

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 365.000,- K.K.

Knol 27
4542 PV
Hoek

OMSCHRIJVING.





Omschrijving

Heerlijk genieten van vrij uitzicht, volop rust, ruimte en privacy.

Deze charmante vrijstaande woning is een heerlijke plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte en privacy, zonder daarbij de centrale ligging op te geven. De woning beschikt over een royale tuin met overkapping, waar je volop kunt genieten van het buitenleven en het vrije uitzicht.

Dankzij de unieke ligging tussen Hoek en Terneuzen woon je hier heerlijk centraal. Ook de uitvalswegen richting de Westerscheldetunnel en België zijn nabij, waardoor zowel werk, voorzieningen als omliggende plaatsen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Kortom: Een ideale gezinswoning voor wie vrij wil wonen, met een royale tuin én toch centraal gelegen wil zijn!

Interesse? 0115- 611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Bij binnenkomst komen we in de gezellige woonkamer. Hier zorgen het balkenplafond en de houtkachel direct voor een warme en sfeervolle ambiance. Een fijne plek om samen te komen en te genieten van lange, gezellige herfst en winteravonden bij de kachel.

Vanuit de woonkamer komen we in de keuken. De keuken is ruim opgezet en beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals onder andere gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en volop kastruimte.

Aansluitend treffen we de toiletruimte en badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich de overloop, 3 slaapkamers en een hobbykamer. De masterbedroom beschikt over praktische kastruimte en biedt alle ruimte voor een comfortabele slaapkamer. Daarnaast is er ook airconditioning aanwezig.

Tuin:

De royale tuin is absoluut een van de grote pluspunten van deze woning. Hier is volop ruimte om te ontspannen, te genieten van de zon en kinderen heerlijk te laten spelen.

Dankzij de ruime opzet zijn er bovendien volop mogelijkheden voor het plaatsen van bijvoorbeeld speeltoestellen, een zwembad of een fijne loungeplek. Onder de overkapping kun je bovendien tot in de avonduren genieten van het buitenleven.

Een vrijstaande woning met ruimte, rust en privacy, op een centrale locatie. Een plek waar je iedere dag het gevoel van vrijheid ervaart!



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1880

WOONOPPERVLAKTE:
104m²

INHOUD:
261m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
615m²

Bijzonderheden:

- Energielabel
- Er zijn 10 zonnepanelen aanwezig (2020)
- De woning beschikt over kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, 2022)

Overdracht

Vraagprijs	€ 365.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	VRIJSTAAND
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	585m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	104m ²
Inhoud	-
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	6m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

