

te koop



Zinkerstraat 19

Rotterdam

Vraagprijs € 480.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 480.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	112,6 m²
Inhoud	372 m³
Oppervlakte externe bergruimte	6,5 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR 107
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
Heeft een balkon	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
112.60m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A

INHOUD
371.98m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3





Omschrijving 1/3 Please find the English text at the end

LICHT, COMFORTABEL EN VERRASSEND RUIM WONEN OP EEN FIJNE PLEK OP HET EILAND VAN FEIJENOORD

Sfeervolle Maisonnette, instap klaar

De woning betreft een 4- kamer maisonnette met balkon, wat zorgt voor extra ruimte en privacy. Het energielabel A garandeert lage energiekosten en is een groene keuze voor milieubewuste gezinnen.

Wonen in Rotterdam

Rotterdam, de stad die continu blijft vernieuwen en verrassen. Van hippe hotspots tot groene parken, hier is altijd iets te beleven. Perfect voor jonge gezinnen die houden van stadsleven!

Modern en Stijlvol

Het appartement is modern en stijlvol ingericht, met veel lichtinval en een open indeling. De keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur en de slaapkamers zijn ruim en rustgevend.

Ideale Ligging

De Zinkerstraat is centraal gelegen en heeft een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de uitvalswegen. OV, NS Station, winkels, scholen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving. Het Eiland van Feijenoord is een bijzondere locatie op 1 minuut van de wandelpromenade langs de Maas, het Nassauhavenpark met zitjes, kinderspeeltuintje, gezellige horeca op de hoek en centrum van Rotterdam slechts op 10 minuten fietsen. Kortom een gezellige buurt die zeer gewild is.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt de Jumbo in het Entrepotgebied op ongeveer vijf minuten lopen; deze supermarkt is 365 dagen per jaar geopend.

Binnen circa vijf minuten fietsen bereik je de Wilhelminapier, met onder meer Hotel New York, de Foodhallen, horeca, bioscoop, theater en musea.

De woning is in 2018 gerenoveerd en in 2024 opnieuw gemoderniseerd. Daarbij zijn onder meer de keuken en het sanitair vernieuwd. Dankzij de doordachte indeling, de grote raampartijen en de lichte afwerking heeft het appartement een eigentijdse en ruimtelijke uitstraling. Met energielabel A en zeer lage energielasten is de woning bovendien comfortabel én energiezuinig.

Omschrijving 2/3

INDELING

Begane grond

Entree met meterkast en trapopgang naar de woonverdiepingen.

Eerste verdieping

Via de trapopgang bereik je aan de achterzijde een sfeervolle en multifunctionele ruimte, die door de huidige bewoners wordt gebruikt als muziek-, luister- en leesruimte. De openslaande deuren geven toegang tot het zonnige balkon, vanwaar je een prettig en vrij uitzicht hebt over het achtergelegen binnenterrein.

Vanuit deze ruimte is er een doorloop naar de garderobe en het moderne toilet.(2024).

Aan de voorzijde bevindt zich de royale woon- en eetkamer. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken het ruimtelijke karakter van deze verdieping.

Centraal op de woonverdieping is de keuken gesitueerd, met modern keukenblok (in 2024 aangepast), inbouwapparatuur en aparte kast met ingebouwde koffiemachine en magnetron.

Tweede verdieping

De lichte en ruime overloop geeft toegang tot drie goed bemeten (slaap)kamers, voorzien van praktische kastruimte en op de overloop een tweede toilet (2024).

De moderne en royale badkamer is eveneens in 2024 aangepast en beschikt over een comfortabele inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Daarnaast is er een ruime berging met de aansluiting voor de wasmachine, de opstelling van de Intergas CW5-cv-ketel uit 2018 en de WTW-installatie.

Op het afgesloten binnenterrein bevindt zich bovendien een ruime privé berging.

BIJZONDERHEDEN

bouwjaar 2005;

energielabel A;

woonoppervlakte circa 113m²;

inhoud circa 372 m³;

zonnig balkon op het westen met vrij uitzicht;

drie ruime slaapkamers en royale badkamer

keuken en sanitair gemoderniseerd in 2024;

eigen berging op het achtergelegen binnenterrein;

Intergas CW5-cv-ketel uit 2018 (huur);

actieve VVE, bijdrage VvE: € 150,42 per maand.

eigen grond

oplevering in overleg

Omschrijving 3/3

Wonen tussen water, groen en de stad

De woning ligt in een aantrekkelijk en volledig vernieuwd gedeelte van Feijenoord. Hier woon je rustig, met volop water, groen en ruimte in de directe omgeving, terwijl het centrum van Rotterdam verrassend dichtbij is.

Mocht je met de watertaxi of veerpont naar de overkant willen, de opstapplaats is praktisch voor de deur. Zo ben je in een mum van tijd bij de Erasmusuniversiteit het centrum of in Kralingen.

De verdere ontwikkeling van het Eiland van Feijenoord draagt bij aan de aantrekkingskracht van deze locatie. Het gebied blijft zich positief ontwikkelen, met aandacht voor nieuwe woningen, meer groen, een aantrekkelijke buitenruimte en een gevarieerd aanbod van voorzieningen. Hierdoor wordt de wijk steeds levendiger, terwijl het karakteristieke samenspel van wonen, water en ruimte behouden blijft. Het nieuwe Katendrecht!

Interesse in dit prachtige appartement in Rotterdam? Neem snel contact op voor een bezichtiging en wie weet wordt dit jouw nieuwe droomplek!

Wij zijn de makelaar van de verkoper. Wij adviseren geïnteresseerden een eigen makelaar in te schakelen voor de behartiging van hun belangen bij de aankoop van deze woning.

