities within easy reach

Located in the popular Nieuw-Sloten neighbourhood, this surprisingly bright and generously proportioned apartment offers approximately 85 m² of living space. Large windows, an open outlook and the surrounding greenery create a light and spacious atmosphere, while Belgiëplein, with its shops, supermarkets and cafés and restaurants, is just around the corner. The apartment features a generous living and dining area, two spacious bedrooms, two outdoor spaces, a sunny south-facing balcony, an energy label A and a private storage room on the lower level. In addition, there is a versatile extra room that can be used in a variety of ways and, if desired, converted into a third bedroom or home office. A particularly attractive feature is that the ground rent has been bought off in perpetuity, meaning there are no ground rent payments now or in the future.

Location

A peaceful, green residential setting in Nieuw-Sloten with all everyday amenities close at hand. The apartment is situated directly by Belgiëplein shopping centre, offering supermarkets, shops, specialist stores and a range of cafés and restaurants. Everything you need for your daily shopping is right on your doorstep. The area is also exceptionally well connected. Tram 2 provides a direct connection to destinations including Museumplein, Leidseplein, Dam Square and Amsterdam Central Station. Lelylaan Station, Hoofddorpplein, the Zuidas business district and Vondelpark are all within easy cycling distance. Bus 369 takes you to Schiphol Airport in approximately 15 minutes. For walking, exercise or simply enjoying the outdoors, Sloterpas, Nieuwe Meer and the Amsterdamse Bos are all nearby. The immediate neighbourhood itself is spacious and green, with mature trees, landscaped areas and plenty of greenery between the buildings.

Layout

The well-maintained communal entrance with intercom system leads through to the shared courtyard garden and the apartment on the second floor. Inside, the central hallway provides access to almost all rooms and offers practical storage space.

Living area

At the front of the apartment is the spacious living room. Large windows allow plenty of natural light to enter, with ample room for both a generous seating area and a large dining table. The living room also provides access to the loggia. The green outlook and open setting give the room a bright and pleasant atmosphere. The kitchen is centrally positioned and connects openly with the living area. Finished in a light colour scheme, it is equipped with a range of integrated appliances, including a dishwasher, four-burner hob and fridge-freezer. Adjoining the kitchen is a spacious additional room that can be used in various ways, for example as a home office, playroom, dining area or additional sitting room. From the kitchen, you step directly onto the sunny south-facing balcony, with an open view across the green communal courtyard. With an adjustment to the layout, this additional room could also be converted into a third bedroom.

Description

Bedrooms

The generous principal bedroom is located on the courtyard side of the apartment and easily accommodates a large double bed and wardrobe. The wide window provides plenty of natural light and offers views over the green courtyard. The bedroom also has direct access to the sunny south-facing balcony. The second bedroom is equally spacious and benefits from practical built-in storage. Its generous proportions make it well suited as a full-sized bedroom, children's room, guest room or home office.

Bathroom and additional spaces

The bathroom is fitted with a bathtub with shower, washbasin unit and connections for a washing machine and dryer. There is also a separate WC with a small hand basin.

A spacious private storage room is located on the lower level, providing convenient space for bicycles and additional storage.

Owners' Association

The Owners' Association, 'Vereniging van eigenaars van het onderappartementsrecht onder meer rechtgevend op de woningen Kempenlaan 115-158 / Belgiëplein 1-101 / Ardenneaan 144-188 te Amsterdam', is administratively and financially managed by Munnik VvE Beheer. The monthly service charges are €198.

Key features

- Built in 1993
- Living area approximately 85 m²
- Energy label A
- Two spacious bedrooms
- Possibility to create a third bedroom
- Two outdoor spaces
- South-facing balcony
- Green outlook
- Shared courtyard garden
- Private storage room on the lower level
- Belgiëplein with shops and restaurants just around the corner
- Excellent public transport connections
- Service charges €198 per month
- Ground rent bought off in perpetuity
- Completion by mutual agreement

The appeal of this apartment lies in its combination of space, natural light and location. A generous living room, two well-proportioned bedrooms, two outdoor spaces and greenery all around. With shops, restaurants and public transport close by, you can enjoy a peaceful setting without giving up the convenience of the city. In short, a spacious and light-filled apartment in a green setting, with the city surprisingly close at hand.

