



**MODEMWEG 3
AMERSFOORT**
Te huur



Impressie



Impressie



Impressie



Impressie



OMSCHRIJVING

TE HUUR: Modemweg 3 Amersfoort

Aan de Modemweg 3 in Amersfoort huur je een representatieve en functionele bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie met een professionele uitstraling.

KENMERKEN

Moderne bedrijfsruimte met kantoorvoorzieningen.

Gelegen op een verzorgd bedrijventerrein.

Functionele overheaddeur voor laden en lossen.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

AFMETINGEN

De totale oppervlakte bedraagt circa 450m², verdeeld over circa 167 m² en 277 m² bedrijfsruimte op de begane grond. De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 337 meter.

OMSCHRIJVING RUIMTE

Je beschikt over een praktische bedrijfsruimte met een efficiënte indeling. De begane grond beschikt over 2 ruimtes toegankelijk via gezamenlijke entree.

De bedrijfsruimte met de oppervlakte van 277m² beschikt over een bedrijfsruimte met een overheaddeur en separate loopdeur en 2 kantoorruimtes.

De bedrijfsruimte met de oppervlakte van 167m² beschikt over een separate loopdeur en 1 kantoorruimte met toilet en pantry.

OMSCHRIJVING LIGGING

Het pand ligt op bedrijventerrein De Hoef in Amersfoort, een gemengd bedrijventerrein met onder andere handelsbedrijven, logistieke ondernemingen en dienstverleners. In de directe omgeving bevinden zich diverse bedrijfsverzamelgebouwen en ondersteunende voorzieningen. De ligging biedt een goede combinatie van rust en zakelijke dynamiek.

BEREIKBAARHEID

De dichtstbijzijnde snelwegoprit van de A1/A28 bevindt zich op circa 2 kilometer. Station Amersfoort ligt op circa 11 kilometer afstand. In de directe omgeving en op eigen terrein is parkeergelegenheid beschikbaar op circa 100 meter van het pand. Ook is er een bushalte op loopafstand, op circa 600 meter.