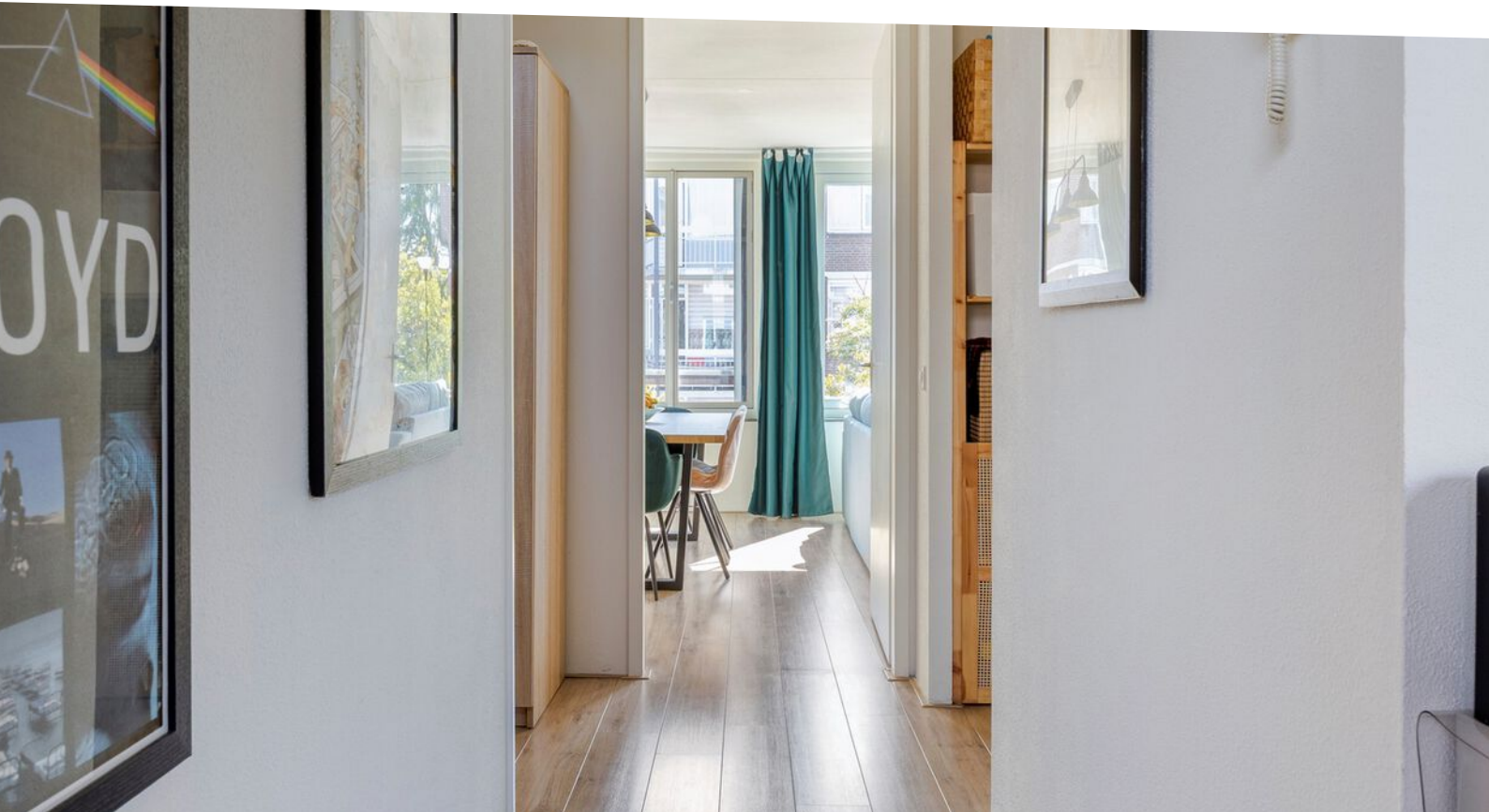
Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.











