



Vraagprijs:
€ 235.000 K.K.

Nieuwestreek 57

EZINGE

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Schilddak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 330 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 83,8 m²

Inhoud 289 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Open ligging
Platteland
Vrij uitzicht

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord west

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuiden

Tuin 2 - Staat Normaal

Kenmerken

Energieverbruik	
Energielabel	D
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

83.80m²

Perceeloppervlakte

330m²

Inhoud

289m³

Energie label

D



Omschrijving

Let op!

De komende vier weken vinden er alleen bezichtigingen plaats voor huurders van de woningcorporatie Wold & Waard. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Geef dan uw gegevens aan ons door. Vanaf 21 oktober 2026 vinden de afspraken plaats voor kandidaten die buiten de doelgroep vallen.

Karakteristieke 2-onder-1-kapwoning met drie slaapkamers en verrassend diepe achtertuin

In het sfeervolle wierdedorp Ezinge staat deze karakteristieke 2-onder-1-kapwoning uit 1930 op een perceel van circa 330 m². De woning beschikt over drie slaapkamers, een ruime woonkamer, een praktische bijkeuken en een heerlijke diepe achtertuin met volop mogelijkheden. Parkeren kan op eigen terrein en de oprit wordt gedeeld met de naastgelegen woning.

De woning biedt een mooie basis voor wie op zoek is naar een huis met karakter en de mogelijkheid om het geheel verder naar eigen smaak te moderniseren. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas en de woning wordt verwarmd met een Intergas HRE cv-ketel uit 2016.

Indeling

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eethoek. De houten begane grondvloer is afgewerkt met laminaat. Vanuit de woonkamer is ook de praktische kelder-/voorraadkast bereikbaar.

Aan de achterzijde bevindt zich een eenvoudige, gesloten keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken, waar de witgoedaansluitingen en de cv-



ketel zijn geplaatst. De bijkeuken biedt daarnaast extra praktische bergruimte.

Eerste verdieping

Op de verdieping zijn drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De badkamer met een douche en wastafel.

Heerlijk diepe achtertuin

Een absoluut pluspunt van deze woning is de mooie, diepe achtertuin. De tuin is ingericht met een gazon, diverse bomen, borders met beplanting en een terras. Door de royale diepte is er volop ruimte om een fijne buitenplek te maken.

Ook voor het realiseren van bijvoorbeeld een vrijstaande schuur, berging of overkapping zijn er mogelijkheden, uiteraard voor zover vergunning vrij of na verkrijging van de eventueel benodigde toestemming.

Wonen in Ezinge

Ezinge is een karakteristiek Gronings wierdedorp in de gemeente Westerkwartier, midden in het fraaie landschap van Middag-Humsterland. Het dorp staat bekend om zijn historische wierde en het Museum Wierdenland en biedt een mooie combinatie van rust, ruimte en een eigen dorpskarakter.

Voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u bovendien niet direct het dorp uit. In Ezinge zijn onder andere een supermarkt en basisschool aanwezig. Voor een uitgebreid voorzieningenaanbod zijn plaatsen als Aduard, Winsum en Zuidhorn goed bereikbaar en ook de stad Groningen ligt op bereikbare afstand.

Kortom: een karakteristieke 2-onder-1-kapwoning met drie slaapkamers, parkeergelegenheid op eigen terrein en vooral een heerlijk diepe tuin. Een woning met mogelijkheden voor wie graag rustig en dorps wil wonen en het huis verder naar eigen smaak wil maken.

Bijzonderheden:

- 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar circa 1930
- Ruime achtertuin met mogelijkheden
- Projectnotaris
- Eigen bewoning clausule
- U aanvaart de woning zoals u hem ziet
- Kosten voor het uitmeten van de kavel zijn voor koper (ca. € 510,-)
- Starterslening gemeente Westerkwartier mogelijk
- Er zijn bij deze verkoop geen lijst van zaken en vragenlijst aanwezig.

















