



085-2127977
info@osmakelaars.nl
osmakelaars.nl



STEPHENSONLAAN 57

HILVERSUM

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

WELKOM BIJ STEPHENSONLAAN 57



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Servicekosten	€ 224,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	132 m ²
Inhoud	447 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal balkons	2

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik	
Energielabel	E

CV ketel	
CV ketel	Kombi Kompakt HRE 28/24 A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

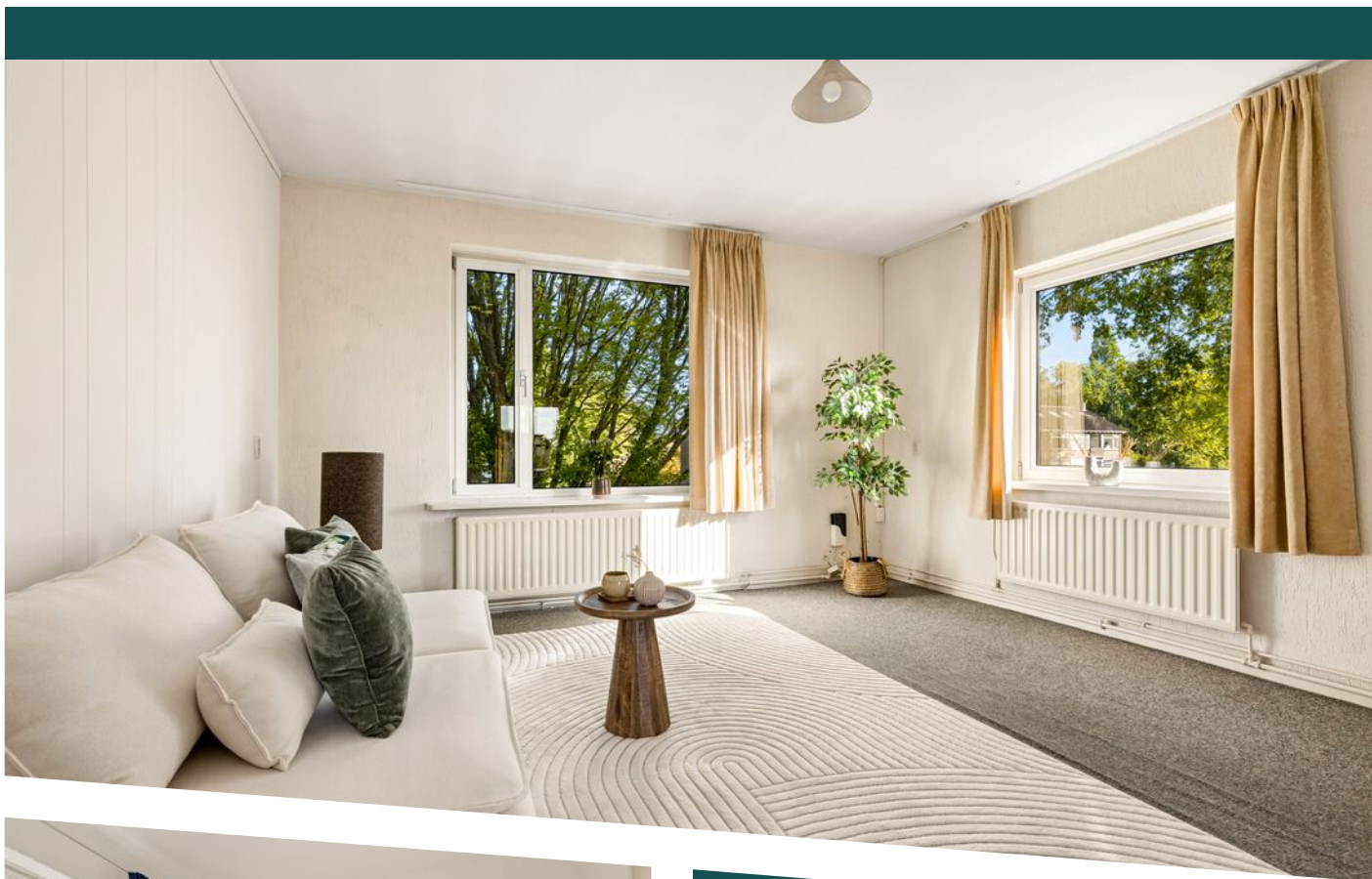
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

KENMERKEN

Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
132m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
447m³

BOUWJAAR
1956

ENERGIELABEL
E

OMSCHRIJVING

Royale maisonnette van 132m² met vier slaapkamers, twee zonnige balkons en volop bergruimte

Ruimte, licht, comfort en een verrassend veelzijdige indeling. Deze royale maisonnette in Hilversum-Noord biedt met maar liefst 132m² woonoppervlakte een zee aan leefruimte. Met vier slaapkamers, een riante woonkamer, twee balkons op het zuiden, twee zolderruimtes en een externe berging is dit een woning die moeiteloos met je woonwensen meegroeit.

De combinatie van de royale maatvoering en de praktische indeling maakt deze woning bijzonder interessant voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die simpelweg behoefte heeft aan nét dat beetje extra ruimte.