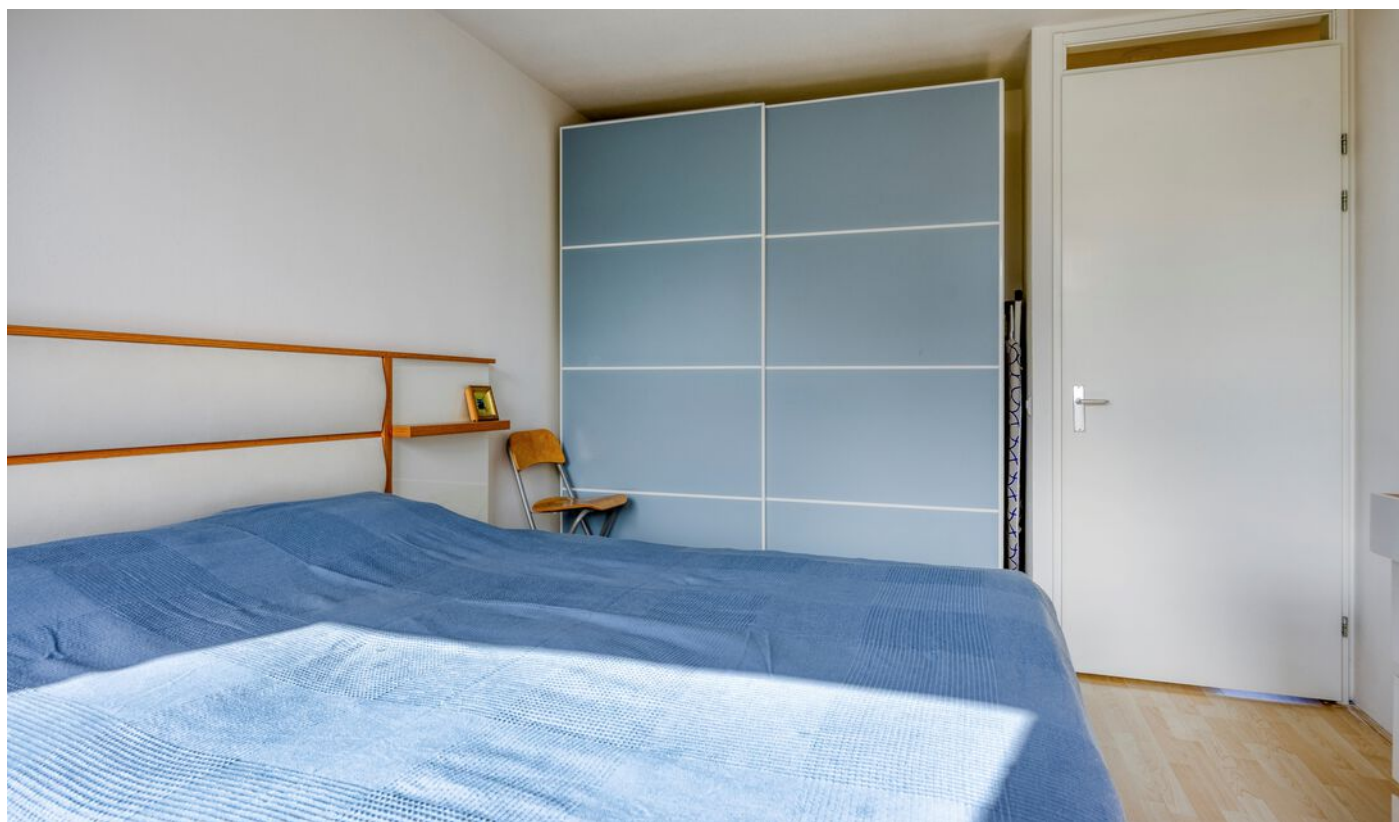




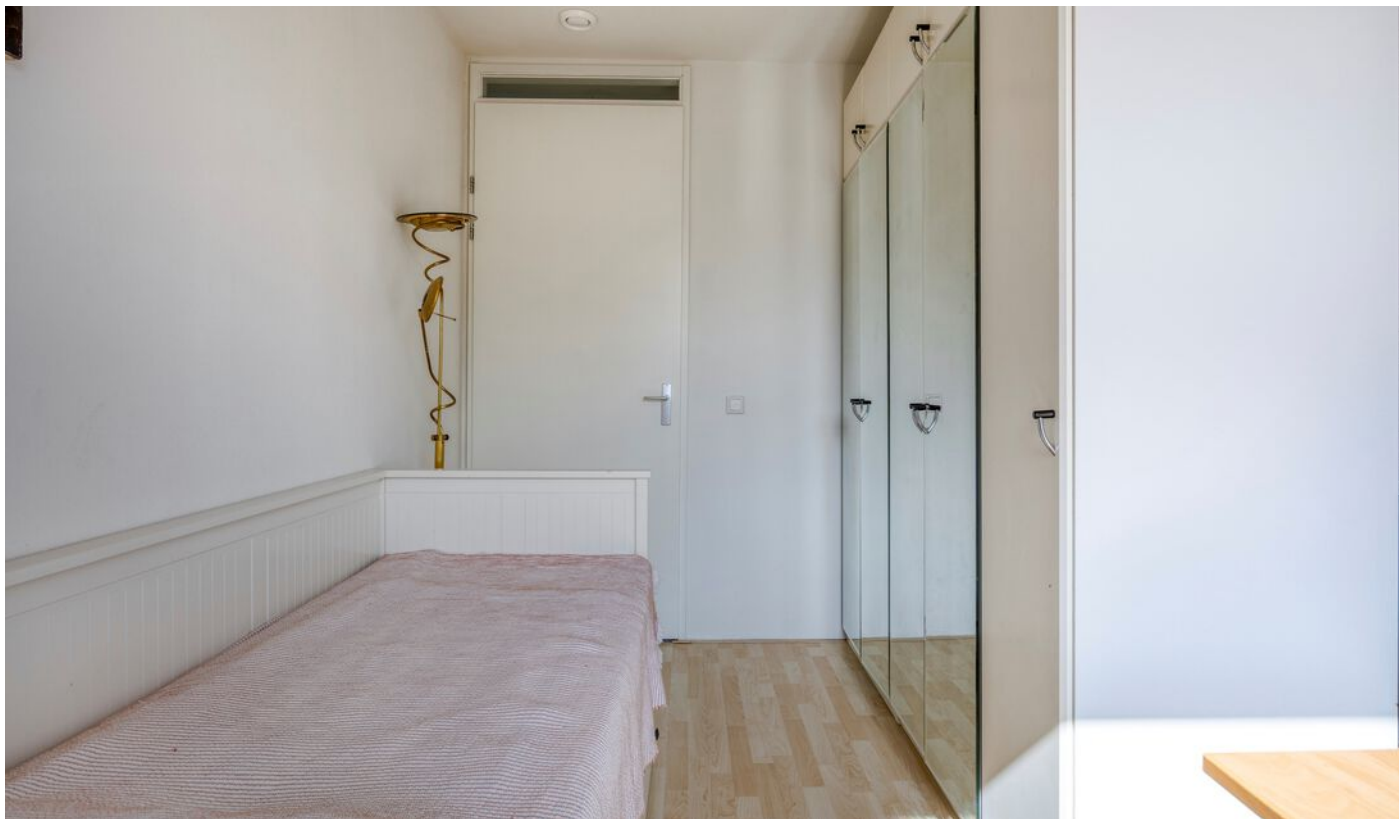












