BURGLAND Makelaars

DE HORST 65
RHENEN







Gewoon een goede makelaar!



Omschrijving & Kenmerken



Over de woning

In een rustige woonstraat in het dorp Achterberg staat deze royale vrijstaande woning op een dito kavel.

Het woonhuis beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 208 m2. Naast een fijne woonkamer en een woonkeuken resulteert dit onder andere in maar liefst 7 slaapkamers. Eén zolderkamer beschikt niet over een raam, maar het is vrij eenvoudig om hier bijvoorbeeld een dakvenster te plaatsten. Hierdoor komt het aantal slaapkamers zelfs op 8! Dit maakt dat deze woning niet alleen geschikt is voor grote gezinnen, maar eveneens uitstekend kan worden aangewend als bijvoorbeeld gezinshuis of iets dergelijks. Temeer omdat de woning over vrijwel de gehele oppervlakte over een multifunctionele kelder beschikt.

Net als de woonoppervlakte is ook de perceeloppervlakte met 705 m2 meer dan riant. Zodoende bevindt zich op het perceel een vrijstaande garage met zadeldak. Onder de recent geplaatste veranda is het absoluut genieten en verder geeft de tuin volop mogelijkheden tot het plaatsen van bijvoorbeeld een trampoline, het houden van hobby dieren en/of het aanleggen van een prachtige siertuin. Aan u de keuze, een vijverpartij is reeds aanwezig.

Het dorp Achterberg is een gemoedelijk, rustig dorp aan de voet van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is Achterberg de perfecte uitvalsbasis voor uiteenlopende wandel- en fietstochten. In het dorp zijn op loopafstand aanwezig een moderne supermarkt, een basisschool en diverse kerken. In het gemakkelijk en snel bereikbare stadscentrum van Rhenen is een uitgebreid aanbod aan winkels te vinden evenals alle andere dagelijkse voorzieningen.

	Bouwjaar	***Woonoppervlakte***	***Perceeloppervlakte***
	2000	208m²	705m²
Inhoud	***Type woning***	***Aantal kamers***	***Energielabel***
1083m³	VRIJSTAAND	9	A



Indeling

Begane grond: Via de oprit bereiken we de voordeur. Natuurlijk gaat die snel voor u open waardoor we in de hal kunnen rondkijken. Hier zien we deuren naar de meterkast, het toilet met een fonteintje, een (slaap)kamer aan de voorzijde van de woning en naar de kelder. Deze kelder kent geen indeling en bevindt zich vrijwel onder de gehele oppervlakte van het huis. De woonkamer met veel daglicht bevindt zich eveneens aan de voorkant. En dit heeft als voordeel dat er vanuit de woonkamer een aantrekkelijk vrij zicht is op het straatbeeld. De woonkeuken van het huis ligt aan de achterzijde. Hier vinden we een hoekopgestelde keukeninrichting die is voorzien van de gebruikelijke inbouwapparatuur. In de aangrenzende bijkeuken, die twee deuren naar buiten heeft, kan de wasmachine worden aangesloten. Ook is hier de CV-ketel en de boiler opgesteld.

1e Verdieping: De centrale overloop geeft toegang tot alle vertrekken. Dit zijn 2 slaapkamers aan de achterkant, 2 slaapkamers aan de zijkant en een slaap- en badkamer aan de voorkant. Deze badkamer heeft een ligbad met douchegelegenheid, een toilet, een wastafel en een wastafelmeubel.

2e Verdieping: Ook hier geeft de overloop weer toegang tot alle vertrekken. Op de tweede verdieping zijn dit een slaapkamer aan de achterkant en een slaapkamer aan voorkant. De slaapkamer aan de voorkant is eventueel op te splitsten in twee slaapkamers. Tenslotte is er nog een kamer zonder raam. Door het plaatsen van een raam is ook deze kamer als slaapkamer te gebruiken.

Overig: De woning is voorzien van een centraal stofzuigsysteem. De begane grond beschikt over zonwering, de eerste verdieping is uitgevoerd met diverse rolluiken of screens. In de tuin is er een puls aanwezig voor het besproeien van de tuin. De oplevering van deze woning dient in nader overleg te worden vastgesteld.

Scan de QR code en bekijk deze woning online!





Woonkamer





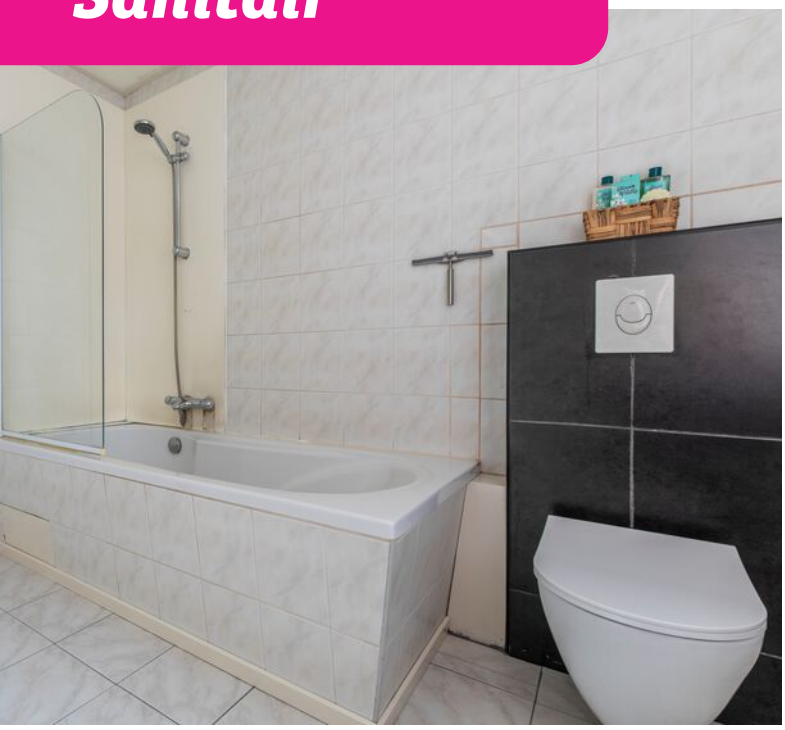








Sanitair



















Buiten









Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

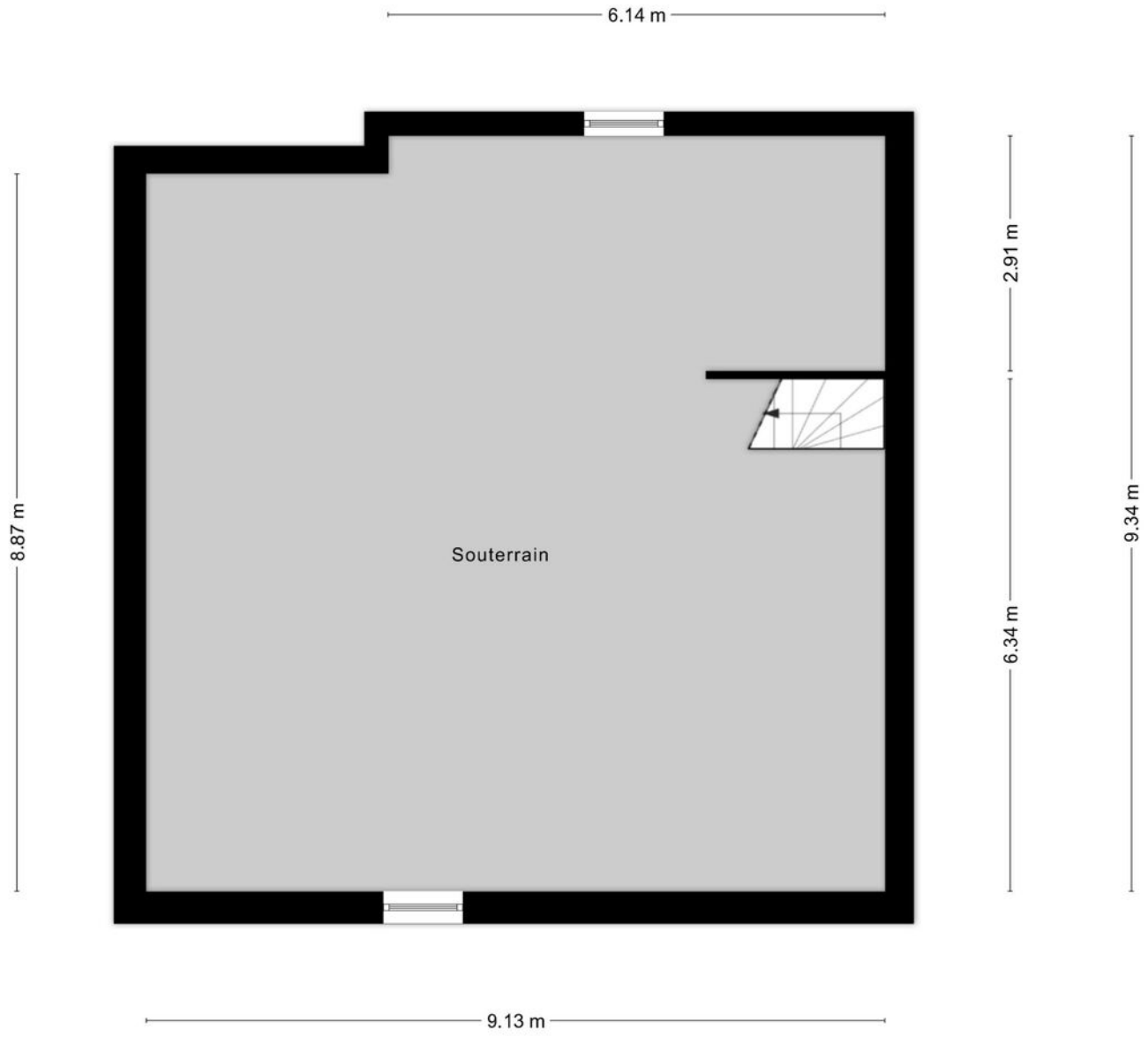
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: xxx



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

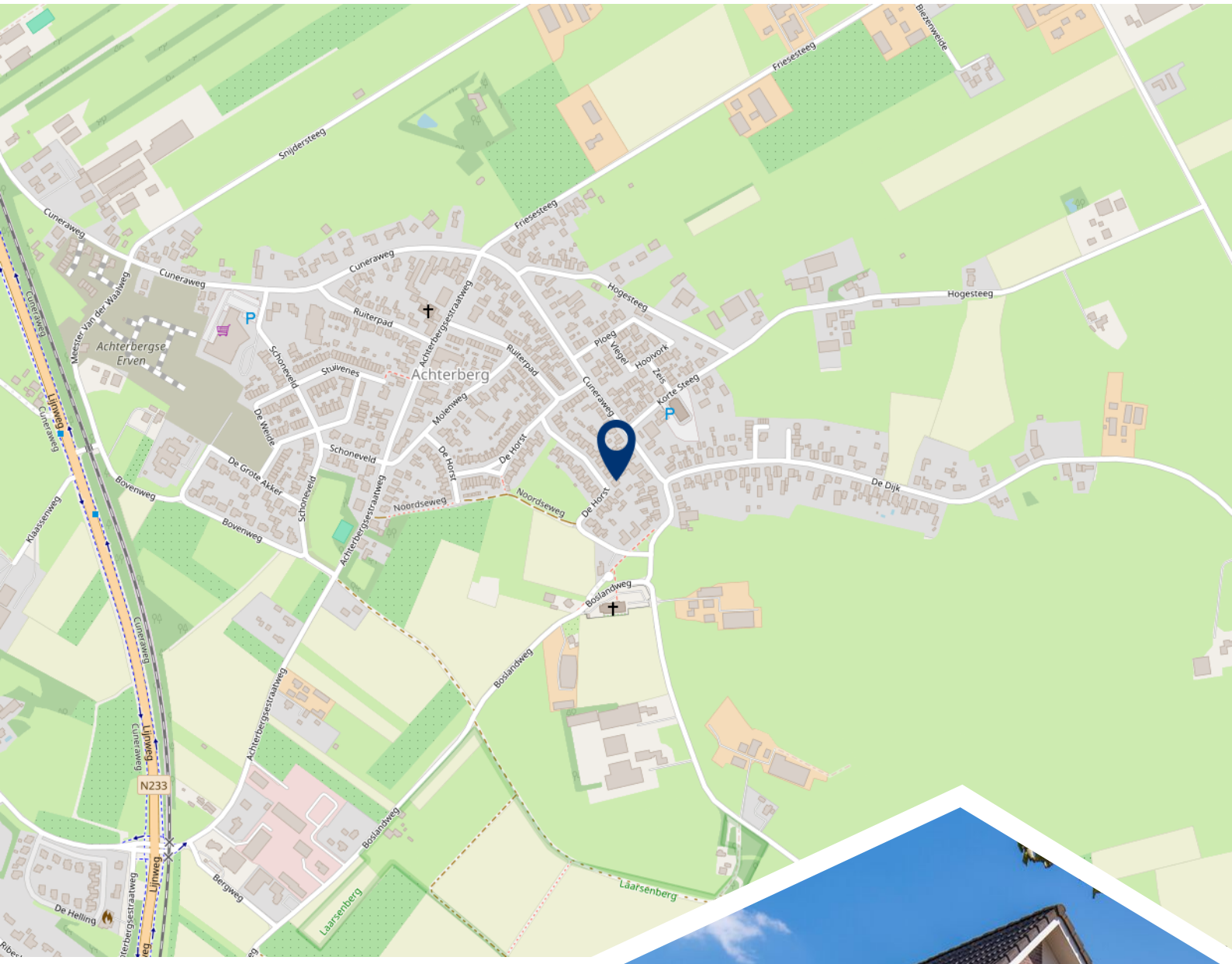
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rhenen
Sectie	G
Perceel	4257

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Gewoon een goede makelaar!



Woont u binnenkort op deze locatie?



Burgland Makelaars

Gewoon een goede makelaar!

Wij zijn een jong, enthousiast en middelgroot makelaarskantoor en al circa 25 jaar gevestigd op een zichtlocatie in het centrum van Veenendaal. Door de ligging direct aan een drukke rotonde bent u ongetwijfeld kortgeleden nog met de auto, fiets of lopend voorbij ons kantoor gekomen.
Zeer waarschijnlijk heeft u de opvallende etalage met moderne LED displays waarop wij onder andere ons woonaanbod presenteren wel opgemerkt.

Kenmerkend voor onze dienstverlening is de nuchtere, no-nonsense aanpak uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit. Dat heeft de praktijk wel bewezen want wist u dat onze opdrachtgevers onze dienstverlening op Funda.nl al jarenlang waarderen met een 9,5 gemiddeld? En wist u ook dat dit de hoogste beoordeling is van alle makelaarskantoren die gevestigd zijn in Veenendaal?

Verhuizen is een ingrijpende beslissing, misschien zelfs wel één van de meest ingrijpende beslissingen in uw leven. Daarom is het zaak om deze beslissing weloverwogen te nemen. Daarbij hoort een betrouwbaar verkoopadvies voor uw huidige woonhuis.

Vanzelfsprekend kunnen wij, uiteraard geheel vrijblijvend en op korte termijn, hiervoor met u een afspraak inplannen.

Schroom dus niet om hiervoor contact op te nemen. Indien u dit wenst kunnen wij u tijdens dit gesprek gelijk meer vertellen over onze onderscheidende en eigentijdse werkwijze en u een aantrekkelijke verkoopofferte verstrekken.

Volg ons op socal media!



www.burglandmakelaars.nl



Het team van Burgland Makelaars



Wessel Berkhout
Register Makelaar/
Taxateur o.z.



Christa van de Kleut
Medewerker
binnendienst



Ella van Hees
Office Manager

BURGLAND
Makelaars

Notities

Burgland Makelaars
Zandstraat 61
3901 CK Veenendaal

0318-628412
info@burglandveenendaal.nl

Gemiddelde klantbeoordeling:
9,5

Vastgoed Ned. | NWWI | funda