



COENECOOP 8 A

2741 PG Waddinxveen

€ 1.000 EX BTW P/M

 72m²

 72m²

OMSCHRIJVING

Coenecoop 8 A

Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte |
Coenecoop 8-A, Waddinxveen

Op zoek naar een representatieve en volledig ingerichte kantoorruimte waar u direct aan de slag kunt? Aan de Coenecoop 8-A in Waddinxveen bieden wij deze hoogwaardige kantoorruimte van circa 72 m² op de eerste verdieping te huur aan.

De ruimte maakt onderdeel uit van het recent gerealiseerde bedrijfsproject Prosperitas en is bijzonder compleet en hoogwaardig afgewerkt. De kantoorverdieping beschikt over een eigen, van de ondergelegen bedrijfsruimte gescheiden entree, waardoor de ruimte zelfstandig kan worden gebruikt.

De huidige inrichting en inventaris worden mee verhuurd. Hierdoor is de kantoorruimte vrijwel direct gebruiksklaar. In overleg bestaat bovendien de mogelijkheid om aanvullende bureaus of werkplekken toe te voegen.

Kantoorruimte

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en heeft een oppervlakte van circa 72 m². De ruimte is modern en representatief afgewerkt met onder andere een hoogwaardige PVC-vloer, LED-verlichting, voldoende wandcontactdozen en airconditioning voor zowel koelen als verwarmen.

Daarnaast beschikt de kantoorruimte over een complete keuken met vaatwasser, koelkast, combimagnetron/oven en boiler. Ook is een volledig afgewerkt toilet aanwezig. De aanwezige inrichting, diverse werkplekken, meubilair en televisie maken onderdeel uit van het gehuurde.

De gevelkozijnen zijn uitgevoerd in aluminium met HR++ beglazing en de ruimte beschikt over een glasvezelaansluiting.

Bij de kantoorruimte behoren twee eigen parkeerplaatsen.

Locatie

Prosperitas is gelegen op Coenecoop III, het nieuwste gedeelte van bedrijventerrein Coenecoop in Waddinxveen. De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt gunstig ten opzichte van de A12 en A20, waardoor onder andere Rotterdam, Den Haag, Utrecht en Gouda goed bereikbaar zijn.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed. NS-station Waddinxveen Triangel bevindt zich op korte afstand.

Het gebouw is gerealiseerd in 2024 en beschikt over energielabel A+++, waarmee de kantoorruimte een moderne en energiezuinige werkomgeving biedt.

Bijzonderheden

- circa 72 m² kantoorruimte;
- gelegen op de eerste verdieping;
- eigen, gescheiden entree;
- volledig afgewerkt en instapklaar;
- inrichting en inventaris inbegrepen;
- airconditioning voor koelen en verwarmen;
- complete keuken met inbouwapparatuur;
- glasvezelaansluiting;
- energielabel A+++;
- bouwjaar 2024;
- twee eigen parkeerplaatsen;
- aanvullende bureaus in overleg mogelijk.

Huurcondities

Huurprijs:

€ 1.000,- per maand exclusief BTW, zijnde € 12.000,- per jaar exclusief BTW.

Servicekosten:

€ 50,- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn:

36 maanden of langer.

Huuringangsdatum:

Direct beschikbaar / in overleg.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Drie maanden huur, exclusief BTW.

Huurovereenkomst:

Conform het toepasselijke ROZ-model.

