

Barneveldsestraat

Chique landelijk wonen in Renswoude

9 toekomstbestendige rijwoningen

9 sociale rijwoningen

5 rijwoningen

1 vrijstaande woning



Wonen tussen groen en karakter

Aan de noordzijde van Renswoude verrijst een bijzonder nieuwbouwproject op de grens van het dorp en het groene buitengebied. Een plek waar je iedere dag geniet van de rust van het dorp, de schoonheid van het landschap en het comfort van een eigentijdse woning.

KUDO realiseert een gevarieerd aanbod van duurzame woningen voor uiteenlopende woonwensen. Kies voor een stijlvolle rijwoning of een vrijstaande woning in Beekweide II, of ontdek de exclusieve, toekomstbestendige woningen aan de Barneveldsestraat. Twee karaktervolle deelgebieden, verbonden door één gezamenlijke ambitie: comfortabel en duurzaam wonen in een groene, dorpse omgeving.

Ontdek project Barneveldsestraat



Alles dichtbij

Op een bijzondere plek, aan de noordzijde van Renswoude, waar het dorp en het omliggende landschap elkaar ontmoeten, ontstaat een aantrekkelijke nieuwe woonbuurt. Een plek waar rust, ruimte en natuur vanzelfsprekend zijn, terwijl voorzieningen en levendigheid dichtbij blijven.

De groene omgeving nodigt uit om eropuit te gaan. Langs de Lunterse Beek, Sportcomplex De Hokhorst en via de diverse fiets- en wandelroutes is volop gelegenheid om te bewegen, te ontspannen en van de buitenlucht te genieten. Tegelijkertijd bereikt u vanuit uw nieuwe thuis eenvoudig het dorpscentrum van Renswoude en de omliggende plaatsen, waaronder Veenendaal en Ede.

Dankzij de gunstige ligging nabij de N224 en A12 zijn steden als Ede, Amersfoort en Utrecht vlot bereikbaar. Met goede busverbindingen naar omliggende plaatsen en een fijnmazig netwerk van fiets- en wandelroutes bent u bovendien ook zonder auto snel op weg. Project Barneveldsestraat is wonen met ruimte om u heen én alles wat u nodig heeft binnen handbereik. De rust van het buitengebied, de gezelligheid van het dorp en de bereikbaarheid van de regio komen hier samen.

	Project "Barneveldsestraat"	
	Supermarkt	8 minuten lopen
	Basisschool	9 minuten lopen
	Kinderopvang	9 minuten lopen
	Gezondheidscentrum	8 minuten lopen
	Sportcomplex De Hokhorst	9 minuten lopen
	Bushalte	7 minuten lopen
	Kasteel Renswoude	3 minuten rijden
	A12	9 minuten rijden



 **Station Veenendaal De Klomp**
7 minuten rijden



 **Kasteel Renswoude**
3 minuten rijden



Situatie

Een buurt waar ontmoeten vanzelf gaat. Bij de inrichting van de woonbuurt is namelijk niet alleen gekeken naar de woningen, maar juist ook naar de ruimte ertussen. Groene hagen, bomen en zorgvuldig ingerichte plantvakken zorgen voor een rustige uitstraling en versterken het dorpse karakter. Binnen Beekweide II zorgen de groene openbare ruimte, de brede straten en de natuurlijke inrichting voor een prettige leefomgeving waarin kinderen veilig kunnen spelen en bewoners volop kunnen genieten van het buitenleven.

De toekomstbestendige woningen worden voorzien van een mandelige binnentuin en parkeerplaats. Deze fraai aangelgde binnentuin vormt de centrale ontmoetingsplek waar bewoners elkaar gemakkelijk tegenkomen.

○ = huisnummer





Wonen in Beekweide II

Beekweide biedt ruimte aan vijftien duurzame woningen: één vrijstaande woning en veertien verschillende rijwoningen die perfect aansluiten op de eerder gerealiseerde fases.

Bij het ontwerpen van Beekweide II stond één uitgangspunt centraal: een buurt ontwerpen die opgaat in het groene landschap van de beken en bomen en naadloos aansluit bij het reeds gerealiseerde gedeelte van Beekweide. Tegelijkertijd zijn de individuele woningen goed herkenbaar en subtiel verschillend van elkaar. De woningtypes zijn op een kleinschalige, dorpse wijze door de straat en per woonblok verspreid.

De woningen worden uitgevoerd in zandkleurig metselwerk op een donkere plint, gecombineerd met onderhoudsarme houten accenten. Dit geeft de buurt een chique-landelijk karakter.

Grote raampartijen en strak vormgegeven goten geven de woningen een eigentijdse uitstraling. De mee-ontworpen groene erfafscheidingen zorgen voor een uniforme en prettige overgang van de openbare ruimte naar de entree van uw eigen woning.