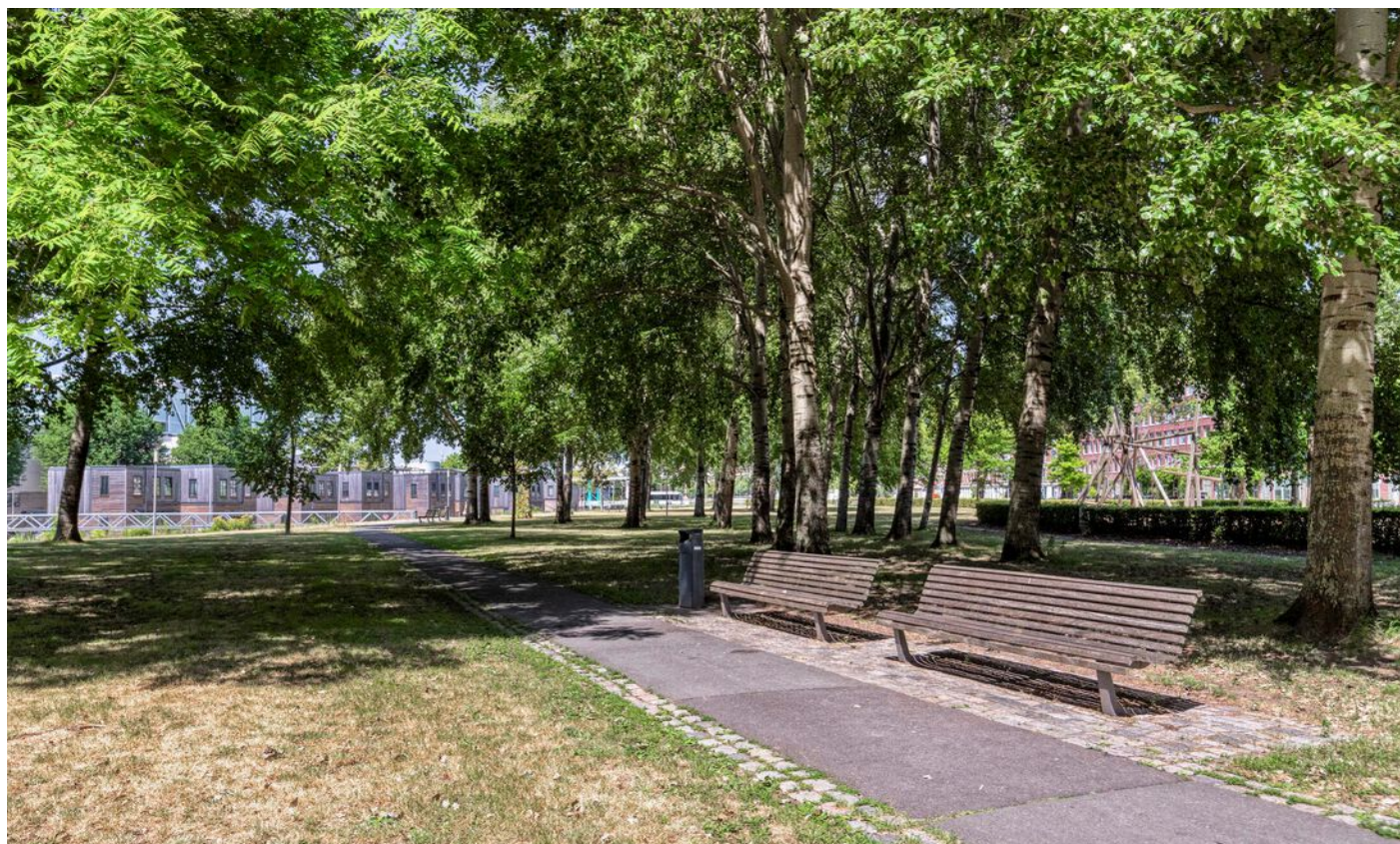










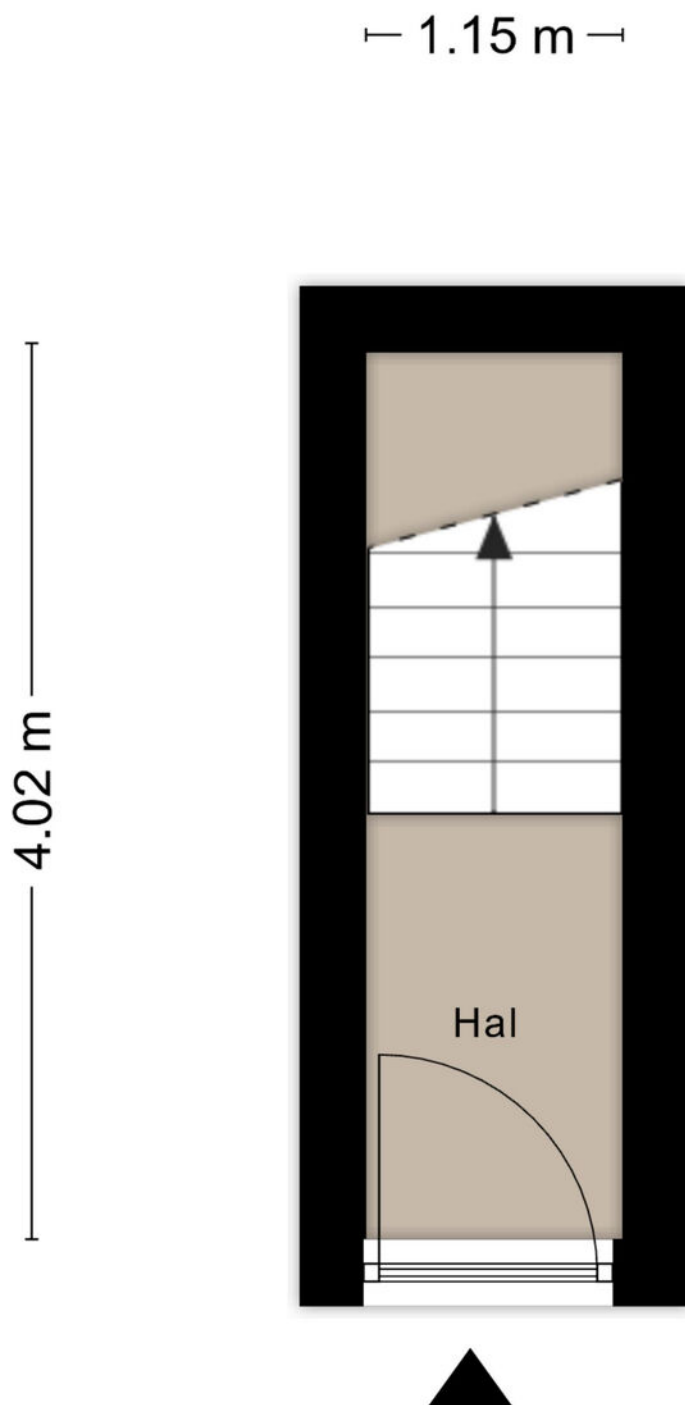






