Meijers
zeker verder

Postbus 707
1180 AS Amstelveen
+31 (0)20 642 05 24
meijers.nl

P O L I S A A N H A N G S E L

Polisnummer VVE12792

Verzekeringnemer VvE André Gideplaats 1-447

Soort verzekering Pakketverzekering voor VvE

Ingangsdatum	01-01-2017	Mutatiedatum	04-04-2023
Premievervaldatum	01-01-2024	Premietermijn	12 maand(en)
Contractsvervaldatum	01-01-2024	Contractstermijn	12 maanden doorlopend

Reden afgifte Verlaging verzekerd bedrag n.a.v. ontvangst taxatie per 04-04-2023

Polisnummer	Soort verzekering		Prolongatiepremie
VVE127921000	Gebouwen	EUR	21.355,29
VVE127921050	Glas	EUR	4.905,95
VVE127922000	Aansprakelijkheid bedrijven	EUR	2.308,68
VVE127922010	Bestuurdersaansprakelijkheid	EUR	211,75
VVE127924000	Ongevallen vrijwilligers	EUR	50,00
	Totaal	EUR	28.831,67

De bedragen genoemd onder 'prolongatiepremie' zijn inclusief assurantiebelasting.

Risico-adres
André Gideplaats 1 t/m 447 (oneven nrs)
3069 EC Rotterdam

Voorwaarden
Per verzekering is op het polisblad aangegeven welke voorwaarden van toepassing zijn. De polisvoorwaarden kunt u downloaden op Mijn Meijers.

Clausules
Per verzekering is op het polisblad aangegeven of en zo ja, welke clausules van toepassing zijn. De clausuleteksten staan vermeld op het clausuleblad.
Onderstaande clausule(s) is(zijn) van toepassing op alle verzekeringen:
- Handels- en Economische sancties

Afrekening van 04-04-2023 tot 01-01-2024	premie	EUR	46,00-
	kosten	EUR	0,00
	assurantiebelasting	EUR	9,66-
	totaal te verrekenen	EUR	55,66-

Zie sub-polis(sen) voor specificatie van de premiebedragen.

Amstelveen, 11 mei 2023
Meijers,
als gevolmachtigde van de risicodrager(s) vermeld per subpolis

Sub-polisnummer VVE127921000
Verzekeringnemer VvE André Gideplaats 1-447
Soort verzekering Gebouwenverzekering (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 04-04-2023 Contractsvervaldatum 01-01-2024

Bestemming
Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of parkeergarage(s).

Totaal verzekerd bedrag
EUR 47.700.000,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag	EUR 47.700.000,00
Indexcijfer	128,7 (Troostwijk Woningbouw)
Dekking	All risks
Premie	0,37000 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub	EUR	47.700.000,00	0,37000 o/oo	=	EUR	17.649,00

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,37000.

Premie per termijn EUR 21.355,29 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Taxatierapport
Taxateur : Troostwijk Taxaties B.V.
Gedateerd: 04-04-2023

Voorwaarden
Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017 VV11.1

Clausules
Eigen risico overige bestemmingen - Gebouwen
Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen
Besmettelijke ziektes
Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020

Aanvullende bepalingen
Woningverbetering:
Extra meeverzekerd is 176 appartementen * € 20.000,- (exclusief index)

Te verrekenen van 04-04-2023/ 01-01-2024 EUR 41,60- (incl. ass.bel. en kosten)

Amstelveen, 11 mei 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en) Over de periode 04-04-2023 tot 01-01-2024	Aandelen in % voorheen	 thans
All risks		
Allianz Benelux N.V.		34,000
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.		29,500
Corins BV		12,500
Zurich Insurance plc, Netherlands branch		9,500
Baloise Insurance		9,500
HDI Global Specialty SE, the Netherlands		5,000
		100,000

Sub-polisnummer VVE127921050
Verzekeringnemer VvE André Gideplaats 1-447
Soort verzekering Glas

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 04-04-2023 Contractsvervaldatum 01-01-2024

Bestemming
Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of parkeergarage(s).