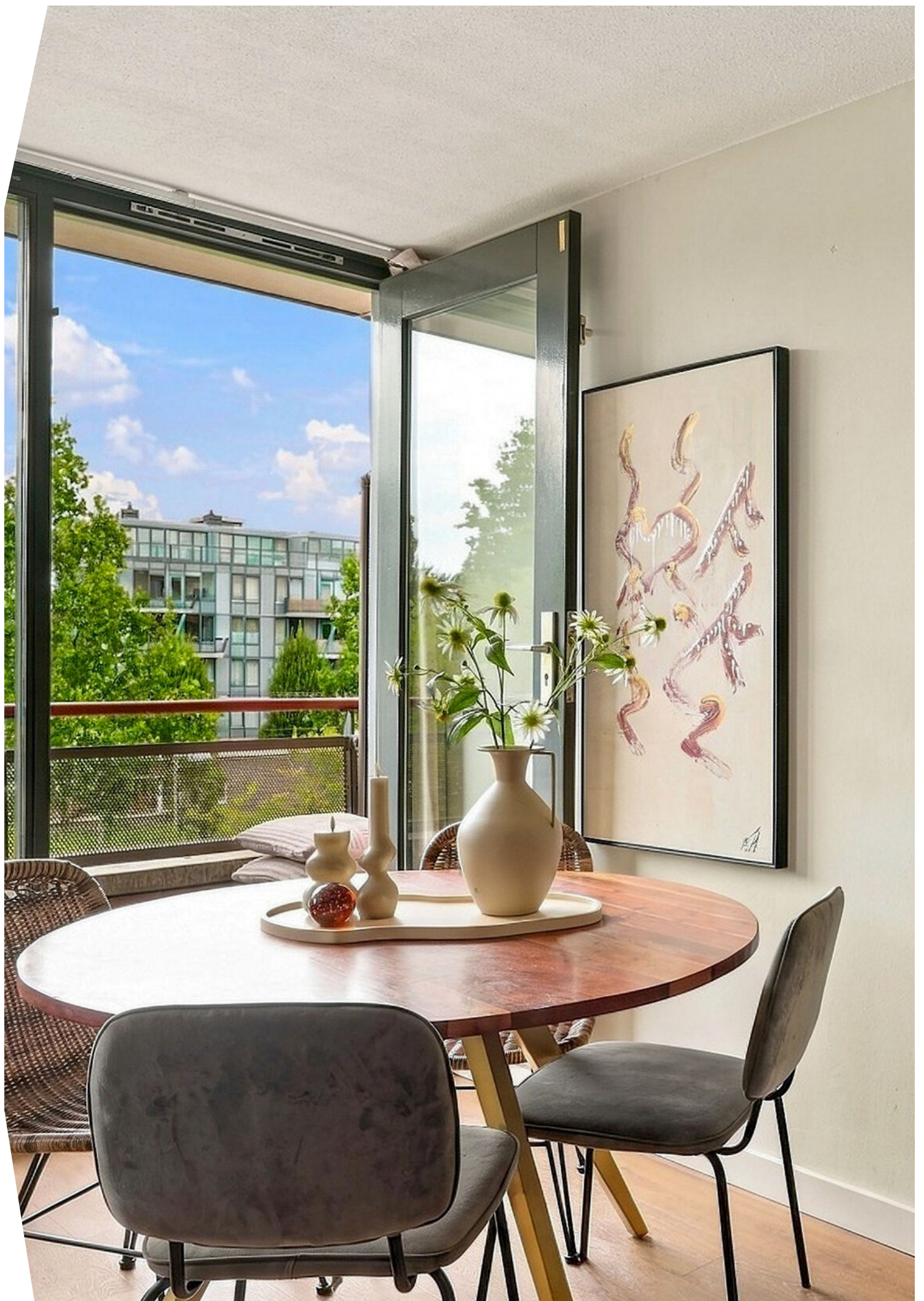