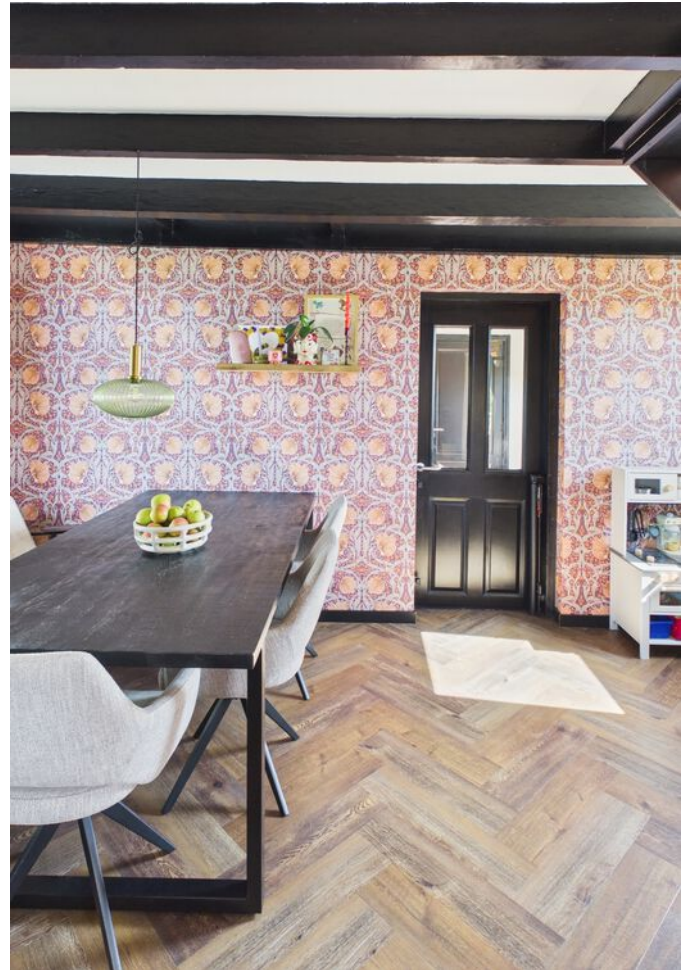
Indeling

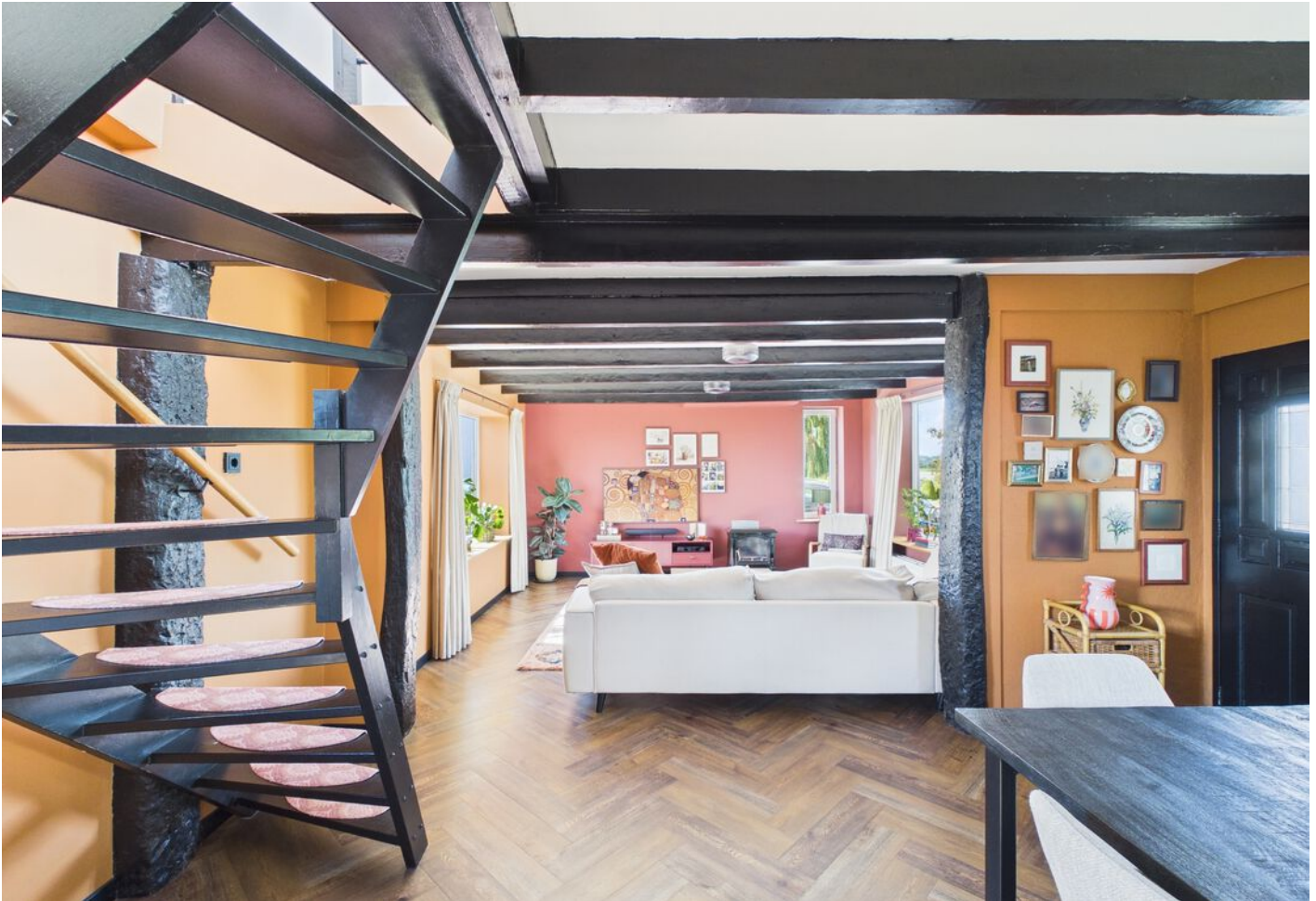
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	Zuid
Staat	