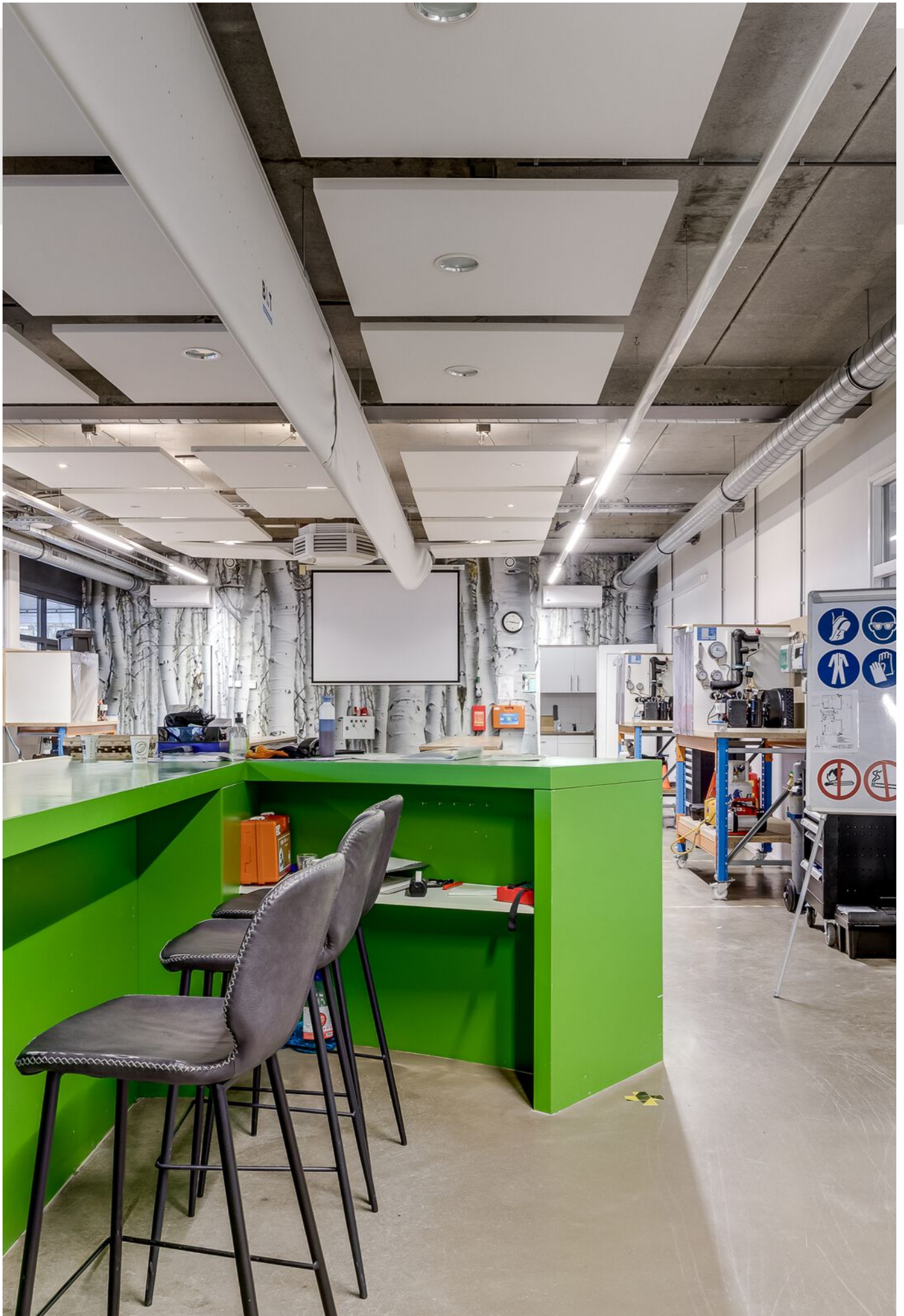
BESTEMMING

De huidige bestemming is bedrijfsruimte met kantoorfunctie conform het geldende bestemmingsplan. Meer informatie over het bestemmingsplan vind je op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>

Benieuwd of dit pand past bij jouw plannen? Neem contact met me op voor meer informatie of een bezichtiging.

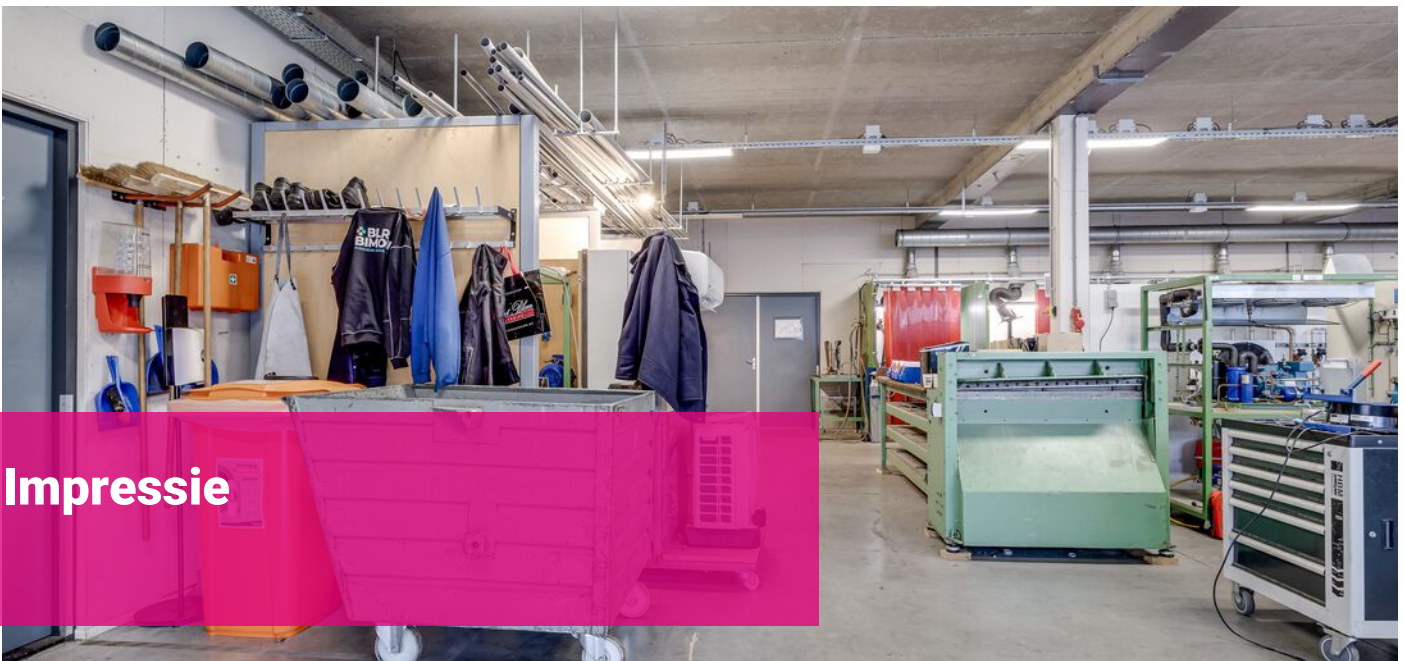
Bel: 033-2047071 of mail welkom@hithvastgoedadvies.nl