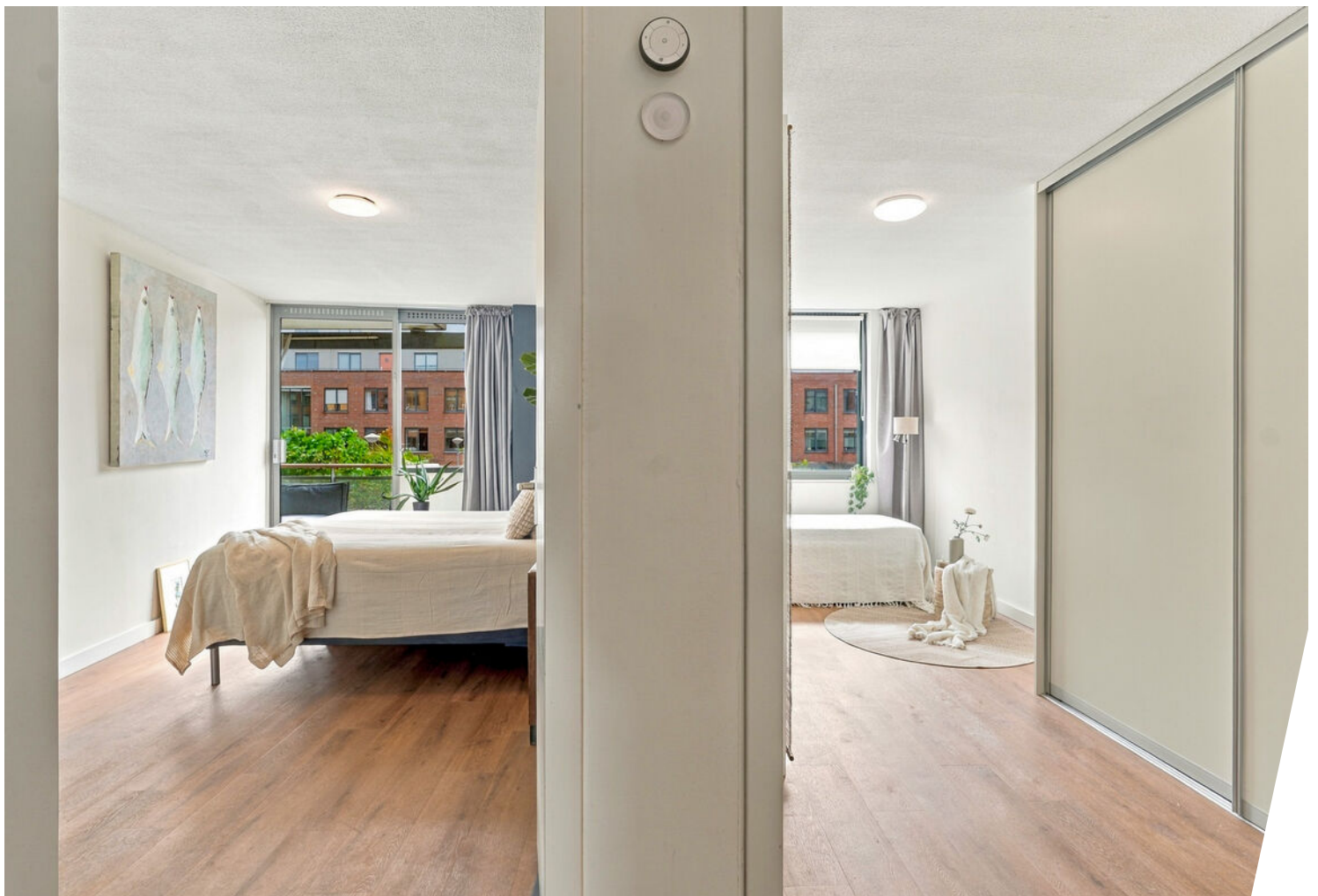