Totaal verzekerd bedrag
EUR 47.700.000,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag	EUR 47.700.000,00
Indexcijfer	128,7 (Troostwijk Woningbouw)
Dekking	Glas
Premie	0,08500 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub	EUR	47.700.000,00	0,08500 o/oo	=	EUR	4.054,50

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,08500.

Premie per termijn EUR 4.905,95 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden
Midglas Polisvoorwaarden glasverzekering VvE VVE20231

Clausules
Glasschade? Bel de Glaslijn: 0800-0205010
Windschermen / balkonafscheiding

Te verrekenen van 04-04-2023/ 01-01-2024 EUR 9,56- (incl. ass.bel. en kosten)

Amstelveen, 11 mei 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en) Over de periode 04-04-2023 tot 01-01-2024	Aandelen in % voorheen	thans
Glas		
Glasassurantie Maatschappij Midglas NV		100,000

Sub-polisnummer VVE127922000
Verzekeringnemer VvE André Gideplaats 1-447
Soort verzekering Aansprakelijkheid bedrijven (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 04-04-2023 Contractsvervaldatum 01-01-2024

Verzekerd bedrag
EUR 2.500.000 per aanspraak, gemaximeerd tot
EUR 5.000.000 per verzekeringsjaar

Specificatie

Dekking	Aansprakelijkheid VvE
Premiegrondslag	EUR 47.700.000
Indexcijfer	128,7 (Troostwijk Woningbouw)
Premie	0,04000 o/oo per jaar
Premiebedrag	EUR 1.908,00

Premie per termijn EUR 2.308,68 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden
Allianz Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen
Verzekeringsvoorwaarden ACM-14

Clausules
Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14

Te verrekenen van 04-04-2023/ 01-01-2024 EUR 4,50- (incl. ass.bel. en kosten)

Amstelveen, 11 mei 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en) Over de periode 04-04-2023 tot 01-01-2024	Aandelen in % voorheen	thans
Aansprakelijkheid VvE		
Allianz Benelux N.V.		34,000
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.		29,500
Corins BV		12,500
Zurich Insurance plc, Netherlands branch		9,500
Baloise Insurance		9,500
HDI Global Specialty SE, the Netherlands		5,000
		100,000

Sub-polisnummer VVE127922010
Verzekeringnemer VvE André Gideplaats 1-447
Soort verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 04-04-2023 Contractsvervaldatum 01-01-2024

Specificatie verzekerde bedragen
EUR 250.000,00 per claim en per verzekeringstermijn.

Aanvullende verzekerde som voor commissarissen: 10% van de verzekerde som.

Voorwaarden
Algemene voorwaarden BusinessGuard Private D&O NL2016

Premie
De premie bedraagt EUR 175,00 per jaar.

Premie per termijn EUR 211,75 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Amstelveen, 11 mei 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en) Over de periode 04-04-2023 tot 01-01-2024	Aandelen in % voorheen	thans
Bestuurdersaansprakelijkheid VvE		
AIG Europe Limited, Netherlands		40,000
Zurich Insurance plc. Netherlands branch		40,000
HDI Global Specialty SE, the Netherlands		20,000
		100,000

Sub-polisnummer VVE127924000
Verzekeringnemer VvE André Gideplaats 1-447
Soort verzekering Ongevallen voor vrijwilligers (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 04-04-2023 Contractsvervaldatum 01-01-2024

Verzekerde(n)
Alle personen die in opdracht van de VvE (beheerder) vrijwillig en zonder betaling diensten ten behoeve van de verzekerde VvE werkzaamheden verrichten

Verzekerde bedragen
EUR 12.500 per persoon bij overlijden
EUR 25.000 per persoon bij blijvende invaliditeit

Premie
EUR 50,00 per jaar.