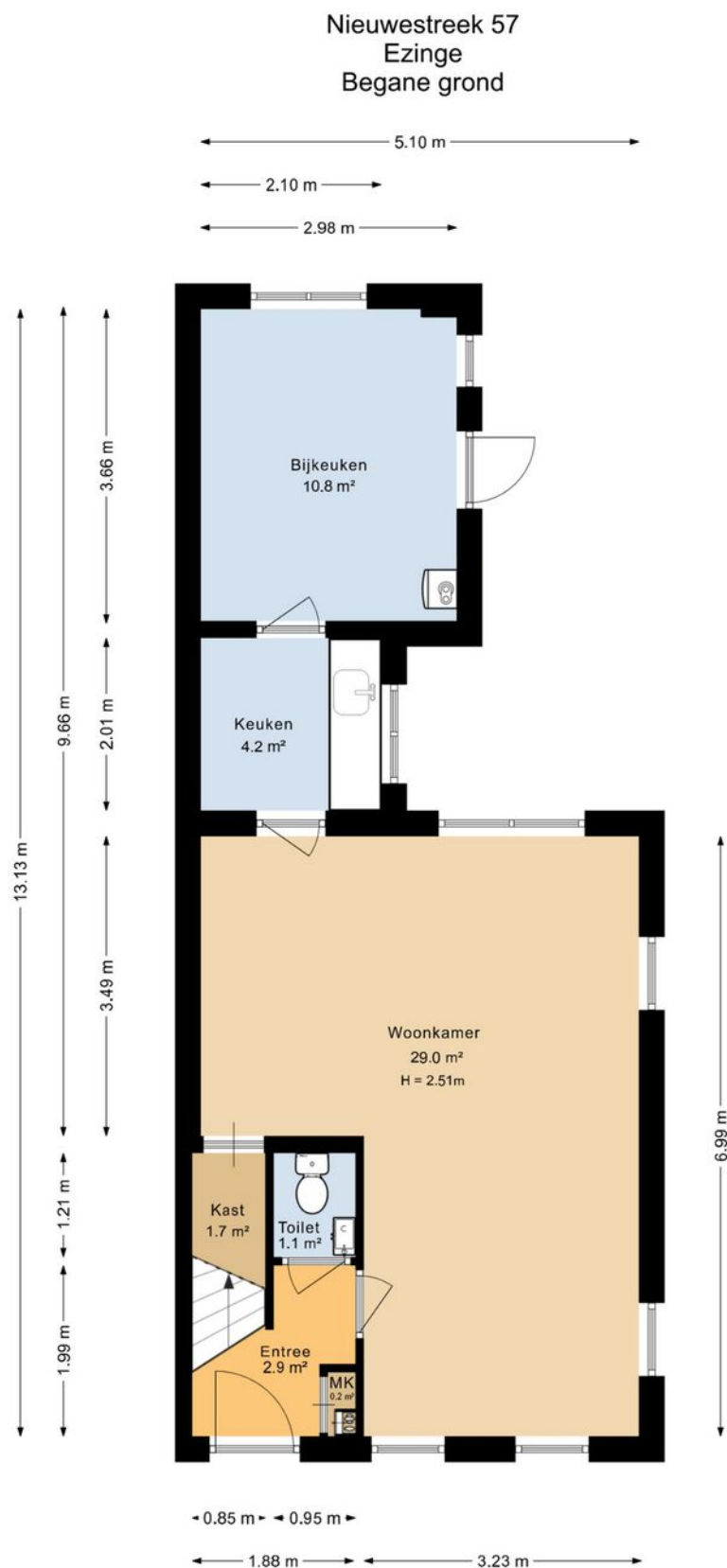








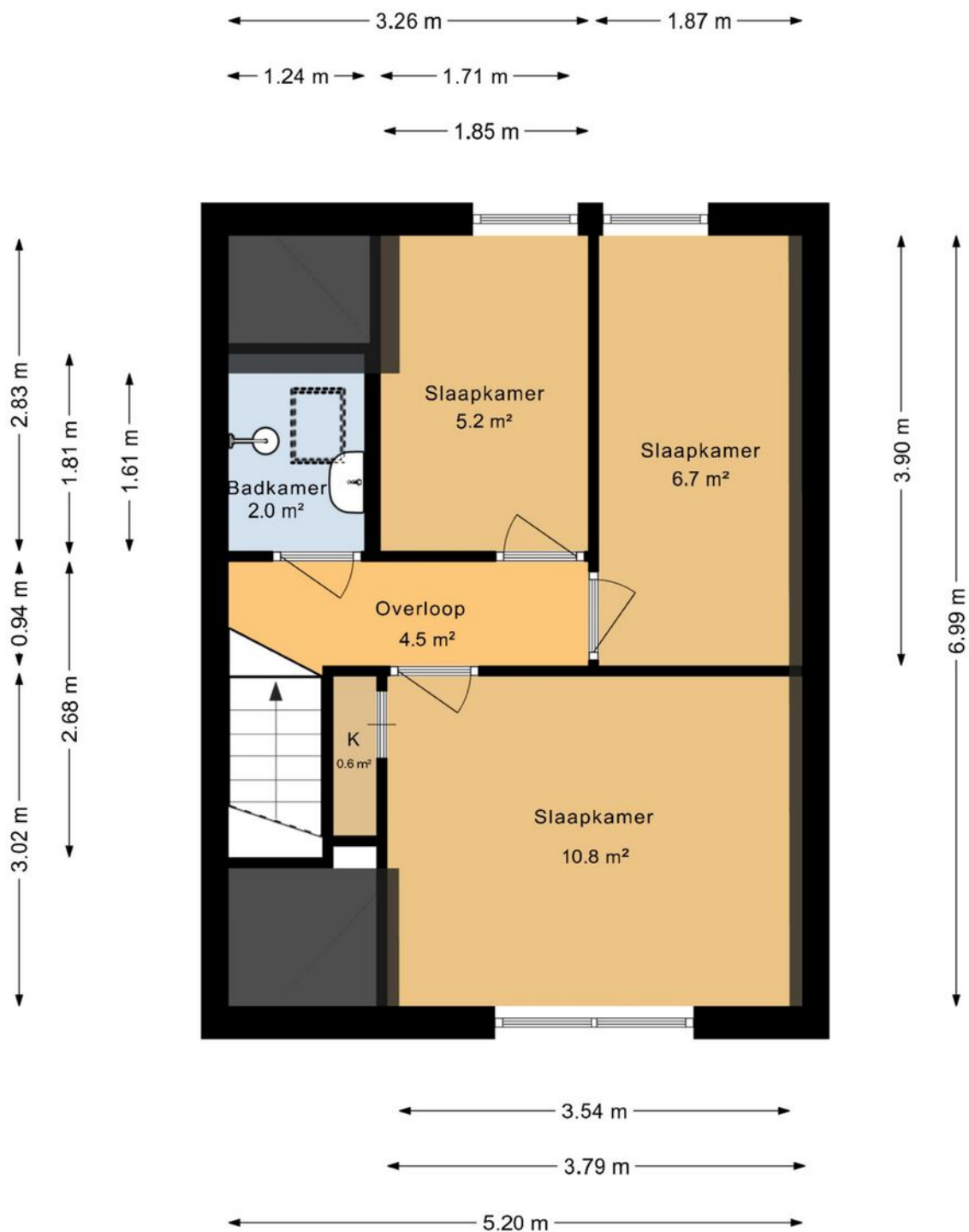
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