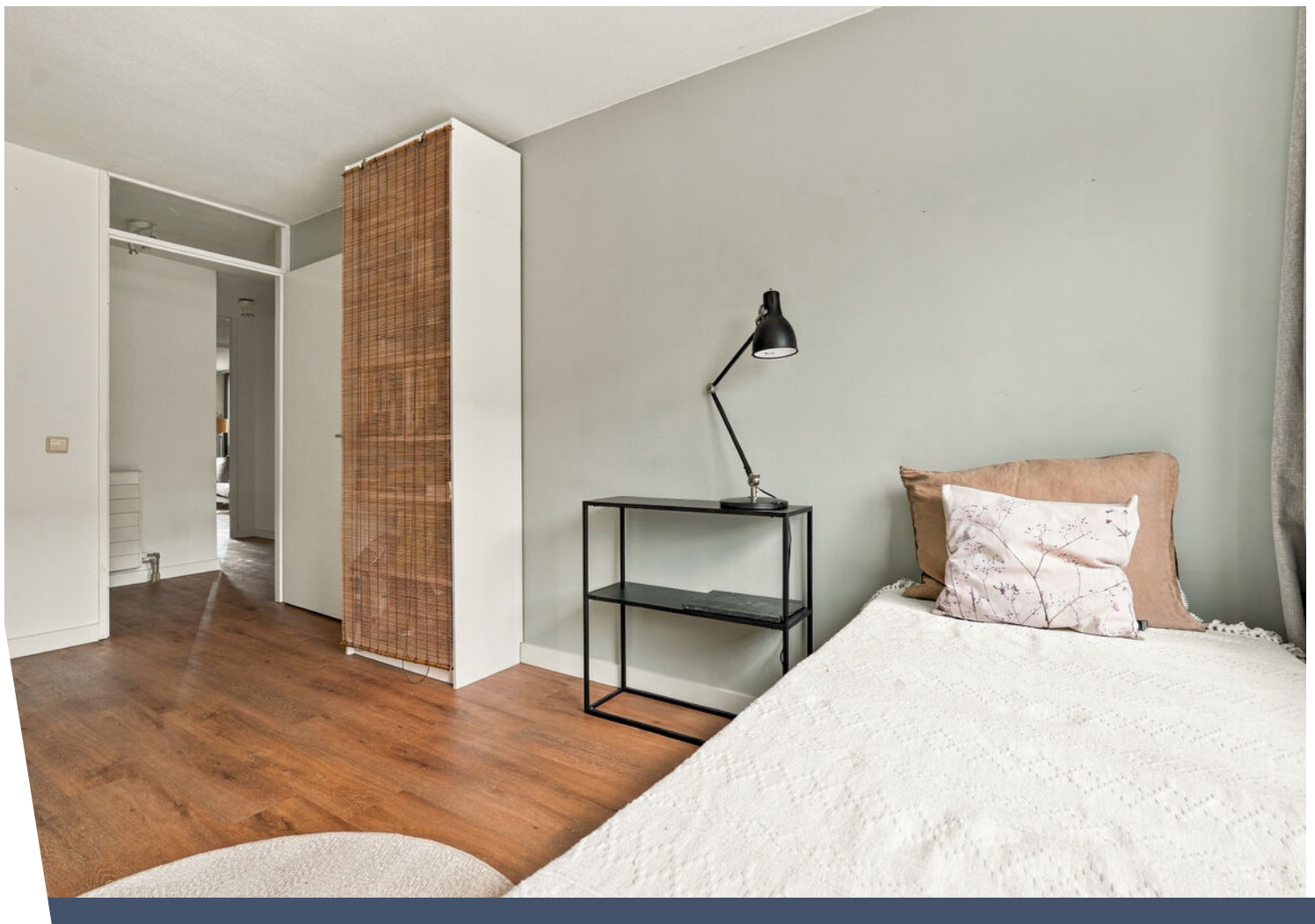










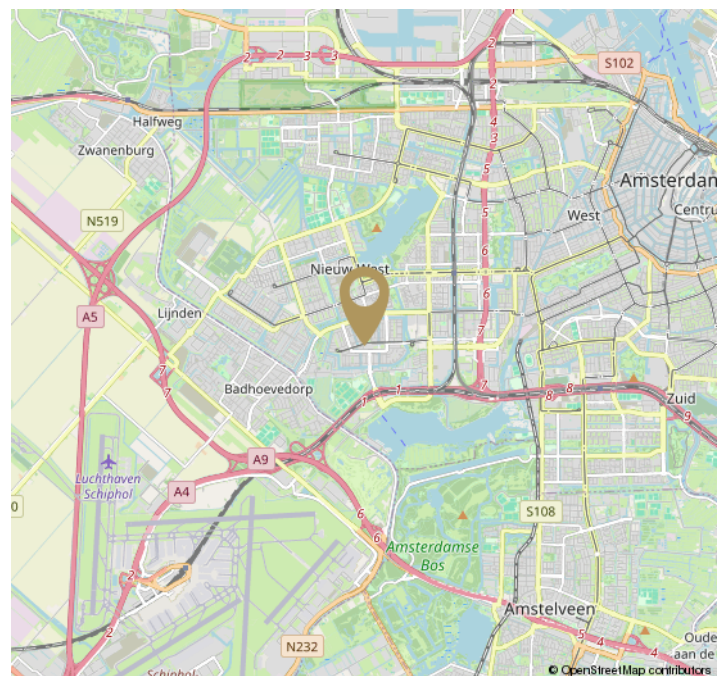