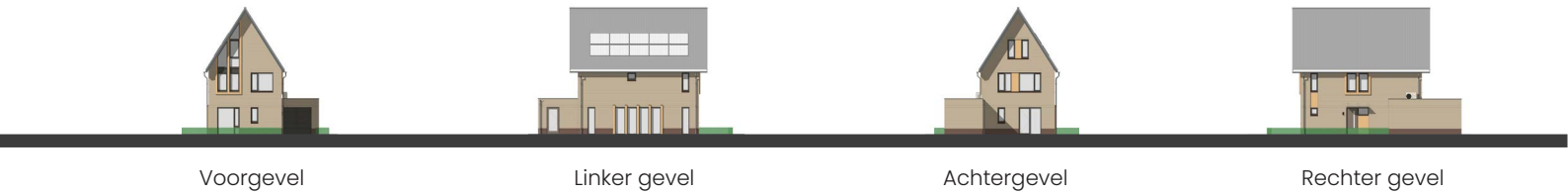


Ontdek de 15 eigentijdse woningen



Gevels

Blok 1



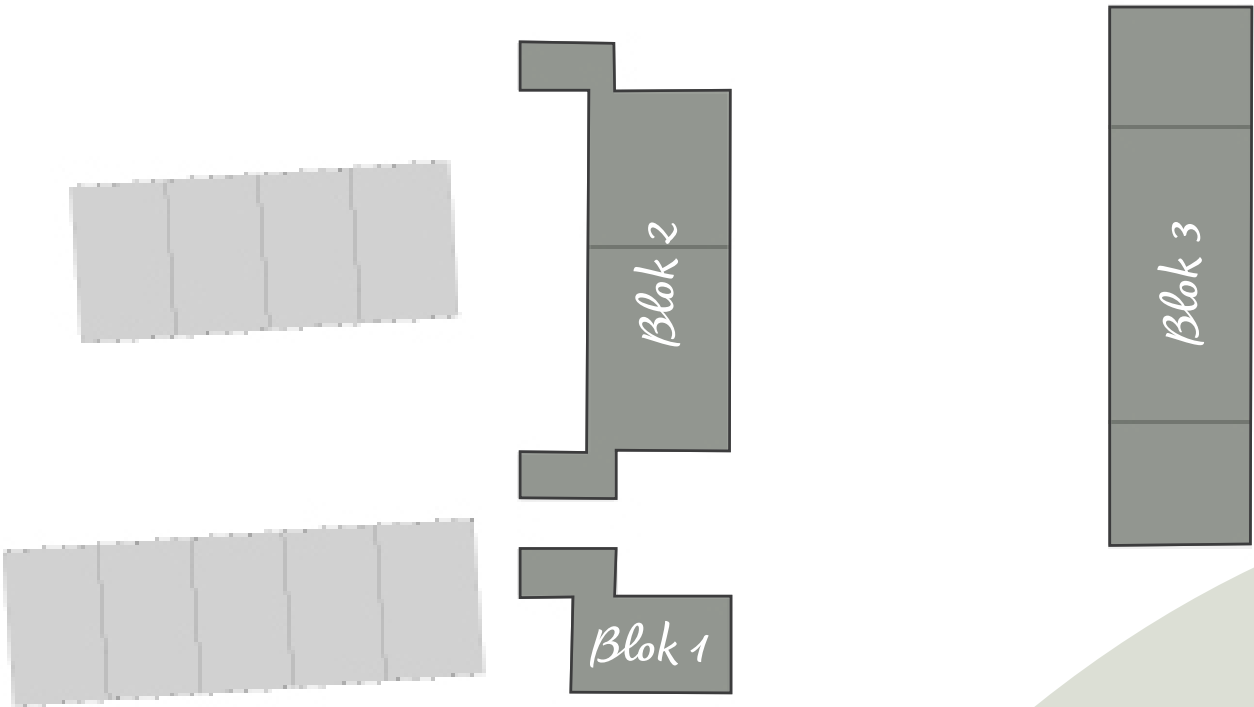
Blok 2



Blok 3



Situatie



Blok 1

Huisnummer 46

Vrijstaande woning

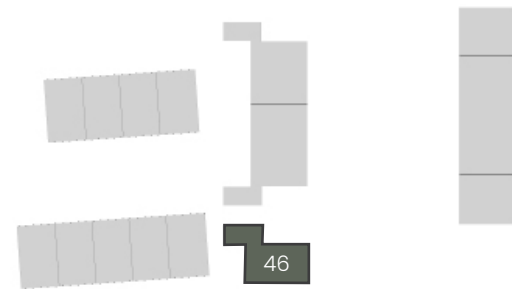
296 m²

Kaveloppervlak

155 m²

Gebruiksoppervlak

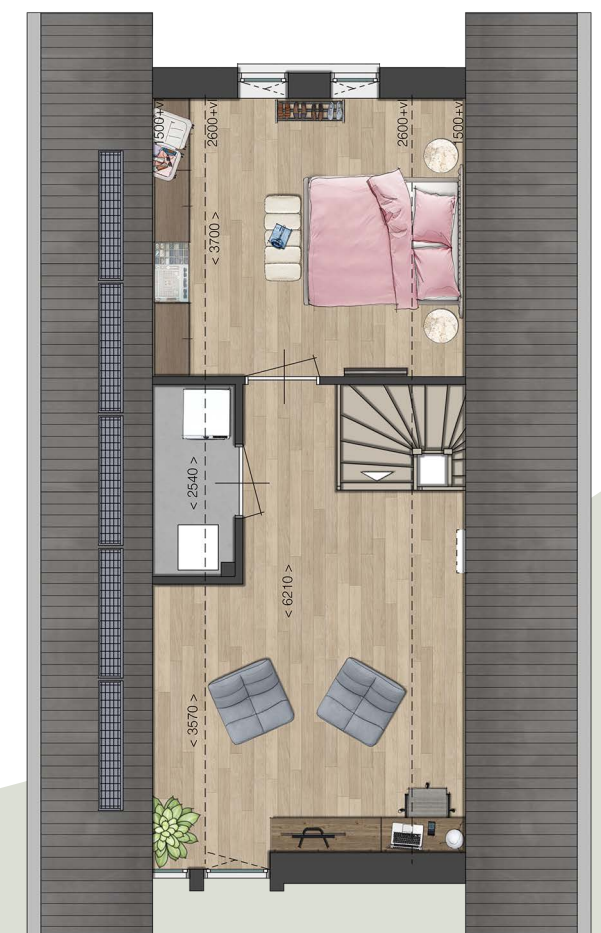
- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ Grote aangebouwde berging
- ✓ Duurzame woning met energielabel A++++
- ✓ Voorzien van vloerverwarming en -koeling
- ✓ Voorzien van lucht-water warmtepomp en zonnepanelen
- ✓ Met hoogwaardige materialen gebouwd
- ✓ Parkeren op eigen terrein
- ✓ Tuin rondom de woning
- ✓ Voorzien van complete badkamer en separaat toilet



Begane grond



1e verdieping



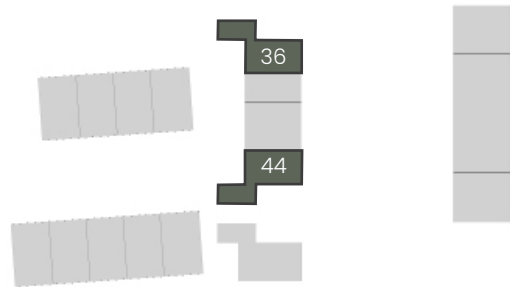
Zolder

Blok 2

Huisnummer 44

Huisnummer 36 is gespiegeld

Hoekwoning



Vanaf
191 m²
Kaveloppervlak

Vanaf
121 m²
Gebruiksoppervlak

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Vrij indeelbare zolder
- ✓ Grote aangebouwde berging
- ✓ Energielabel A++++
- ✓ Voorzien van vloerverwarming en -koeling
- ✓ Voorzien van lucht-water warmtepomp en zonnepanelen
- ✓ Met hoogwaardige materialen gebouwd
- ✓ Parkeren op eigen terrein
- ✓ Tuin op het westen
- ✓ Voorzien van complete badkamer



De grootte van de tuin kan variëren



Begane grond



1e verdieping



Zolder

huisnummer 36 is volledig voorzien van een langskap

Blok 2

Huisnummer 38

Middenwoning

103 m² | 112 m²

Kaveloppervlak | Gebruiksoppervlak

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Vrij indeelbare zolder
- ✓ Losse berging in de tuin
- ✓ Energielabel A++++
- ✓ Voorzien van vloerverwarming en -koeling
- ✓ Voorzien van ventilatiewarmtepomp en zonnepanelen
- ✓ Met hoogwaardige materialen gebouwd
- ✓ Voldoende openbare parkeergelegenheid
- ✓ Tuin op het westen
- ✓ Voorzien van complete badkamer



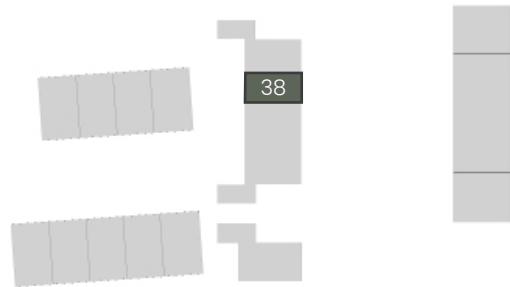
Begane grond



1e verdieping



Zolder



Blok 2

Huisnummer 42

Huisnummer 40 is gespiegeld

Middenwoning

Vanaf

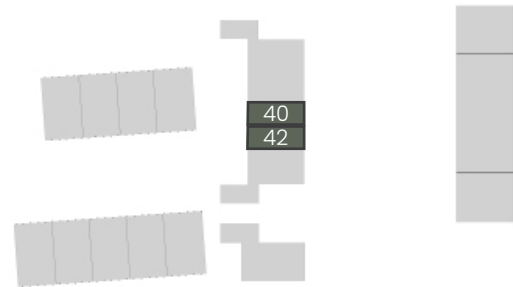
79 m² | **89 m²**

Kaveloppervlak | Gebruiksoppervlak

- ✓ Vrij indeelbare zolder
- ✓ Losse berging in de tuin
- ✓ Energielabel A++++
- ✓ Voorzien van vloerverwarming en -koeling
- ✓ Voorzien van ventilatiewarmtepomp en zonnepanelen
- ✓ Met hoogwaardige materialen gebouwd
- ✓ Voldoende openbare parkeerplaats
- ✓ Tuin op het westen
- ✓ Starterslening is beschikbaar in Renswoude
- ✓ Voorzien van complete badkamer



De grootte van de tuin kan variëren



Begane grond



1e verdieping



Zolder

Blok 3

Huisnummers **41, 43, 47 en 51**

Huisnummers **45, 49 en 53** zijn gespiegeld

Middenwoning

92 m²

Kaveloppervlak

89 m²

Gebruiksoppervlak

- ✓ Vrij indeelbare zolder
- ✓ Losse berging in de tuin
- ✓ Energielabel A+++
- ✓ Voorzien van vloerverwarming en -koeling
- ✓ Voorzien van ventilatiewarmtepomp en zonnepanelen
- ✓ Met hoogwaardige materialen gebouwd
- ✓ Voldoende openbare parkeergelegenheid
- ✓ Tuin op het oosten
- ✓ Starterslening is beschikbaar in Renswoude
- ✓ Voorzien van complete badkamer



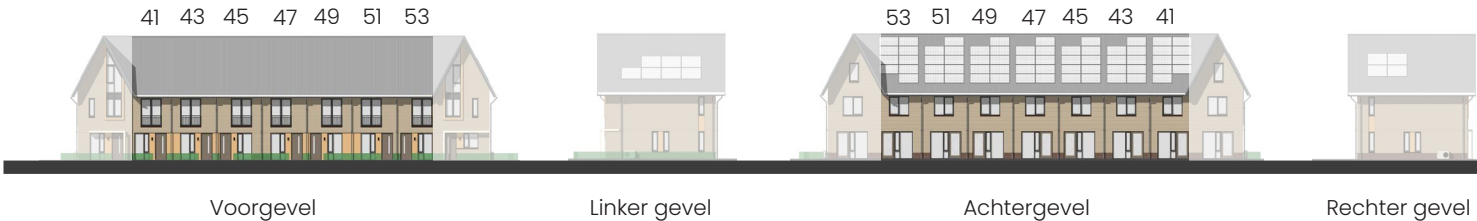
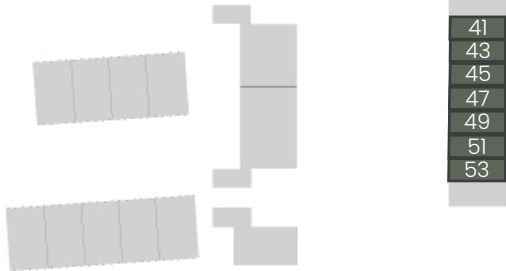
Begane grond