Een woonkamer om echt in te leven

Het hart van de woning wordt gevormd door de grote woonkamer. Dankzij het extra zijraam valt het daglicht op een prettige manier naar binnen en ontstaat een aangename, open sfeer. De royale oppervlakte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een ruime eettafel; een fijne plek om samen te komen, te ontspannen of uitgebreid te tafelen.

Vier slaapkamers: alle ruimte voor wonen en werken

Met vier slaapkamers is er aan ruimte geen gebrek. De vertrekken zijn flexibel in te delen als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer. Via een vaste trap bereik je de bovenste woonlaag, waar zich twee slaapkamers bevinden.

En dan is er nog extra bergruimte: de woning beschikt over twee zolderruimtes en vrijwel elke kamer beschikt ook over een inbouwkast. Ideaal voor koffers, seizoensspullen, speelgoed en alles wat je graag uit het zicht maar binnen handbereik bewaart.

Twee balkons op het zuiden

Een van de aantrekkelijke kenmerken van deze

woning zijn de twee balkons op het zuiden. Daarmee heb je meerdere plekken om buiten te zitten en optimaal van de zon te genieten. Een kop koffie in de ochtend, een ontspannen moment met een goed boek of gezellig borrelen aan het einde van de dag: buitenleven krijgt hier alle ruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een externe berging, praktisch voor fietsen en overige spullen.

Alles wat je nodig hebt dichtbij

Ook de ligging draagt bij aan het prettige wooncomfort. De maisonnette bevindt zich in Hilversum-Noord, in een rustige omgeving met veel voorzieningen binnen handbereik.

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: op loopafstand vind je diverse winkels, waaronder een grote supermarkt. Voor gezinnen zijn er bovendien scholen en speelvoorzieningen in de buurt. Kinderen kunnen onder andere terecht op een Cruyff Court/voetbalveld en bij een speelruimte met zandbak.

Liefhebbers van groen en buiten zijn eveneens goed bediend. Het nabijgelegen Goois Natuurreservaat nodigt uit tot wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur.

Uitstekend bereikbaar

Ook de bereikbaarheid is een sterk punt. Station Hilversum Media Park ligt dichtbij, met treinverbindingen richting onder andere Amsterdam en Utrecht. Ook met de auto zijn de belangrijke uitvalswegen en snelwegen goed bereikbaar.

Kortom

+130 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een royale woonkamer, twee zonnige balkons, twee zolderruimtes én een externe berging. Tel daar de praktische ligging, de vele voorzieningen en het nabijgelegen groen bij op en je hebt een bijzonder ruime maisonnette met volop mogelijkheden.

Een woning die je vooral zelf moet ervaren. Kom binnen,



ontdek de ruimte en laat je verrassen door wat deze maisonnette allemaal te bieden heeft.

De bijzonderheden

- Ideaal voor een (groot) gezin
- 2 zolderruimtes voor extra bergruimte
- Externe berging voor fietsen en overige spullen
- Gelegen in rustige buurt
- Vrij uitzicht
- Snelle verbindingen richting Amsterdam en Utrecht, zowel met trein als auto
- Gratis openbaar parkeren
- Op loopafstand van winkels en supermarkt
- Renovatie van standleidingen pas afgerond als punt MJOP.
- Keuken 10 jaar oud. Vaatwasser van 2025.
- Cv Ketel in 2026 vernieuwd
- Proactieve VVE

SPACIOUS 132 M² MAISONETTE WITH FOUR BEDROOMS, TWO SUNNY BALCONIES AND PLENTY OF STORAGE SPACE

Space, light, comfort and a surprisingly versatile layout. This spacious maisonette in Hilversum-Noord offers an impressive 132 m² of living space. With four bedrooms, a generous living room, two south-facing balconies, two attic storage spaces and a separate external storage room, this is a home that can easily adapt to your changing needs.

The combination of generous proportions and a practical layout makes this property particularly attractive for families, those working from home, or anyone simply looking for that little bit of extra space.

A LIVING ROOM MADE FOR LIVING

The heart of the home is the spacious living room. Thanks to the additional side window, plenty of natural light flows into the room, creating a bright and pleasant atmosphere. The generous floor space offers plenty of room for both a comfortable seating area and a large dining table – the perfect place to spend time together, relax or enjoy long dinners with

family and friends.

FOUR BEDROOMS: PLENTY OF SPACE FOR LIVING AND WORKING

With four bedrooms, there is no shortage of space. The rooms can easily be used as bedrooms, home offices, hobby rooms or guest rooms. A fixed staircase leads to the upper floor, where two of the bedrooms are located.

And there is even more storage space: the property has two attic storage areas, while almost every room also features a built-in cupboard. Ideal for suitcases, seasonal items, toys and everything else you want to keep neatly stored away yet within easy reach.

TWO SOUTH-FACING BALCONIES

One of the attractive features of this home is its two south-facing balconies. This gives you multiple outdoor spaces where you can make the most of the sunshine. Whether it is a morning coffee, a quiet moment with a good book or drinks at the end of the day, there is plenty of opportunity to enjoy outdoor living here.