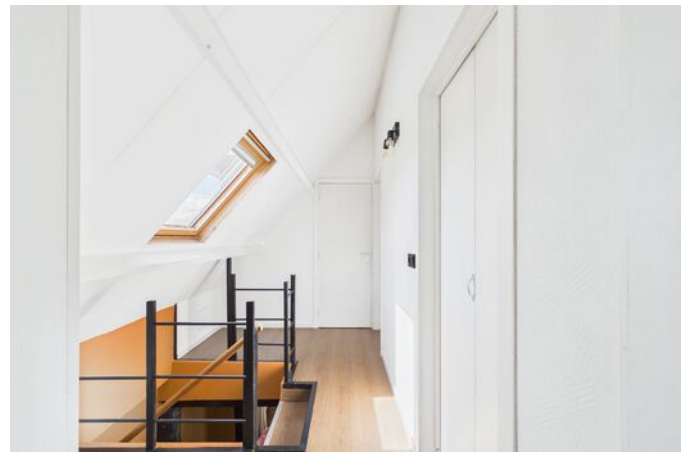




























PLATTEGROND.



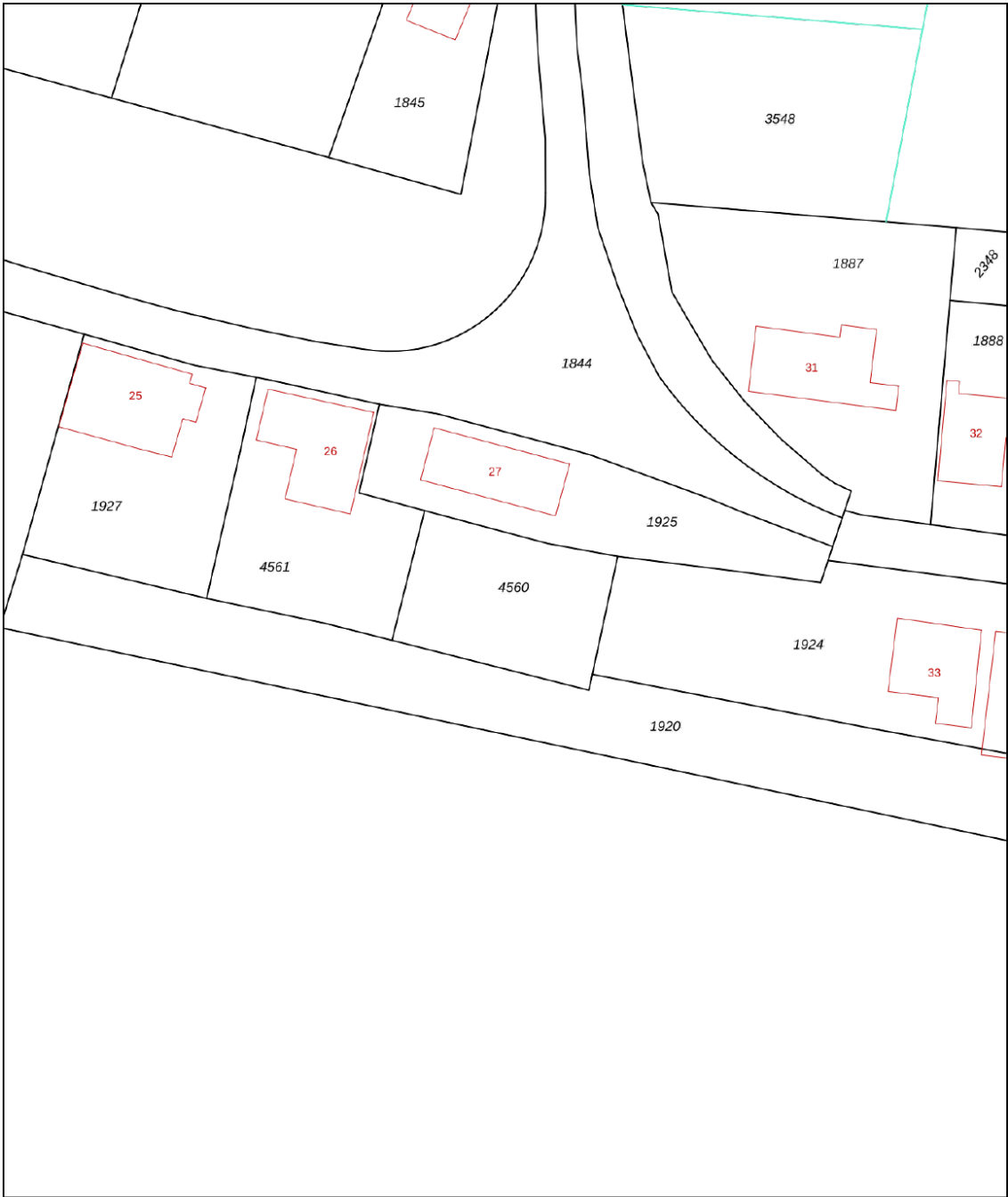
PLATTEGROND.



KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

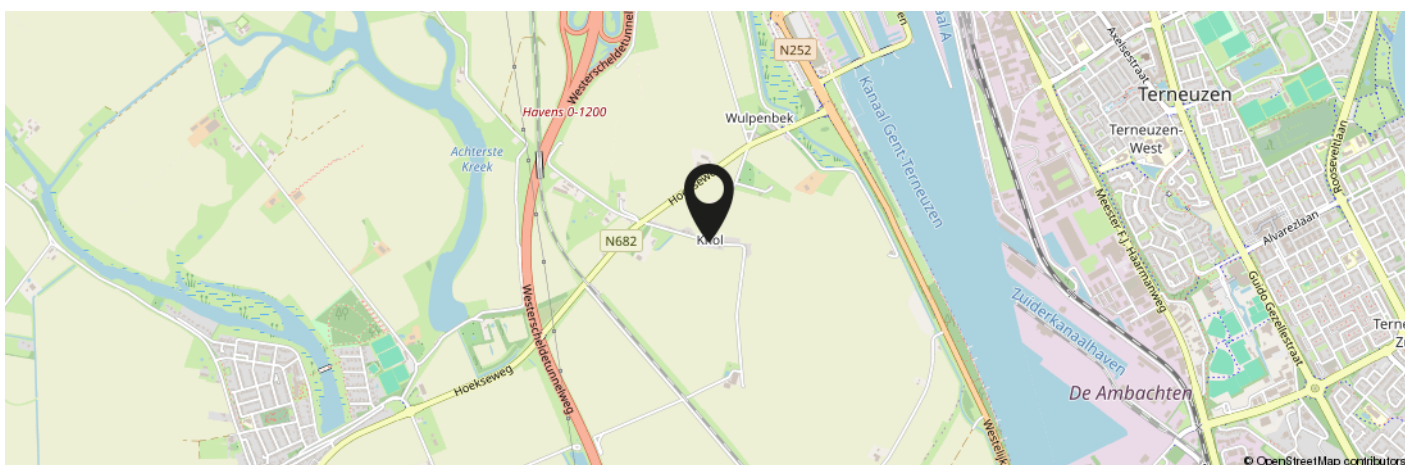
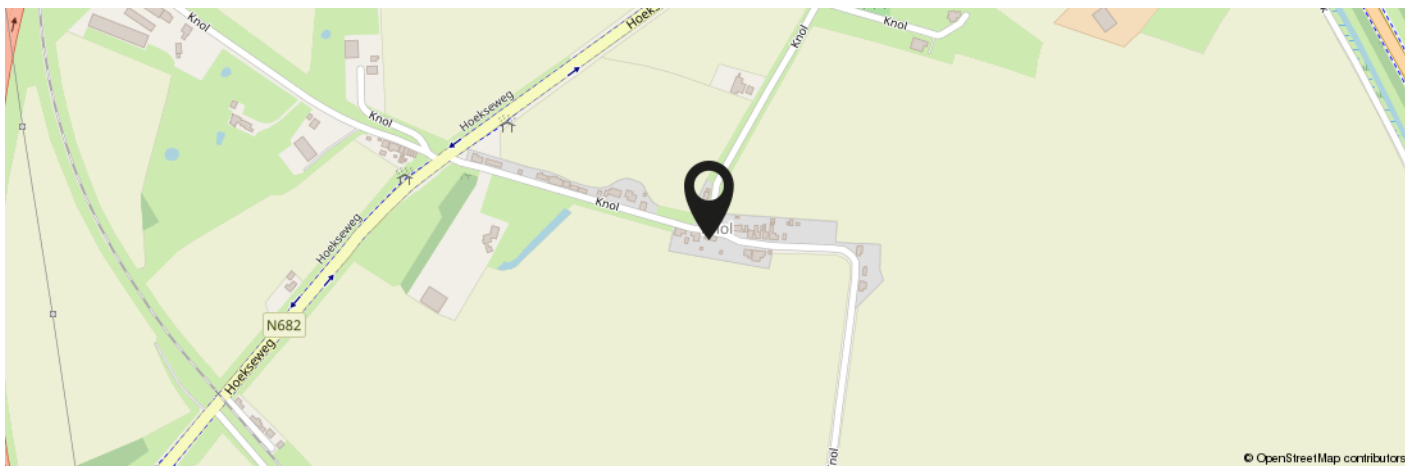


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Terneuzen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4560
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

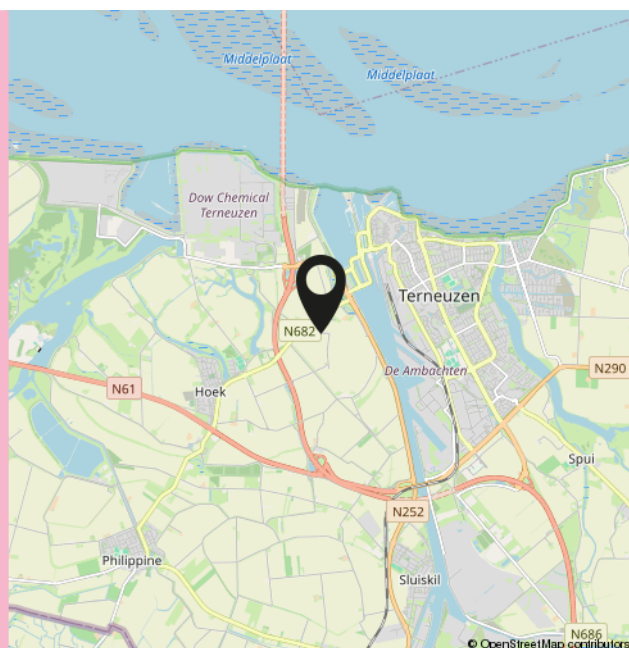


LOCATIE OP DE KAART.



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