Premie per termijn EUR 50,00 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden
Zurich Collectieve ongevallenverzekering Algemene voorwaarden
Versie 09/20 Meijers VVE

Amstelveen, 11 mei 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en) Over de periode 04-04-2023 tot 01-01-2024	Aandelen in % voorheen	thans
Collectieve ongevallen		
Zurich Insurance plc. Netherlands branch		100,000

C L A U S U L E B L A D - pakketpolis VVE12792

Handels- en Economische sancties
De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Gebouwenverzekering (VvE) - subpolis VVE127921000

Eigen risico overige bestemmingen - Gebouwen
Voor de gebouwenverzekering is een eigen risico van toepassing van EUR 500 voor de gebouwen vallend onder 'overige bestemmingen'.

Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen
De ‘Gedragscode geïnformeerde verlenging en contractstermijnen’ geldt niet voor uw verzekering. Omdat de verzekering tot stand is gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of na onderhandelingen met de verzekeraar(s) op het polisblad. U kunt deze verzekering opzeggen tot 2 maanden voor de contractvervaldatum.

Besmettelijke ziektes
Deze verzekering geeft geen vergoeding voor kosten, uitgaven of enig andere aanspraak op schadevergoeding rechtstreeks voortvloeiend uit:

1. een besmetting of infectie door de verspreiding van een besmettelijke ziekte, of de angst daarvoor, waaronder begrepen de kosten, uitgaven of aanspraken voor het onderzoeken, schoonmaken, ontgiften, ontsmetten, verwijderen, vernietigen, vervangen, bewaken, beschermen en/of afsluiten,
2. het vanwege hetgeen in lid 1 is omschreven niet kunnen beschikken over, of stilleggen van de verzekerde interesten, of het staken van de bedrijfsvoering.

Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020
1. Uitsluiting

Deze polis biedt geen dekking voor aantasting van elektronische gegevens als gevolg van welke oorzaak dan ook (met inbegrip van, maar niet beperkt tot computervirussen en hacken), met uitzondering van de dekking zoals omschreven in lid 2.
Onder aantasting van elektronische gegevens wordt verstaan:
- verlies van gebruik;
- vermindering in functionaliteit;
- beschadiging;
- vernietiging;
- verstoring;
- uitwissing;
- corruptie;
- wijziging;
- kosten ongeacht van welke aard die daar het gevolg van zijn.

Alle andere schade die het gevolg is van genoemde aantasting van elektronische gegevens is ook uitgesloten.

2. Wel gedekt

In het geval dat een hieronder genoemd gevaar/gebeurtenis het gevolg is van de eerder in deze clausule genoemde uitgesloten aantasting van elektronische gegevens, dan biedt deze polis alleen dekking voor de directe, plotselinge en onvoorziene

materiële- en bedrijfsschade die is veroorzaakt door één van de hieronder genoemde gevaren/gebeurtenissen met inachtneming van de overige bepalingen in de polisvoorwaarden.
Genoemde gevaren/gebeurtenissen:
- brand;
- ontploffing;
- vliegtuigschade;
- waterschade;
- aanrijding
- vrijkomen van vloeistoffen, stoffen en/of dampen uit installaties en/of apparatuur.

Ook gedekt is aantasting van elektronische gegevens die het gevolg is van een directe materiële schade die plotseling en onvoorzien is veroorzaakt door een gedekt gevaar/gebeurtenis zoals vermeld in de polisvoorwaarden.

Begripsomschrijving
Onder elektronische gegevens wordt verstaan:
Feiten, concepten en informatie die zijn omgezet in een vorm die bruikbaar is voor communicatie, interpretatie of verwerking door elektronische of elektromechanische gegevensverwerking of elektronisch gecontroleerde apparatuur. Programma's, software en overige gecodeerde instructies voor de verwerking en manipulatie van gegevens of de sturing en manipulatie van dergelijke apparatuur vallen hier ook onder.