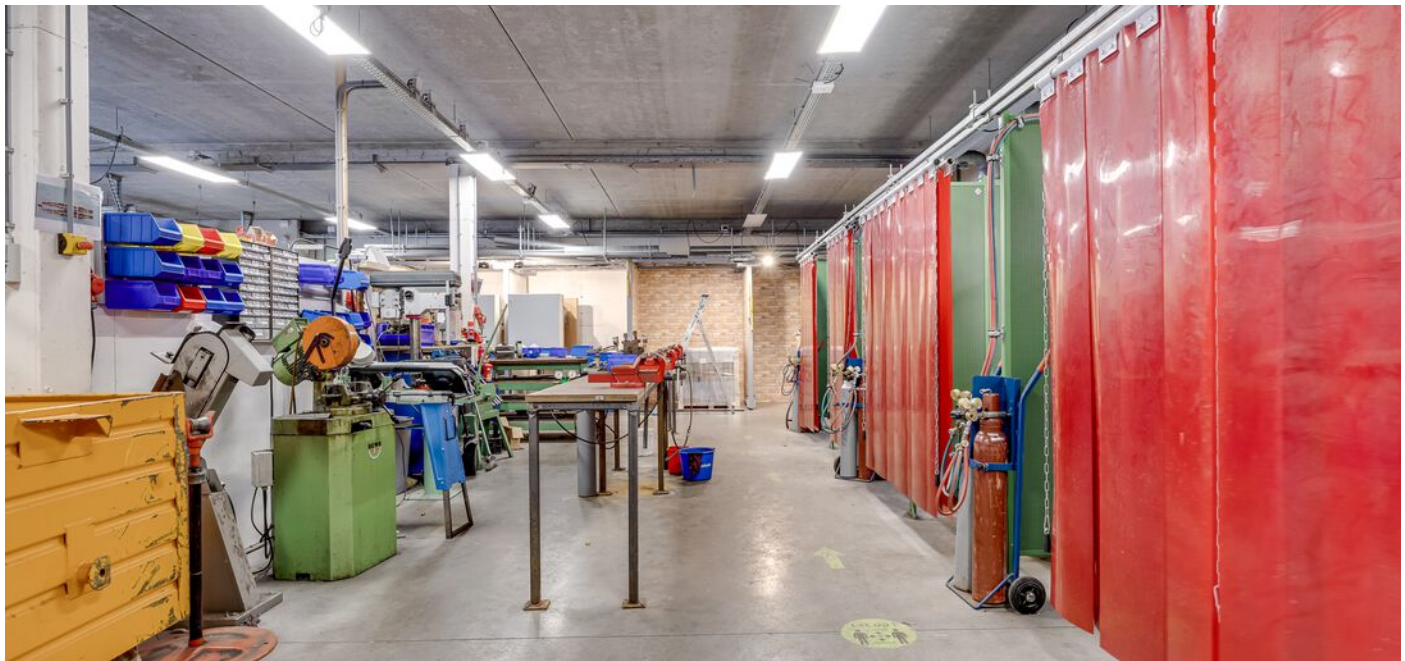




Impressie



Impressie



Impressie

KENMERKEN

Overdracht

Huurprijs	v.a € 1.050 p.m
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	3.730m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	450 m ²
Kantoor oppervlakte	84 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	534 m ²
Belastbare vloeroppervlakte	
Hoogte overheaddeur	3 meter

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	20
------------------------	----

Energie label

	A
geldig tot	12-12-2029

Servicekosten

Per maand

PLATTEGROND



1. **Տվյալները** 199 թվականից հետո ձեռնարկված օգտագործող ընդհանուր
 2. **Դրա** (և ընդհանրացված) ընդհանուր ընդհանուր ընդհանուր ընդհանուր
 3. **Ստորագրություն**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: modemweg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie M