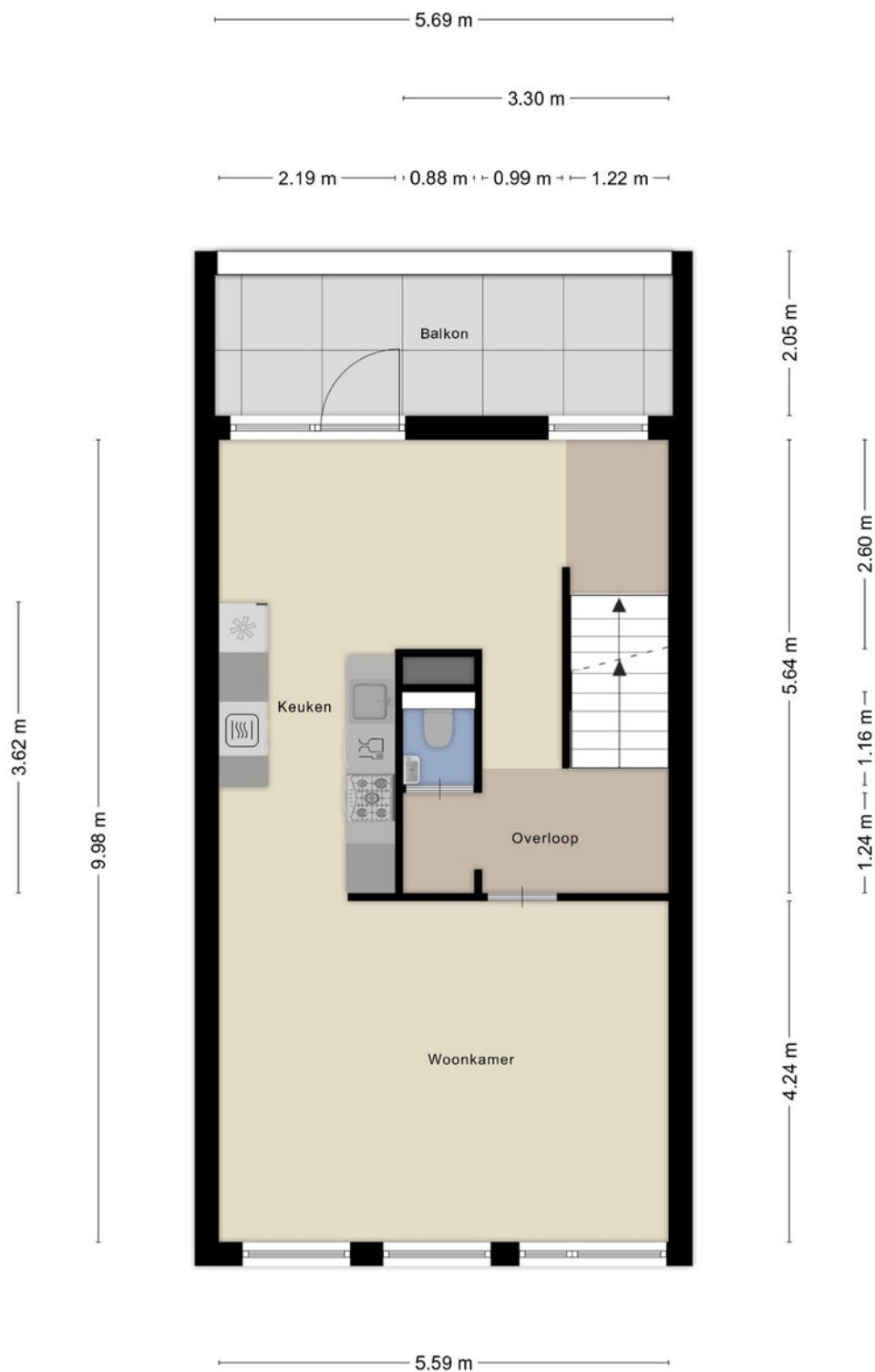


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