1e verdieping



Zolder



Blok 3

Huisnummer 55

Huisnummer 39 is gespiegeld

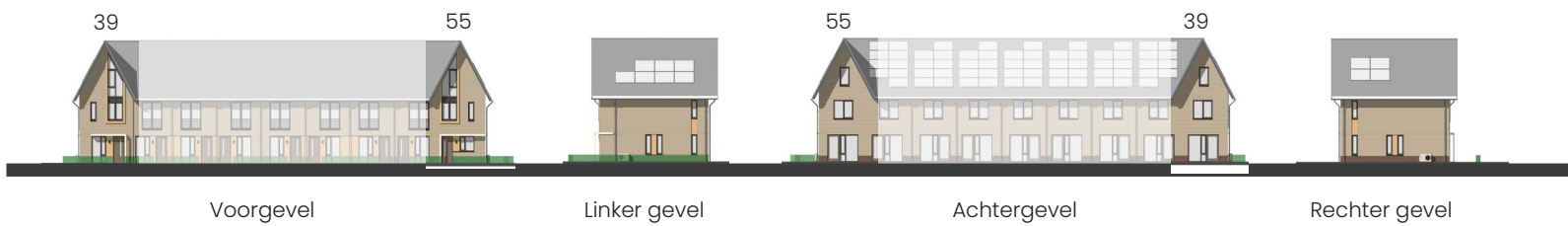
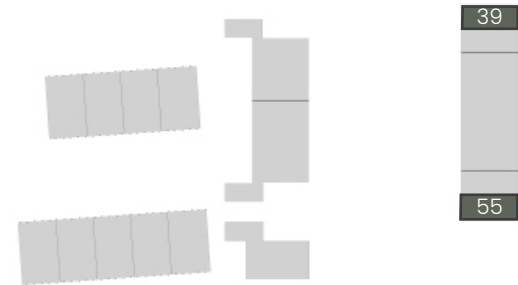
Hoekwoning

Vanaf
133 m² | **94 m²**
Kaveloppervlak | Gebruiksoppervlak

- ✓ Vrij indeelbare zolder
- ✓ Losse berging in de tuin
- ✓ Energielabel A++++
- ✓ Voorzien van vloerverwarming en -koeling
- ✓ Voorzien van lucht-water warmtepomp en zonnepanelen
- ✓ Met hoogwaardige materialen gebouwd
- ✓ Parkeren op eigen terrein
- ✓ Tuin op het oosten
- ✓ Voorzien van complete badkamer



De grootte van de tuin kan variëren



Begane grond



1e verdieping



Zolder



Een eigentijds boerenerf

Verborgen achter de karakteristieke woonboerderij aan de Barneveldsestraat ontstaat een bijzonder woonhof met een geheel eigen sfeer. Hier worden bestaande bedrijfsloodsen vervangen voor negen toekomstbestendige woningen.

Bijzonder aan deze woningen is de flexibiliteit. U kiest namelijk zelf de indeling die het beste bij uw levensfase past. Gaat uw voorkeur uit naar een royale woonkamer of kiest u juist voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond? Beide mogelijkheden behoren standaard tot de opties.

De woningen zijn ontworpen als een eigentijds boerenerf. Twee kleinschalige woonblokken vormen samen een harmonieus geheel rondom een gezamenlijke groene binnentuin.

De architectuur verwijst subtiel naar de voormalige schuren op deze locatie. Warme rood-oranje bakstenen worden gecombineerd met donkere gevelmaterialen met een houtachtige uitstraling. Iedere woning beschikt aan de voorzijde over een overdekte veranda; een plek om buiten te zitten en contact te maken met de buurt.