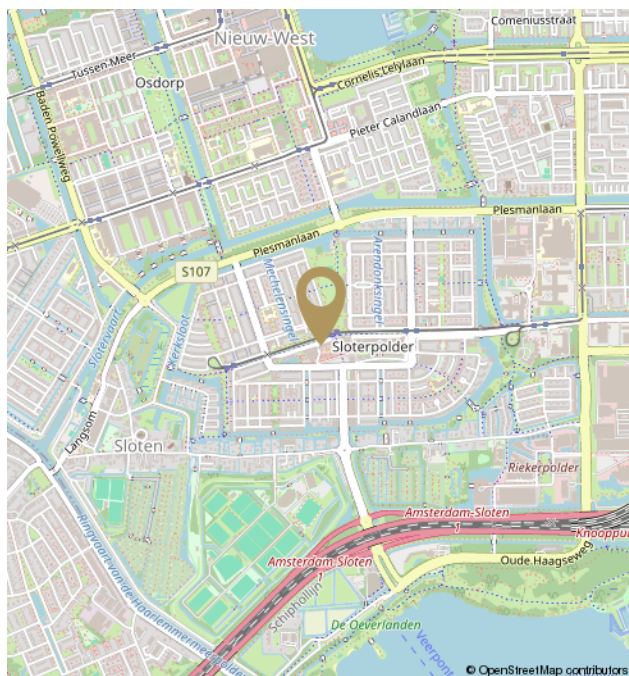
