troostwijk by tinsa

Tel: 088 666 6666
Anderlechtlaan 181
1066 HM Amsterdam

WAARDEVERSLAG AFGESTEMD OP POLISVOORWAARDEN VAN MEIJERS ASSURADEUREN B.V.

Verzekerde	:	VvE Andre Gideplaats 1-447
Gesproken met	:	P.W. Hagestein
Risico-adres	:	André Gideplaats 1-447
Postcode en plaats	:	3069 EL, Rotterdam
Bedrijfsactiviteit	:	VvE
Verzekeraar	:	Meijers Assuradeuren B.V.
Polisnummer(s)	:	N.B.
Opdrachtnummer	:	22-08147-00-1
Taxateur	:	D. van Dam
Opname datum	:	4 april 2023
Waarderingsmethode	:	fysiek

Omschrijving

Gebouw	: VvE bestaande uit garageboxen (48 stuks), bergingen en appartementen (184 stuks)
Indeling	: Begane grond met 8 verdiepingen
Vloeren	: Beton
Gevels	: Metselwerk
Dak	: Plat van beton
Ligging	: Woonwijk

Vastgestelde waarden:

Gebouw (herbouwwaarde)	**:**	**€**	**47.700.000,- incl. BTW, incl. funderingen**
Eigenaars-/huurdersbelang	**:**	**€**	**5.520.000,- incl. BTW** (voor de woningen)
Advies opruimingskosten (premier risque)	**:**	**€**	**3.300.000,- incl. BTW**

Opmerkingen:

In de herbouwwaarde is een bedrag van circa € 3.700.000,-- voor funderingen opgenomen.
In de waarde van het gebouw is per appartement een bedrag opgenomen van € 7.000,-- voor de keuken en € 8.000,-- voor de sanitaire ruimte.

Globale splitsing gebouw:
Garageboxen en bergingen: 8%
Appartementen: 92%

Amsterdam, 4 april 2023



Troostwijk Taxaties B.V.

Dit waardeverslag is geheel afgestemd op, en onlosmakelijk verbonden met, de polisvoorwaarden van Meijers Assuradeuren B.V. en kan niet toegepast worden in combinatie met polisvoorwaarden van andere assurantiemakelaars en/of verzekeraars. Troostwijk kan met uitzondering van Meijers Assuradeuren B.V. door geen enkele andere partij op welke wijze dan ook aansprakelijk gesteld worden voor schade die voortkomt uit dit waardeverslag.