Glas - subpolis VVE127921050

Glasschade? Bel de Glaslijn: 0800-0205010
Glasschaden dienen uitsluitend gemeld te worden aan De Glaslijn. De Glaslijn is 24 uur per dag te bereiken op het volgende telefoonnummer: 0800 - 020 50 10.

Windschermen / balkonafscheiding
Het glas aanwezig in het windscherm c.q. balkonafscheiding is mede onder de dekking van deze verzekering begrepen.

Aansprakelijkheid bedrijven (VvE) - subpolis VVE127922000

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14

Bijzondere voorwaarden Rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid
1 Aanvullende begripsomschrijvingen
In onderhavige verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:
1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;
1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel 2.4 en 2.5 van de verzekeringsvoorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;
1.3 Ongeval:
1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;
1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.

2 Dekkingsomschrijving
In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de verzekeringsvoorwaarden is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond

van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid (op grond van art. 6:248 BW).

3 Aanvullende uitsluitingen
3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze verzekeringsvoorwaarden geldt niet:
3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale verzekeringswetten/-regelingen;
3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;
3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;
3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deelneemt aan het verkeer;
3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.
3.2 De uitsluitingen als vermeld in de verzekeringsvoorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

Brandregres
Het bepaalde in artikel 4.7.2.4 van de verzekeringsvoorwaarden wordt gewijzigd in de volgende tekst:

Schade die door een brandverzekeraar is vergoed.
De aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde ten tijde van het veroorzaken van de schade anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover:
- ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed en wordt verhaald, of
- deze schade is veroorzaakt door brand, ontploffing, water, stoom, neerslag en/of blusmiddelen en, indien deze verzekerd zou zijn geweest, zou zijn vergoed en verhaald door een brandverzekeraar.

Natrekking
Deze verzekering dekt tevens de aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan zaken welke door huurders zijn aangebracht, zoals betimmeringen, behang, e.d. en welke door natrekking deel zijn gaan uitmaken van de door verzekerde verhuurde panden.

Werkzaamheden / klein onderhoud
Meeverzekerd is de aansprakelijkheid voor schade verband houdend met werkzaamheden welke door of in opdracht van verzekerde worden uitgevoerd en welke werkzaamheden verband houden met klein onderhoud, service-, reparatiewerkzaamheden e.d.

Mutaties in onroerend goed bezit/jaarlijkse opgave
Het bezit van onroerend goed als bedoeld in de hoedanigheidsomschrijving elders in de polis wordt geacht automatisch te zijn aangepast in geval van wijzigingen in dat bezit, zoals door aan- of verkoop van panden door verzekerde. Jaarlijks per premievervaldatum zal de premie voor het aangevangen verzekeringsjaar worden vastgesteld op basis van de totale herbouwwaarde van het op die datum in bezit zijnde onroerend goed, conform opgave van verzekerde.

(Terrorismedekking NHT)
In aanvulling op de verzekeringsvoorwaarden is het "Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" (hierna "Clausuleblad terrorismedekking) van toepassing. Het "Clausuleblad terrorismedekking" en het "Protocol afwikkeling claims" (inclusief toelichting) als vermeld in het "Clausuleblad terrorisme" zijn door de NHT gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam op 23 november 2007 onder nummer 27178761. Op aanvraag

verstrekt de maatschappij kosteloos een exemplaar. Via www.terrorismeverzekerd.nl <http://www.terrorismeverzekerd.nl> kunt u de tekst raadplegen. Het "Clausuleblad terrorismedekking" is uitsluitend van toepassing op in Nederland gelegen risico's als omschreven in artikel 1.5 van dit clausuleblad.
Voor niet in Nederland gelegen risico's geldt dat de verzekering geen dekking biedt voor "het terrorismerisico" als omschreven in artikel 2.1 van het "Clausuleblad terrorismedekking".