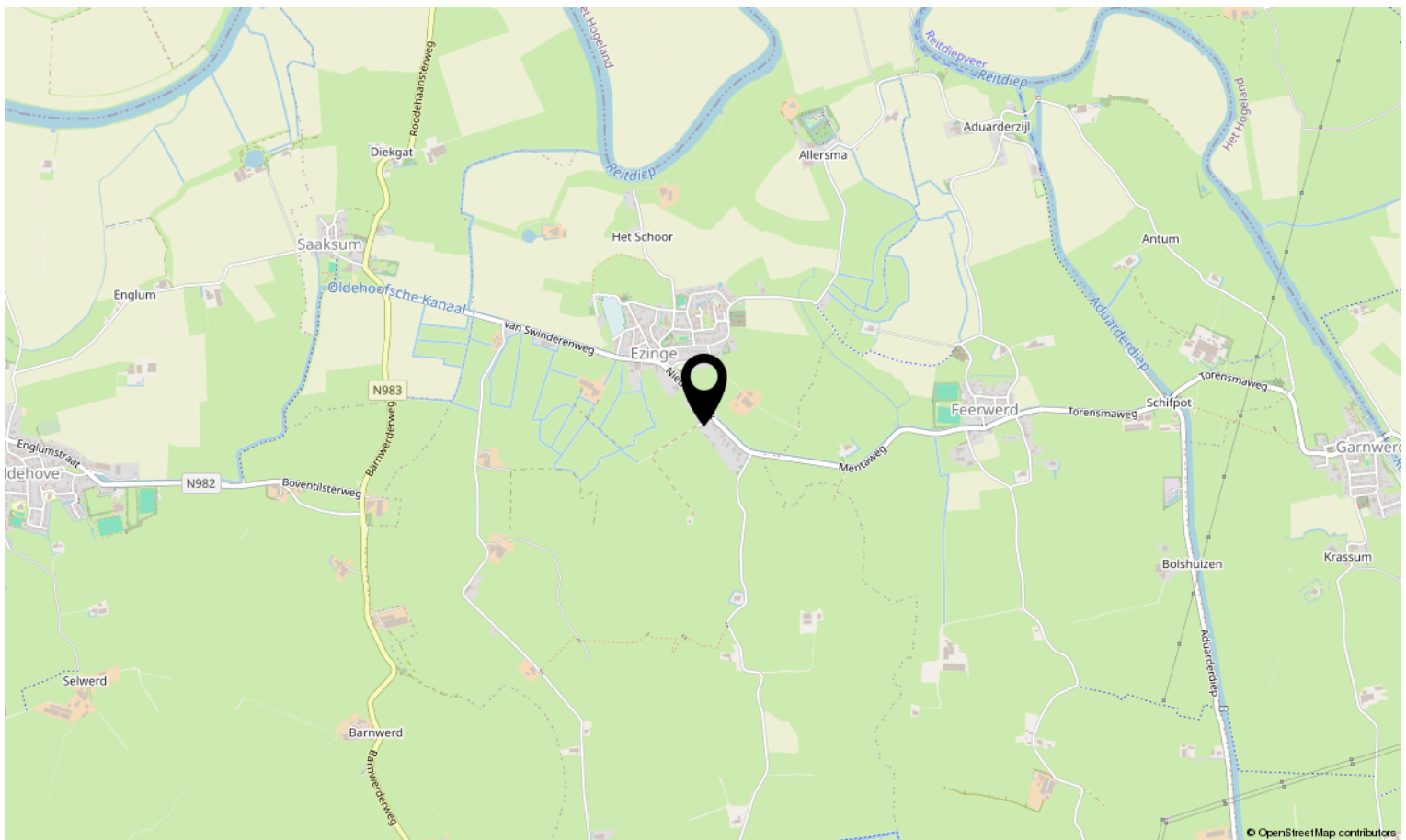
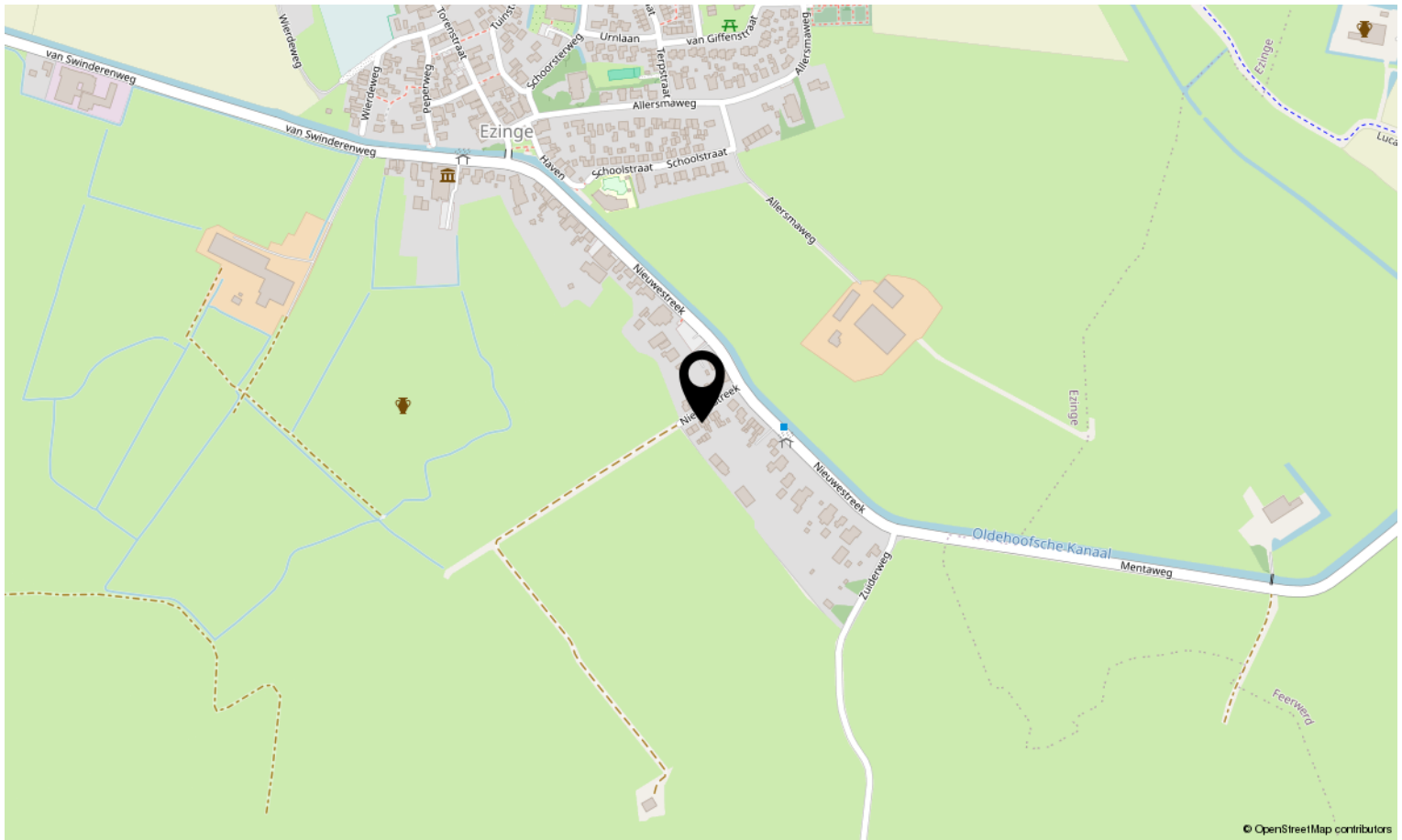
Plattegrond

Nieuwestreek 57
Ezinge
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