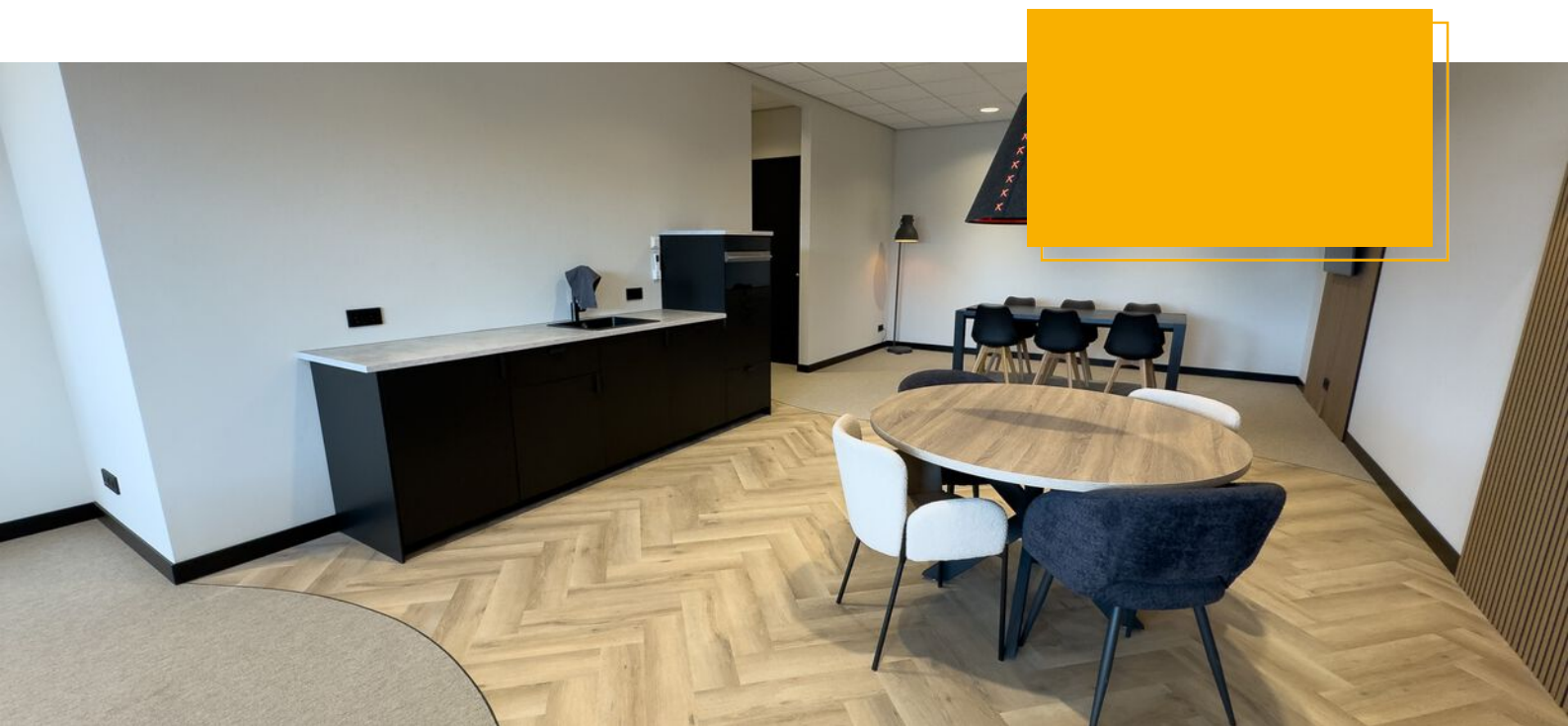
BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen, behoudt verhuurder zich het recht voor de huurprijs aan te passen ter compensatie van de financiële gevolgen daarvan.

Op zoek naar een representatieve, volledig ingerichte en direct gebruiksklare kantoorruimte op een uitstekend bereikbare locatie in Waddinxveen? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de vermelde gegevens, maatvoeringen, plattegronden, foto's en omschrijvingen geen rechten worden ontleend.



KENMERKEN

Coenecoop 8 A



Overdracht

Vraagprijs	€ 1.000,- per maand
Borg	€ 3.000,-
Servicekosten	€ 50,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	72 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	72 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein Industrieterrein
---------	--------------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