Ontdek de 9 toekomstbestendige woningen

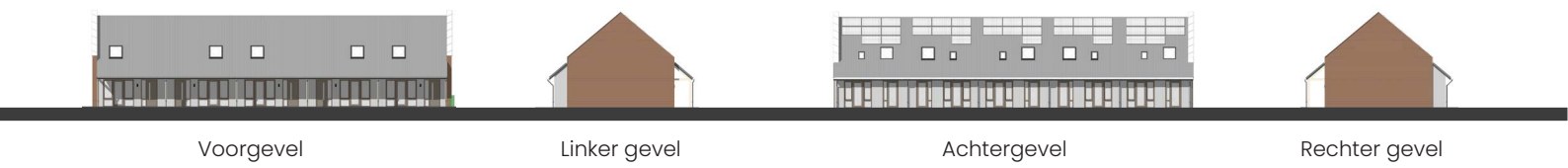


Gevels

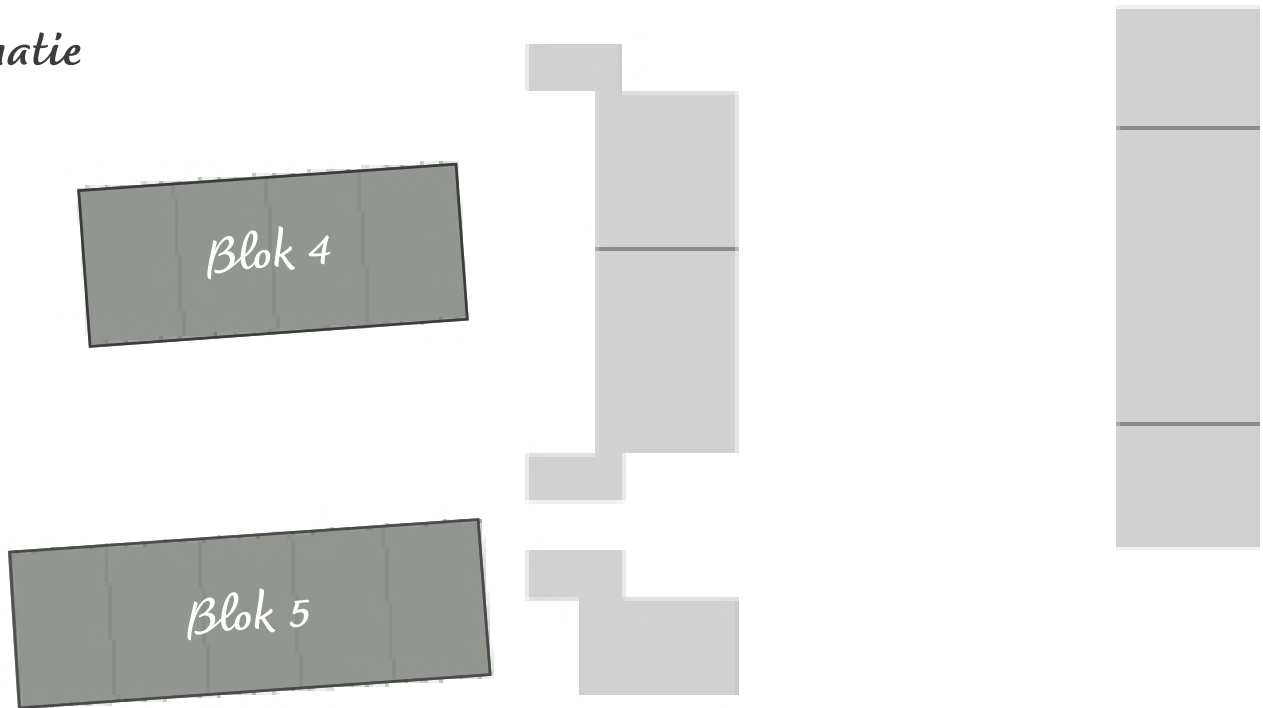
Blok 4



Blok 5



Situatie



Blok 4 en 5

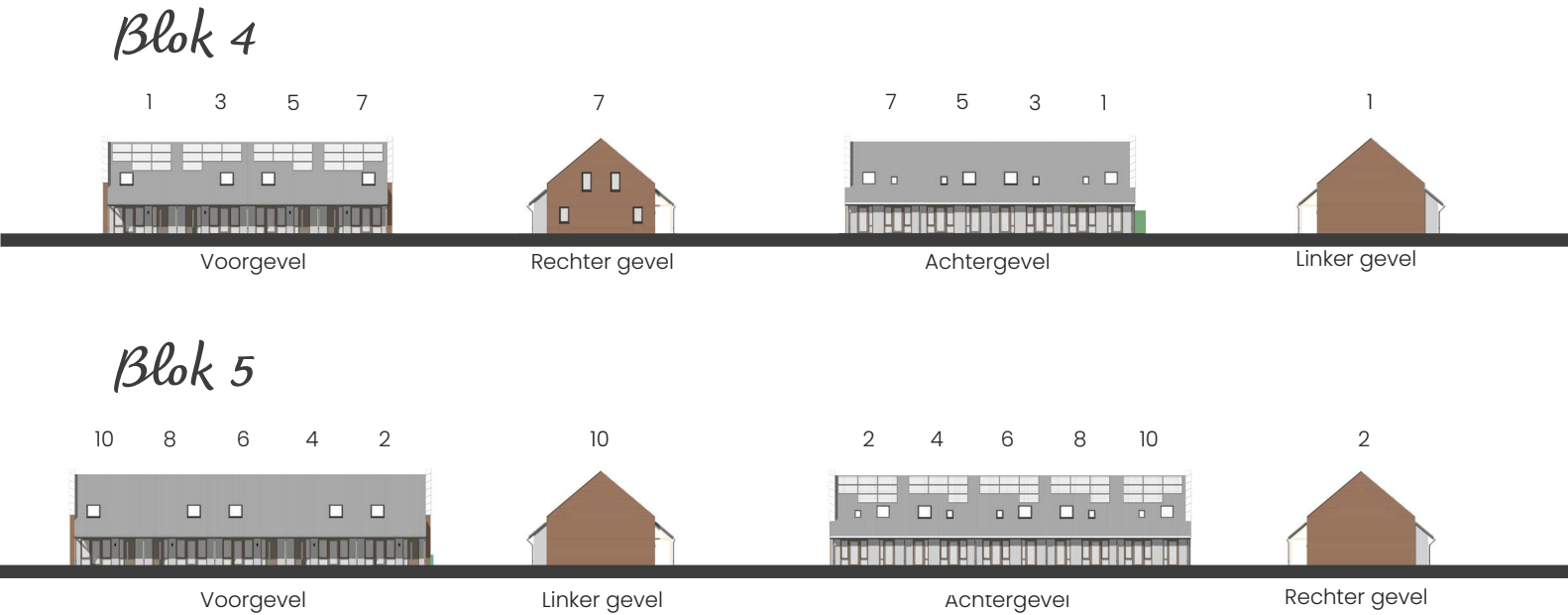
Huisnummers 1, 2, 5, 6 en 10

Huisnummers 3, 4, 7 en 8 zijn gespiegeld.

Toekomstbestendige woning

Vanaf
121 m² | **106 m²**
Kaveloppervlak | Gebruiksoppervlak

- ✓ Toekomstbestendig
- ✓ Vrije keuze uit slapen op beganegrond of grote woonkamer
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Veranda
- ✓ Wonen aan een groen hofje
- ✓ Energielabel A++++
- ✓ Voorzien van vloerverwarming en -koeling
- ✓ Voorzien van ventilatiewarmtepomp en zonnepanelen
- ✓ Met hoogwaardige materialen gebouwd
- ✓ Optionele dakramen en dakkapellen mogelijk
- ✓ Inclusief 2e badkamer
- ✓ Huisnummers 1, 2, 7 en 10 zijn hoekwoningen



De grootte en oriëntatie van de tuin kan variëren

Woningborggarantie

Het kopen van uw eigen woning is geen alledaagse bezigheid. Daarom is het prettig om te weten dat de woningen van project 'Barneveldsestraat' aangeboden worden met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling van Woningborg N.V. uit Gouda.

Wat houdt de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling in?

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en appartementen die in het bezit zijn van het Woningborg-certificaat tegen de risico's van een eventueel faillissement van de ondernemer tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

Woningborg: geeft u meer zekerheid.

Voordat een ondernemer zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de ondernemer op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechts verhouding tussen koper en ondernemer.



Wat betekent de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling voor u?

Als u een woning met Woningborg-garantie koopt, betekent dit o.a. het volgende:

- Gaat de ondernemer tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- De ondernemer garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de ondernemer, anders gezegd als de ondernemer niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- De ondernemer die bij Woningborg staat ingeschreven, is verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te hanteren. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de ondernemer. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de ondernemer evenwichtig vastgelegd.
- Wanneer er na oplevering van de woning eventueel geschillen tussen u en de ondernemer ontstaan over de kwaliteit van het appartement dan kan Woningborg hierin bemiddelen.
- Nadat uw besluit tot aankoop van een woning is genomen, ontvangt u van de makelaar bij de aannemingsovereenkomst het door Woningborg uitgegeven boekje 'Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2024'. Dit boekje maakt onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst en het verdient aanbeveling om het grondig te lezen. In dit boekje zijn onder meer de door de ondernemer verstrekte Woningborg-garanties opgenomen. Het Woningborgcertificaat wordt u door Woningborg rechtstreeks toegezonden nadat de overeenkomst is getekend en aan de gestelde voorwaarden is voldaan.

Bouwen met woningborg is kiezen voor zekerheid





Makelaar aan het woord

Bij T&A Van Es Makelaardij zijn wij van mening dat de aankoop van een nieuwbouwwoning meer is dan het kopen van een huis. Het is het begin van een nieuw hoofdstuk. Daarom vinden wij het belangrijk om u tijdens het gehele aankoopproces persoonlijk, deskundig en transparant te begeleiden.

Wij zijn dan ook trots dat wij de verkoop van het nieuwbouwproject aan de Barneveldsestraat in Renswoude in opdracht van KUDO mogen begeleiden. Met dit plan wordt een mooie bijdrage geleverd aan de woningmarkt in Renswoude. Door de keuze voor zowel starters als toekomstbestendige woningen ontstaat er een leuke gevarieerd nieuwbouw plan.

Als nieuwbouwmakelaar begeleiden wij u vanaf de start van de verkoop tot aan de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Wij informeren u over de verschillende woningtypen, de verkoopprocedure, de planning en alle praktische zaken die komen kijken bij de aankoop van een nieuwbouwwoning. Uiteraard nemen wij ook graag de tijd om uw persoonlijke vragen met u door te nemen.

Persoonlijk contact, korte lijnen en een betrokken aanpak staan daarbij centraal. Ons team is goed bekend met de regionale woningmarkt en de verkoop van nieuwbouw. Wij zetten ons iedere dag in om kopers op een prettige en professionele manier te begeleiden.



makelaars in onroerende zaken

Meer informatie?

Neem contact op met ons kantoor via telefoonnummer 033 - 203 7040 of mail nieuwbouw@tenavanesmakelaardij.nl
Wij informeren u graag over de mogelijkheden.



Technische omschrijving

In deze omschrijving vindt u alle van belang zijnde technische informatie over uw nieuwe woning. Met als doel, om gecombineerd met de verkoopcontracttekeningen, impressies, etc., u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw woning eruit gaat zien.

Het project “Barneveldsestraat ” te Renswoude bestaat in totaal uit 24 koopwoningen variërend in ligging, bezonning, tuin, vrijstaande buitenberging, aangebouwde berging, parkeerplaats, buitenruimte / tuin en / of prijsstelling.

Het project bestaat in totaal uit 24 stuks nieuw te bouwen grondgebonden woningen, verdeeld over twee deelgebieden. Deelgebied Beekweide bestaat uit 1 vrijstaande eengezinswoning (Blok 1) met een aangebouwde berging, 5 geschakelde eengezinswoningen (Blok 2) waarbij de hoekwoningen voorzien zijn van een aangebouwde berging en 9 geschakelde eengezinswoningen (Blok 3). Deelgebied Barneveldsestraat bestaat uit 4 & 5 geschakelde toekomstbestendige woningen (respectievelijk Blok 4 en Blok 5). Hierna te noemen ‘woningen’

De woningen variëren in types, grootte, indeling, kapvorm, buitenruimte, dakramen, bergingen, etc. Bij de eengezinswoningen zijn op de begane grond de woonkamer / keuken, toilet, entree met trapopgang gesitueerd. Op de verdieping de diverse slaapkamers, badkamer en overloop. Bij de vrijstaande eengezinswoning, is naast de technische ruimte en bergzolder, een extra slaapkamer op de zolderverdieping voorzien.

De toekomstbestendige woningen zijn ingericht met een woonkamer / keuken, slaapkamer, toilet en badkamer op de begane grond. Op de verdieping zijn een 2de badkamer, technische ruimte en 2 extra slaapkamers gesitueerd. De woningen welke niet voorzien zijn van een aangebouwde berging, zijn voorzien van vrijstaande buitenberging. De toekomstbestendige woningen krijgen allen een parkeerplaats op het mandelige terrein toegewezen, welke te bereiken is via de Barneveldsestraat. De overige parkeerplaatsen zijn bedoeld voor bezoekers parkeren. De eengezinswoningen kunnen parkeren op parkeerplaatsen in de openbare ruimte, of in het geval van eengezinswoningen met een aangebouwde berging , op eigen terrein.