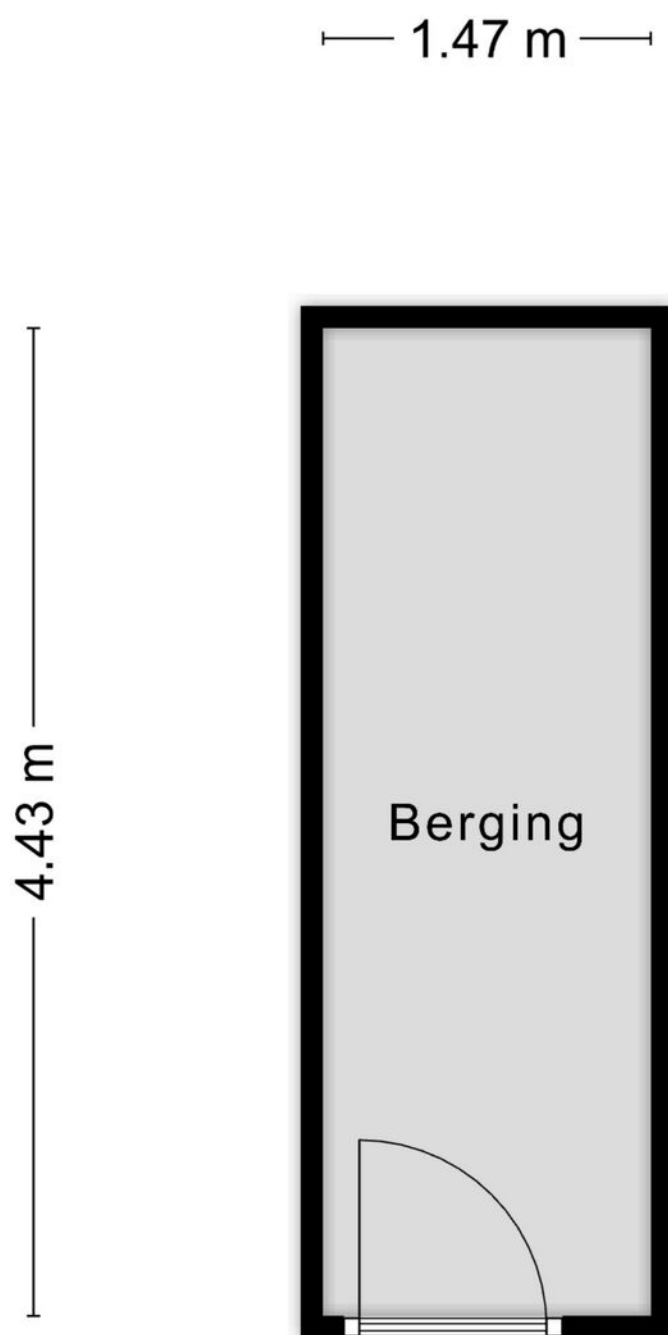
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