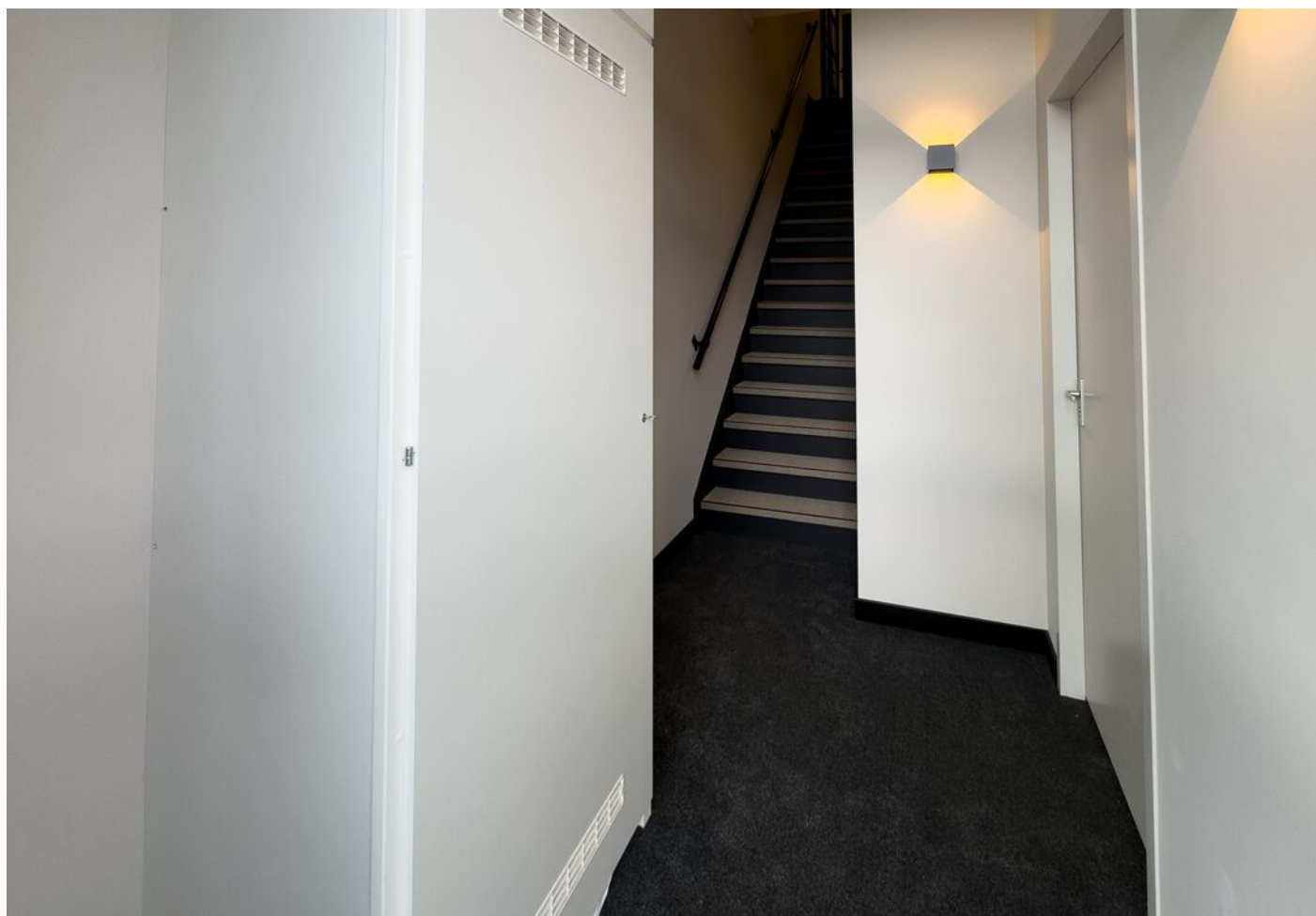
Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

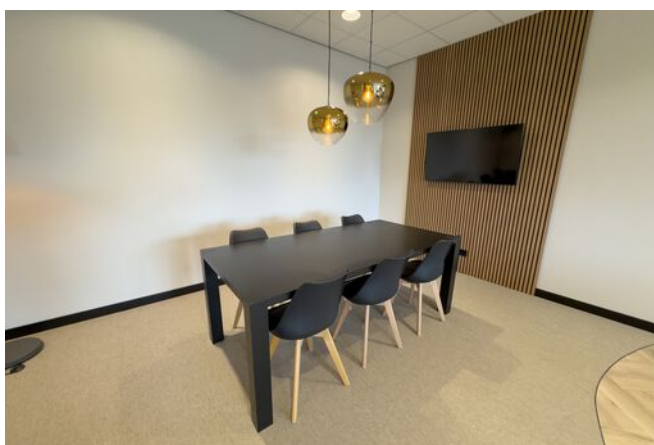
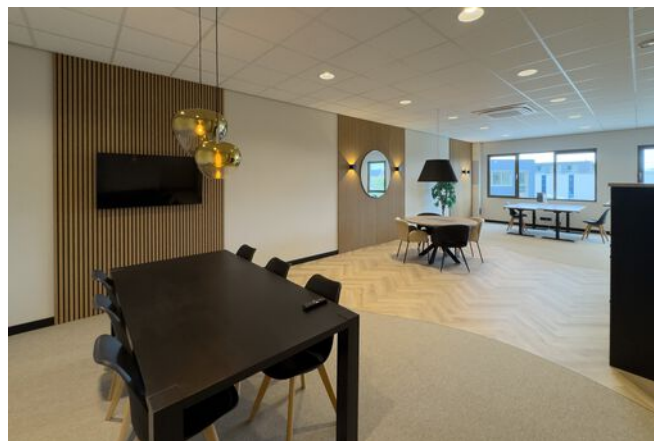
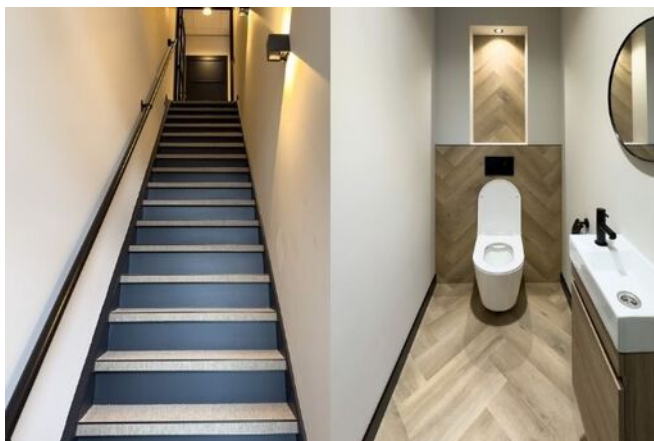
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