Bij de documentatie zijn verkoopcontracttekeningen opgenomen. Graag maken wij hierbij een paar opmerkingen over de verkoopcontracttekeningen:

1. De maten zijn weergegeven in millimeters, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven. Wij hebben de maatvoering zo nauwkeurig mogelijk aangegeven, toch kan het voorkomen dat de werkelijke maten afwijken van de maten in de verkoopcontracttekeningen.
2. De maatvoeringen zijn tussen binnenwanden en / of gevels aangegeven. Hierbij is er nog geen rekening gehouden met eventueel stucwerk, tegelwerk, enz.
3. De gehele woninginrichting (vloeren, meubels, raambekleding, keuken, etc.) van de woningen zoals deze op verkoopcontracttekening te zien zijn, is uitsluitend ter indicatie en maken geen deel uit van de koop- en aanneemovereenkomst.
4. De gehele buiteninrichting (openbaar-, mandelige-, en eigen terrein) inclusief het ‘groen’, erfafscheidingen, bestratingen / verhardingen, etc., is indicatief.

De voornoemde opmerkingen houden kortom in dat aan de aangegeven maten en inrichting op de verkoopcontracttekeningen en impressies, geen rechten ontleend kunnen worden. De plattegronden benaderen de werkelijkheid maar zijn niet geschikt om opdracht te verstrekken aan derden.

In de technische omschrijving worden soms merken en materiaalsoorten genoemd. Het kan zijn dat, om wat voor reden dan ook, wordt gekozen voor een andere leverancier en / of materiaalsoort. Dit alternatief is echter gelijkwaardig aan het merk of de soort die in de technische omschrijving genoemd wordt. Aan de genoemde merken en soorten kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Algemene voorwaarden

Als algemene voorwaarden gelden de bepalingen zoals die gesteld worden in de koop- en aannemingsovereenkomst. De bouwsom is bepaald op basis van 21% BTW. Eventuele BTW wijzigingen worden doorberekend aan koper(s).

Van toepassing zijnde voorschriften:

- Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)
- Voorschriften nutsbedrijven (elektra, water, en riolering)
- De op de materialen betrekking hebbende kwaliteitsverklaringen
- De gemeentelijke verordeningen
- De bepalingen uit de garantie- en waarborgregelingen van Woningborg

Documentatie oplevering

Bij oplevering worden de volgende documenten (digitaal) aan u overhandigd:

- Woonwenken van de aannemer (gebruik en onderhoud)
- Overzicht van service en / of garantiepartijen
- Technische omschrijving
- Verkoopcontracttekeningen met koper(s)opties
- Verkoopbrochure - Aannemingsovereenkomst
- Koopovereenkomst
- Akte van mandeligheid, t.b.v. het mandelige terrein van de 9 toekomstbestendige woningen
- Energielabel
- Handleiding installaties

Voorrang Woningborg

De woningen, aangebouwde bergingen en / of vrijstaande buitenbergingen, worden onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling gerealiseerd en afgebouwd.

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg

Diversen

Tot de technische omschrijving behoren tevens de verkoopcontracttekeningen, die per bouwnummer zullen worden verstrekt, deze vormen samen met de koop- en aannemingsovereenkomst één geheel. De aan de brochure toegevoegde, of in opgenomen verkoopcontracttekeningen, zijn informatief en worden niet nader omschreven.

In het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) worden de benamingen van de verschillende vertrekken in de woningen anders genoemd dan in de verkoopbrochure en op de verkoopcontracttekeningen. Begrippen zoals woonkamer of slaapkamer worden niet gehanteerd.

Daarvoor in de plaats wordt er gesproken over:

BBL	Verkoopdocumentatie:
Verkeersruimte	gang, hal, entree, overloop
Verblijfsruimte	woonkamer, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3
Bergruimte	berging, kast, technische ruimte, aangebouwde berging, vrijstaande buitenberging
Toiletruimte	toilet
Badruimte	badkamer
Technische ruimte	meterkast, technische ruimte
Buitenruimte	tuin, terras

Duurzaamheid

De woningen worden gerealiseerd als ENG woningen (Energie Neutraal Gebouw), hiervoor zijn aanvullende duurzaamheidsmaatregelen genomen, bouwkundig en installatietechnisch.

Wijzigingen tijdens de bouw

Tijdens de uitvoering kunnen door de aannemer afwijkingen ten opzichte van deze omschrijving of verkoopcontracttekening worden aangebracht. Deze afwijkingen zullen nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk. Verrekening ten gevolge van bovenbedoelde wijzigingen is niet mogelijk.

Leges- en aansluitkosten

De legeskosten voor de omgevingsvergunning alsmede de aansluitkosten op het net van de nutsbedrijven voor water, elektra, glasvezel / telecom en riolering zijn bij de koop-, en aanneemsom inbegrepen. De abonnementskosten voor de nutsvoorzieningen zoals, elektra, water, telecom, glasvezel, enz., zijn voor rekening van de koper(s) en dienen door de koper(s) zelf te worden aangevraagd.

Huisafval

De woningen krijgen de beschikking over meerdere mobiele afvalcontainers (kliko's), voor de afvoer van afval (GFT, rest, PMD, papier), welke gestald dienen te worden in de privé buitenruimte (privé tuin). De afvalcontainers kunnen na oplevering en inschrijving op het adres door kopers, worden opgevraagd bij de ACV groep. Op de leegdagen kunnen deze mobiele afvalcontainers op n.t.b. plaats in de openbare ruimte worden aangeboden.

Sloop en sanering

Voor aanvang van de nieuwbouwwerkzaamheden, worden de bestaande opstallen gesloopt (inclusief funderingsconstructies voor zover mogelijk) en het sloopafval afgevoerd naar een erkend verwerker. Na de bodemsanering zal het terrein worden aangevuld met een draagkrachtige zandlaag. Na de sloop-, en saneringswerkzaamheden, zal het bouwterrein bouwrijp worden gemaakt.

Peil

Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte afwerkvloer op de begane grondvloer (zonder vloerbedekking, etc.). Dit peil ligt hoger dan de kruin van de weg van de Barneveldsestraat en Pinksterbloemweide, waardoor mogelijk opstapjes, trottoirs en / of taluds noodzakelijk zijn.

Fundering

De fundering van de woningen en aangebouwde bergingen bestaat uit een gecombineerde betonnen strokenfundering met funderingsmetselwerk, welke op de vaste grondslag is gefundeerd (op ‘staal’). Er is een kruipruimte aanwezig onder de begane grondvloer, waarin de noodzakelijke installatieleidingen worden afgemonteerd.

Onder de vloer van de aangebouwde bergingen zijn geen installatieleidingen aanwezig, waardoor de kruipruimte niet toegankelijk is.

De fundering van de vrijstaande buitenbergingen bestaat uit een kunststof funderingsbalk, welke eveneens op de vaste grondslag is gefundeerd.

Riolering / waterberging / infiltratie

De buitenriolering wordt uitgevoerd in PVC. De binnenriolering wordt uitgevoerd in PE.

De hemelwaterafvoeren van de goten van de hellende daken, worden uitgevoerd in metaal en worden gemonteerd op het gevelmetselwerk. In de privé buitenruimten van de woningen wordt een regenton geplaatst voor het hergebruik van een deel van het opgevangen hemelwater, welke wordt aangesloten op de hemelwaterafvoeren van de woningen. De hemelwaterafvoeren van de platte daken van de aangebouwde bergingen en vrijstaande buitenbergingen worden eveneens uitgevoerd in metaal. Het hemelwater van de woningen en aangebouwde bergingen wordt middels de gescheiden schoonwater riolering,

geloosd op de riolering van de gemeente Renswoude, waarbij een groot gedeelte van dit hemelwater in Beekweide wordt geïnfiltreerd in de bodem middels een wadi. Het hemelwater van de vrijstaande buitenbergingen wordt geloosd op de achterpaden, welke eveneens via de putten in de achterpaden worden afgevoerd op de schoonwater riolering van de gemeente.