The property also includes a separate external storage room, ideal for bicycles and additional belongings.

EVERYTHING YOU NEED CLOSE BY

The location also contributes to the comfortable living experience. The maisonette is situated in Hilversum-Noord, in a quiet residential area with a wide range of amenities close at hand.

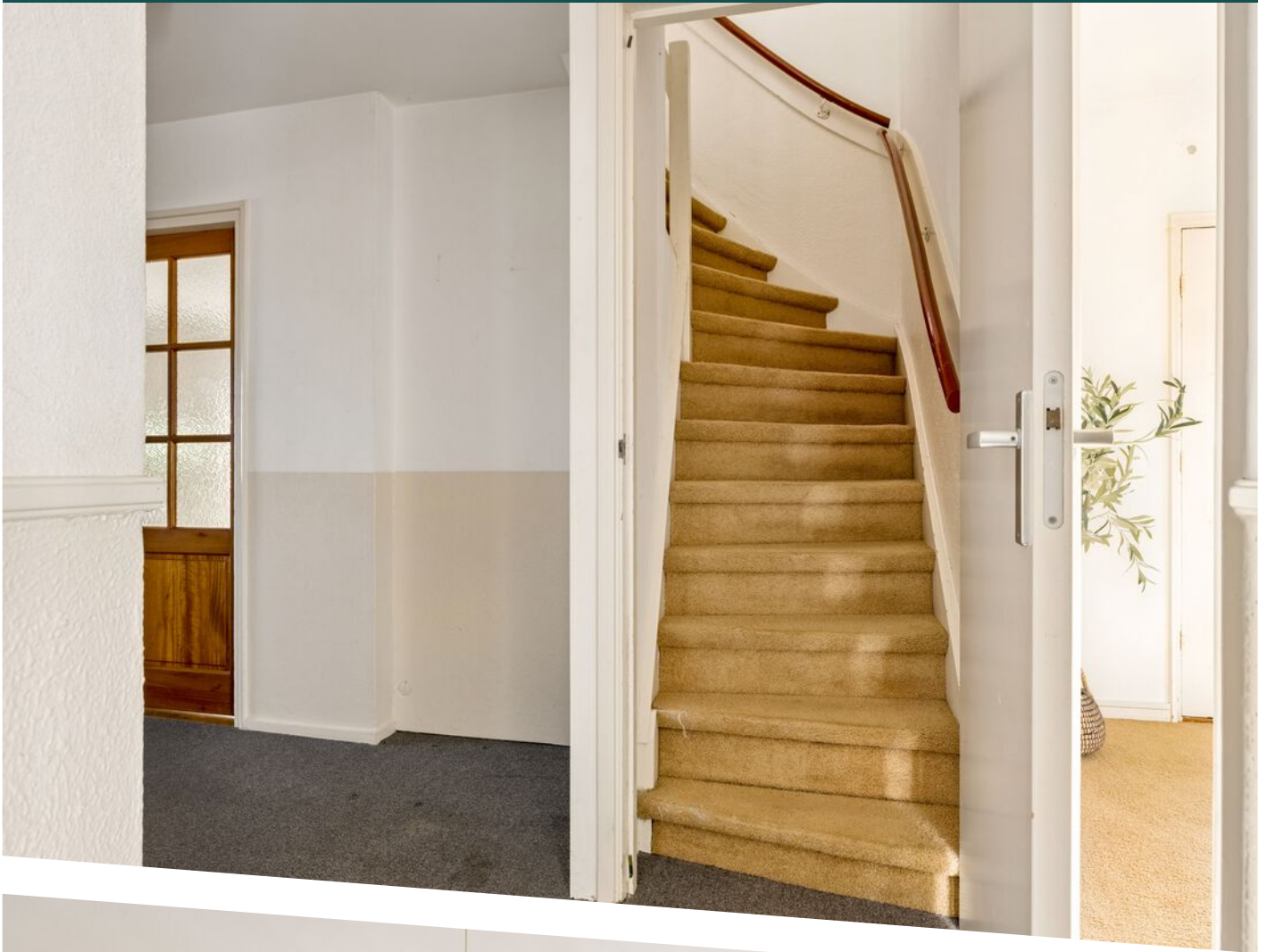
Daily shopping could hardly be more convenient, with various shops, including a large supermarket, within walking distance. Families will also appreciate the nearby schools and play facilities. Children can enjoy, among other things, a Cruyff Court/football pitch and a playground with a sandpit.

Nature lovers are equally well catered for. The nearby Goois Nature Reserve offers plenty of opportunities for walking, cycling and relaxing in the countryside.