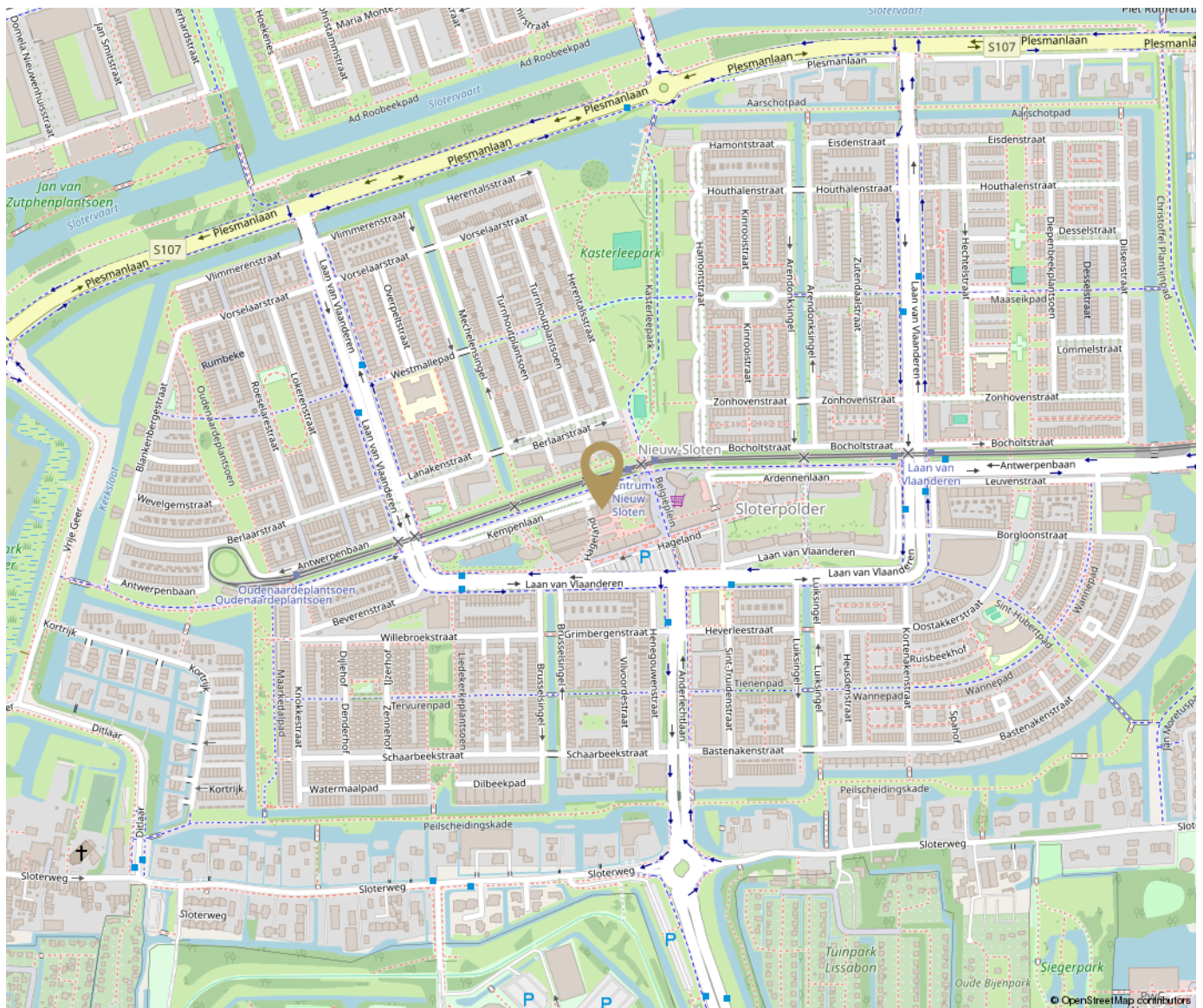