Aangebouwde bergingen

De vrijstaande woning (blok 1) en beide hoekwoningen (blok 2), beschikken over een aangebouwde berging, te bereiken via de privé buitenruimte (tuin). De gevels worden uitgevoerd in ongeïsoleerd halfsteens gevelmetselwerk, aangebracht op de constructieve funderingsconstructie. De betonnen begane grondvloer wordt geïsoleerd uitgevoerd met een minimale Rc waarde van 3,7 m2K/W. De dakconstructie wordt uitgevoerd in hout, en wordt voorzien van een dakisolatie met een minimale Rc waarde van 6,3 m2K/W en voorzien van bitumineuze dakbedekking. Ten behoeve van de toegang tot de aangebouwde berging, worden houten kozijn met houten deuren aangebracht (één dubbel deurstel aan de voorgevelzijde en een enkele deur aan de achtergevelzijde).

In de aangebouwde berging is een eenvoudige elektrische installatie aangebracht (opbouw). Wandcontactdoos, schakelaar en armatuur, welke is aangesloten op de elektra installatie van desbetreffende woning.

Vrijstaande buitenbergingen

Alle woningen zonder aangebouwde berging, beschikken over een vrijstaande houten buitenberging, te bereiken via de privé buitenruimte. De gevels worden uitgevoerd in ongeïsoleerde houtskeletbouwwanden, voorzien van geïmpregneerde vuren gevelbekleding, aangebracht op de constructieve kunststof strokenfundering.

De dakconstructie wordt uitgevoerd in hout, en wordt voorzien van een dunne ‘basis’ dakisolatie (ter voorkoming van condens), en voorzien van bitumineuze dakbedekking. Ten behoeve van de toegang tot de vrijstaande buitenberging, wordt een houten kozijn met glasdeur aangebracht.

In de vrijstaande buitenberging is een eenvoudige elektrische installatie aangebracht (opbouw). Wandcontactdoos, schakelaar, armatuur en buitenarmatuur op schemerschakelaar t.b.v. het aanlichten van de achter- en zijpaden, welke is aangesloten op de elektra installatie van desbetreffende woning.

Terreininventaris / grondwerk / betuining

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor de funderingen, kruipruimten, schoon-, en vuilwaterrioleringen, nutsinvoeren, terreininrichtingen, etc..

Ter plaatse van de niet bebouwde erfgrenzen van de privé buitenruimten ter plaatse van het achtererfgebied en deel van zijerfgebied van de woningen, worden metalen erfafscheidingen geplaatst, welke voorzien worden van klimbeplantingen e.e.a. zoals weergegeven op de verkoopcontracttekeningen. Ter plaatse van de parkeerplaatsen nabij de hoekwoning blok 4, wordt een hoge haag aangebracht in plaats van voorgenoemde metalen erfafscheiding. Hierin worden met hout beklede poortdeuren opgenomen. Ter plaatse van de niet bebouwde erfgrenzen van de privé buitenruimten ter plaatse van het voorerfgebied en deel van zijerfgebied van de woningen, wordt een haag geplant. Ter plaatse van de erfgrens naar belendend perceel van de eengezinswoning blok 1, wordt een nader te bepalen schutting aangebracht in plaats van voorgenoemde haag. De erfafscheidingen tussen privé ruimten onderling, worden niet nader afgeschermd / gescheiden en zal door de koper(s) zelf moeten worden gerealiseerd. Ten behoeve van de juiste maatvoering wordt deze wel uitgezet door middel van paalpiketten en metaaldraad.

De privé buitenruimten (voor-, zij- en achtertuinen) worden afgewerkt met gebiedseigen grond / zand.

Binnen de plangrenzen worden diverse verhardingen / betuiningen aangebracht, onder andere t.b.v. de openbare zij-, en achterpaden, staptegels naar de voordeuren en vrijstaande buitenbergingen, dubbele rij tegels t.b.v. rijbaan naar de aangebouwde bergingen (exclusief funderingslagen), parkeerplaatsen met rijbaan mandelige terrein toekomstbestendige woningen, in-, en uitrit Barneveldsestraat, looppaden en overige bestratingen t.b.v. gezamenlijke binnentuin toekomstbestendige woningen, etc.

Tevens worden verspreid over het mandelige terrein en gezamenlijke binnentuin van de toekomstbestendige woningen, diverse groenvoorzieningen aangelegd, compleet met bomen, beplantingen, hagen, etc..

De aanleg en / of aansluitingen van de algehele terreininrichtingen / groenvoorzieningen / rioleringen / etc., van het ‘openbare’ terrein of terrein derden, maakt nadrukkelijk geen onderdeel uit van uw aanneemovereenkomst. Ook de terreininrichtingen / groenvoorzieningen in de privé voor-, zij-, en achtertuinen, is niet in uw aanneemovereenkomst begrepen.

Ten behoeve van deze ontwikkeling worden er 16 stuks parkeerplaatsen aangelegd op het mandelige terrein van de toekomstbestendige woningen, e.e.a. voor het parkeren van motorvoertuigen van bewoners en bezoekers. De bewoners en bezoekers van de overige woningen (Beekwide zijde) dienen te parkeren in de openbare ruimte.

De rijbaan, parkeerplaatsen, boom-, en plantvakken, binnentuin, etc., worden na oplevering mandelig eigendom van de toekomstbestendige woningen. De koper(s) zijn mandelig verantwoordelijk voor het nodige beheer en onderhoud van dit terreingedeelte.

Vloeren / daken

Begane grond

Geïsoleerde systeemvloer van gewapend beton. (isolatiewaarde Rc ≥ 3,7 m²K/W). De kruipruimten van de woningen zijn middels een kruipluik (achter de woning voordeur) bereikbaar. De kruipruimten van de aangebouwde bergingen zijn niet bereikbaar.

De vloer van de vrijstaande buitenberging is ongeïsoleerd en voorzien van een tegelbestrating. De ruimte onder de vloer is niet toegankelijk.

Verdiepingsvloeren en daken

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in systeemvloer van gewapend beton voorzien van V-naden aan de onderzijde. Hellende daken van de woningen worden uitgevoerd als geïsoleerde prefab dak elementen, welke constructief worden ondersteund door dragende knieschotten. Een deel van de ruimte achter deze knieschotten is bereikbaar middels een luik. De hellende daken worden uitgevoerd met een isolatiewaarde van Rc ≥ 6,3 m²K/W.

De platte daken worden voorzien van bitumen dakbedekking, voorzien van de noodzakelijke randafwerkingen en metalen daktrim. De hellende daken worden voorzien van dakpannen, en zijn eventueel voorzien van dakramen (in diverse afmetingen). In en op de hellende en / of platte daken zijn diverse technische installaties opgenomen.

De hellende daken worden ter plaatse van de eindgevels en overige topgevels voorzien van kantpannen, en voorzien van metalen goten. Ter plaatse van de hellende daken welke haaks op elkaar aansluiten worden metalen kilgoten aangebracht en worden de dakpannen pas gezaagd. De hellende daken worden ter plaatse van de doorlopende kopgevels van de toekomstbestendige woningen, voorzien van een metalen muurafdekker, welke gecombineerd worden met de verholen goten, waarop de dakpannen aansluiten.

Gevels

De binnenspouwbladen worden hoofdzakelijk opgebouwd uit een combinatie van, dragend en niet dragend massief kalkzandsteen met spouwisolatie. De buitenspouwbladen van de woningen worden grotendeels uitgevoerd in gevelmetselwerk. Het gevelmetselwerk wordt voorzien van diverse accenten en verfraaiingen, zoals rollagen, boeren vlechtingen, meerdere kleuren gevelsteen, etc..

Een deel van de gevels worden voorzien van een houten gevelbekleding, e.e.a. conform verkoopcontracttekeningen. Zowel het binnen-, als het buitenspouwblad zullen t.p.v. gevelopeningen onderbroken worden en voorzien worden van lateien en / of geveldragers.

Bij de hoekwoningen van blok 3, worden de voorgevels verfraaid met een houten pergola constructie.

De toekomstbestendige woningen worden aan de voorgevelzijde voorzien van een woning brede overdekte veranda. Constructief opgebouwd met een naturel houten constructie, met erop een doorlopende dakplaat van het hellende dak van de toekomstbestendige woningen.

De langs gevels van de toekomstbestendige woningen worden tussen en boven de gevelkozijnen voorzien van een onderhoudsarme gevelbeplating, aangebracht op de geïsoleerde gevels.

De totale gevel heeft een gemiddelde isolatiewaarde van Rc = 4,7 m²K/W.

Ventilatievoorziening

Woningen

De woningen worden voorzien van een natuurlijke ventilatie luchttoevoer, en een mechanische ventilatie luchtafvoer. Dit houdt in dat er via de ventilatieroosters in het glas van diverse verblijfsruimten, verse lucht wordt aangevoerd. En dat er voor de afvoer van de ventilatielucht, ventielen in de plafonds, koven of wanden, aanwezig zijn. Positie en aantal ventilatieroosters en afvoer ventielen, nader te bepalen conform ventilatieberekening.