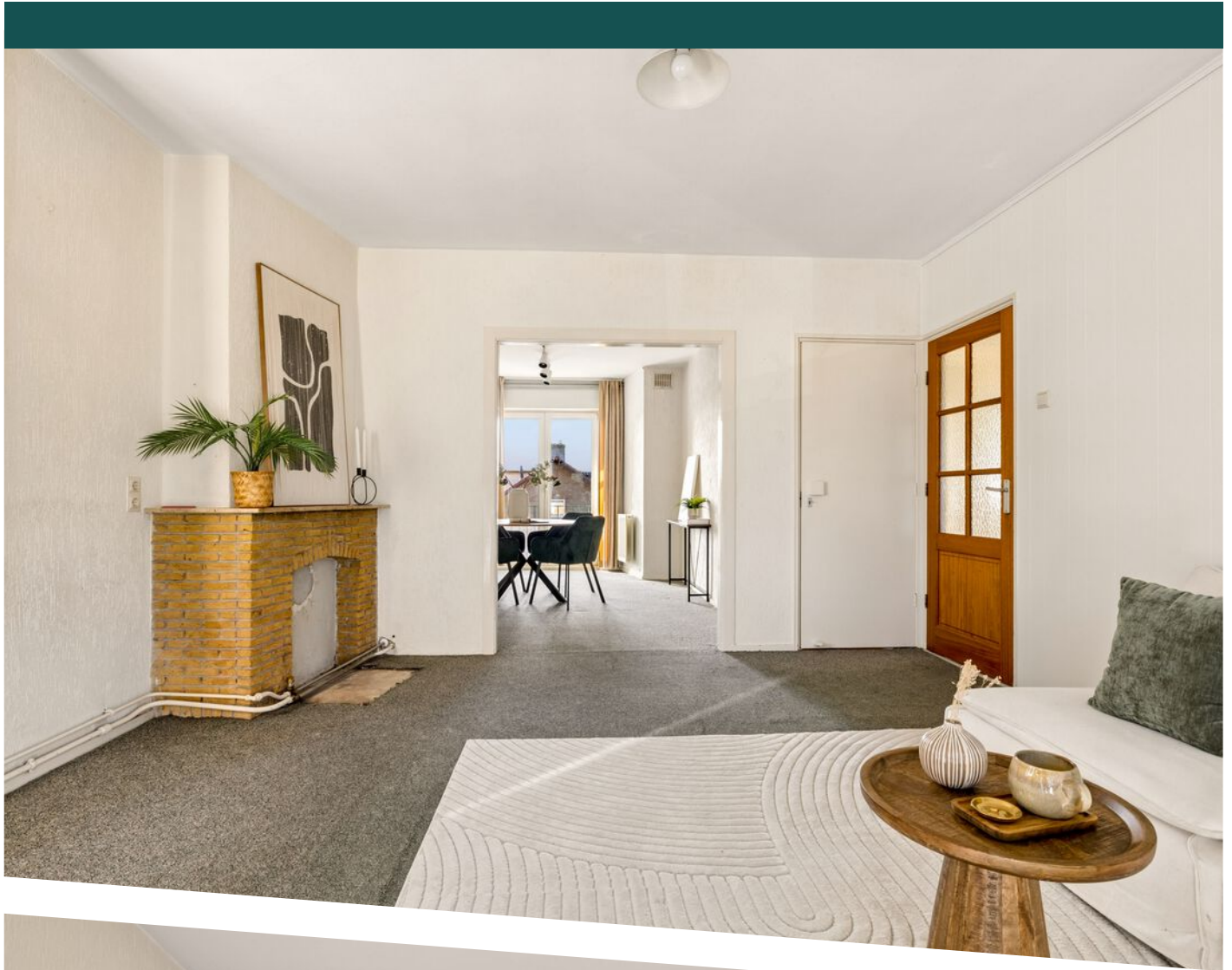












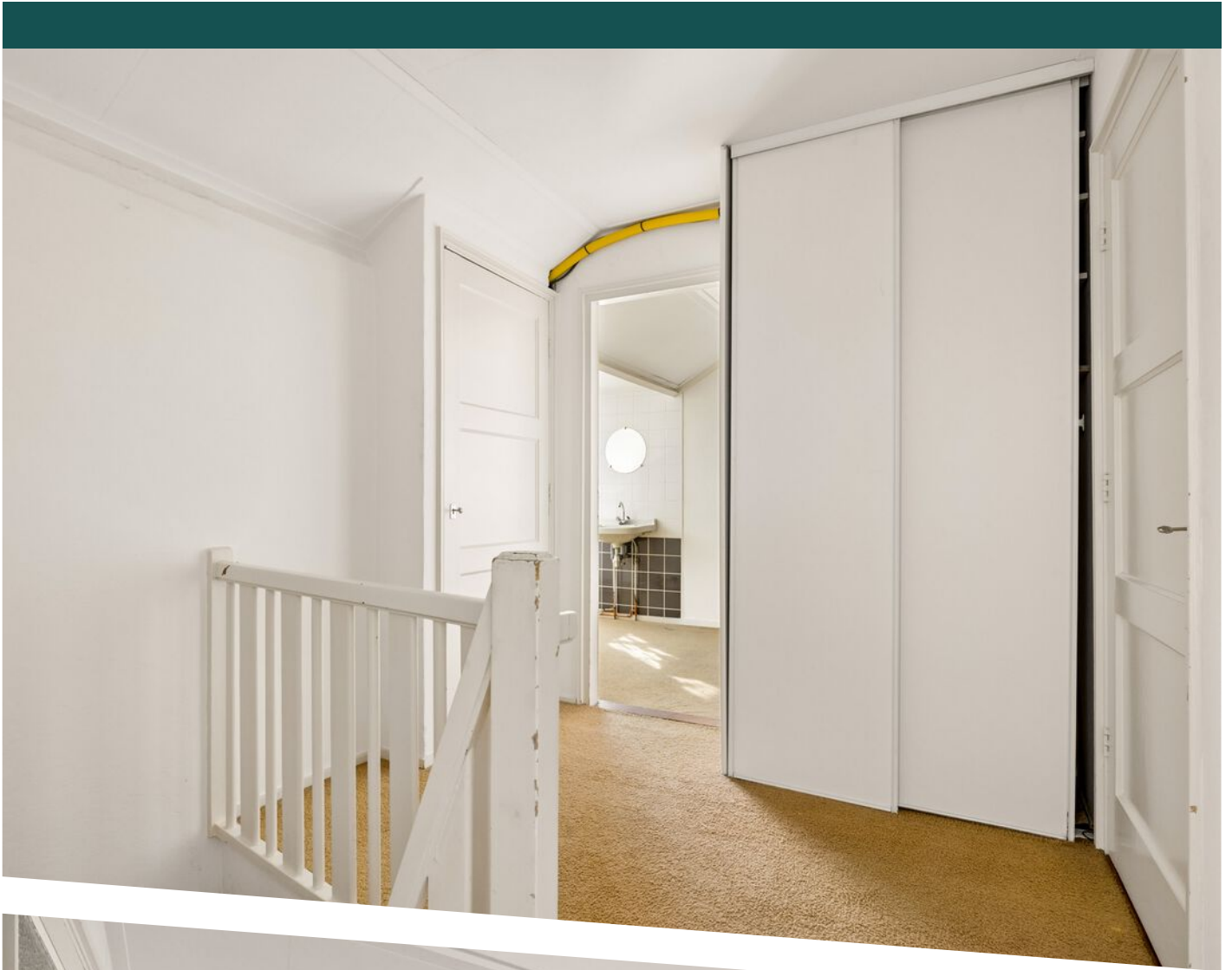




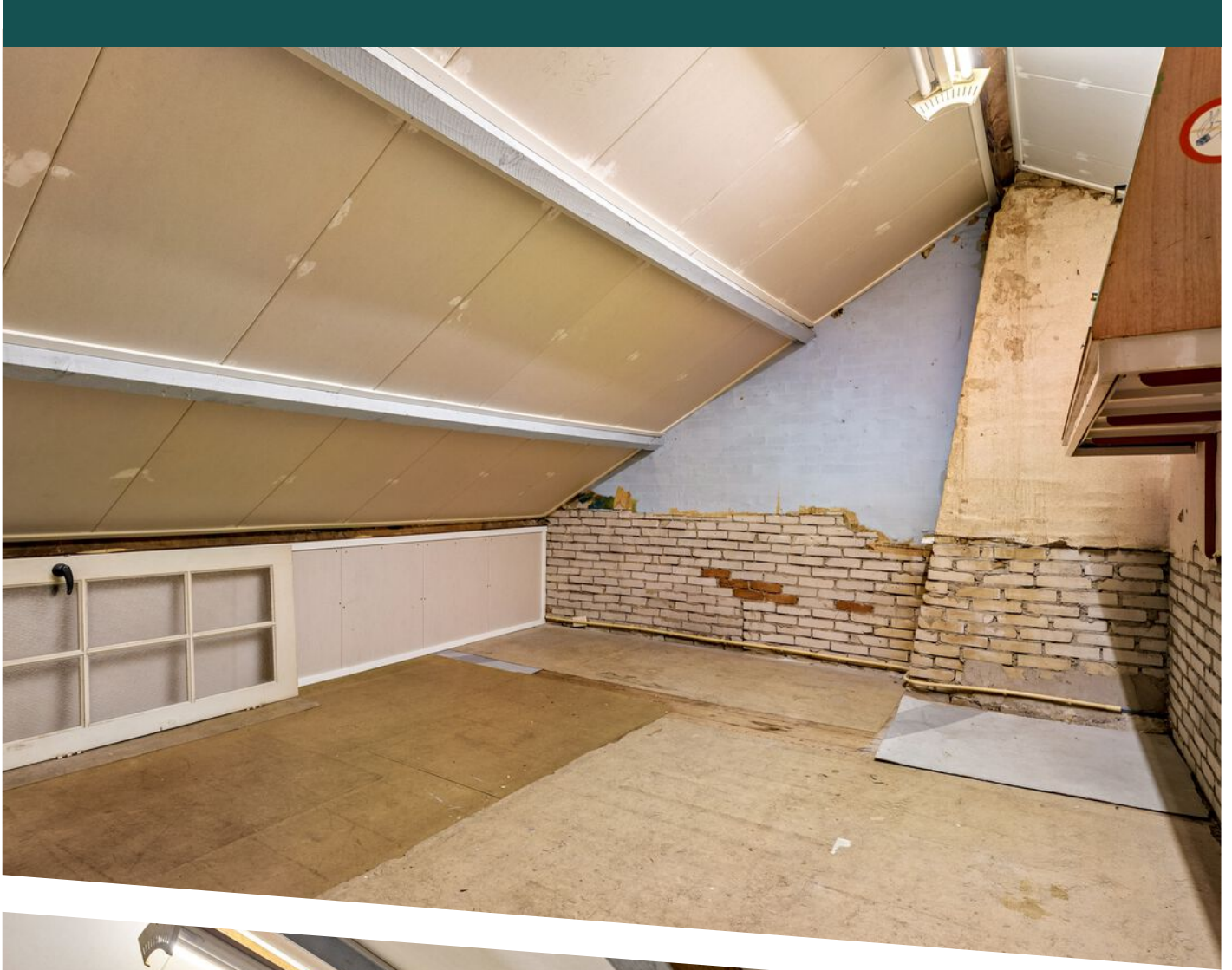


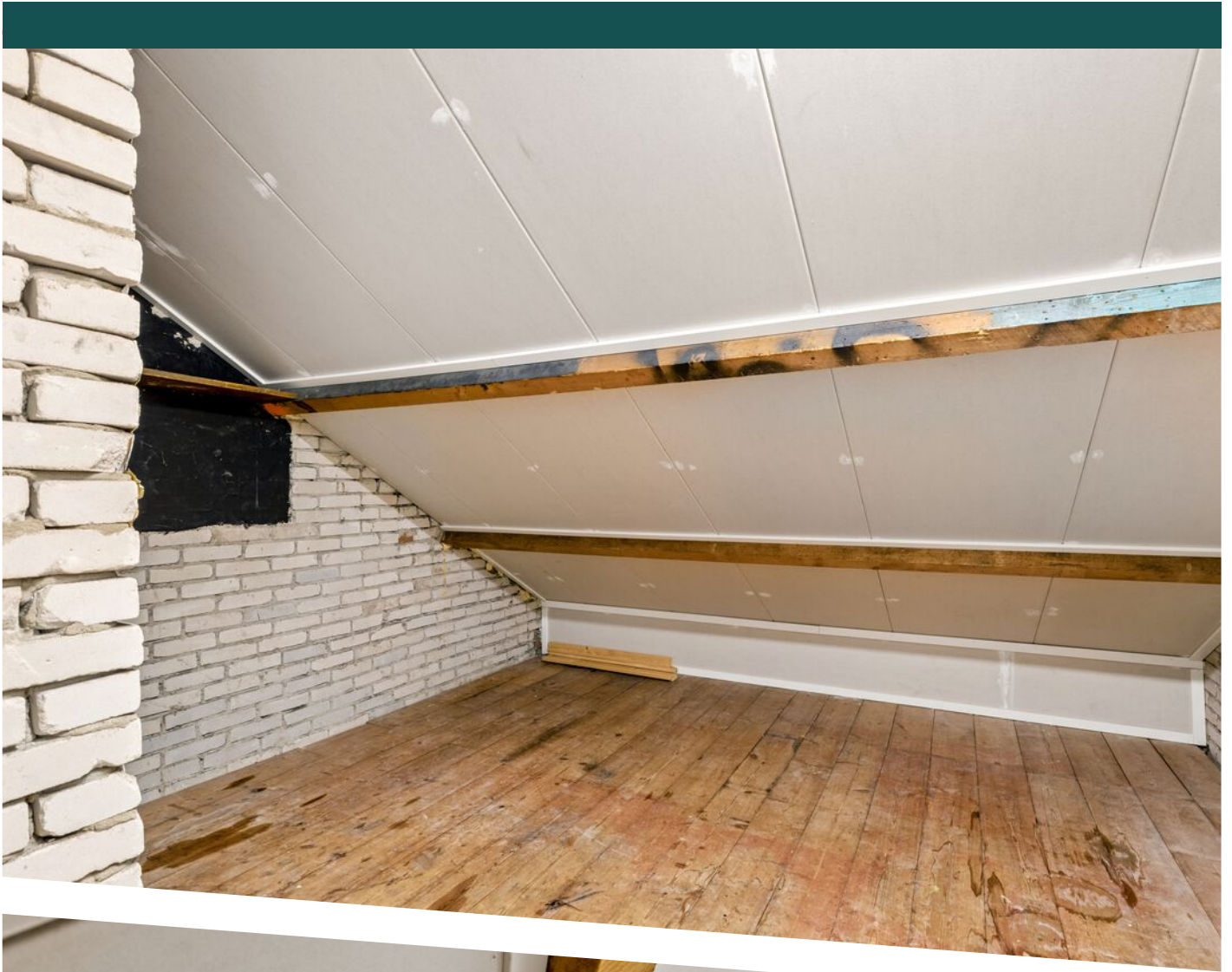




























Stephensonlaan 57 - Hilversum
Tweede Verdieping