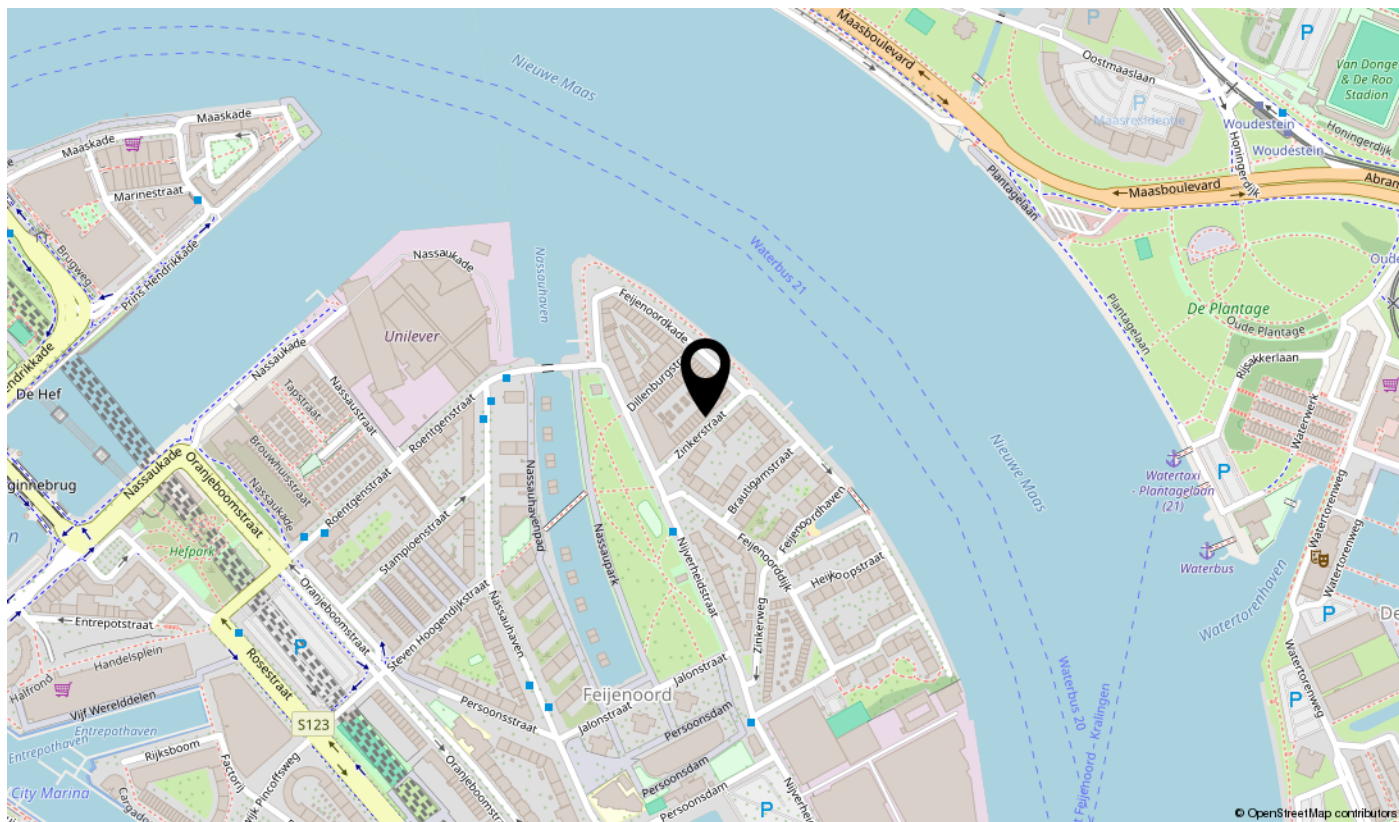
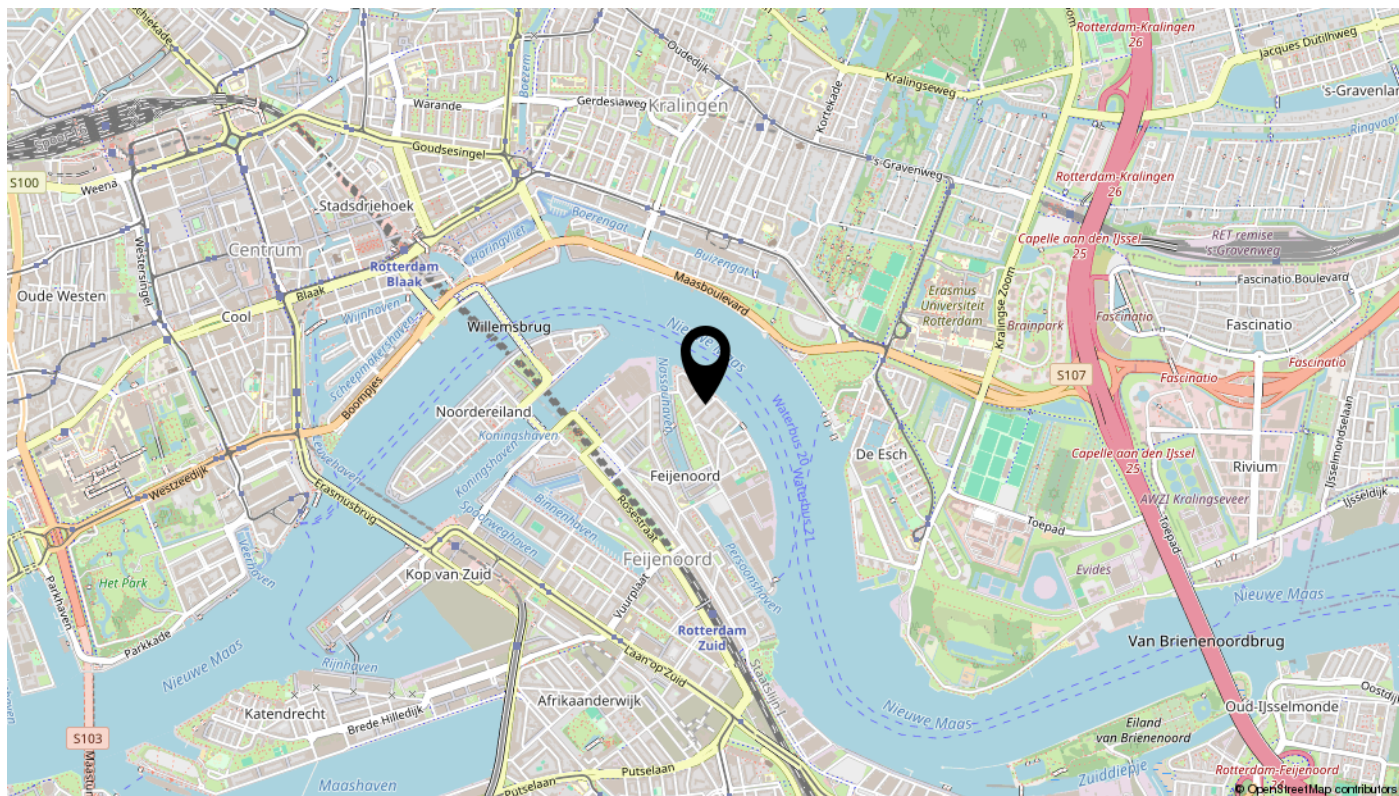