De woning beschikt over een zogenaamde zomernachtventilatie,waarbij de woning in warmte periodes ‘s nachts wordt geventileerd met koelere buitenlucht.

De aangebouwde bergingen worden op natuurlijke wijze geventileerd. Lucht toevoer via de stootvoegroosters in het halfsteens gevelmetselwerk, lucht afvoer via een open ventilatiekap in het platte dak, e.e.a. op basis van natuurlijke trek / doorstroom.

De vrijstaande buitenbergingen worden eveneens op natuurlijke wijze geventileerd. Lucht toe-, en afvoer via de ventilatieroosters in de houten gevelbekledingen, e.e.a. op basis van natuurlijke trek / doorstroom.

Ten behoeve van technische ruimte en meterkast zijn de benodigde ventilatievoorzieningen opgenomen conform de hiervoor gestelde eisen.

Materiaal en uitvoeringsomschrijving

Trappen

De woningen (respectievelijk blok 1, blok 2 en blok 3) worden voorzien van dichte vurenhouten verdiepingstrappen indien onder de trap een trapkast is gesitueerd. Woningen zonder trapkast worden voorzien van open vurenhouten verdiepingstrappen. De toekomstbestendige woningen (respectievelijk blok 4 en 5) worden voorzien van dichte vurenhouten verdiepingstrappen. Aan de wandzijde voorzien van houten muurleuningen op metalen leuningdragers. Aan de vrije vloerzijde voorzien van vurenhouten spijlbalustrade. De trappen, leuningen en balustraden worden gegrond opgeleverd, welke door de koper(s) na oplevering in desgewenste kleur kunnen worden afgeschilderd en / of (deels) worden bekleed.

Aftimmerwerk

Waar nodig zullen de noodzakelijke koven, kanalen, standleidingen, etc. worden gerealiseerd.

Buitenkozijnen, buitendeuren en ramen

De buitenkozijnen en deuren van de aangebouwde bergingen en vrijstaande houten buitenbergingen worden uitgevoerd in hout.

De buitenkozijnen, draaikiepramen, kiepramen en / of deuren van de woningen worden eveneens vervaardigd in hout. De houten gevelkozijnen, ramen en / of deuren worden voorzien van een dekkende laklaag. De houten gevelkozijnen worden voorzien van diverse bewegende en vaste delen, en voorzien van ventilatieroosters en HR++ beglazing. Waar noodzakelijk zal de beglazing doorvalveilig en / of letselveilig worden uitgevoerd.

In verband met de doorvalveiligheid wordt ter plaatse van te openen draaiende delen op de verdieping (welke tot op vloerniveau geopend kunnen worden) en metalen doorvalbeveiliging / balustrade aangebracht.

De dakramen in de hellende daken worden uitgevoerd in onderhoudsarm kunststof.

Binnen kozijnen en deuren

De binnen kozijnen bestaan uit stalen kozijnen en zijn voorzien van opdekdeuren. De kozijnen ter plaatse van de ruimten met ‘vlakke’ betonplafonds, worden uitgevoerd met glazen bovenlicht. De kozijnen op de verdieping met hellende daken, worden uitgevoerd zonder bovenlicht. Ter plaatse van de badkamer van de toekomstbestendige woningen op de begane grond, wordt een ruimtebesparende in de wand schuivende schuifdeur toegepast, welke wordt voorzien van een stompe schuifdeur. Het bovenlicht in het kozijn van de meterkast, wordt voorzien van een ‘blind’ paneel. Bij de badkamers en toiletruimte worden de kozijnen voorzien van een kunststeen dorpel achter de deur.

Hang en sluitwerk

Hang-, en sluitwerk buitendeuren:

- de poortdeuren in de erfafscheiding van de privé buitenruimten, worden uitgevoerd met systeemeigen hang-, en sluitwerk en voorzien van cilinders. De poortdeuren zijn aan beide zijden voorzien van krukken;
- de bergingsdeuren van de vrijstaande houten buitenbergingen worden voorzien van dag-, en nachtsloten en voorzien van cilinders. De deuren zijn aan beide zijden voorzien van krukken;
- de buitendeuren van de aangebouwde bergingen, worden uitgevoerd met driepuntssluiting en voorzien van cilinders. De deuren zijn aan beide zijden voorzien van krukken;

- de voordeuren worden uitgevoerd met driepuntssluiting en voorzien van cilinders. De deuren zijn aan de buitenzijde voorzien van vaste greep / knop, en aan de binnenzijde voorzien van kruk;
- de draaikiepramen en / of kiepramen worden voorzien van, een middels sleutelkje afsluitbare handgreep.

Hang-, en sluitwerk binnendeuren:

- badkamerdeuren en toiletdeur worden voorzien van een “vrij- en bezet” (schuifdeur)slot.
- de meterkast wordt voorzien van een “kast” slot.
- alle overige deuren in de privé ruimte worden voorzien van een “loop” slot.

Elke woning eigenaar krijgt bij oplevering de sleutels ten behoeve van de deuren van de woning, aangebouwde berging en / of vrijstaande buitenberging (gelijksluitend) overhandigd (3 stuks per woning).

Keuken

In de woningen wordt geen keuken aangebracht. De benodigde aansluitpunten worden opgenomen conform de verkoopcontracttekening, te weten: vuilwaterafvoer, warm-, en koudwater, koel-, vriescombinatie, combimagnetron, elektrische kookplaat, vaatwasmachine, 2x dubbel wcd boven aanrechtblad, recirculatie afzuigkap. U kiest uw eigen keuken en bestelt deze zelf. Eventuele wijzigingen aan het installatiewerk, kunnen via de verkoopbegeleider (beperkt) worden verplaatst, mits tijdig wordt doorgegeven. De eventuele meerkosten worden aan de koper(s) doorberekend. Indien de keuken wordt aangeschaft bij de voorkeursleverancier, en voor de sluitingsdatum de aansluitpunten worden doorgegeven, worden de kosten voor het verplaatsen van de basisaansluitpunten niet in rekening gebracht. De meerkosten voor extra aansluitingen worden aan de koper(s) doorberekend. Woningen welke onder de koopstart regeling vallen, ontvangen een keukencheque ter waarde van € 3.500,-- exclusief BTW, welke uitsluitend is in te wisselen bij de voorkeursleverancier.

Sanitair

De sanitaire voorzieningen worden aangesloten op de waterleiding(en) en op de riolering. Het toilet en de badkamers worden voorzien van sanitair conform onderstaande specificaties. Op de verkoopcontracttekeningen zijn de posities van het sanitair aangegeven. Indelingswijzigingen zijn beperkt mogelijk, e.e.a. in overleg met de kopersbegeleider. In de projectshowroom kan desgewenst ander sanitair worden uitgezocht. De eventuele meer-, of minderkosten worden met de koper(s) verrekend.

Het sanitair wordt als volgt uitgevoerd (samenstelling afhankelijk van basis woningtype):

Toilet begane grond:

- 1 st. waterbesparend wandcloset met bijbehorende toiletzitting.
- 1 st. inbouwreservoir met bedieningspaneel, afgewerkt in een betegelde achterwand, voorzien vanbetegeld planchet.
- 1st.fonteincombinatie met waterbesparende koudwaterkraan en sifon.

Badkamer begane grond en 1ste verdieping toekomstbestendige woningen:

- 1 st. wastafelcombinatie met waterbesparende mengkraan, sifon en spiegel.
- 1 st. douchegarnituur met glijstang en waterbesparende thermostatische douchemengkraan.
- 1 st. design elektrische radiator.
- 1 st. RVS douchedrain.

Badkamer verdieping woningen (met hierin een 2de toilet):

- 1 st. waterbesparend wandcloset met bijbehorende

toiletzitting.

- 1 st. inbouwreservoir met bedieningspaneel, afgewerkt in een betegelde achterwand, voorzien van betegeld planchet.
- 1 st. wastafelcombinatie met waterbesparende mengkraan, sifon en spiegel.
- 1 st. douchegarnituur met glijstang en waterbesparende thermostatische douchemengkraan.
- 1 st. design elektrische radiator.
- 1 st. RVS douchedrain.

2de separate toilet verdieping:

- 1 st. waterbesparend wandcloset met bijbehorende toiletzitting.
- 1 st. inbouwreservoir met bedieningspaneel, afgewerkt in een betegelde achterwand, voorzien van betegeld planchet.
- 1st.fonteincombinatie met waterbesparende koudwaterkraan en sifon.

Badkamer verdieping:

- 1 st. wastafelcombinatie met waterbesparende mengkraan, sifon en spiegel.
- 1 st. douchegarnituur met glijstang en waterbesparende thermostatische douchemengkraan.
- 1 st. design elektrische radiator.
- 1 st. RVS douchedrain.