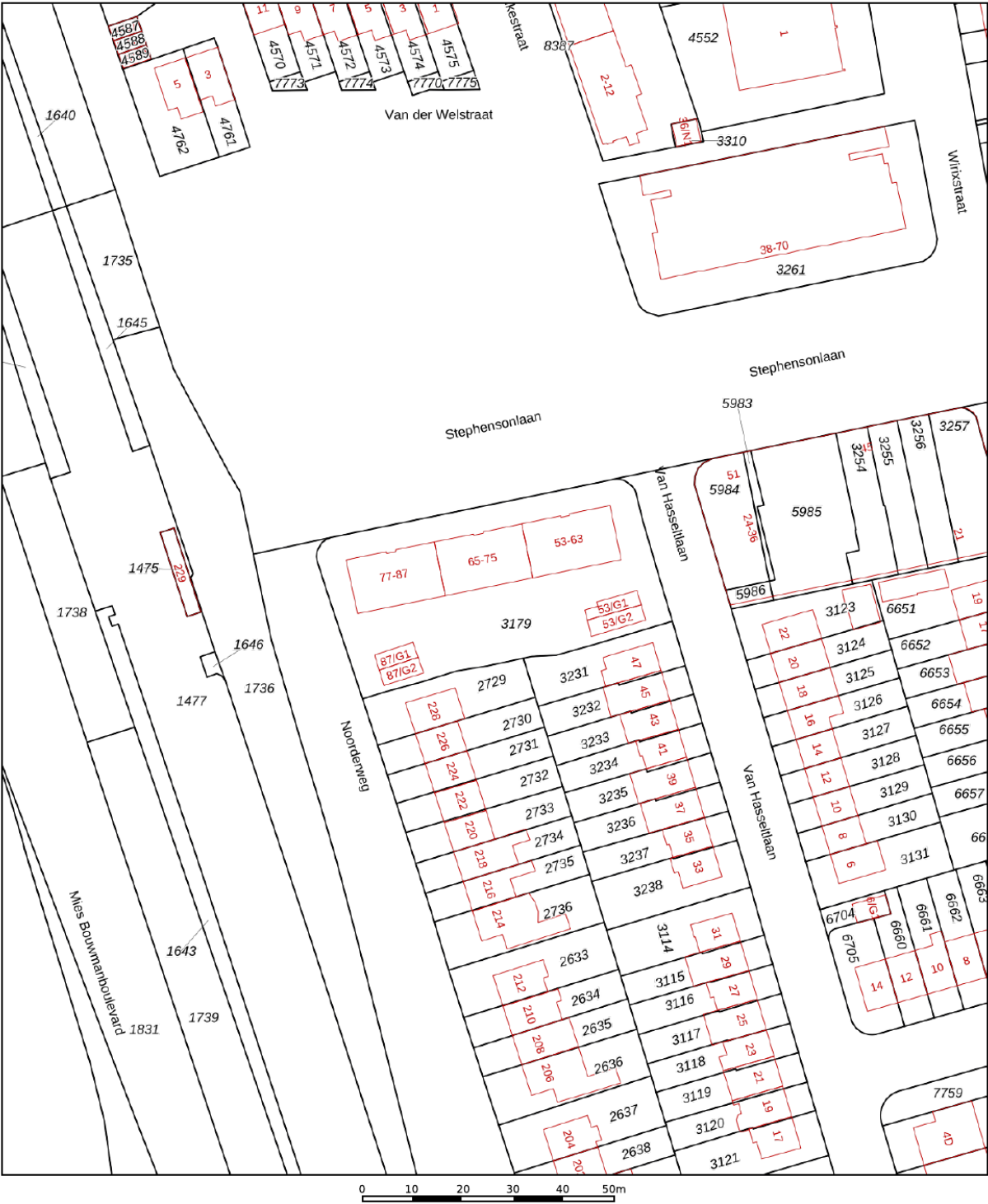


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie R

Perceel 3179

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

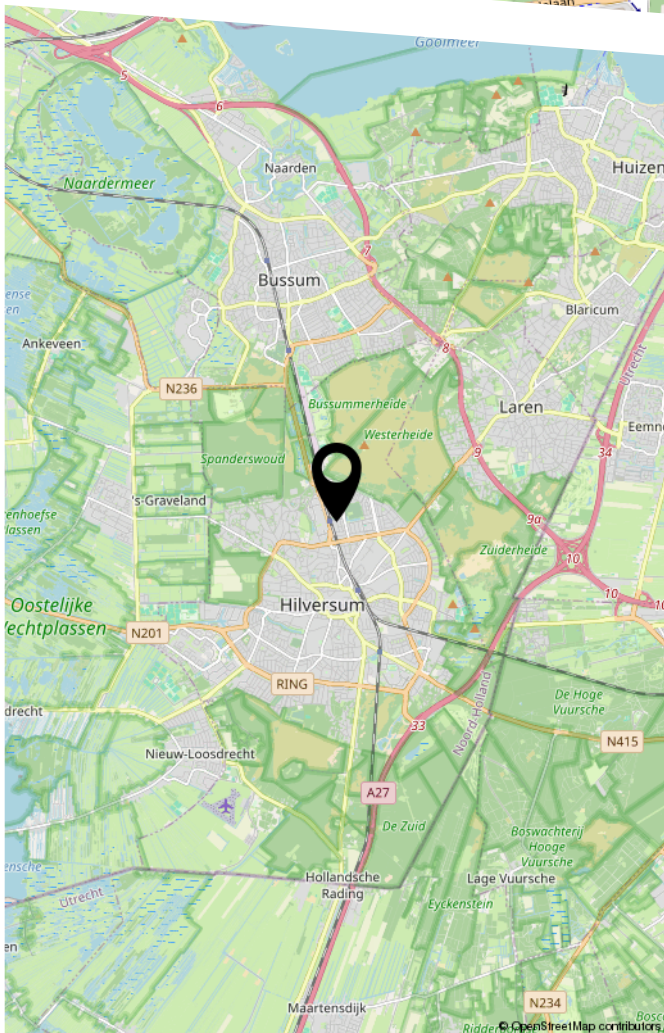
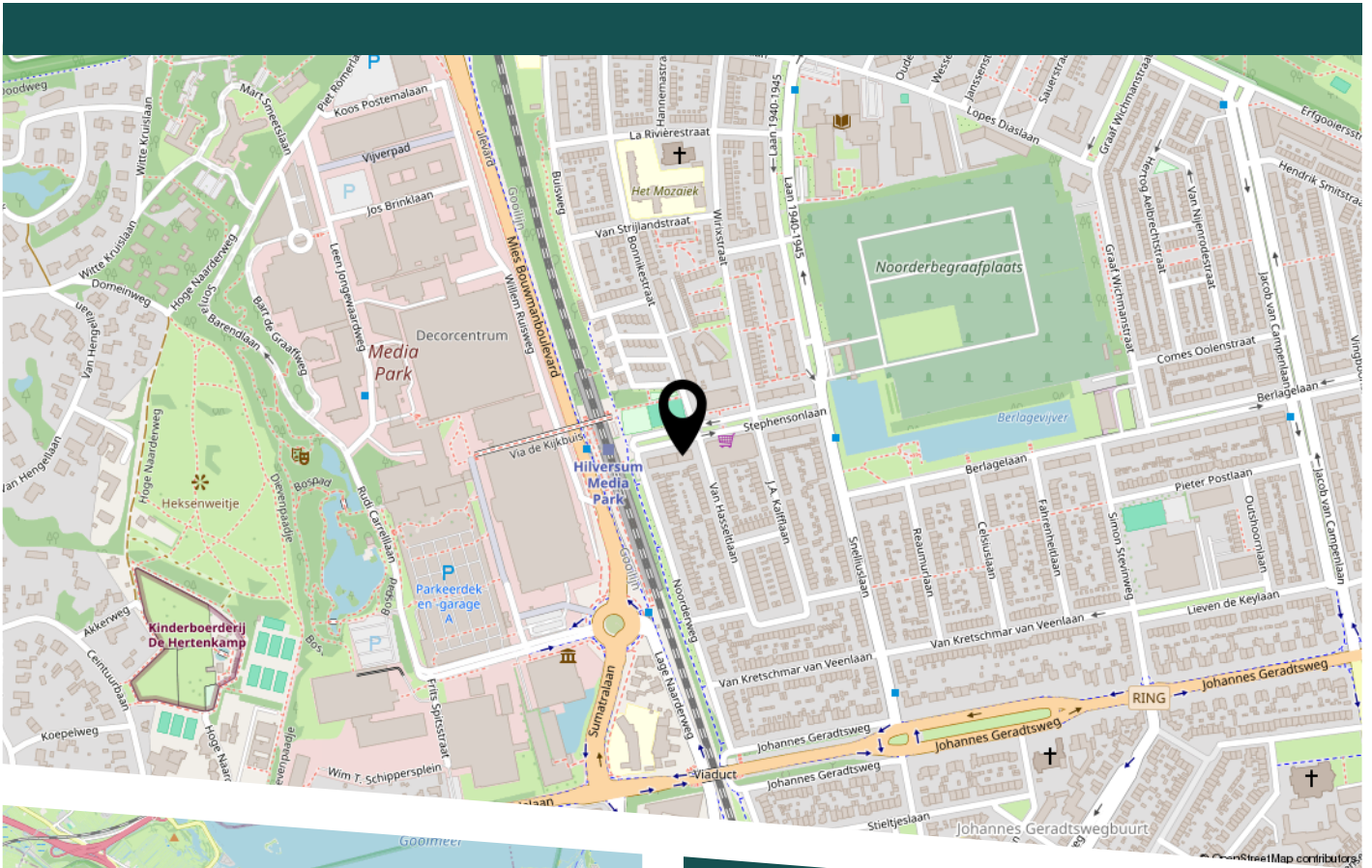
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Wil je op deze woning gaan bieden?

Maar twijfel je wat je eigen woning aan waarde heeft?

Kom dan met ons in contact en we vertellen je graag wat de huidige waarde is.

Zodat jij goed voorbereid een bod kan uitbrengen

Are you considering making an offer on this property?

But are you unsure about the current value of your own home?

Get in touch with us and we will be happy to tell you what your property is currently worth.

That way, you can make an offer with confidence and be fully prepared.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

stephensonlaan57.nl



Stephensonlaan 57, Hilversum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OSM- ONS SOORT
MAKELAARS B.V.
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP, Amersfoort

085-2127977
info@osmakelaars.nl
osmakelaars.nl