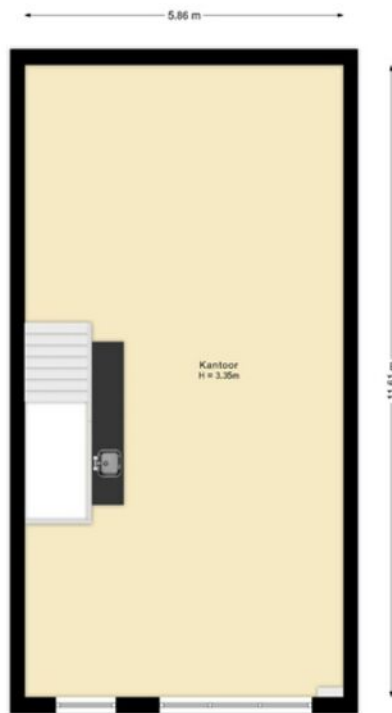






PLATTEGROND

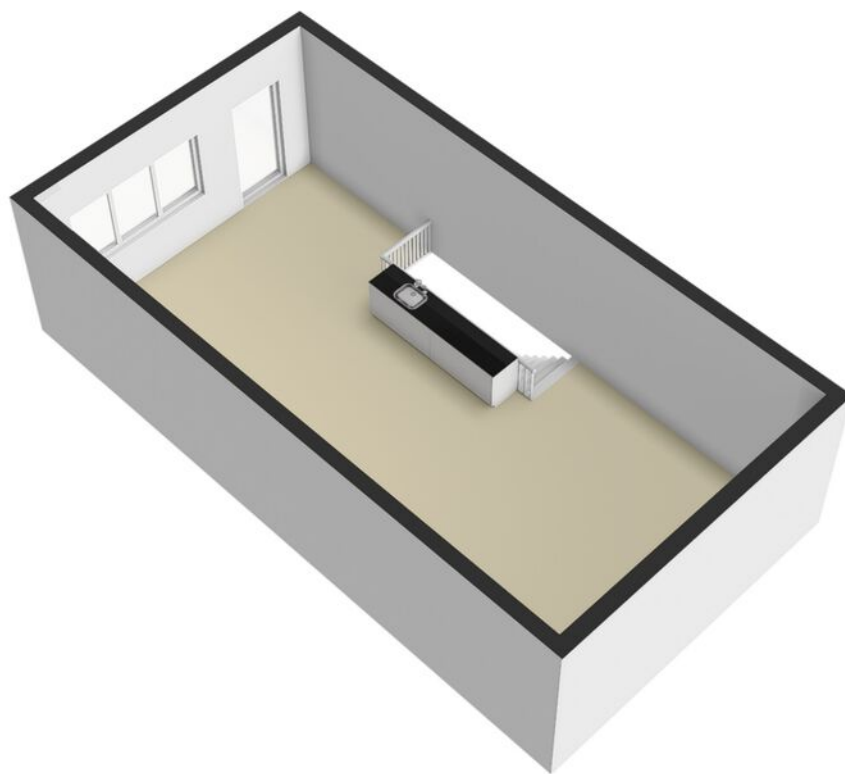
2D



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

3D



LOCATIE OP KAART

Coenecoop 8 A