Elektrische installatie

Woningen

De installatie wordt aangelegd vanuit de meterruimte, verdeeld over de diverse groepen naar de diverse aansluitpunten. De elektrotechnische installatie bestaande uit wcd's, plafondlichtpunten, wandlichtpunten, centraaldozen, schakelaars, etc., e.e.a. zoals is aangegeven op de verkoopcontracttekeningen. Het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in de kleur wit.

Er worden 240V gevoede rookmelders gemonteerd in de hal, woonkamer / keuken en op de overloop van de woningen.

De woonkamer en slaapkamer 1 zijn voorzien van een bedrade data (UTP) aansluiting tot in de meterkast. Deze is aan de zijde van de verblijfsruimte afgemonteerd met een UTP wandcontactdoos, aan de zijde van de meterkast afgemonteerd met een UTP stekker en bekabeling met overlengte t.b.v. aansluiten modem o.g.. In de meterkast wordt de telecom en glasvezel hoofdaansluiting afgemonteerd.

Alle woningen worden voorzien van meerdere eigen PV panelen, aantallen en plaatsingsrichting conform de BENG berekening. Op de verkoopcontracttekeningen zijn de posities en aantallen PV panelen op de daken ter indicatie aangegeven.

De woningen worden voorzien van een belinstallatie. Naast de voordeur wordt een beldrukker aangebracht, met een belinstallatie in de entreehal van de woning.

Plafond, wand en vloerafwerking

Woningen

Er worden ‘gehechte’ zandcement / anhydriet afwerkvloeren toegepast in de woningen en aangebouwde bergingen. Het eventueel extra benodigd egaliseren hiervan dient door de koper(s) zelf geïnitieerd te worden bij een derde partij (leverancier van de vloerafwerking). In verband met de gevelkozijnen welke tot op vloerpeil doorlopen evenals de maximale dorpelhoogte bij de voordeur, dubbele bergingsvoordeuren, bergingsachterdeur en terrasdeur, dient rekening te worden gehouden met de maximale totale dikte van de vloerafwerking.

De bergruimte achter de knieschotten op de zolderverdieping, worden niet voorzien van afwerkvloeren. De constructieve vloeren worden als eindafwerking opgeleverd.

De buitengevels van de aangebouwde bergingen worden uitgevoerd in schoonwerk halfsteens gevelmetselwerk. Deze wordt voorzien van voegwerk en niet nader afgewerkt.

In de woningen zullen wanden toegepast worden van zowel massief kalkzandsteen, cellenbeton en metal stud bekleed met gips.

Alle wanden van de woningen worden behangklaar opgeleverd, behoudens de meterkasten en de betegelde wanden.

Er zijn geen vloerplinten voorzien in de woningen, aangebouwde bergingen en vrijstaande bergingen.

De uitvoering van het ‘basis standaard’ tegelwerk is gebaseerd op toepassing van keramische tegels in de afmetingen 200x400mm, voor het wandtegelwerk en 330x330mm, voor het vloertegelwerk. Tevens is het mogelijk, geheel naar eigen wens afwijkend vloer-, en wandtegelwerk toe te passen, e.e.a. conform de showroomafspraken. De eventuele meer-, of minderkosten worden met de koper(s) verrekend. In basis is voor het aanbrengen uitgegaan van een standaard recht, niet strokend, (horizontaal) blokverband.

In basis worden zowel in de badkamers als in het toilet, de tegels tot het plafond aangebracht. Het is in verband met de garantie op het totale project, niet mogelijk om het toilet en de badkamers casco af te laten werken.

De houten balklaag en het houten dakbeschot van de aangebouwde bergingen worden niet voorzien van verlaagd plafond. Het houtwerk blijft als eindafwerking zichtbaar.

De ‘vlakke’ plafonds in de woningen worden voorzien van structuurspuitwerk met zichtbare V-naden, behoudens de meterkasten en de technische ruimte. De hellende daken van de woningen, zijn voorzien van een beplating in een standaard witte / lichte kleur, met tussen de platen onderling kunststof profielen / aftimmerlatten.

De wanden van de technische ruimte worden behangklaar opgeleverd, voor het aanbrengen van de technische installaties worden de behangklare wanden voorzien van standaard ‘wit’ sauswerk.

Schilderwerk

Woningen

Alle houtwerken in de woningen en aangebouwde bergingen, indien van toepassing, worden niet afgeschilderd maar uitsluitend geground opgeleverd.

De houten gevelkozijnen, draaikiepramen, kiepramen en/of deuren van de woningen, aangebouwde bergingen en vrijstaande buitenbergingen, worden dekkend geschilderd opgeleverd.

De houten gevelbekledingen van de woningen (gevelvlakken en kaders rond gevelkozijn), worden uitgevoerd in een thermisch verduurzaamde houtsoort. Om zijn naturel houtkleur te behouden worden de houten gevelbekledingen voorzien van een blanke beits / olie.

De houten gevelbekledingen van de vrijstaande buitenbergingen worden uitgevoerd in verduurzaamd vurenhout. Deze houten delen worden niet nader voorzien van dekkend schilderwerk, beits of olie. De koper(s) zijn verantwoordelijk voor het periodieke onderhoud van beitsen, laklagen en / of oliebehandelingen

Centrale verwarming en koeling

De middenwoningen en toekomstbestendige woningen worden voorzien van een duurzaam verwarmings-, en warmtapwatersysteem (combi ventilatiewarmtepomp met boiler voorraadvat), voor de levering van warmte t.b.v. de verwarmingsinstallatie, als het warme tapwater. De vrijstaande woning en de overige hoekwoningen woningen worden voorzien van een duurzaam verwarmings-, en warmtapwatersysteem (water / lucht warmtepomp met boiler voorraadvat), voor de levering van warmte t.b.v. de verwarmingsinstallatie, als het warme tapwater.

De voorgenoemde warmtepompsystemen kunnen beperkt koelen via de vloerverwarming. Koper(s) dienen wel alert te zijn op hoog energieverbruik bij koeling i.c.m. mogelijk verkeerd gebruik (bijvoorbeeld open ramen en / of deuren, geen zon-, of lichtwering, etc.)

Alle woningen worden voorzien van vloerverwarming / vloerkoeling. Hiervoor zullen de benodigde installaties worden opgenomen. In het toilet, entree / hal, kasten, overloop, bergzolder, technische ruimte wordtgeen vloerverwarming aangelegd. De temperatuurregeling vindt plaats d.m.v. de thermostaat in de woonkamer / keuken en slaapkamers. De vloerverwarming in de badkamers wordt op een 'basis' temperatuur ingesteld (technisch wel regelbaar). De gewenste eindtemperatuur in de badkamers is te regelen door middel van een elektrische designradiator.

E.e.a. conform de eisen van Woningborg te weten:

- Verblijfsruimten 22°C
- Badruimte 22°C
- Inpandige bergruimte 15°C
- Verkeerruimte en toilet 18°C

De aangebouwde bergingen en vrijstaande houten buitenbergingen, worden niet voorzien van verwarmings- of koelinstallatie.

Waterinstallatie

Woningen

In de woningen wordt vanaf de watermeter in de meterkast een compleet koud waterleidingnet naar de tappunten aangelegd. Het leidingwerk wordt zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden dan wel de vloeren.

De volgende tappunten worden aangesloten op de koud waterleiding, aantallen per woningtype afhankelijk in verband met enkel of dubbel toilet, enkele of dubbele badkamers, etc.: Toiletreservoir(s)

- Fonteinkraan toilet
- Wastafelmengkraan badkamers
- Douchemengkraan
- Keukenmengkraan (afgedopt)
- Vulpunt vloerverwarmingsverdeler
- Wasmachine aansluitkraan
- Vaatwasser (afgedopt)

Voor de warmwatertapvoorziening wordt in de technische ruimte een voorraadvat / boiler geïnstalleerd). Middels een leidingnet worden de volgende tappunten aangesloten op de warmwatervoorziening, aantallen per woningtype afhankelijk in verband met enkele of dubbele badkamers, etc.:

- Douchemengkraan badkamers
- Wastafelmengkraan badkamers
- Keukenmengkraan (afgedopt)

Tevens zijn bovenstaande waterpunten voorzien van een waterafvoer, m.u.v. het vulpunt van de vloerverwarmingsverdeler.





makelaars in onroerende zaken

Meer informatie?

Neem contact op met ons kantoor via telefoonnummer 033 – 203 7040 of mail nieuwbouw@tenavanesmakelaardij.nl
Wij informeren u graag over de mogelijkheden.

Projectontwikkelaar:



Notaris:

olenz notarissen