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie

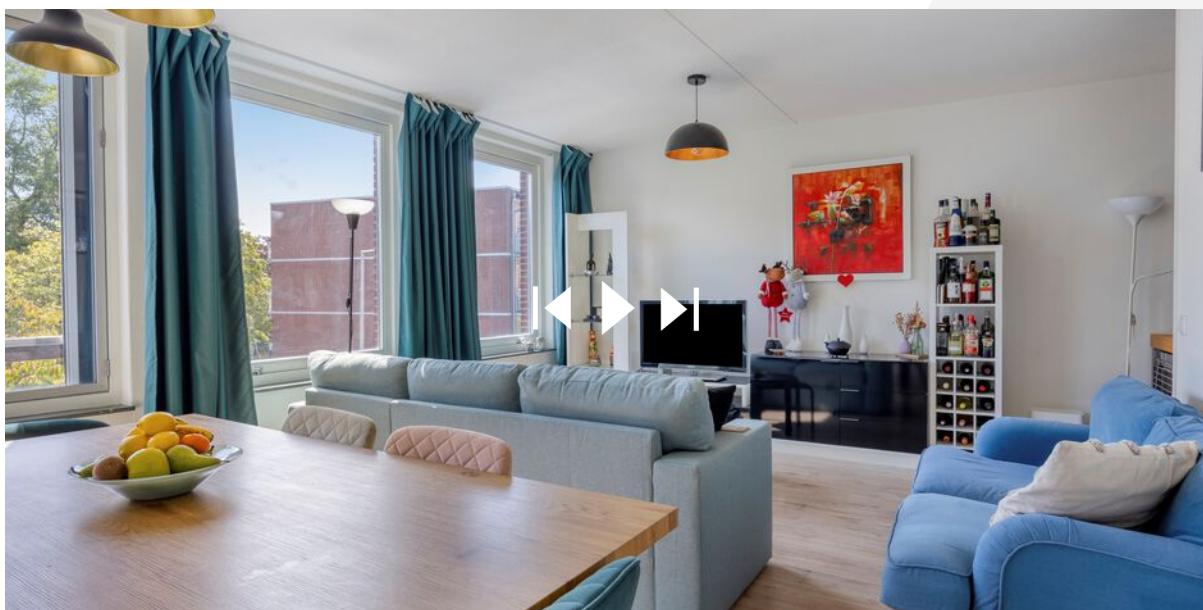


Bekijk deze woning online!

zinkerstraat19.nl

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Zinkerstraat 19, Rotterdam



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Description 1/3

LIGHT, COMFORTABLE AND SURPRISINGLY SPACIOUS LIVING IN A WONDERFUL LOCATION ON THE ISLAND OF FEIJENOORD

ATTRACTIVE, MOVE-IN-READY MAISONETTE

This four-room maisonette features a balcony, offering additional space and privacy. Energy label A contributes to low energy costs and makes this an energy-efficient choice.

LIVING IN ROTTERDAM

Rotterdam is a city that continues to evolve and surprise. From trendy hotspots to green parks, there is always something to discover. An ideal location for young families who enjoy vibrant city life.

MODERN AND STYLISH

The apartment has a modern and stylish interior, with plenty of natural light and an open layout. The kitchen is equipped with all the necessary appliances, while the bedrooms are spacious and peaceful.

IDEAL LOCATION

Zinkerstraat is centrally located and easily accessible by public transport and via the main roads. Public transport, railway stations, shops, schools and recreational facilities are all located nearby.

The Island of Feijenoord is a special place to live, just one minute from the promenade along the River Maas and Nassauhavenpark, with seating areas and a children's playground. Welcoming cafés and restaurants can be found around the corner, while Rotterdam city centre is only ten minutes away by bicycle. In short, this is a pleasant and highly sought-after neighbourhood.

For daily shopping, the Jumbo supermarket in the Entrepot area is approximately a five-minute walk away and is open 365 days a year.

Within approximately five minutes by bicycle, you can reach the Wilhelminapier, home to Hotel New York, the Foodhallen, restaurants, a cinema, theatre and museums.

The property was renovated in 2018 and further modernised in 2024, including updates to the kitchen and sanitary facilities. The well-considered layout, large windows and light finishes give the apartment a contemporary and

The kitchen is centrally positioned on the living floor and features modern kitchen units, updated in 2024, built-in appliances and a separate cabinet with an integrated coffee machine and microwave.

With energy label A and very low energy costs, the property is both comfortable and energy-efficient

Description 2/3

LAYOUT

GROUND FLOOR

Entrance with meter cupboard and staircase leading to the upper floors.

FIRST FLOOR

The staircase leads to an attractive and versatile room at the rear, currently used by the owners as a music, listening and reading room. French doors provide access to the sunny balcony, which offers a pleasant and unobstructed view over the courtyard behind the property.

From this room, there is access to the cloakroom and the modern toilet, renovated in 2024.

At the front is the spacious living and dining room. The large windows allow plenty of natural light to enter and enhance the open and spacious character of this floor.

The kitchen is centrally positioned on the living floor and features modern kitchen units, updated in 2024, built-in appliances and a separate cabinet with an integrated coffee machine and microwave.

SECOND FLOOR

The bright and spacious landing provides access to three generously sized bedrooms with practical storage space. A second toilet, renovated in 2024, is situated on the landing.

The modern and spacious bathroom was also updated in 2024 and features a comfortable walk-in shower, washbasin unit and designer radiator.

There is also a spacious storage room with a washing-machine connection, an Intergas CW5 central-heating boiler from 2018 and a heat-recovery ventilation system.

A spacious private storage unit is located in the secure courtyard behind the property.

KEY FEATURES

- Built in 2005;
- energy label A;
- approximately 113 m² of living space;
- approximately 372 m³ in volume;
- sunny west-facing balcony with unobstructed views;
- three spacious bedrooms and a generously sized bathroom;
- kitchen and sanitary facilities modernised in 2024;
- private storage unit in the courtyard behind the property;
- Intergas CW5 central-heating boiler from 2018, rented;
- active owners' association;
- monthly owners' association contribution of €150.42;
- freehold property;
- completion by mutual agreement.

Description 3/3

LIVING BETWEEN THE WATER, GREENERY AND THE CITY

The property is situated in an attractive and completely redeveloped part of Feijenoord. Here you can enjoy peaceful surroundings with plenty of water, greenery and open space nearby, while Rotterdam city centre is surprisingly close.

The water taxi and ferry boarding point is practically on the doorstep, providing quick connections to Erasmus University, the city centre and Kralingen.

The continuing development of the Island of Feijenoord further enhances the appeal of this location. The area continues to improve, with a focus on new homes, additional greenery, attractive public spaces and a varied range of amenities. As a result, the neighbourhood is becoming increasingly vibrant while retaining its distinctive combination of residential living, water and open space – the new Katendrecht!

Interested in this beautiful apartment in Rotterdam? Contact us soon to arrange a viewing and discover whether this could become your new dream home!

We act as the seller's estate agent. Prospective buyers are advised to appoint their own estate agent to represent their interests when purchasing this property.

No rights can be derived from the information provided in this listing.