Perceel 251

kadaster

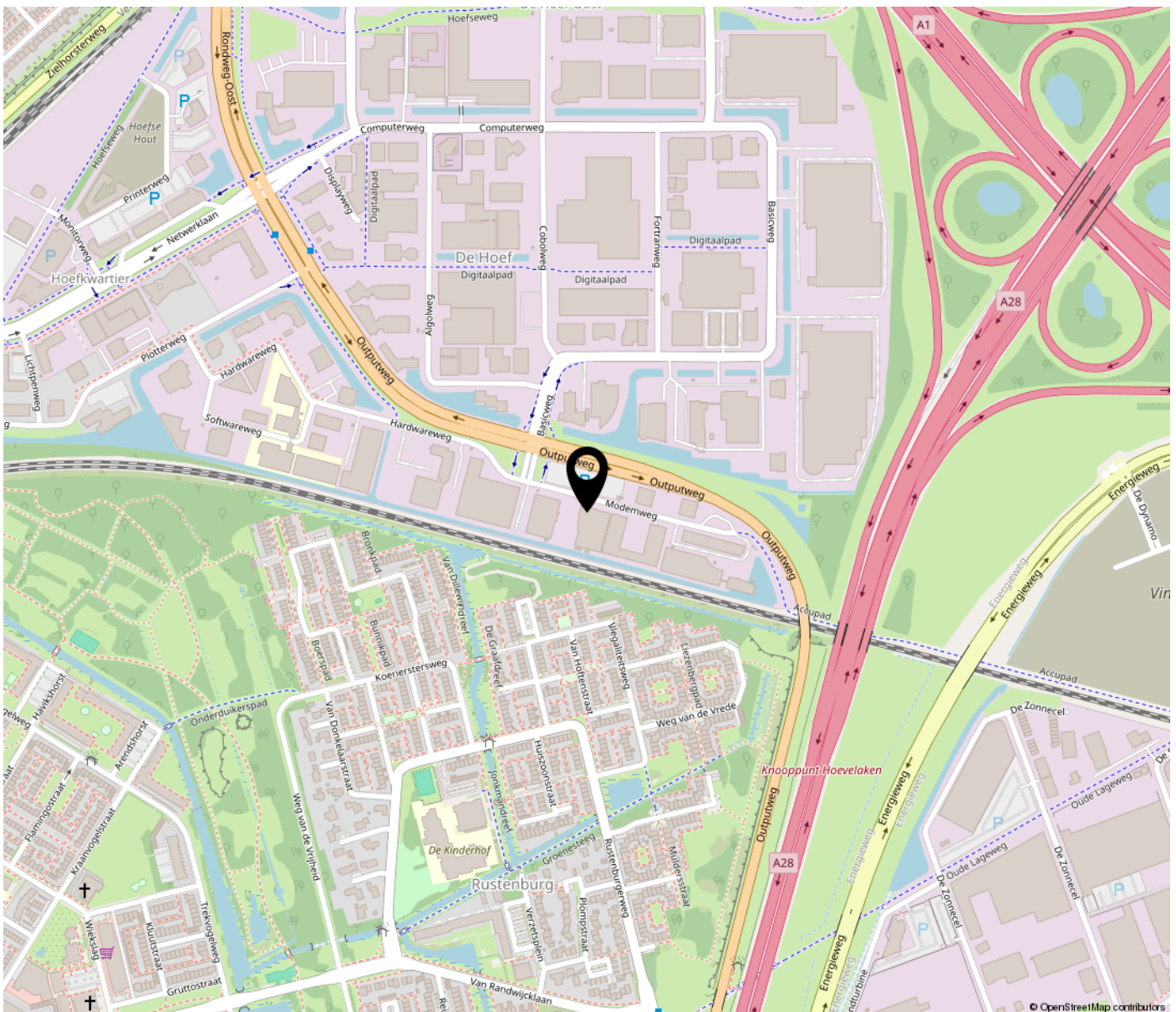
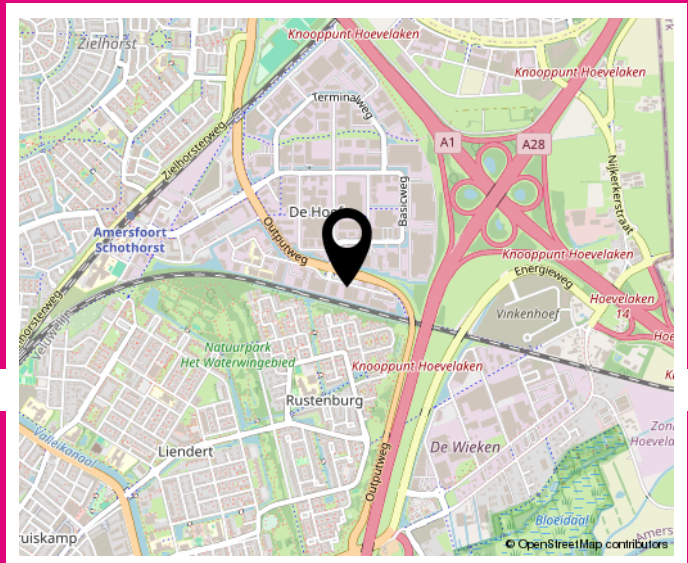
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

Interesse in een
bezichtiging?

Bel: 033-2047071 of mail
welkom@hithvastgoedadvies.nl



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!



HITH VASTGOED ADVIES
LEUSDERWEG 60
3817 KB AMERSFOORT

033 204 7071
HITHVASTGOEDADVIES.NL

HITH
BEDRIJFSMAKELAAR
VASTGOED ADVIES