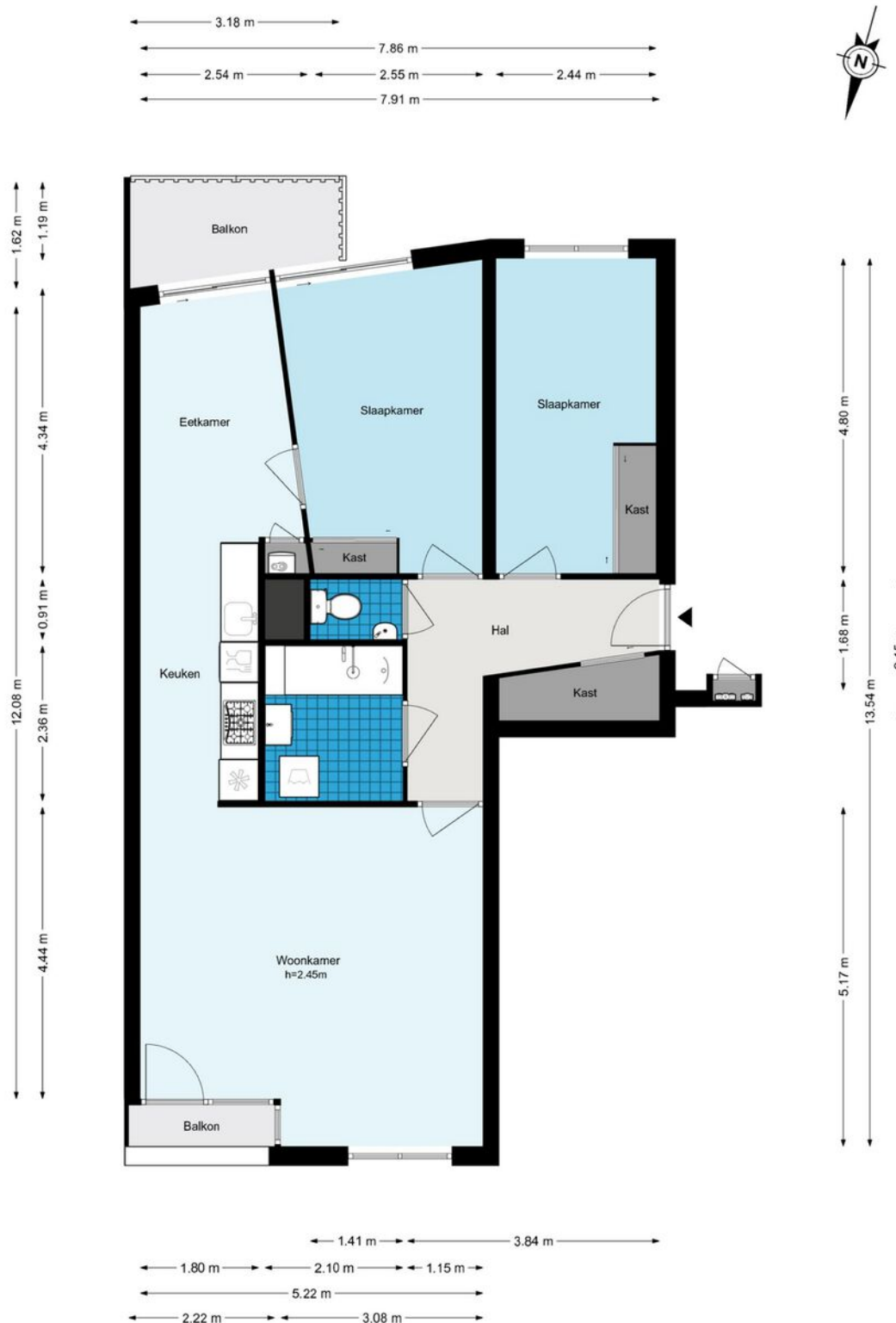


Locatie op de kaart



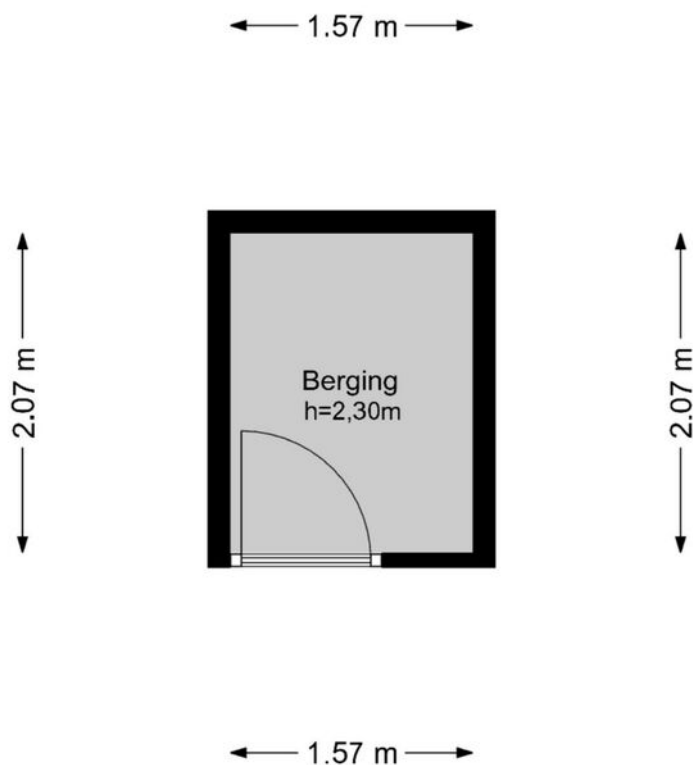
Plattegrond

Kempenlaan 151 - Amsterdam Appartement



Plattegrond

Kempenlaan 151 - Amsterdam Berging





Aantekeningen

[illegible]

Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij