Notulen

VvE André Gideplaats 1-447

Notulen van de Tweede vergadering, gehouden dinsdag 20 mei 2025, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 19310; aantal stemmen vertegenwoordigd: 9654 (49,99 procent)

1. Opening en vaststelling aantal stemmen (3 min)
Om 19:00 uur opent de mevrouw De Lang, hierna te noemen als 'de beheerder' namens Twinss VvE Beheer de vergadering.

Omdat dit een tweede vergadering betreft is er voor de geagendeerde punten geen quorumvereiste. Rechtsgeldige besluitvorming is mogelijk.

2. Benoeming voorzitter van de vergadering
De vergadering benoemt met de benodigde meerderheid van stemmen de beheerder tot **voorzitter** van de vergadering.

3. Het vaststellen van de agenda (1 min)
De volgorde van de agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

Voor de duidelijkheid legt de beheerder uit dat er een keuze gemaakt moet worden om wel of niet door te gaan met de verduurzaming.

Bent u tegen dan kiest u voor de optie geen verdere verduurzaming. Optie 1 en 2 worden bij elkaar opgeteld om te kijken een 3/4 meerderheid voor het voortzetten van het onderzoek naar de verduurzaming. Als dit het geval is dan wordt op basis van het aantal stemmen bepaald of optie 1 of optie 2 wordt uitgewerkt.

4. Ingekomen stukken en mededelingen bestuur/beheerder
Er zijn geen mededelingen of ingekomen stukken anders dan geagendeerd.

5. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars d.d. 17 april 2025
Zonder opmerkingen worden de notulen met meerderheid van stemmen vastgesteld.

6. Besluit verduurzaming
De keuze is wel of niet doorgaan met de verduurzaming. Voor die bepaling worden de stemmen voor optie 1 en 2 bij elkaar opgeteld. Dit moet 75% zijn van het aantal uit te brengen stemmen (aanwezige stemmen)

Aantal stemmen 19.310

Aantal stemmen aanwezig 9.654

Aantal stemmen niet uitgebracht 219

Aantal stemmen uitgebracht 9.435

Benodigd aantal stemmen dat nodig is voor doorgaan is 7.076 (is 75% van het aantal uit te brengen stemmen)

Uitgebrachte stemmen

Doorgaan met verduurzaming totaal 5.817 stemmen waarvan

- Scenario 1 2.895
- Scenario 2 2.922

Geen verder onderzoek naar verduurzaming 3618

Omdat het aantal stemmen van 5.817 minder is dan 75% van het aantal aantal uit gebrachte stemmen zijnde 7.077, is het voorstel verworpen.

Hiermee heeft de vergadering automatisch gekozen voor een ander traject en dat is verder gaan met de

"normale" onderhoudswerkzaamheden. Hiervoor is een MJOP en conditiemeting nodig.

Echter het MJOP is verouderd en moet worden bijgewerkt. De kosten komen ten laste van het reservefonds. De vergadering heeft hiervoor mandaat gegeven aan het bestuur.

In de volgende vergadering zal het onderhoud voor de komende jaren besproken worden met de daarbij behorende kosten.

7. Rondvraag (10 min)
Er zijn geen vragen gesteld.

8. Sluiting
De beheerder sluit onder dankzegging om 19:30 uur de vergadering.

Vastgesteld op de vergadering van . . . . . .

voorzitter beheerder

. . . . . .

Besluitenlijst

VvE André Gideplaats 1-447

5. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars d.d. 17 april 2025

5.1 De notulen d.d. 17-04-2025 zijn vastgesteld.

6. Besluit verduurzaming

6.1 Er is besloten de verduurzaming niet verder te onderzoeken.

Hiermee is ook deze keuze gemaakt tot het openstellen van een nieuw MJOP dat besproken zal worden in volgende vergadering.

Actiepuntenlijst

VvE André Gideplaats 1-447

Opmaak nieuw MJOP
Opdracht tot maken nieuw MJOP
Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 1 december 2025
Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Natasja de Lang)

De notulen 17-04-2025 goedkeuren in Twinq.
Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 17 juli 2025
Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Natasja de Lang)